

PLANTA ARQUITECTONICA

ESC: 1.75

LEYENDA

1.- TODA LA INSTALACION DEL SISTEMA DE PLOMERIA PARA AGUAS NEGRAS, AGUAS LUVIAS, AGUA POTABLE, SISTEMA PARA LA CONDUCCION DEL GAS PROPANO PARA COCINA, SISTEMA DE VENTILACION PARA LAS AGUAS NEGRAS, SISTEMA DE REGADIO SERA REALIZADA SIGUIENDO ESTRICAMENTE LAS REGULACIONES VIGENTES DEL DECRETO 323 DE LA OFICINA DE SALUD AMBIENTAL DEL MINISTERIO DE SALUD, DEL CAPITULO IX: GASES COMPRIMIDOS DEL MANUAL DE REGULACIONES DE LA OFICINA DE SEGURIDAD PARA LA PREVENCION DE INCENDIOS DE LOS CUERPOS DE BOMBEROS DE LA REPUBLICA DE PANAMA Y LOS SIGUIENTES CODIGOS DE PLOMERIA Y SEGURIDAD DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA:

1.- ASPE (AMERICAN SOCIETY OF PLUMBING ENGINEERS).

1.- THE BOCA NATIONAL PLUMBING CODE-ULTIMA EDICION

1.- NATIONAL STANDARD PLUMBING CODE.

1.- AWWA (AMERICAN WATER WORKS ASSOCIATION).

1.- NFPA 54-1996: NATIONAL FUEL GAS CODE ANSI Z223, 1-1996 (NATIONAL FIRE PROTECTION ASSOCIATION)

2.- TODA LA TUBERIA DE AGUAS NEGRAS Y VENTILACION SERA DE PVC ESCALA

3.- LAS TUBERIAS DE AGUA POTABLE SERAN DE LOS SIGUIENTES TIPOS:

3.1.- BAJO TIERRA: COBRE TIPO K ASTM B 447 - 92 a

3.2.- SOBRE TIERRA: COBRE TIPO "L"

4.- NO SE PERMITIRA EL USO DE SOLDADURAS DE PLOMO EN NINGUNA TUBERIA QUE CONDUZA AGUA POTABLE, COMO MINIMO SE UTILIZARA SOLDADURA 95/5. MOLDURA

5.- TODAS LAS TUBERIAS, SIN EXCEPCION, SERAN PROBADAS A 1.5 VECES LA PRESION DE TRABAJO, O EN SU DEFECTO LAS RECOMENDACIONES DE LOS CODIGOS LISTADOS EN LOS ACAPITES 1.1 a 1.5

6.- TODOS LOS CAMBIOS DE DIRECCION EN LAS TUBERIAS DE AGUA NEGRAS SE REALIZARAN EN LA SIGUIENTE FORMA:

6.1.- DEL PLANO VERTICAL AL PLANO HORIZONTAL CON PIEZAS DE RADIO

6.2.- DEL PLANO HORIZONTAL AL VERTICAL CON PIEZAS DE RADIO CORTO

7.- TODAS LAS BATERIAS DE SERVICIOS SANITARIOS DE LOS BAÑOS LLEVARAN LLAVE DE CONTROL EN LAS TUBERIAS DE AGUA.

8.- LA INSTALACION SERA EFECTUADA CON EL MAYOR PROFESIONALISMO: EQUIPOS ADECUADAMENTE INSTALADOS, TUBERIAS PINTADAS E IDENTIFICADAS, COLADORES ESPACIADOS DE ACUERDO A LAS RECOMENDACIONES DE LOS FABRICANTES DE LAS TUBERIAS, LIMPIEZA DIARIA DEL SITIO DE LA OBRA.

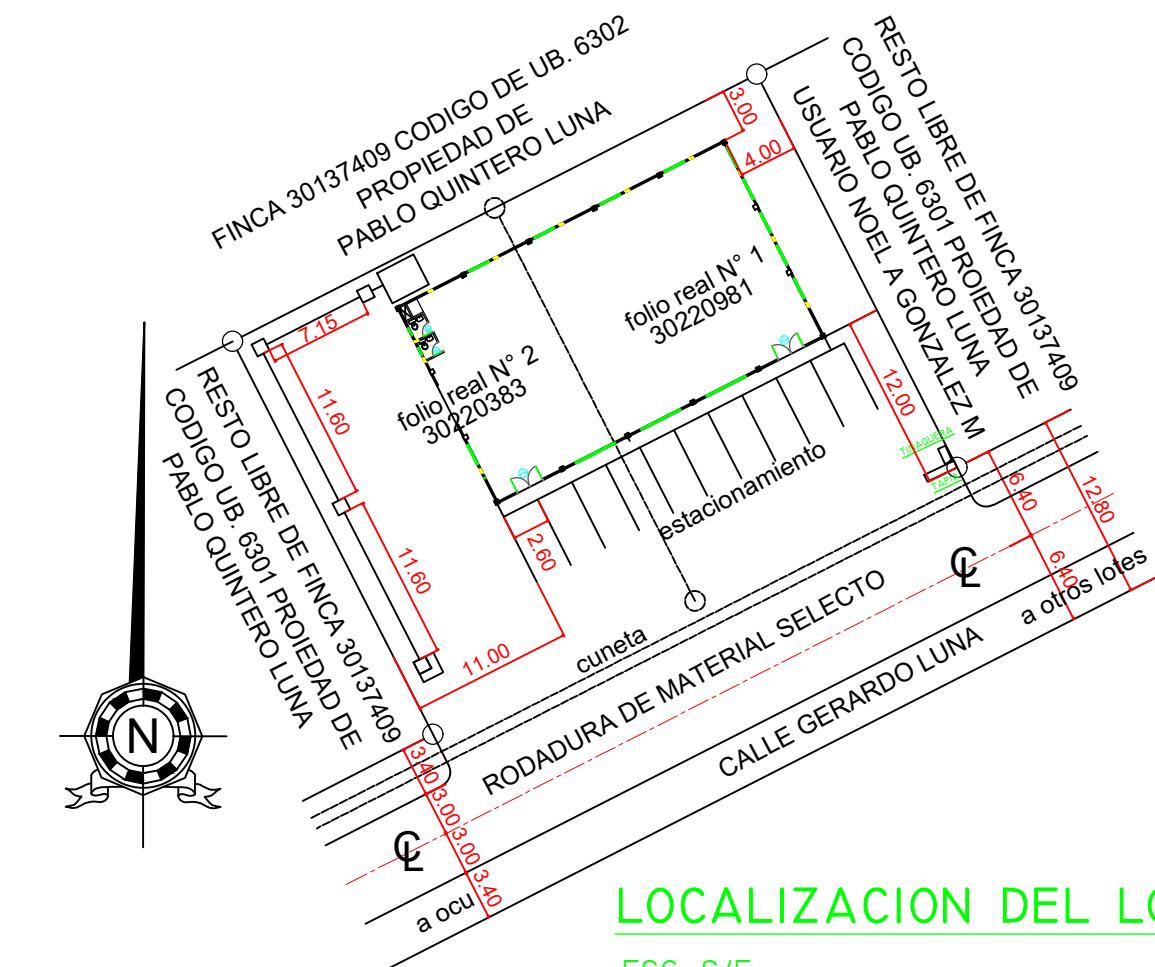
9.- EL CONTRATISTA PRODUCIRA PLANOS DE TRABAJO (SHOP DRAWING) PARA LA INSTALACION DEL SISTEMA DE PLOMERIA. ESTOS PLANOS REFLEJARAN LA COORDINACION TOTAL CON LA INSTALACION DE ELECTRICIDAD, ESTRUCTURA, AIRE ACONDICIONADO SISTEMAS ESPECIALES Y ARQUITECTURA. DEBERAN SER APROBADOS POR EL DUEÑO O SU REPRESENTANTE ANTES DE LA INSTALACION DEL PRIMER TRAMO DE TUBERIAS. ESTOS PLANOS SE IRAN ACTUALIZANDO PROGRESIVAMENTE CONFORME LA INSTALACION EXUA DESVIOS DE LOS MISMOS.

10.- LOS PLANOS MUESTRAN LAS UBICACION DE LOS EQUIPOS, DIMENSIONES Y RECORRIDOS DE TUBERIAS Y OTROS COMPONENTES. EL CONTRATISTA DEBERA REFERIRSE A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA DESCRIPCION DE LOS MISMOS Y DETERMINAR LA CALIDAD DE ESTOS Y DE LOS MATERIALES

11.- LOS PLANOS DE TRABAJO PRODUCIDOS POR EL CONTRATISTA MOSTRARAN TODAS LAS PIEZAS TANTO PARA AGUAS NEGRAS Y VENTILACION COMO PARA AGUA POTABLE QUE PERMITAN EL COMPORTAMIENTO HIDRONAUTICO DEL SISTEMA SEGURO LO ESTABLECIDO POR LOS CODIGOS ARRIBA CITADOS. NO SE PERMITIRAN PIEZAS QUE LOS CODIGOS PROHIBAN (VER EL CAPITULO II DEL NATIONAL STANDARD PLUMBING CODE). EL CONTRATISTA SERA SIEMPRE RESPONSABLE DE QUE LAS PIEZAS ENCAJEN EN SU CONJUNTO. LOS PLANOS AQUI MOSTRADOS SON ESQUEMATICOS Y REFLEJAN LA INTENCION DEL DISEÑADOR EN CUANTO AL COMPORTAMIENTO EXIGIDO POR EL DEPARTAMENTO DE SALUD AMBIENTAL DEL MINISTERIO DE SALUD. LAS PIEZAS PODRAN SER COMO LAS FABRICADAS POR LA NIBCO, CHARLOTTE SPEARS U OTRO FABRICANTE DE LA MISMA CALIDAD.

12.- TODO CAMBIO O MODIFICACION AL DISEÑO, DEB sera CONSULTADO Y APROBADO POR EL DISEÑADOR, DE NO CUMPLIRSE, LO ANTES ESTABLECIDO; EL DISEÑADOR NO SE HARAS RESPONSABLE POR LOS EFECTOS QUE PUEDAN OCASIONAR

NOTAS GENERALES:
 -PARA LA CONSTRUCCION DE TODAS LAS ESTRUCTURA, (FUNDACIONES, VIGAS, COLUMNAS, Dintel, Alfeizar, TODAS LAS VIGAS Y BANDAS DE AMARRE, DEBERAN UTILIZARSE LAS INFORMACIONES INDICADAS EN LAS HOJAS CORRESPONDIENTES.
 -VER DETALLE DE REFUERZO PARA MARCO DE PUERTA Y VENTANAS.
 -SE COLOCARA AISLANTE TERMICO TIPO LOW-E EN TODOS LOS AMBIENTES Y EN LOS PASILLOS (NO INCLUYE ALERO).
 -EL COLOR DE LA PINTURA SERA EL INDICADO POR EL PROPIETARIO DEL PROYECTO.



LOCALIZACION DEL LOTE

ESC: S/E

