
**INFORME DE REVISION DE CONTENIDOS MINIMOS DE ESTUDIO
DE IMPACTO AMBIENTAL.
DRPN-IT-DEA-ADM-005-2016**

FECHA:	27 de junio de 2016
PROYECTO:	PLAZA COMERCIAL LA CABIMA
PROMOTOR:	LUIS ALBERTO ZOU QUI
CONSULTORES:	Isabel Murillo Mónica Fuentes
LOCALIZACIÓN:	Corregimiento de Las Cumbres, Distrito y Provincia de Panamá.

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto, obra o actividad consiste en la construcción de una plaza comercial, la cual contara una edificación que contemplará un área de 9 locales comerciales de una sola planta y un sótano. 104 estacionamientos rampa para discapacitados sistemas de tanque sanitario, tanque de reserva, cuarto de bombas y máquinas. Las paredes del edificio serán construidas con bloques de concreto con repello liso en ambas, pisos de base de concreto y oficinas con acabado en baldosa, techo de estructura de carriolas laminado de zinc, ventanas de aluminio, sistema de agua potable y sistema sanitario.

El proyecto se construirá sobre un área aproximada de 3651 m² + 2.50 dm². El urbanismo constará del paisajismo con áreas verdes y vialidad interna para circulación de los vehículos.

CONCLUSIONES:

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No.123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del citado reglamento.

Que luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo No.123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que se encuentran registrados ante el MINISTERIO DE AMBIENTE, para realizar estudios de impacto ambiental.

Por tal motivo, se recomienda la aceptación de la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **“PLAZA COMERCIAL LAS CUMBRES”**

ENUNCIACIÓN DE LA LEGISLACIÓN APLICABLE:

Ley 41 de 1 de julio de 1998.

Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011.

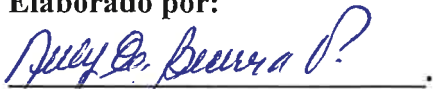
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMA NORTE:

Después de evaluar el estudio concluimos que el documento presentado cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011.

RECOMENDACIONES:

Se recomienda **ACEPTAR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **“PLAZA COMERCIAL LAS CUMBRES”**, ya que a través de la revisión del Estudio de Impacto Ambiental se pudo constatar que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo No.123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011.

Elaborado por:



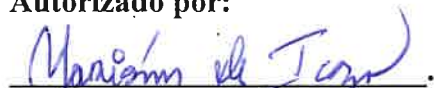
Ing. Nelly Becerra Valderrama
Técnica Evaluadora
Dirección Regional de Panamá Norte
Ministerio de Ambiente

Revisado por:



Ing. Nelly Becerra Valderrama
Jefa Encargada
Dirección Regional de Panamá Norte
Ministerio de Ambiente

Autorizado por:



Ing. Yarisim De Icaza
Directora
Dirección Regional de Panamá Norte
Ministerio de Ambiente

 **MINISTERIO DE
AMBIENTE**
**DIRECCIÓN REGIONAL DE
PANAMA NORTE**