



## Registro Público de Panamá

No. 1716358

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.03.12 15:20:26 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 90275/2019 (0) DE FECHA 08/03/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

##### **(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4301, FOLIO REAL Nº 34401 (F)**

CORREGIMIENTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUI UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3 ha 5130 m<sup>2</sup> 87 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3 ha 2985 m<sup>2</sup> 27 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE TREINTA Y OCHO MIL BALBOAS (B/. 38,000.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: TREINTA Y OCHO MIL BALBOAS(B/. 38,000.00). NUMERO DE PLANO 4301-11974

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE : MEIVY QUIROZ VDA. DE BEJERANO Y CALLEJON SIN NOMBRE. SUR : CAMINO A CALDERA Y A CARRETERA DAVID- BOQUETE. ESTE : ELMER GONZALEZ. OESTE : EDUARDO MIRANDA Y MATILDE QUIROZ. FECHA DE INSCRIPCION 04/07/1994

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LOS MANDARINOS DEL FRANCES, S.A. (RUC 155657238-2-2017) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD FECHA QUE ADQUIRIO 22-06-2018

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** OBSERVACIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 11927/230, DE FECHA 04/07/1994.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL BALBOAS (B/. 925,000.00) Y POR UN PLAZO DE 24 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 6.16% UN INTERÉS ANUAL DE 6% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4301, FOLIO REAL Nº 34401 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 06 DE FEBRERO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 44310/2019 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 11 DE MARZO DE 2019 03:11 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402104354



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C7517436-FB2D-4912-A05D-2EEB3BBF98D0

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000