

DIRECCIÓN FORESTAL.

Memorando
DIFOR-318-2021

Para: Domiluis Domínguez E.
Director de Evaluación de
Impacto Ambiental

De: Víctor Francisco Cadavid
Director Forestal

Asunto: Comentarios Técnicos

Fecha: 10 de mayo de 2021



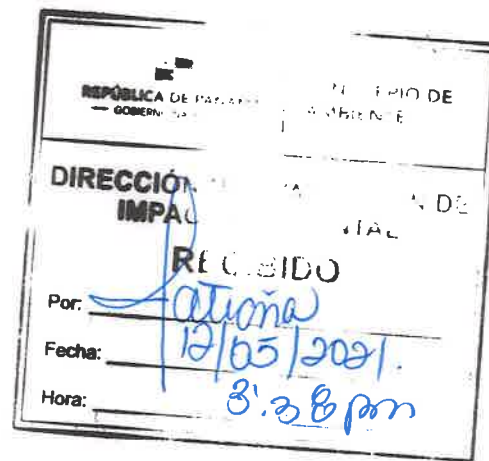
Procedemos al envío de los comentarios técnicos al **MEMORANDO-DEEIA-0277-0405-2021**, con respecto al EsIA, Categoría II titulado **“RESIDENCIAL LOS CAOBS”**, cuyo promotor es **“OSCAR ELÍAS RODRÍGUEZ”**, a desarrollarse en el Corregimiento de La Arena, distrito de Chitré, provincia de Herrera.

Aprovecho la oportunidad para presentarle las muestras de nuestro aprecio y distinguida consideración.

Atentamente,

Copia. Expediente

VFC/JJ/IV



DIRECCIÓN FORESTAL
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO FORESTAL

COMENTARIOS TÉCNICOS

FECHA:	10 DE MAYO DE 2021
NOMBRE DEL PROYECTO:	RESIDENCIAL LOS CAOBS.
PROMOTOR:	OSCAR ELÍAS RODRÍGUEZ.
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE LA ARENA, DISTRITO DE CHITRÉ, PROVINCIA DE HERRERA.

DETALLES DEL ESTUDIO

El EsIA del proyecto denominado “**RESIDENCIAL LOS CAOBS**”, consiste básicamente en la construcción de 44 viviendas, ubicadas en lotes que tendrán como mínimo 450 m², contará con vía principal con servidumbre, áreas verdes parque infantil, cancha multiuso, ciclovía (dentro del área de uso público) y se instalarán tanques sépticos tipo biodigestores en cada lote para el manejo de las aguas residuales, el terreno cuenta con un área de 30, 139 m².

ANÁLISIS DE LA VEGETACIÓN

Según el documento la vegetación del área está representada por una cobertura de rastrojo, gramíneas y cercas vivas que delimitan los potreros, en el área donde se desarrollará el proyecto se registraron 6 especies de plantas. El mismo describe el área de influencia directa como una plantación de caoba la cual fue plantada con fines comerciales; dicha plantación fue manejada por el propietario anterior y no realizó los procesos de registros correspondientes. El detalle de estos aspectos sobre la vegetación existente en el área del proyecto no describe la superficie o área que ocupa cada uno de los tipos principales de vegetación identificada, esto es, el rastrojo y la plantación de caoba. Tampoco se describe en detalle la afectación de esos tipos de vegetación y que quedará bajo protección dentro del esquema a desarrollar.

OPINIÓN TÉCNICA

La Constitución Política Nacional en su artículo 119 establece que el Estado y todos los habitantes del territorio nacional tienen el deber de propiciar un desarrollo social y económico que prevenga la contaminación del ambiente, mantenga el equilibrio ecológico y evite la destrucción de los ecosistemas.

La Constitución Política de la República de Panamá igualmente establece que el Estado reglamentará, fiscalizará y aplicará oportunamente las medidas necesarias para garantizar

que la utilización y el aprovechamiento de los bosques, tierras y aguas, se lleven a cabo racionalmente, de manera que se evite su depredación y se asegure su preservación, renovación y permanencia.

El Ministerio de Ambiente como entidad rectora del Estado, en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional del Ambiente debe emitir por su responsabilidad y competencia, opinión al respecto del presente Estudio.

La Ley 1 de 3 de febrero de 1994, tiene entre su finalidad la protección, conservación, mejoramiento, acrecentamiento, educación, investigación, manejo y aprovechamiento racional de los recursos forestales de la República.

Que la misma Ley, declara de interés nacional y sometido al régimen de la misma, todos los recursos forestales existentes en el territorio nacional. Para tal efecto, constituyen entre los objetivos fundamentales del Estado, acciones orientadas a armonizar los planes y proyectos nacionales de producción y desarrollo, con la utilización y conservación de los recursos forestales.

Con vista a estas acciones orientadas a la protección y conservación de recursos que deben implementarse en armonía con los planes y proyectos de desarrollo conforme a lo dispuesto en la norma y, tomando en cuenta que el documento presentado, carece de detalles importantes que permitan un análisis objetivo del mismo, somos del criterio que debe ampliarse la información del mismo.

CONCLUSIONES

Requerimos entonces, se nos proporcione detalles importantes sobre la superficie de la vegetación caracterizada como rastrojos, así como del área descrita de la plantación de caoba. Se requiere también, incorporar información sobre cuál será la afectación dentro del desarrollo propuesto de estos tipos de vegetación y que propone el mismo para dejar bajo conservación y protección. Asimismo, detallar, como se procederá en la zona de protección de la fuente hídrica. Para esta dirección, resulta importante el detalle de armonizar el proyecto con lo del ambiente, indicar los ejemplares que gozarán de conservación y protección será apreciado.

Revisado Por:


Héctor H. Vega G.
Dirección Forestal
HV/ty

CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
HECTOR H. VEGA G.
MGTER EN C. AMBIENTALES
C/ENF M. REC. NAT
IDONEIDAD: 7.108-12-4/2: *

