

## INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. DRPN-SEEIA-007-2021

### I.DATOS GENERALES

<b>Proyecto:</b>	Estación de Combustible y Locales Comerciales	Categoría:	I
<b>Promotor:</b>	Wen Lou Qiu Hon y Jin Hao Lou de Qiu		
<b>Representante Legal:</b>	Wen Lou Qiu Hon y Jin Hao Lou de Qiu		
<b>Localización del Proyecto:</b>	Corregimiento de Ernesto Córdoba Campos, distrito y provincia de Panamá		
<b>Fecha de inspección:</b>	22 de marzo de 2021		
<b>Fecha del Informe:</b>	23 de marzo de 2021		
<b>Participantes</b>	<b>Karla González:</b> Evaluadora de Proyectos <b>Edgar Pérez:</b> Sección Forestal <b>Yisel Mendieta:</b> Consultora		

### II.OBJETIVO

Realizar inspección de verificación de las características del área propuesta para el desarrollo del proyecto, según lo indicado en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) en cuanto al medio físico y biológico,ademas de las coordenadas de ubicación del polígono del proyecto.

### III.BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto “**ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCALES COMERCIALES**” consiste en la conformación y adecuación de la terracería de las fincas Folio Real N°30308057 con una superficie de 594m<sup>2</sup> 24dm<sup>2</sup>, la N°30297426 con una superficie de 1,466m<sup>2</sup> 59dm<sup>2</sup> y la N°465609 (F) con una superficie de 1005.1 m<sup>2</sup>, propiedad de WEN LOU QIU HON y JIN LOU DE QIU, los cuales se ubican en el corregimiento hoy denominado Ernesto Córdoba, antes las Cumbres. El propósito del proyecto es realizar las adecuaciones mediante corte, retiro del material (tierra, piedra) de las fincas, logrando conformar y compactar la terracería a el nivel de la calle, cabe destacar que el material excedente será llevado a terrenos del área donde se están realizando trabajos de mejoras y adecuación de vías por la empresa MECO. Una vez compactada y mejorada las fincas se pretende construir una estación de expendio de combustible, la cual contara con cuatro islas, cada una con surtidores de combustible, toda esta área estará techada, además contara con cuatro (4) locales comerciales uno de 530m<sup>2</sup>, 100m<sup>2</sup> y dos de 105m<sup>2</sup>, cuatro tanques de reserva debidamente soterrados, un panel eléctrico, una tinaquera, un sistema de tratamiento y 19 estacionamientos todo pavimentado.

### IV.DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

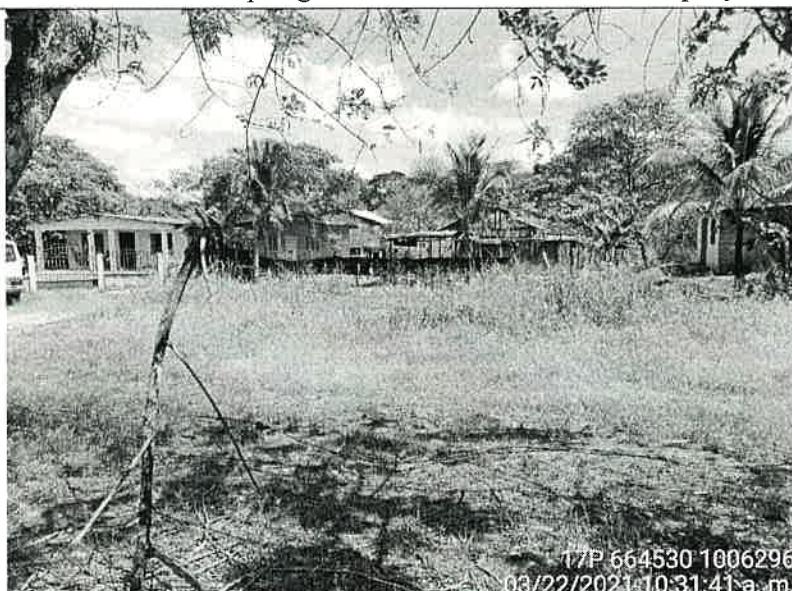
La inspección inicio a las 10:20 a.m. del 22 de marzo de 2021, en el área de influencia del proyecto donde se realizaron algunas preguntas a **Yisel Mendieta (consultora)** mientras nos hacía una breve descripción del proyecto y su alcance. Posteriormente, se procedió a realizar el recorrido del polígono del proyecto.

### V.RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

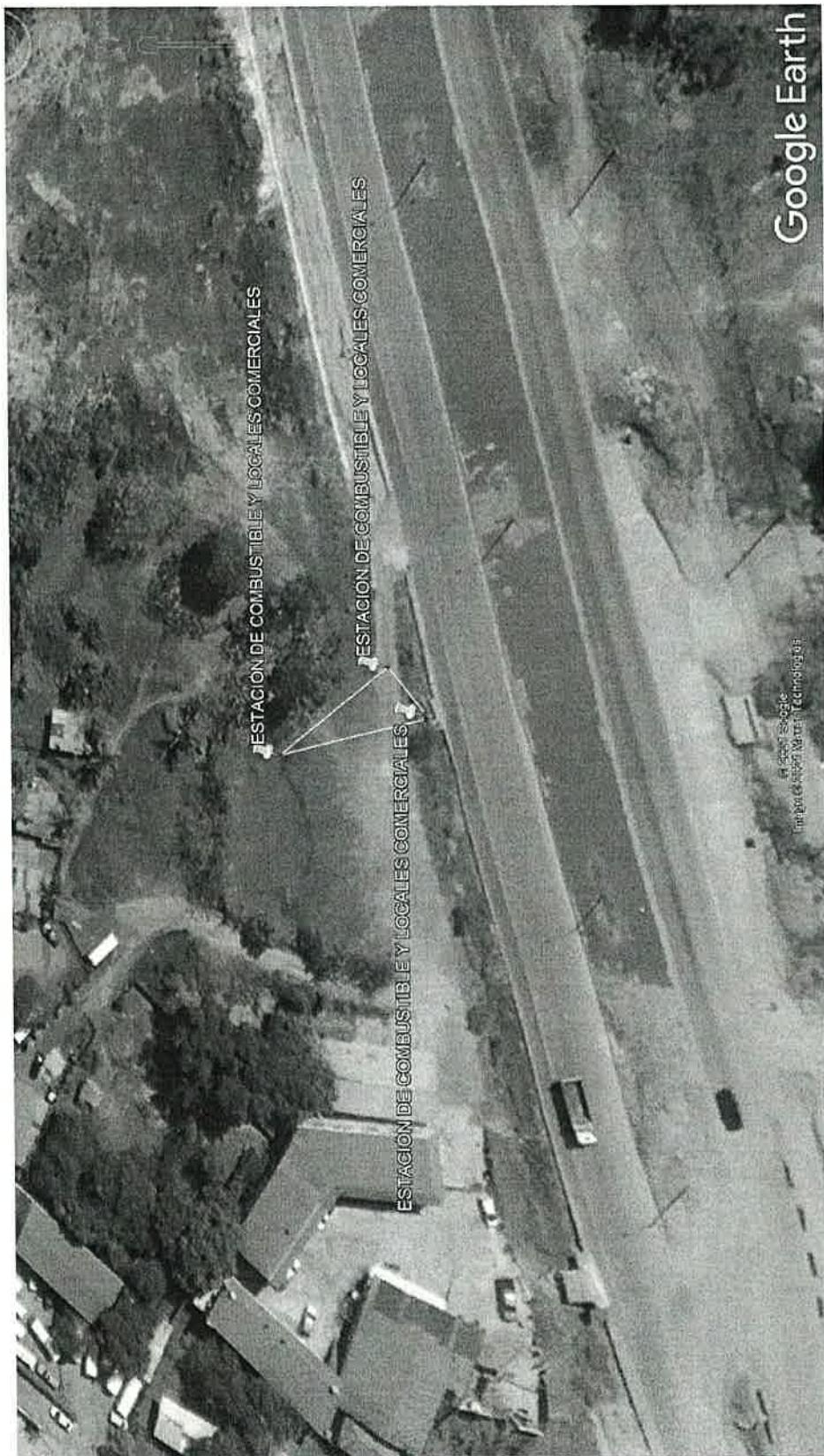
- Durante la realización de la inspección no se observó fauna en el área de influencia del proyecto.
- Durante el recorrido se observó que el terreno donde se ejecutara el proyecto es utilizado para quemar basura por los residentes del área.
- Durante el recorrido observamos diversas especies en el área de influencia como por ejemplo: matas de plátano, cébalo y marañón.

- Durante el recorrido se observó que el terreno a utilizar colinda con la carretera principal y con viviendas en la parte posterior.
- En la inspección no se observó la presencia de cauces hídricos dentro del polígono del proyecto.
- Se le consultó a la ingeniera Yisel Mendieta, si era necesario nivelar el terreno a lo que nos respondió que solo sería para estar a nivel de la carretera principal.

## VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
<b>654527 m E 1006293 m N</b>	 <p>17P 664527 1006293 03/22/2021 10:30:02 a.m.</p> <p><b>Foto 1.</b> Observamos el terreno donde se desarrollara el proyecto.</p>
<b>664538 m E 1006277 m N</b>	 <p>17P 664538 1006277 03/22/2021 10:30:46 a.m.</p> <p><b>Foto 2.</b> Observamos el polígono donde se desarrollara el proyecto.</p>
<b>664530 m E 1006296 m N</b>	 <p>17P 664530 1006296 03/22/2021 10:31:41 a.m.</p> <p><b>Foto 3.</b> Observamos las viviendas colindantes al proyecto.</p>

VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN



### VIII. CONCLUSIONES

- Las coordenadas aportadas en el EsIA, generan un polígono con un área que corresponde al área recorrida del proyecto durante la inspección.
- El terreno donde se realizara el proyecto es utilizado por los residentes del área para depositar desechos.

Elaborado por:

  
**Karla Páola González**  
Evaluadora de Estudios de Impacto  
Ambiental

Revisado por:

  
**Santiago Guerrero**  
Director Regional de Panamá Norte

