

FORMATO EIA-FA-007

INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

| | |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| FECHA DE INGRESO: | 03 DE MAYO DE 2021 |
| FECHA DE INFORME: | 05 DE ABRIL DE 2021 |
| PROYECTO: | EDIFICIO DON MANUEL |
| CATEGORÍA: | I |
| PROMOTOR: | KOEC, S.A. |
| CONSULTORES: | YENVIEÉ PUGA IRC-096-2009 FRANKLIN VEGA IRC-029-2000 |
| LOCALIZACIÓN: | CORREGIMIENTO DE OCÚ CABECERA, DISTRITO DE OCÚ, PROVINCIA DE HERRERA. |

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto comprende la construcción de un Edificio, el cual consistirá de una planta baja, para el establecimiento de cuatro (4) locales comerciales de alquiler para diferentes actividades económicas, área de estacionamientos, tinaquera, tanque de reserva, aceras, sobre un espacio de terreno que anteriormente comprendía una antigua vivienda.

| Áreas del Proyecto | Metros cuadrados (m ²) |
|--------------------------|------------------------------------|
| Área cerrada | 166.52 |
| Área Abierta | 35.53 |
| Área total a desarrollar | 202.05 |

El proyecto se desarrollará dentro de la finca con Código de Ubicación 6301, Folio Real N° 38425 (F), ubicada en el corregimiento de Ocú cabecera, distrito de Ocú, provincia de Herrera.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No. 38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACION DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el **MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE)**, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado **EDIFICIO DON MANUEL**, se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los artículos 26 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda Admitir el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **EDIFICIO DON MANUEL**, promovido por **KOEC, S.A.**



CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
ARITZEL O. FERNANDEZ R.
LIC. EN INGENIERIA EN
RECURSOS NATURALES
IDONEIDAD: 5,690-07 *


ING. ARITZEL FERNÁNDEZ

Técnico Evaluador


LIC. LUIS PEÑA

Jefe de la Sección de Evaluación
de Impacto Ambiental



LIC. ALEJANDRO QUINTERO

Director Regional

Ministerio de Ambiente - Herrera



 **MiAMBIENTE**
DIRECCIÓN REGIONAL DE
HERRERA