

MEMORANDO-DRPN-076-2021

PARA: MIGUEL FLORES
Director de Verificación del Desempeño Ambiental

DE: SANTIAGO GUERRERO
Director Regional de Panamá Norte

ASUNTO: Vigencia de EsIA

FECHA: 20 de abril de 2021



La Dirección Regional de Panamá Norte se encuentra evaluando en la Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental la modificación al proyecto categoría I denominado "PLAZA COMERCIAL LA CABIMA" cuyo promotor es LUIS ALBERTO ZOU QUI ubicado en el corregimiento de Las Cumbres, distrito y provincia de Panamá, por lo cual le solicitamos nos informe si el proyecto "PLAZA COMERCIAL LA CABIMA" se encuentre vigente para continuar con el respectivo proceso de evaluación.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

SG/KG



DIRECCIÓN DE VERIFICACIÓN DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL
Departamento de Control y Verificación de la Calidad Ambiental

MEMORANDO
DIVEDA-DCVCA-250-2021

PARA: SANTIAGO GUERRERO
Director Regional de Panamá Norte

DE: MIGUEL ANGEL FLORES
Director de Verificación del Desempeño Ambiental

ASUNTO: Concepto Resolución DRPN-IA-013-2016

FECHA: 27 de abril de 2021

Nº de Control: c-780-2021



Con el objetivo de dar respuesta al MEMORANDO-DRPN-076-2021, recibido el 22 de abril de 2021, emitido por la Dirección a su cargo, relacionado a la vigencia del Estudio de Impacto Ambiental - Categoría I del proyecto denominado “Plaza Comercial La Cabima”, promovido por Luis Alberto Zou Qiu, aprobado mediante Resolución DRPN-IA-013-2016, del 03 de agosto de 2016, ubicado en el corregimiento de Las Cumbres, distrito y provincia de Panamá, le informamos lo siguiente:

- Que mediante Informe Técnico de Inspección No. DRPN-IT-SEVEDA-OF-003-2020, del 28 de enero de 2016, la Dirección a su cargo, indica:

“...V. CONCLUSIONES:

- Luis Alberto Zou Qiu, promotor del proyecto “PLAZA COMERCIAL LA CABIMA”, se encuentra realizando movimiento, relleno y nivelación del terreno...”

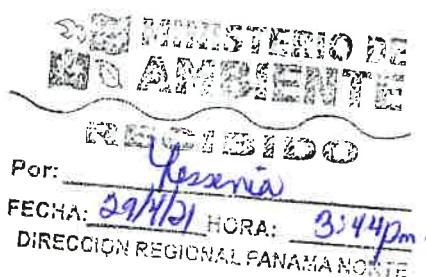
Dado que el Informe Técnico de Inspección No. DRPN-IT-SEVEDA-OF-003-2020, del 28 de enero de 2016, evidencia que el proyecto inicio su ejecución, le comunicamos que la Resolución DRPN-IA-013-2016, del 03 de agosto de 2016, se encuentra vigente.

Además, le recordamos el cumplimiento del Artículo 64 del Título VIII del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, debido al incumplimiento de las medidas del Estudio de Impacto Ambiental y de la Resolución de aprobación, ya que son de estricto cumplimiento, al igual que la de la presentación de los Informes de Cumplimiento y Eficiencia Ambiental.

Atentamente,

MAF/jmj/ro

Verificación
Atender
3-4-21



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

GEOMATICA – EIA – CAT I – 0098 – 2021



De:

Alex O. De Gracia C.
Jefe del Departamento de Geomática

Fecha de solicitud: 21 DE ABRIL DEL 2021

Proyecto: “PLAZA COMERCIAL LA CABIMA”

Categoría: I

Provincia: PANAMÁ

Distrito: PANAMÁ

Corregimiento: LAS CUMBRES

Técnico Evaluador solicitante: KARLA GÓNZALEZ

Dirección Regional de: PANAMÁ NORTE

Observaciones (*hallazgos o información que se debe aclarar*):

En respuesta a la solicitud del día 19 de abril del 2021, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado "PLAZA COMERCIAL LA CABIMA " le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un (1) polígono el cual se denomina Polígono del terreno con una superficie de 3,622.10 m², se encuentran fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra, año 2012, los datos se ubican en la categoría de Área poblada (100%) y según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo VI.

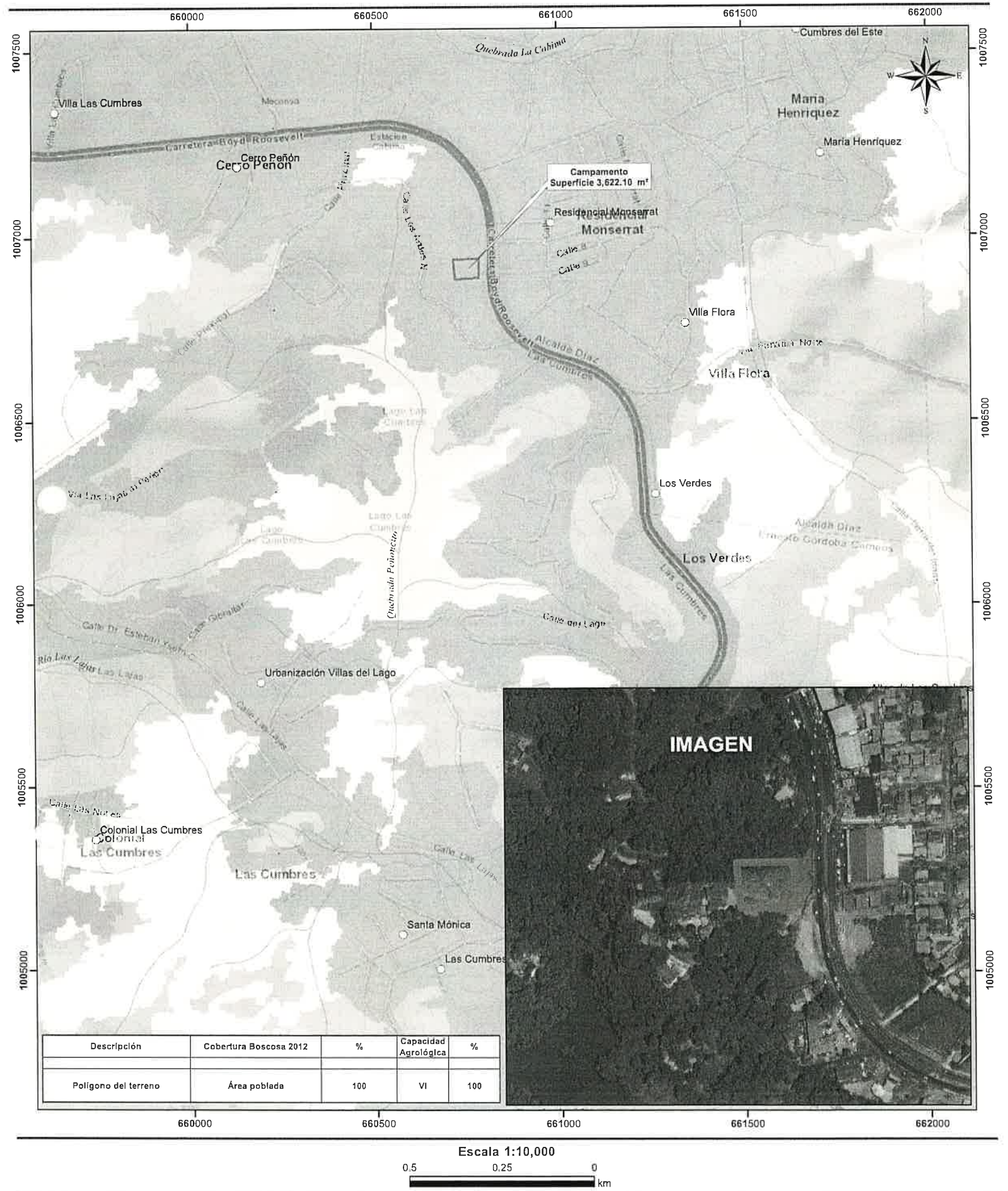
Técnico responsable: **César Sánchez**

Fecha de respuesta: 29 DE ABRIL DEL 2021

Adj; Mapa
aodgc/CAS

CC: Departamento de Geomática.

PROVINCIA DE PANAMÁ, DISTRITO DE PANAMÁ,
CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES
-VERIFICACIÓN DE COORDENADAS
-"PLAZA COMERCIAL LA CABIMA"
-LUIS ALBERTO ZOU QUI



- Lugares Poblados
- Red Vial
- Ríos y quebradas
- Polígono del proyecto

Capacidad Agrológica

VI No arable, con limitaciones severas, apta para pastos, bosques, tierras de reservas.

- Cobertura y Uso de la Tierra 2012
- Bosque latifoliado mixto maduro
 - Bosque latifoliado mixto secundario
 - Infraestructura
 - Pasto
 - Superficie de agua
 - Vegetación herbácea
 - Área poblada

Nota:

1. El polígono se ubica fuera de los límites del SINAP.
2. El polígono se ubica en la cuenca hidrográfica 144, Río Juan Díaz y entre Río Juan Díaz y Pacora Guararé.
3. El polígono se dibujó en base a las coordenadas suministradas.

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuente:

- Ministerio de Ambiente
- Mapa Base ESRI