

**FORMATO EIA-FA-007**

**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE  
IMPACTO AMBIENTAL**

<b>FECHA DE INGRESO:</b>	03 DE MAYO DE 2021
<b>FECHA DE INFORME:</b>	05 DE ABRIL DE 2021
<b>PROYECTO:</b>	EDIFICIO DON MANUEL
<b>CATEGORÍA:</b>	I
<b>PROMOTOR:</b>	KOEC, S.A.
<b>CONSULTORES:</b>	YENVIEÉ PUGA IRC-096-2009 FRANKLIN VEGA IRC-029-2000
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	CORREGIMIENTO DE OCÚ CABECERA, DISTRITO DE OCÚ, PROVINCIA DE HERRERA.

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:**

El proyecto comprende la construcción de un Edificio, el cual consistirá de una planta baja, para el establecimiento de cuatro (4) locales comerciales de alquiler para diferentes actividades económicas, área de estacionamientos, tinaquera, tanque de reserva, aceras, sobre un espacio de terreno que anteriormente comprendía una antigua vivienda.

Áreas del Proyecto	Metros cuadrados (m <sup>2</sup> )
Área cerrada	166.52
Área Abierta	35.53
Área total a desarrollar	202.05

El proyecto se desarrollará dentro de la finca con Código de Ubicación 6301, Folio Real N° 38425 (F), ubicada en el corregimiento de Ocú cabecera, distrito de Ocú, provincia de Herrera.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No. 38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACION DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.


Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el **MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE)**, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado **EDIFICIO DON MANUEL**, se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los artículos 26 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda Admitir el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **EDIFICIO DON MANUEL**, promovido por **KOEC, S.A.**

  
**ING. ARITZEL FERNÁNDEZ**  
Técnico Evaluador

  
**CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA**  
**ARITZEL O. FERNÁNDEZ R.**  
LIC. EN INGENIERÍA EN  
RECURSOS NATURALES  
IDONEIDAD: 5,690-07 \*

  
**LIC. LUIS PEÑA**  
Jefe de la Sección de Evaluación  
de Impacto Ambiental

  
**LIC. ALEJANDRO QUINTERO**  
Director Regional  
Ministerio de Ambiente - Herrera



  
**MI AMBIENTE**  
DIRECCIÓN REGIONAL DE  
HERRERA