



## Registro Público de Panamá

No. 1977403

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ  
AVENDAÑO  
FECHA: 2020.02.27 11:44:50 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 76911/2020 (0) DE FECHA 21/feb./2020.

#### DATOS DEL INMUEBLE

##### **(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL Nº 30332957**

LOTE GLOBO1, CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 6 ha 1250 m<sup>2</sup> 10 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6 ha 1250 m<sup>2</sup> 10 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE TRES MIL BALBOAS (B/.3,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TRES MIL BALBOAS (B/.3,000.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: TRES MIL BALBOAS(B/.3,000.00). NÚMERO DE PLANO: 04-06-01-88124 .

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: FINCA 30216468 COD.UBIC 4501 PROPIEDAD DE PROYECTO Y DESARROLLOS ESTRUCTURALES, S.A.; SUR: FINCA2218 PROPIEDAD DE JOSE LORENZO DE OBALDIA SERRANO Y CARLOS ALFREDO DE OBALDIA SERRANO Y DE POR MEDIOLA SERVIDUMBRE DE IDAAN (TUBERIAS DE AGUAS RESIDUALES); ESTE: FINCA 474 PROPIEDAD DE INVERSIONES LA NEGRA, S.A. QUEBRADA SIN NOMBRE Y SERVIDUMBRE DEL IDAAN (TUBERIAS COLECTORA DE AGUAS RESIDUALES) FINCA 30330493 COD.UBIC 4501; OESTE: COLINDA CON CAMINO EXISTENTE QUE CONDUCE HACIA CENTRO DE DAVID EN AMBAS DIRECCIONES AREA DE DERECHO DE VIA. FECHA DE INSCRIPCIÓN, 20/02/2020.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PRADOS DE LA CALZADA, S.A. (RUC 155685901-2-2019) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICIÓN, 20/02/2020.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE DERECHO VIA ACTUAL: EL GLOBO 1 TIENE UN ÁREA TOTAL DE 6HAS+1250MT2+10DC2 LA AFECTACIÓN POR DERECHO DE VIA ES POR UN ÁREA DE 1760MT2+87DC2 Y EL AREA UTIL DE 5HAS+9489MT2+23DC2. CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE VIAL (ACCESO): SOBRE EL GLOBO B1 SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE DEACCESO AL GLOBO B2 Y AL FOLIO REAL 474 COD.UBIC 4501. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 75013/2020 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 21 DE FEBRERO DE 2020 5:02 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402558511



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 94187D96-08D4-41DB-A306-EA4322EF8C31  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

No. 1977404

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ  
AVENDAÑO  
FECHA: 2020.02.27 11:46:35 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 76935/2020 (0) DE FECHA 21/feb./2020.

#### DATOS DEL INMUEBLE

##### **(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL N° 30332958**

LOTE GLOBO B2 , CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 5538 m<sup>2</sup> 64 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 5538 m<sup>2</sup> 64 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DOS MIL BALBOAS (B/.2,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOS MIL BALBOAS (B/.2,000.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: DOS MIL BALBOAS(B/.2,000.00). NÚMERO DE PLANO: 04-06-01-88124 .

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: QUEBRADA SIN NOMBRE; SUR: FOLIO REAL 2218 COD.UBIC 4501 PROP DE JOSE LORENZA DE OBALDIA SERRANO Y CARLOS ALFREDO DE OBALDIA SERRANO PLANO 2143; ESTE: QUEBRADA SIN NOMBRE; OESTE: SERVIDUMBRE DEL IDAAN (TUBERIAS COLECTORA DE AGUAS RESIDUALES). FECHA DE INSCRIPCIÓN, 20/02/2020.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PRADOS DE LA CALZADA, S.A. (RUC 155685901-2-2019) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICIÓN, 20/02/2020.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: ESTE LOTE ESTA AFECTADO CON SERVIDUMBRE FLUVIAL, DE QUEBRADA SIN NOMBRE. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 75013/2020 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 21 DE FEBRERO DE 2020 5:11 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402558502



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2481CE18-44C6-4585-B4C6-3CCB2FA2B13D

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000