

RESOLUCIÓN DE ANTEPROYECTO

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| EL (LA) ARQUITECTO (A):<br>HERRERA VERNON MARIO ARIEL |  | EN REPRESENTACIÓN DE:<br>PETROSUPPLY HOLDINGS, S.A. |   |
| CORREO ELECTRÓNICO:<br>imagenesenconcreto@gmail.com   | TELÉFONO:<br>65212311                                    | PROPIETARIO DE LA FINCA (S) N°:<br>417819           |   |
| LOTE N°:<br>0   | UBICADO EN LA CALLE O AVENIDA:<br>Corredor de los pobres | URBANIZACIÓN:<br>NO DISPONIBLE                      | CORREGIMIENTO<br>ERNESTO CÓRDOBA CAMPOS |

SOLICITA A ESTA DIRECCIÓN, SE LE INDIQUEN LOS REQUISITOS TÉCNICOS A CUMPLIR CON EL PRESENTE ANTEPROYECTO

| ANÁLISIS   | CUMPLE    | REQUERIDO  | PROPUESTO   |
|--|-----------|--|---|
| 1. CÓDIGOS DE ZONIFICACIÓN   | Cumple    | R1B-C2 Certif. N °106-2018 de 7 de febrero de 2018 (MIVIOT)                      | ESTACION DE COMBUSTIBLE                                       |
| 2. SERVIDUMBRE(S) VIAL(es)   | No Aplica |  |   |
| 3. LÍNEA(S) DE CONSTRUCCIÓN  | Cumple    | C=5.00m a partir de la L.P.  | C=5.00m a partir de la L.P.                                   |
| 4. DENSIDAD NETA PERMITIDA POR ZONIFICACION Y/O BONIFICACIÓN                 | No Aplica |  |   |
| 5. RETIRO LATERAL IZQUIERDO  | Cumple    | *Con pared ciega: Ninguna *Área Habitable: 2.50m *Área de Servicio: 1.50m        | A 9.00m de la L.P. con pared ciega                            |
| 6. RETIRO LATERAL DERECHO  | Cumple    | *Con pared ciega: Ninguna *Área Habitable: 2.50m *Área de Servicio: 1.50m        | Resto libre de la finca                                       |
| 7. RETIRO POSTERIOR  | Cumple    | *Con pared ciega: Ninguna *5.00m Cuando colinda con residencial de baja densidad | 10.00m  |
| 8. ALTURA MAXIMA   | Cumple    | Según Área de construcción   | Planta Baja solamente   |
| 9. ESTACIONAMIENTOS DENTRO DE LA PROPIEDAD                                   | Cumple    |  | 7 Espacios (Incluye 1 espacio para personas con discapacidad) |
| 10. AREA DE OCUPACIÓN MAXIMA   | Cumple    | 100%   | 0.74%   |
| 11. AREA LIBRE MINIMA  | Cumple    | Varía  | 99.26%  |
| 12. PORCENTAJE (%) DE AREA VERDE   | No Aplica |  |   |
| 13. ANCHO DE ACERA   | No Aplica |  |   |
| 14. TENDEDERO/SISTEMA DE SECADO  | No Aplica |  |   |
| 15. TINAQUERA EN LUGAR DE FACIL ACCESO PARA SU RECOLECCIÓN                   | Cumple    | Si   | Indica  |
| 16. RAMPA VEHICULAR  | No Aplica |  |   |
| 16A. ANCHO MÍNIMO (6.00m DOS SENTIDOS DE CIRCULACIÓN)                        | No Aplica |  |   |
| 16B. ANCHO MÍNIMO (4.00m UN SOLO SENTIDO DE CIRCULACIÓN)                     | No Aplica |  |   |
| 16C. PORCENTAJE DE LA PENDIENTE  | No Aplica |  |   |
| 16D. DENTRO DE LA LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN                                      | No Aplica |  |   |
| 17. PLANO DE URBANIZACIONES  | No Aplica |  |   |
| 17A. SELLO DE CONSTRUCCIÓN (MIVIOT)  | No Aplica |  |   |
| 18. ELEVACIONES Y SECCIONES ENMARCADAS DENTRO DE LOS LÍMITES DE LA PROPIEDAD | No Aplica |  |   |
| 19. EDIFICACIONES INSCRITAS EN PROPIEDAD HORIZONTAL                          | No Aplica |  |   |

RESOLUCIÓN DE ANTEPROYECTO

|  |           |  |  |
|--|-----------|--|--|
| 19A. REGLAMENTO DE COPROPIEDAD   | No Aplica |  |  |
| 19B. NOTA DE LA ADMINISTRACIÓN   | No Aplica |  |  |
| 19C. APROBACIÓN DEL 66.6% DE LOS COPROPIETARIOS  | No Aplica |  |  |
| 19D. AUTORIZACIÓN DEL ARQ. DISEÑADOR SI REMODELA FACHADA ANTES DE LOS CINCO AÑOS DE LA OCUPACIÓN | No Aplica |  |  |
| 20. NOTA DE "NO OBJECCIÓN" (EVALUACIÓN DE LA SECRETARÍA DEL METRO, LÍNEA 1 Y 2)                  | No Aplica |  |  |
| 21. NOTA DE LA ACP (ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS)   | No Aplica |  |  |
| 22. APROBACIÓN DNPH/INAC (RESOLUCIÓN Y PLANOS)   | No Aplica |  |  |
| 23. MOP (SERVIDUMBRES PLUVIALES)   | No Aplica |  |  |
| 24. TALLER AUTOMOTRIZ (VISTO BUENO JUNTA COMUNAL)  | No Aplica |  |  |
| 25. AERONAUTICA CIVIL (VISTO BUENO)  | No Aplica |  |  |
| 26. CERT. DE USO DE SUELO (SI ESTÁ DENTRO DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE LAS LÍNEAS DEL METRO)        | No Aplica |  |  |
| 27. AUTORIZACIÓN DE COMITÉ DE DISEÑO DE STA. MARÍA BUSSINESS DISTRICT                            | No Aplica |  |  |
| 28. AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ (SERVIDUMBRE RIBERAS DE PLAYA)                                  | No Aplica |  |  |
| 29. SERVIDUMBRES VARIAS: IDAAN, ELÉCTRICA  | No Aplica |  |  |

**NOTA:**

1. LOS ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTOS DEBEN PROPONERSE DENTRO DE LA LÍNEA DE PROPIEDAD, NO PERMITIÉNDOSE LA CONSTRUCCIÓN DE LOS MISMOS, CON RETROCESO DIRECTO A LA VÍA.

2. PROVEER LOS DISEÑOS DE ACCESIBILIDAD Y MOVILIDAD PARA EL USO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD, SEGÚN, LA LEY N° 42 DE 27 DE AGOSTO DE 1999.

3. PARA LA REVISIÓN Y REGISTRO DE UN ANTEPROYECTO, DEBERÁ CUMPLIR CON LAS NORMAS DE ZONIFICACIÓN URBANA VIGENTES, ACUERDO MUNICIPAL N°281 DE 6 DE DICIEMBRE DE 2016 Y DEMÁS NORMAS INSTITUCIONALES RELACIONADAS A LA REVISIÓN DE PLANOS Y ANTEPROYECTOS.

4. ESTA SOLICITUD ES VÁLIDA POR TRES AÑOS. ESTE PERIODO PODRÁ EXTENDERSE UNA SOLA VEZ, POR UN AÑO ADICIONAL, MEDIANTE EL RECURSO DE REVÁLIDA EN CASO DE HABER SUFRIDO EL ANTEPROYECTO ALGUNA MODIFICACIÓN. EN CASO DE UNA SEGUNDA SOLICITUD DE RECONSIDERACIÓN, LA MISMA SERÁ REVISADA COMO SI FUESE TOTALMENTE NUEVA.

5. EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO, ASÍ COMO, LA FUNCIONALIDAD DE LOS MISMOS ES RESPONSABILIDAD EXPRESA DEL ARQUITECTO DISEÑADOR. ESTA REVISIÓN DE ANTEPROYECTO TIENE COMO OBJETIVO HACER CUMPLIR LAS REGULACIONES PREDIALES DE LA NORMA DE ZONIFICACIÓN URBANA VIGENTE ASIGNADA A UN PREDIO, ACUERDOS MUNICIPALES Y DEMÁS NORMATIVAS INSTITUCIONALES QUE TIENEN INJERENCIA EN LA REVISIÓN DE UN ANTEPROYECTO. FUNDAMENTO LEGAL: LEY N° 64 DE 10 DE OCTUBRE DE 2012 "SOBRE DERECHO DE AUTOR Y DERECHOS CONEXOS", ACUERDO MUNICIPAL N°281 DE 6 DE DICIEMBRE DE 2016 "POR EL CUAL SE DICTAN DISPOSICIONES SOBRE LOS PROCESOS DE REVISIÓN Y REGISTRO DE DOCUMENTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS PARA NUEVAS CONSTRUCCIONES, MEJORAS, ADICIONES, DEMOLICIONES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA DENTRO DE DISTRITO DE PANAMÁ, Y SE SUBROGA EL ACUERDO N°193 DE 21 DE DICIEMBRE DE 2015", LEY 6 DE 1 DE FEBRERO DE 2006 "QUE REGLAMENTA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA EL DESARROLLO URBANO Y DICTA OTRAS DISPOSICIONES".

ANALISTA:  
Omar Ortega

REQUISITOS TÉCNICOS

1. ESTE ANÁLISIS DE ANTEPROYECTO ACEPTA COMBUSTIBLE EXISTENTE, DE PLANTA BAJA SOLAMENTE, QUE INCLUYE: ACCESO, ESTACIONAMIENTOS, CONTENEDORES PARA SERVICIOS SANITARIOS, AREA DE CANOPY.
2. SU PROYECTO REQUIERE DE UN ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE. PARA INGRESO DE PLANOS, DEBERÁ PRESENTAR RESOLUCIÓN QUE LO APRUEBA.
3. SU PROYECTO SERA EVALUADO POR LAS ENTIDADES ESTATALES DURANTE EL PROCESO DE REVISIÓN Y REGISTRO DE PLANOS.

OBSERVACIONES:

1. RECUERDE CUMPLIR CON LO ESTIPULADO EN LA LEY N° 42 DE 27 DE AGOSTO DE 1999: POR LA CUAL SE ESTABLECE LA EQUIPARACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD".

2. ESTE ANTEPROYECTO CUENTA CON INFORME DE INSPECCIÓN REALIZADO, SEGÚN MEMO 1210-71, POR LA SECCIÓN DE AGRIMENSURA, CON FECHA 10 DE MARZO DE 2021, CUMPLIENDO ASI CON LO ESTABLECIDO EN EL ACUERDO N°145 DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 2005.

RESOLUCIÓN DE ANTEPROYECTO

|                   |            |
|-------------------|------------|
| ANTEPROYECTO N°:  | RLA-187    |
| FECHA:            | 30/03/2021 |
| REF N°:           | CONS-17692 |
| ANÁLISIS TÉCNICO: | ACEPTADO   |





Firmado por: [F] NOMBRE DOCABO JIRON  
ANTONIO - ID 8-499-141  
Cargo: Director de Obras y Construcciones  
Fecha: 2021.03.30 12:45  
Huella Digital:  
373AD645B64B0184560714208582D2D8C369  
D8E8