



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2021.05.11 10:01:00 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 160861/2021 (0) DE FECHA 05/10/2021 EB

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL N° 30350207 (PROPIEDAD HORIZONTAL)
INTERIOR U.I. RESIDENCIA 1, EDIFICIO P.H. OCEAN VILLAS 56-57 (DERIVADO) P.H. OCEAN REEF ISLAND
(ORIGINARIO), CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 284.65m²Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 284.65m²
LINDEROS: NORTE OCEANO PACIFICO, SUR AREA COMUN, ESTE RESIDENCIA DOS (2), OESTE LOTE DOCE-A
CINCUENTA Y CINCO (12A-55).
CON UN VALOR DE B/. 676,356.69(SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS BALBOAS
CON SESENTA Y NUEVE)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

COMPAÑIA INSULAR AMERICANA, S.A.(RUC 1905171-1-723456)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE PRIVAL TRUST, S.A. POR LA SUMA DE VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS MIL BALBOAS (B/. 24,900,000.00) . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 9 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL N° 30271835 (PROPIEDAD HORIZONTAL), EL DÍA VIERNES, 22 DE NOVIEMBRE DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 412223/2019 (0).

RESTRICCIONES: SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPRIEDAD.. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 15 DE ENERO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 9195/2021 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 10 DE MAYO DE 2021 03:24 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402980375



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 53F0A1AC-F533-4D9F-B8A8-A322228CB926

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000