



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION REGIONAL DE BOCAS DEL TORO

Tel. 758-6603
Fax 758-6603

Urb. Switche 4, Segunda Entrada
Changuinola, Bocas del Toro

Changuinola, 6 de mayo de 2020.

DRBT-268-20

L.F.

Licenciado.

DOMILUIS DOMINGUEZ E.

Director de Evaluación de Impacto Ambiental

MiAMBIENTE

E. S. D.

Lic. Domínguez:

Por este medio, se envía los comentario técnicos del estudio de impacto ambiental categoría II del proyecto titulado: "**VALHALLA BAY**", a desarrollarse en el corregimiento de Bocas del Toro, distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro, cuyo promotor es el VALHALLA BAY, CORP.

Sin otro particular.

Atentamente:

ING. DARLENYS VILLARREAL

Directora Regional

MiAMBIENTE-Bocas del Toro

C.C Archivo

DV/ya

REPUBLICA DE PANAMA
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCION REGIONAL DE BOCAS DEL TORO

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN
IMPACTO AMBIENTAL

RECIBIDO

Por: Aurora

Fecha: 13/05/2021

Hora: 10:32 am

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL PROYECTO
Informe Técnico No. DEIA-II-F-030-21 ITI-006-21

Proyecto:	VALHALLA BAY		
Categoría:	II		
Promotor:	VALHALLA BAY, CORP.		
Representante Legal:	OCTAVIO FERNÁNDEZ BERROETA		
Ubicación:	Provincia de Bocas del Toro, distrito de Bocas Del Toro, Corregimiento cabecera.		
Expediente No.:	DEIA-II-F-030-21		
Fecha de la inspección:	Jueves, 8 de abril de 2021.		
Fecha del Informe:	Lunes, 3 de mayo de 2021.		
Participantes:	Nombre	Cargo	Institución
	Yoaris Aparicio	Técnico evaluador	MiAMBIENTE-BOCAS
	Harlo Whayle	Jefe	SINAPROC
	Victor Javier Serrano	Director Regional	IDAAN - Bocas del Toro
	Darlenys Villarreal	Director Regional	MiAMBIENTE-BOCAS
	Abel Binns	Técnico	MINSA
	Emiliano Torres	Alcaldía de BT	Alcalde
	José Sanchez	Alcaldía de BT	Ingeniería Municipal
	Armando Echeverría	Medio de comunicación	Bocas TV
	Tony Taylor	Fuerzas Vivas	
	Richard M Scott	Residente	
	Alba Taguado	Residente	
	Chenyl Scott	Residente	
	Kosy Parvez	Residente-Istmito	
	Rafaela de Abrego	Residente-Carenero	
	David Birota	Residente	
	Ángel González	Alianza Bocas	
	Juan Medo	Promotor	
	Octavio Fernández	Promotor	Representante Legal

I. OBJETIVOS

- Verificar las características de la línea base del proyecto, tomando como referencia la información presentada en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) denominado: "VALHALLA BAY".
- Verificar las coordenadas de ubicación del proyecto.

II. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA

Por medio de la nota DRBT-173-2021 del 29 de marzo de 2021, se invita a participar de la inspección, a las distintas unidades ambientales sectoriales, Regional de Bocas del Toro.

Se programó la inspección para la fecha indicada, el jueves 8 de abril de 2021, a las 10:00 a.m.

El punto de encuentro fue en la oficina del alcalde Emiliano Torres, donde se coordinó con las Unidades Ambientales Sectoriales y el promotor del proyecto, para realizar una reunión en el sitio del proyecto, debido a que se esperaba participación de residentes de la localidad y grupos organizados.

En el sitio del proyecto, residentes y representantes de organizaciones, expresaron preocupaciones y no estar de acuerdo con el proyecto, luego presentaron por escrito los cuestionamientos y observaciones para aportar al proceso de evaluación.

Luego de terminada la reunión con los participantes, se procedió a recorrer los límites del proyectos, ubicando las coordenadas según el EsIA, y verificar las características biofísicas del lugar.

III. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOFÍSICO

El sitio donde se ubica el proyecto es un humedal que ha sido modificado o alterado con la ocupación de viviendas unifamiliares alrededor de la laguna. El nivel freático es alto y se puede encontrar agua en el terreno al mismo nivel del agua en la laguna Big Creek.

La finca 5788(F) con una superficie de 1 ha 3,201 m² 92 dm, (según registro público) donde se propone desarrollar el proyecto, mantiene parte de la vegetación característico de humedales, se observó que es abundante la especie *Raphia s.p*, la cual es indicadora de terrenos inundables. La otra parte del terreno que está libre de bosque, cubierto por gramíneas, se observa que recibió relleno, debido al cambio del tipo suelo y el perfil del terreno. (Ver figura No.1 y 2)

En cuanto al recurso hídrico, la finca 5788(F), limita al oeste con la Laguna de Big Creek y al este con la quebrada que drena la laguna, donde se encuentra la toma de agua del IDAAN. Además se observa que ante un desbordamiento de la laguna, la escorrentía va de oeste a este, pasando sobre dicha finca y con la quebrada también desbordada hace que parte la finca sea inundable (ver Figura No. 4).

En cuanto a la característica forestal, la finca aún conserva parte del bosque original del sitio, en cambio las ocupaciones del otro lado de la quebrada, se eliminó totalmente la vegetación (ver figura No.3). La característica de dicho bosque, tiene abundantes fustales y diversidad de especies con alturas superiores a 28 metros. La especie más abundante es la Matomba (*Raphia s.p*, ver figura No. 4).

IV. OBSERVACIONES:

- El polígono de la finca 5788(F) no tiene servidumbre pluvial para la quebrada y no cumple con servidumbre de protección forestal. Por lo cual se tendría que ajustar el tamaño del proyecto.
- Se requiere de un estudio geotécnico para conocer la capacidad de carga del suelo, debido a que la finca 5788(F) en principio es un humedal.
- Por la influencia de la laguna de Big Creek en el proyecto, se debió tomar en cuenta en la modelación hidrológica.
- El inventario forestal presentado en el EsIA, no coincide con el bosque observado en el sitio del proyecto.
- Al momento de la inspección, se desconoce la ubicación de la planta de tratamiento de aguas residuales.
- Las coordenadas del polígono del proyecto no coinciden con el tamaño de superficie que dice tener según registro público.
- El proyecto propone desarrollar la totalidad de la finca 5788(F), pero alrededor de la mitad de la superficie está cubierto por bosque y es bosque inundable.

V. IMÁGENE:

Imágenes tomadas en el sitio.



Fig. No.1: Vista del sitio del proyecto. Se observan dos tipos de cobertura vegetal: Bosque y Gramíneas.



Fig. No.2 Vista de cambio de la cobertura y del perfil del terreno.



Fig. No.3 Vista de la vegetación del otro lado de la quebrada, colindante al proyecto.



Fig. No.4 Vista de área inundable y presencia de *Raphia s.p*

VI. CONCLUSIONES:

- Se comprobó que las características de la línea base ambiental del proyecto no concuerdan con la descripción del EsIA.
- Las coordenadas de ubicación del proyecto no coinciden con la realidad en campo.

Elaborado por:



Yoaris Aparicio

ING. YOARIS APARICIO

Jefe de la Sección de Evaluación
De Estudio de Impacto Ambiental

Visto bueno del jefe inmediato:

Darlenys Villarreal

ING. DARLENYS VILLARREAL
Directora Regional

MiAMBIENTE – Bocas del Toro