

AREA DE LOCAL COMERCIAL

PLANTA ARQUITECTONICA

ESC: 1.75

LEYENDA

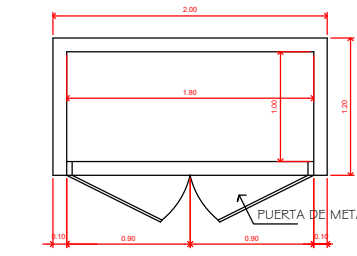
- 1.- TODA LA INSTALACION DEL SISTEMA DE PLOMERIA PARA AGUAS NEGRAS, AGUAS LLUVIAS, AGUA POTABLE, SISTEMA PARA LA CONDUCCION DEL GAS PROPANO PARA COCINA, SISTEMA DE VENTILACION PARA LAS AGUAS NEGRAS, SISTEMA DE REGADIO SERA REALIZADA SIGUIENDO Estrictamente LAS REGULACIONES VIGENTES DEL DECRETO 323 DE LA OFICINA DE SALUD AMBIENTAL DEL MINISTERIO DE SALUD, DEL CAPITULO IX: GASES COMPRIMIDOS DEL MANUAL DE REGULACIONES DE LA OFICINA DE SEGURIDAD PARA LA PREVENCION DE INCENDIOS DE LOS CUERPOS DE BOMBEROS DE LA REPUBLICA DE PANAMA Y LOS SIGUIENTES CODIGOS DE PLOMERIA Y SEGURIDAD DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA:
 - 1.1.- ASPE (AMERICAN SOCIETY OF PLUMBING ENGINEERS)
 - 1.2.- THE BOCA NATIONAL PLUMBING CODE-ULTIMA EDICION
 - 1.3.- NATIONAL STANDARD PLUMBING CODE
 - 1.4.- AWWA (AMERICAN WATER WORKS ASSOCIATION)
 - 1.5.- NFPA 54-1996: NATIONAL FUEL GAS CODE ANSI Z223, 1-1996 NATIONAL FIRE PROTECTION ASSOCIATION)
- 2.- TODA LA TUBERIA DE AGUAS NEGRAS Y VENTILACION SERA DE PVC ESCALA
- 3.- LAS TUBERIAS DE AGUA POTABLE SERAN DE LOS SIGUIENTES TIPOS:
 - 3.1.- BAJO TIERRA: COBRE TIPO K ASTM B 447 - 92 a
 - 3.2.- SOBRE TIERRA: COBRE TIPO "L"
- 4.- NO SE PERMITIRA EL USO DE SOLDADURAS DE PLOMO EN NINGUNA TUBERIA QUE CONDUZCA AGUA POTABLE. COMO MINIMO SE UTILIZARA SOLDADURA 95/5. MOLDURA
- 5.- TODAS LAS TUBERIAS, SIN EXCEPCION, SERAN PROBADAS A 1.5 VECES LA PRESION DE TRABAJO, O EN SU DEFECTO LAS RECOMENDACIONES DE LOS CODIGOS LISTADOS EN LOS ACAPITES 1.1.1 a 1.5
- 6.- TODOS LOS CAMBIOS DE DIRECCION EN LAS TUBERIAS DE AGUA NEGRAS SE REALIZARAN EN LA SIGUIENTE FORMA:
 - 6.1.- DEL PLANO VERTICAL AL PLANO HORIZONTAL CON PIEZAS DE RADIO
 - 6.2.- DEL PLANO HORIZONTAL AL VERTICAL CON PIEZAS DE RADIO CORTO
- 7.- TODAS LAS BATERIAS DE SERVICIOS SANITARIOS DE LOS BAÑOS LLEVARAN LLAVE DE CONTROL EN LAS TUBERIAS DE AGUA.
- 8.- LA INSTALACION SERA EFECTUADA CON EL MAYOR PROFESIONALISMO: EQUIPOS ADECUADAMENTE INSTALADOS, TUBERIAS PINTADAS E IDENTIFICADAS, COLADORES ESPACIADOS DE ACUERDO A LAS RECOMENDACIONES DE LOS CODIGOS DE LAS FABRICANTES DE LAS TUBERIAS, LIMPIEZA DIARIA DEL SITIO DE LA OBRA.
- 9.- EL CONTRATISTA PRODUCIRA PLANOS DE TRABAJOS (SHOP DRAWING) PARA LA INSTALACION DEL SISTEMA DE PLOMERIA. ESTOS PLANOS REFLEJARAN LA COORDINACION TOTAL CON LA INSTALACION DE ELECTRICIDAD, ESTRUCTURA, AIRE ACONDICIONADO SISTEMAS ESPECIALES Y ARQUITECTURA. DEBERAN SER APROBADOS POR EL DUEÑO O SU REPRESENTANTE ANTES DE LA INSTALACION DEL PRIMER TRAMO DE TUBERIAS. ESTOS PLANOS SE IRAN ACTUALIZANDO PROGRESIVAMENTE CONFORME LA INSTALACION EXHA DSEVIOS DE LOS MISMOS.
- 10.- LOS PLANOS MUESTRAN LA UBICACION DE LOS EQUIPOS, DIMENSIONES Y RECORRIDOS DE TUBERIAS Y OTROS COMPONENTES. EL CONTRATISTA DEBERA REFERIRSE A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA DESCRIPCION DE LOS MISMOS Y DETERMINAR LA CALIDAD DE ESTOS Y DE LOS MATERIALES.
- 11.- LOS PLANOS DE TRABAJO PRODUCIDOS POR EL CONTRATISTA MOSTRARAN TODAS LAS PIEZAS TANTO PARA AGUAS NEGRAS Y VENTILACION COMO PARA AGUA POTABLE QUE PERMITAN EL COMPORTAMIENTO HIDRONUMATICO DEL SISTEMA SEGUN LO ESTABLECIDO POR LOS CODIGOS ARRIBA CITADOS. NO SE PERMITIRAN PIEZAS QUE LOS CODIGOS PROHIBAN (VER EL CAPITULO II DEL NATIONAL STANDARD PLUMBING CODE). EL CONTRATISTA SERA SIEMPRE RESPONSABLE DE QUE LAS PIEZAS ENCAJEN EN SU CONJUNTO. LOS PLANOS AQUI MOSTRADOS SON ESQUEMATICOS Y REFLEJAN LA INTENCION DEL DISEÑADOR EN CUANTO AL COMPORTAMIENTO EXIGIDO POR EL DEPARTAMENTO DE SALUD AMBIENTAL DEL MINISTERIO DE SALUD. LAS PIEZAS PODRAN SER COMO LAS FABRICADAS POR LA NIBCO, CHARLOTTE, SPEARS U OTRO FABRICANTE DE LA MISMA CALIDAD.
- 12.- TODO CAMBIO O MODIFICACION AL DISEÑO, DEBE SER CONSULTADO Y APROBADO POR EL DISEÑADOR, DE NO CUMPLIRSE, LO ANTES ESTABLECIDO; EL DISEÑADOR NO SE HARA RESPONSABLE POR LO EFECTOS QUE PUEDAN OCASIONAR

NOTA:

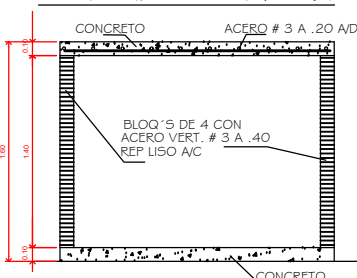
- TODAS LAS CONDICIONES DEBERAN SER VERIFICADAS EN CAMPO ANTES DE INICIAR LOS TRABAJOS. DE ENCONTRARSE OMISIONES Y/O DIFERENCIAS DE CONSIDERACION, EL CONTRATISTA DEBERA SOLICITAR POR ESCRITO LA ACLARACION AL PROFESIONISTA ENCARGADO DE LA INSPECCION.
- TODAS LAS PAREDES DEBERAN TENER UN ACABADO DE REPELLO LISO EN AMBAS CARAS
- EL HORMIGON A UTILIZAR PARA LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES TENDRA LA SIGUIENTE RESISTENCIA A COMPRESION A LOS 28 DIAS:ES EL SIGUIENTE:
 - FUNDACIONES = 210 kg/cm² (USAR GRAVILLA)
 - COLUMNAS = 210 kg/cm² (USAR GRAVILLA)
 - VIGAS = 210 kg/cm² (USAR GRAVILLA)
- EL ACERO DE REFUERZO PRINCIPAL PARA EL HORMIGON ARMADO DEBERA TENER UN ESFUERZO DE CEDENCIA IGUAL O MAYOR A fy=4,200 kg/cm² (GRADO 60).
- EL ACERO DE REFUERZO DE ESTRIBOS PARA EL HORMIGON ARMADO DEBERA TENER UN ESFUERZO DE CEDENCIA IGUAL O MAYOR A fy=2,800 kg/cm² (GRADO 40).
- SE DEBERA UTILIZAR LOS SIGUIENTES RECUBRIMIENTOS COMO PROTECCION AL ACERO DE REFUERZO:
 - EN VIGAS = 2.500 cm
 - EN COLUMNAS = 2.500 cm
 - EN FUNDACIONES = 2.50 cm
- TODOS LOS EMPALMES DE LAS BARRAS DE ACERO DE REFUERZO, LAS LONGITUDES DE DESARROLLO Y LAS LONGITUDES DE LOS GANCHOS, DEBERAN INSTALARSE SIGUIENDO LAS DISPOSICIONES Y RECOMENDACIONES DEL ACI 318-89 Y REP-04. NO SE PERMITIRAN EMPALMES DE BARRAS EN LOS LUGARES DE MOMENTOS MAXIMOS. TODO EL ACERO ESTRUCTURAL COMO ANGULOS, CHANELS, WIDE FLANGE, ETC., DEBERAN SER DEL TIPO A-36 A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA ESPECIFICACION.
- TODOS LOS ELEMENTOS DE ACERO QUE SEAN TRATADOS CON SOLDADURA Y EL ACERO NEGRO EN GENERAL, DEBERAN SER PROTEGIDOS CON DOS MANOS DE ESMALTE ANTICORROSIVO COMO MINIMO, ADEMAS DE ESTAR LIBRES DE ESCORIAS, POLVO Y GRASAS ANTES DE LA APLICACION.

NOTAS GENERALES

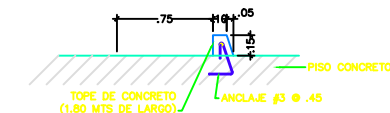
PARA LA CONSTRUCCION DE TODAS LAS ESTRUCTURA, (FUNDACIONES, VIGAS, COLUMNAS, DINTEL, ALFIZAR, TODAS LAS VIGAS Y BANDAS DE AMARRE, DEBERAN UTILIZARSE LAS INFORMACIONES INDICADAS EN LAS HOJAS CORRESPONDIENTES. -VER DETALLE DE REFUERZO PARA MARCO DE PUERTA Y VENTANAS -SE COLOCARA AISLANTE TERMICO TIPO LOW-E EN TODOS LOS AMBIENTES Y EN LOS PASILLOS (NO INCLUYE ALERO). -EL COLOR DE LA PINTURA SERA EL INDICADO POR EL PROPIETARIO DEL PROYECTO.



PLANTA DE TINAQUERA



ELEV. DE TINAQUERA

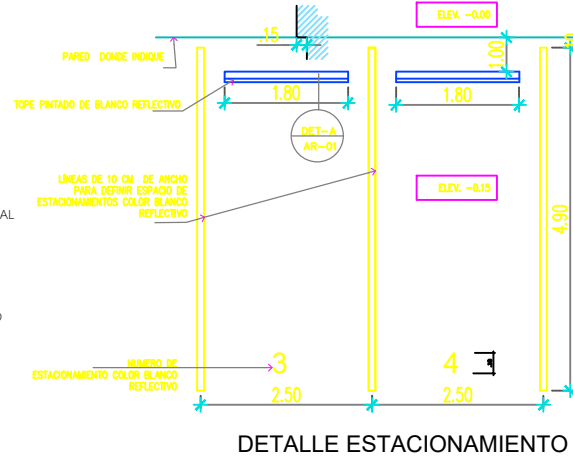


DETALLE TIPICO DE TOPE

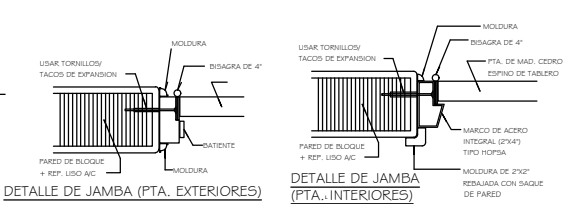
ESTACIONAMIENTOS

ESCALA: 1:25

DET-A



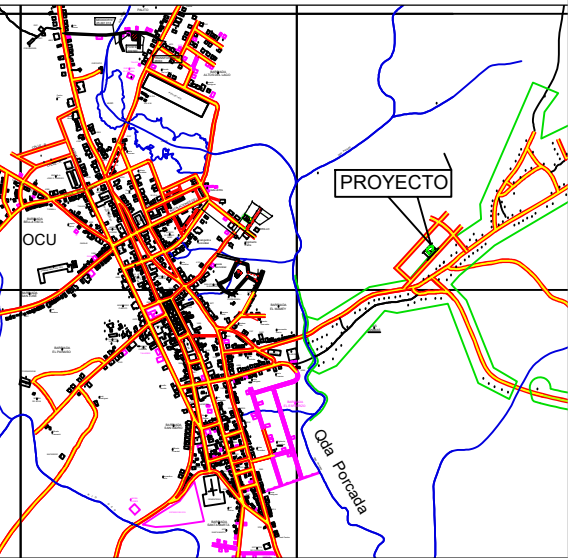
DETALLE ESTACIONAMIENTO



DETALLE DE JAMBA (PTA. EXTERIORES)

DETALLE DE JAMBA (PTA. INTERIORES)

AREAS DE CONSTRUCCION		DATOS DE REGISTRO DE LA FINCA	
AREA ABIERTA.....	00.00 M2	FOLIO REAL N° 1.....	30220981
AREA CERRADA.....	375.00 M2	FOLIO REAL N° 2.....	30220383
AREA TOTAL.....	375.00 M2	UBICACION.....	6301
		AREA DEL LOTE.....	1,200.00 M2



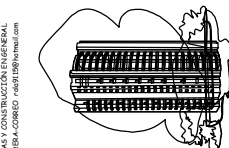
LOCALIZACION REGIONAL

ESC: S/E

LOCALIZACION DEL LOTE

ESC: S/E

SERVICIO PROFESIONAL DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
DISEÑO, DIBUJO Y CONSTRUCCION DE PROYECTOS
CALLE 100 N° 1000, TORRE 1, PISO 10, OFICINA 1001
CALLE 100 N° 1000, TORRE 1, PISO 10, OFICINA 1001



ORLANDO E DE LA ROSA A

LICENCIADO EN EDIFICACIONES

LOCAL COMERCIAL PROPIEDAD DEL SR. AGROFETERIA SAN SEBASTIAN

UBICADO EN LA OCU CORR. DE DE OCU
DISTRITO DE OCU PROVINCIA DE HERRERA
REPUBLICA DE PANAMA

FECHA: MANZO DE 2021
EDUCAS
INDICADAS
HOJA: 1
DE: 6
APROBADO: ING.

DISEÑO:
O. E. DE LA ROSA A.

DIBUJO:
O. E. DE LA ROSA A.

CALCULO:
ING. NELSON BONILLA

REVISADO:
ARD. EDGAR SOSQUEZ

ING. ORLANDO E. DE LA ROSA A.
C.I.P. N° 118442

INGENIERO MUNICIPAL

