

FORMATO EIA-FEA-007

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL PROYECTO

Proyecto:	Locales Comerciales		
Categoría:	I		
Promotor:	Inversiones Cuco, S.A.		
Ubicación:	Corregimiento de Ocú Cabecera, Distrito de Ocú, provincia de Herrera.		
Expediente No.:	DRHE-I-F-10-2021		
Fecha de la inspección:	12 de Mayo de 2021		
Fecha del Informe:	17 Mayo de 2021		
Participantes:	Nombre	Cargo	Institución
	Aritzel Fernández	Evaluadora de Impacto Ambiental	MiAmbiente Herrera
	Isselyn Polo		MiAmbiente-Herrera
	Sr. Alexander Mojica.	Capataz del proyecto	

I. OBJETIVOS:

Realizar inspección técnica al área del proyecto **LOCALES COMERCIALES**, cuyo Promotor es **INVERSIONES CUCO, S.A.**, con la finalidad de verificar la línea base indicada con la realidad de campo, verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

El proyecto consiste en la construcción de una edificación de una sola planta con (2) locales comerciales en un lote baldío propiedad del promotor, la cual serán distribuidos de la siguiente manera:

Local 1: Será destinado para el posible alquiler de una nueva sucursal de la Caja de Ahorros de Panamá, el mismo contará con dos servicios sanitarios. Tiene una superficie de 175.43 m².

Local 2: Será destinado para el posible alquiler de una nueva sucursal de la Lotería Nacional de Beneficencia de Panamá, el mismo contará con dos servicios sanitarios. El mismo tiene una superficie de 175.43 m².

Además se habilitará un área para 6 estacionamientos, distribuidos de la siguiente manera: 5 estacionamientos (locales comerciales) y 1 estacionamiento para personas con capacidades especiales.

El proyecto se desarrollará en la propiedad con Folio Real N° 22750, Código de ubicación 6301, situado en el corregimiento de Ocú Cabecera, distrito de Ocú, provincia de Herrera, la cual tiene una superficie actual de 620 m², de acuerdo a Certificado de Propiedad del Registro Público.

El terreno se adecuará con 300 m³ de material de relleno el cual se compactará para obtener el nivel requerido. El proyecto tendrá un área útil de 377.49 m², con relación al área total del terreno.

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

La inspección se realizó el día miércoles 12 de mayo de 2021, en el área del proyecto; donde se pudo comparar la línea base indicada con la realidad de campo, la verificación de las coordenadas UTM, DATUM WGS84 y la descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

Durante la inspección, se observó que los locales comerciales están en etapa de construcción, actualmente los trabajadores que se encontraban presentes estaban realizando trabajos de mampostería (repello). Se realizó recorrido por ambos locales junto al sr. Alexander Mojica (Capataz del Proyecto), el cual nos indicó que se está trabajando arduamente para terminar la obra prontamente.

A. Ambiente Físico:

- Se evidenció que el proyecto se realizará en un área urbana, cerca de locales comerciales, la Feria de Ocú y de viviendas.
- Dentro del polígono del proyecto no se observaron fuentes de aguas superficiales.

B. Ambiente Biológico

- El terreno actualmente se encuentra desprovisto de vegetación, ni antes ni luego de dar inicio a la construcción del proyecto.
- Durante la inspección no se observó fauna en el área del proyecto.

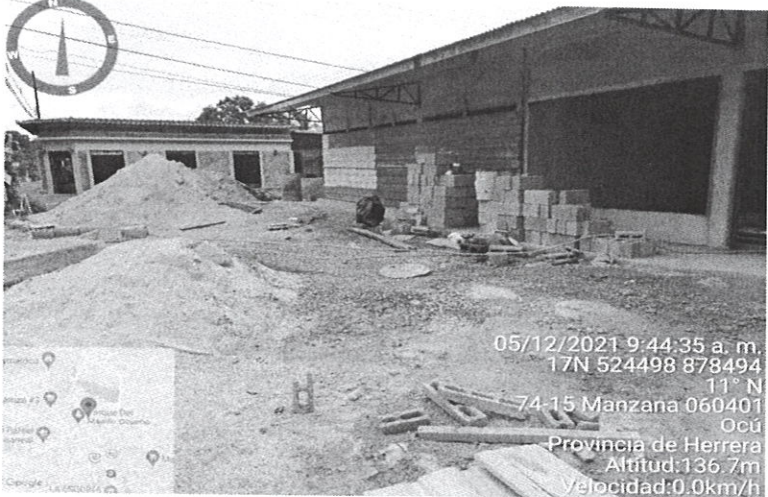
C. Ambiente Socioeconómico

Este proyecto se encuentra en un área urbana, en donde se puede observar, locales comerciales, viviendas unifamiliares. Además se encuentra cerca de la Feria de Ocú.

IV. OBSERVACIONES:

- Se evidenció que los locales comerciales, se encuentran en construcción en etapa avanzada.
- Se observó personal laborando realizando trabajos de mampostería en dichos locales comerciales.
- Se evidenció que el proyecto se realizará en un área urbana, en donde se observan viviendas unifamiliares, locales comerciales y cerca de la Feria de Ocú.
- Dentro del polígono del proyecto no se observaron fuentes de aguas superficiales.
- En el terreno actualmente se encuentra desprovisto de vegetación, ya que es un área totalmente impactada.
- Durante la inspección no se observó fauna en el área del proyecto.

IMÁGENES:

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el sitio.
524496E 878492 N	<div>  </div> <p>Fig. No. 1: Vista del área donde se llevará a cabo el proyecto</p>

524489 E
878509 N

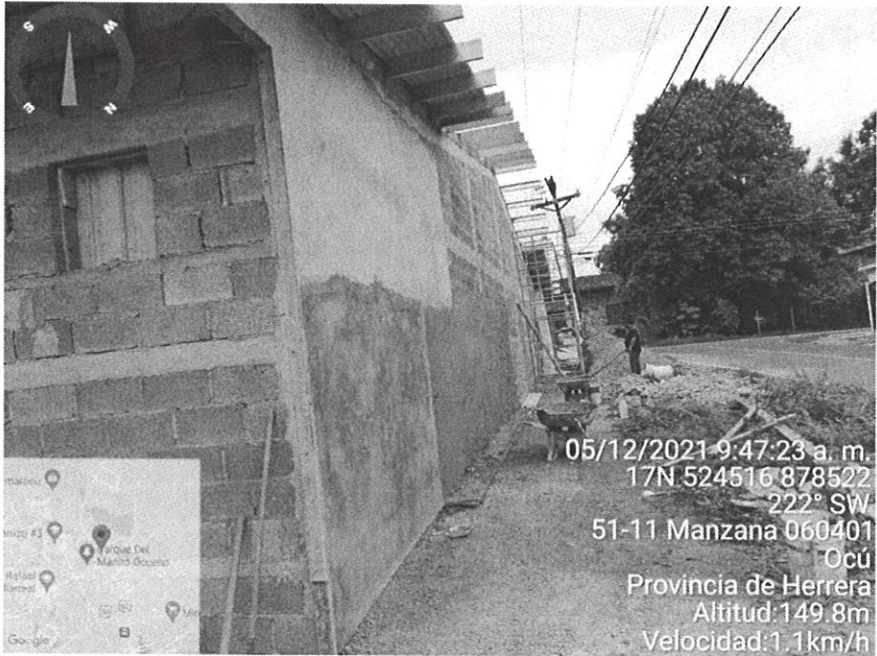


Fig. No. 2: Se puede observar que el proyecto se encuentra en construcción.

524523 E
878511 N

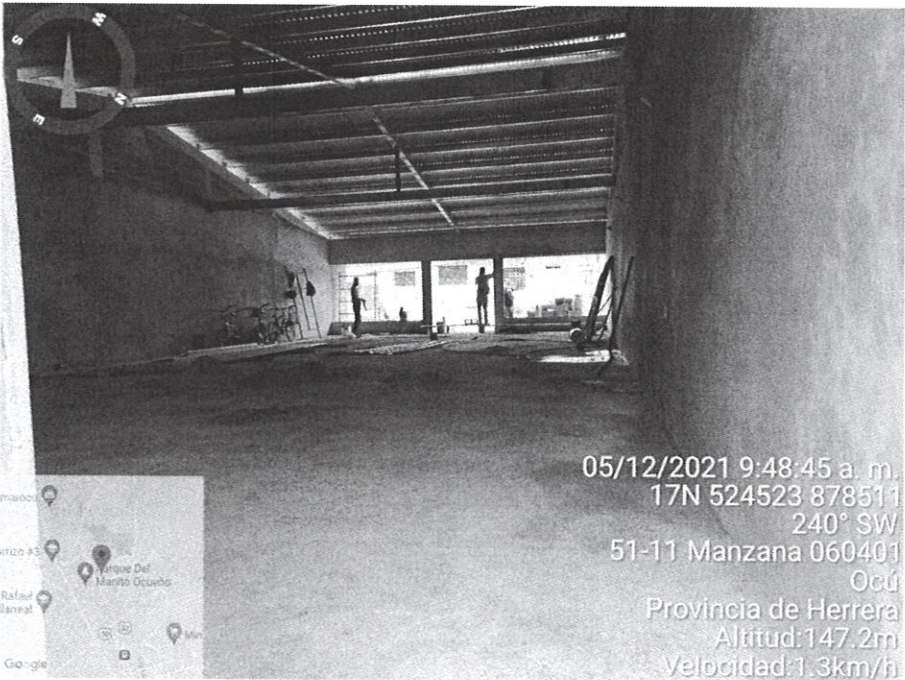



Fig. No. 3: Los locales comerciales se encuentran en etapa avanzada.

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el sitio.
<p>524485E 878518N</p>	 <p>Fig. No. 4: Los Locales se encuentran en un área urbana cercana a viviendas unifamiliares, locales, Feria de Océ.</p>

V. CONCLUSIONES:

- Se evidenció que los locales comerciales, están en construcción en etapa avanzada.
- Se observó personal laborando realizando trabajos de mampostería en dichos locales comerciales(repello).
- Se evidenció que el proyecto se realizará en un área urbana, en donde se observan viviendas unifamiliares, locales comerciales y cerca de la Feria de Océ.
- Dentro del polígono del proyecto no se observaron fuentes de aguas superficiales.
- En el terreno actualmente se encuentra desprovisto de vegetación, ya que es un área totalmente impactada.
- Durante la inspección no se observó fauna en el área del proyecto.

- Aprobar el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado “**URBANIZACIÓN CONDADO DEL PACÍFICO**”.

Elaborado por:




**CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA**
ARITZEL O. FERNÁNDEZ R.
LIC. EN INGENIERÍA EN
RECURSOS NATURALES
IDONEIDAD: 5,699-07 *

ING. ARITZEL FERNÁNDEZ

Técnico Evaluador

Revisado por:


LIC. LUIS PEÑA

Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto
Ambiental

LP/af





REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE AMBIENTE
Dirección Regional de Herrera

IMAGEN SATELITAL DE INSPECCIÓN REALIZADA AL PROYECTO “LOCALES COMERCIALES”



Informe Técnico de Inspección de Campo del proyecto: “LOCALES COMERCIALES”.
Fecha de la Inspección: 12 de Mayo de 2021.