

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
RESOLUCIÓN No. DRPN-MOD-001-2021

De 10 de mayo de 2021

Que aprueba la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría I, correspondiente proyecto denominado **“PLAZA COMERCIAL LA CABIMA”**, aprobado mediante la Resolución del **DPRN-IA-013-2016** del 3 de agosto de 2016.

El suscrito Director Regional de Panamá Norte del Ministerio de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante Resolución **DPRN-IA-013-2016** del 3 de agosto de 2016, se aprobó el Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, correspondiente al proyecto denominado **“PLAZA COMERCIAL LA CABIMA”** promovido por **LUIS ALBERTO ZOU QUI**, el cual consistía en la construcción de una plaza comercial de dos (2) niveles constructivos, un (1) nivel de sótano y una (1) planta baja, con nueve (9) locales comerciales de una (1) sola planta y un (1) sótano con 104 estacionamientos, rampa para discapacitados, sistema de sanitario y tanque de reserva.

Que el día 16 de abril de 2021, **LUIS ALBERTO ZOU QUI**, portador de la cédula de identidad N° **8-857-1317** presentó la solicitud de evaluación de la modificación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I titulado **“PLAZA COMERCIAL LA CABIMA”**, a desarrollarse en el corregimiento de Las Cumbres, distrito y provincia de Panamá elaborado bajo la responsabilidad de la consultora **LAYNE CONSULTING SERVICES S.A.** persona jurídica inscritas en el registro de consultores, para elaborar Estudio de Impacto Ambiental que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante Resolución **IRC-010-2016**, la modificación consiste en agregar un nivel constructivo a la Plaza Comercial aprobada, y cambiar el número y distribución de los locales y estacionamientos de la siguiente manera:

1. Planta de sótano (-3.50): 4 depósitos y 24 estacionamientos
2. Planta Baja (0.00): 8 locales y 23 estacionamientos
3. Planta Alta (+3.50): 8 locales.

Que mediante **MEMORANDO-DRPN-076-2021** del 20 de abril de 2021, se solicitó a la Dirección de Verificación del Desempeño Ambiental (DIVEDA), indicar si el EsIA, categoría I denominado **“PLAZA COMERCIAL LA CABIMA”**, se encuentra vigente, para tramitar solicitud de modificación.

Que mediante memorando **DIVEDA-DCVCA-250-2021**, recibido el 29 de abril de 2021 en la Dirección Regional de Panamá Norte del Ministerio de Ambiente, **DIVEDA** señaló que la Resolución **DRPN-IA-013-2016** del 3 de agosto de 2016, que aprueba el proyecto **“PLAZA COMERCIAL LA CABIMA”**, se encuentra vigente.

Que mediante memorando **GEOMATICA-EIA-CATI-0098-2021**, recibido el 7 de mayo de 2021 en la Dirección regional de Panamá Norte del Ministerio de Ambiente, **GEOMATICA** señaló que con los datos proporcionados se generó un (1) polígono el cual se denomina Polígono del terreno con una superficie de 3,622.10 m<sup>2</sup>, se encuentran fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Que el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 y el Decreto No.975 de 23 de agosto de 2012, establece las disposiciones por las cuales se regirá el proceso de evaluación de impacto ambiental de acuerdo a lo previsto en el Texto Único de la ley 41 de 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá.

Que en este sentido, el artículo 20 del Decreto Ejecutivo No.123 de 2009 establece que:

Lo

127

Artículo 20. La modificación de un proyecto, obra o actividad deberá ingresar al Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental cuando:

a. Por sí sola, la modificación constituya una nueva obra o actividad contenida en la lista taxativa, o

b. Cuando los cambios en el proyecto, obra o actividad de que se trate, impliquen impactos ambientales, que excedan la norma ambiental que los regula o que no hayan sido contemplados en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado.

En caso contrario el promotor de un proyecto, obra o actividad, que haya planteado una modificación le será aceptada la misma a través de una resolución motivada.

Que luego de efectuar la revisión integral de la solicitud de modificación presentada al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, aprobado mediante la resolución No. **DRN-IA-013-2016** del 3 de agosto de 2016, del proyecto denominado **“PLAZA COMERCIAL LA CABIMA”**, La Dirección Regional de Panamá Norte mediante informe técnico fechado con 10 de mayo de 2021 aclara lo siguiente:

“El proyecto consiste en agregar un nivel constructivo a la Plaza Comercial aprobada, y cambiar el número y distribución de los locales y estacionamientos de la siguiente manera:

1. Planta de sótano (-3.50): 4 depósitos y 24 estacionamientos

2. Planta Baja (0.00): 8 locales y 23 estacionamientos

3. Planta Alta (+3.50): 8 locales.

El proyecto **“PLAZA COMERCIAL LA CABIMA”** se ubica en el corregimiento de Las Cumbres, distrito y provincia de Panamá, sobre las siguientes coordenadas UTM, con Datum de referencia WGS 84:

COORDENAS DEL PERIMETRO DEL PROYECTO		
PUNTO	NORTE	ESTE
1	660787.684	1006887.438
2	660721.974	1006883.999
3	660717.162	1006938.54
4	660786.487	1006939.974

RESUELVE:

Artículo 1. **APROBAR** la modificación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, correspondiente al proyecto **“PLAZA COMERCIAL LA CABIMA”**, cuyo promotor es **LUIS ALBERTO ZOU QUI**, aprobado mediante Resolución **DRN-IA-013-2016** del 3 de agosto de 2016, la cual consiste en en agregar un nivel constructivo a la Plaza Comercial aprobada, y cambiar el número y distribución de los locales y estacionamientos de la siguiente manera:

1. Planta de sótano (-3.50): 4 depósitos y 24 estacionamientos

2. Planta Baja (0.00): 8 locales y 23 estacionamientos

3. Planta Alta (+3.50): 8 locales.

Artículo 2. **APROBAR** la corrección de coordenadas del proyecto **“PLAZA COMERCIAL LA CABIMA”**, las cuales serán las siguientes:

COORDENAS DEL PERIMETRO DEL PROYECTO		
PUNTO	NORTE	ESTE
1	660787.684	1006887.438
2	660721.974	1006883.999
3	660717.162	1006938.54
4	660786.487	1006939.974

Artículo 3. **MANTENER** en todas sus partes, el resto de la Resolución No. **DIEORA-IA-134-2016** del 9 de agosto de 2016.

128

**Artículo 4. NOTIFICAR** el contenido de la presente resolución al **PROMOTOR LUIS ALBERTO ZOU QUI**.

**Artículo 5. ADVERTIR** que la presente resolución empezara a regir a partir de su notificación.

**Artículo 6. ADVERTIR** que, contra la presente resolución, **EL PROMOTOR** podrá interponer el recurso de reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley 41 de 1 de julio de 1998; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011 y el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019; y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los 10 (diez) días, del mes de mayo, del año 2021.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



*Karla González*

**KARLA GONZÁLEZ**

Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

*Santiago Guerrero*

**SANTIAGO GUERRERO**

Director Regional de Panamá Norte



Hoy, 11, de mayo de 2021, siendo las 1:05  
de la tarde, notifiqué personalmente al señor:  
Morán Karen T. Abrego de la presente resolución.  
*[Signature]* *[Signature]*  
NOTIFICADO NOTIFICADOR  
CÉDULA 8-784-1463 CÉDULA

*[Signature]*

INGENERIO  
SANTIAGO OSCAR GUERRERO PIMIENTA  
DIRECTOR  
REGIÓN DE PANAMÁ NORTE  
MINISTRO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE  
E. S. D.

MINISTERIO DE  
AMBIENTE  
RECIBIDO  
Por: Gloria  
FECHA: 11/5/21 HORA: 1:06pm  
DIRECCIÓN REGIONAL PANAMA NORTE

Respetado Sr. Director:

Por medio de la presente yo, LUIS ALBERTO ZOU QIU, varón, panameño, con cédula de identidad personal N° 8-857-1317, acudo a su despacho para notificarme de manera escrita de la resolución DRPN-MOD-001-2021 por medio de la cual se aprueba la modificación al EsIA Categoría I del proyecto “PLAZA COMERCIAL LA CABIMA”, cuyo estudio de impacto ambiental fue aprobado mediante la resolución DRPN-IA-013-2016 de 3 de agosto de 2016

Queda debidamente autorizada la Licda. Noris Toribio, portadora de la cédula de identidad personal 8-784-1463, a entregar este documento y retirar la referida resolución en la Región de Panamá Norte del Ministerio de Ambiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Decreto Ejecutivo 975 de 23 de agosto de 2012, artículo 1. que modifica el Artículo 20 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, según fue modificado por el artículo 2 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011.

Dado en la ciudad de Panamá a los once días (11) del mes de mayo del año 2021.

La Suscrita, **NORMA MARLENIS VELASCO C.**, Notaria Pública Duodécima del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No 8-250-338

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) autentica (s)

  
Luis Alberto Zou Qui  
PORMOTOR  
CIP. 8-857-1317

Panamá 30 ABR 2021  
  
Testigos Testigos  
Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.  
Notaria Publica Duodécima



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Luis Alberto  
Zou Qiu

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 03-ABR-1992  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+  
EXPEDIDA: 11-JUL-2020 EXPIRA: 11-JUL-2035



8-857-1317



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Noris Karina  
Toribio Abrego



NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 28-ABR-1985  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: F TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 28-AGO-2013 EXPIRA: 25-AGO-2023

8-784-1463

*Noris Toribio Abrego*





Solicitud de Notificación de Modificación de EsIA

De : Santiago Oscar Guerrero Pimienta  
<sguerrerop@miambiente.gob.pa>

mar., 11 de may. de 2021 11:56

Asunto : Solicitud de Notificación de Modificación de EsIA

Para : luiszou92 <luiszou92@gmail.com>

Para o CC : ddominguez <ddominguez@miambiente.gob.pa>, Karla Paola Gonzalez Batista <kpgonzalez@miambiente.gob.pa>, Deivys Janeth Espino <despino@miambiente.gob.pa>, yrojas <yrojas@miambiente.gob.pa>

Panamá, 11 de mayo de 2021

Señor  
**LUIS ALBERTO ZOU QUI**  
Representante Legal  
PLAZA COMERCIAL LA CABIMA  
En su Despacho

Estimado Señor Zou :

Por medio de la presente, se informa que debe presentarse en la Dirección Regional de MIAMBIENTE de Panamá Norte, en la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, para que sea notificado de la resolución **No. DRPN-MOD-001-2021**, mediante la cual se procede con la modificación del Estudio de Impacto Ambiental categoría 1, denominado: **"PLAZA COMERCIAL LA CABIMA"**.

En caso que el solicitante no pueda venir personalmente, deberán cumplir con la entrega de una notificación por escrito y a la vez, se autorice a la persona que asistirá en su lugar a retirar la documentación y adjuntar copia de cédula.

\*Observación: En atención a lo establecido en el Decreto Ejecutivo 485 del 16 de abril de 2021, hacemos de su conocimiento que a partir del lunes 19 de abril de 2021 todas instalaciones del Ministerio de Ambiente regresamos al horario habitual de 8:00 a.m. a 4:00 p.m.

Agradecemos seguir las instrucciones de seguridad sanitaria al salir de su domicilio e ingresar a las diferentes locaciones externas. Deseamos salud y bienestar en cada hogar en este tiempo de crisis.

Sin otro particular,

Atentamente,

Santiago Oscar Guerrero Pimienta  
Panamá Norte -  
Director Regional de Panamá Norte  
  
sguerrerop@miambiente.gob.pa

(507) 500-0929 ext. 6327

<http://www.miambiente.gob.pa>