

LOCALIZACIÓN REGIONAL  
ESC. 1:20000

### CODIGO DE ZONA R1-B

RESOLUCION N°315-2014 DEL 28 DE MAYO DEL 2,014

#### 1. Usos Permitidos

Estructuras recreativas dentro de cada poligono. sin fines de lucro; siempre que estas n o sean perjudiciales al caracter residencial. al ambiente o sus habitantes.

C1 con sus respectivas restricciones.

In-1A, In-1B y In-1C con sus respectivas restricciones.

#### 2. Normas de Desarrollo Urbano

Área mínima de lote: Vivienda unifamiliar: 600 m2.  
Vivienda adosada: 300 m2.  
Vpv: 600 m2.

Frente mínimo de lote: 15ml (Vu-Bifamiliar una sobre otra)  
7.00 ml (va)

Fondo mínimo de lote: libre

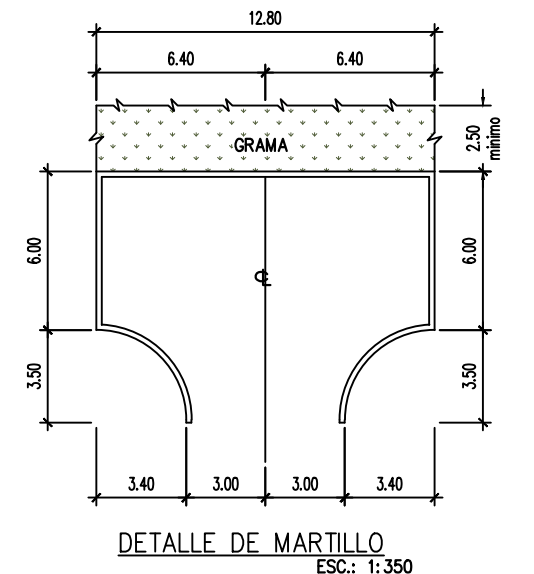
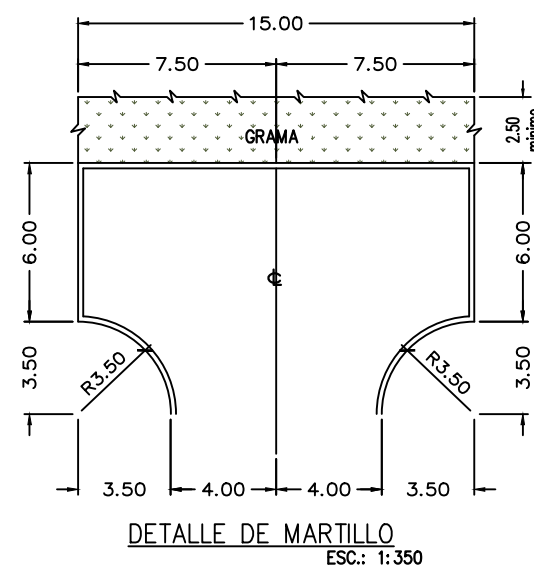
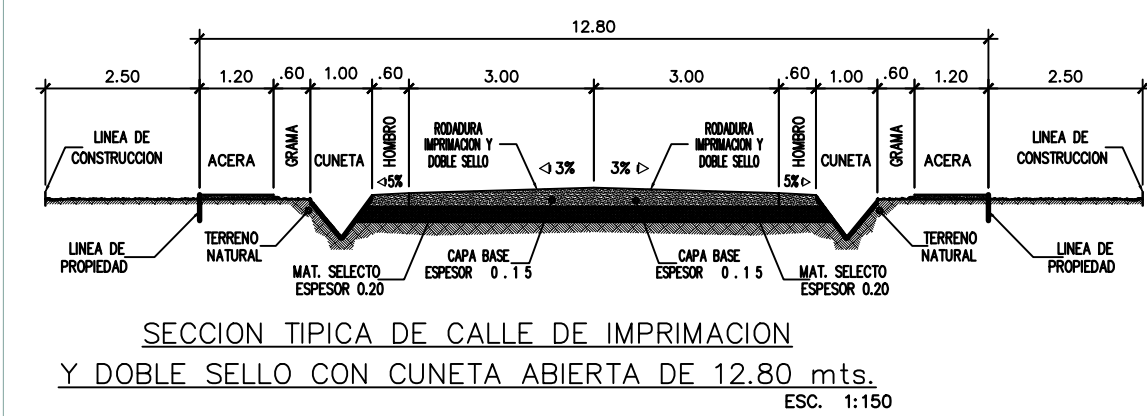
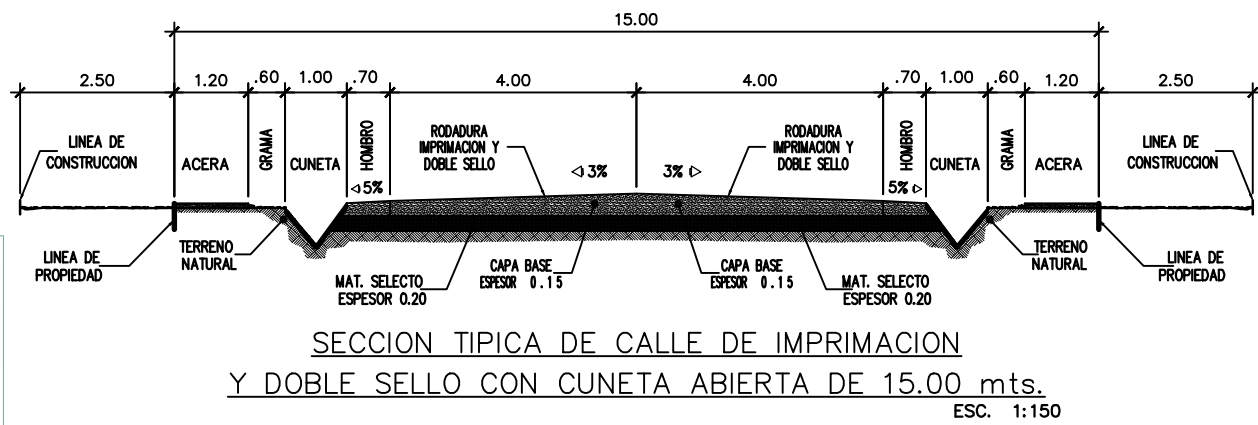
Altura máxima: Planta baja y dos altos.

Línea de construcción: 2.50 mts. a partir de la línea de propiedad.

Retiro posterior: 5.00 ml

Retiro lateral: adosada a la linea de propiedad con  
pared ciega en planta baja.  
1.50 ml en areas de servicios.  
2.50 ml en areas habitables.

Estacionamiento: Un (1) estacionamiento minimo  
por cada unidad residencial.



DATOS DE CAMPO		
POLIGONO DE UNION		
ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS
1 — 2	38.64	N 38°33'15" W
2 — 3	28.46	N 88°02'53" W
3 — 4	22.50	N 47°35'41" W
4 — 5	195.91	S 09°28'26" E
5 — 6	63.15	S 80°31'28" E
6 — 7	69.17	N 18°26'05" E
7 — 8	30.01	S 69°35'25" E
8 — 9	10.37	S 18°44'36" W
9 — 10	68.52	S 72°34'16" E
10 — 11	111.28	N 45°25'47" W
11 — 1	79.63	N 46°55'46" W

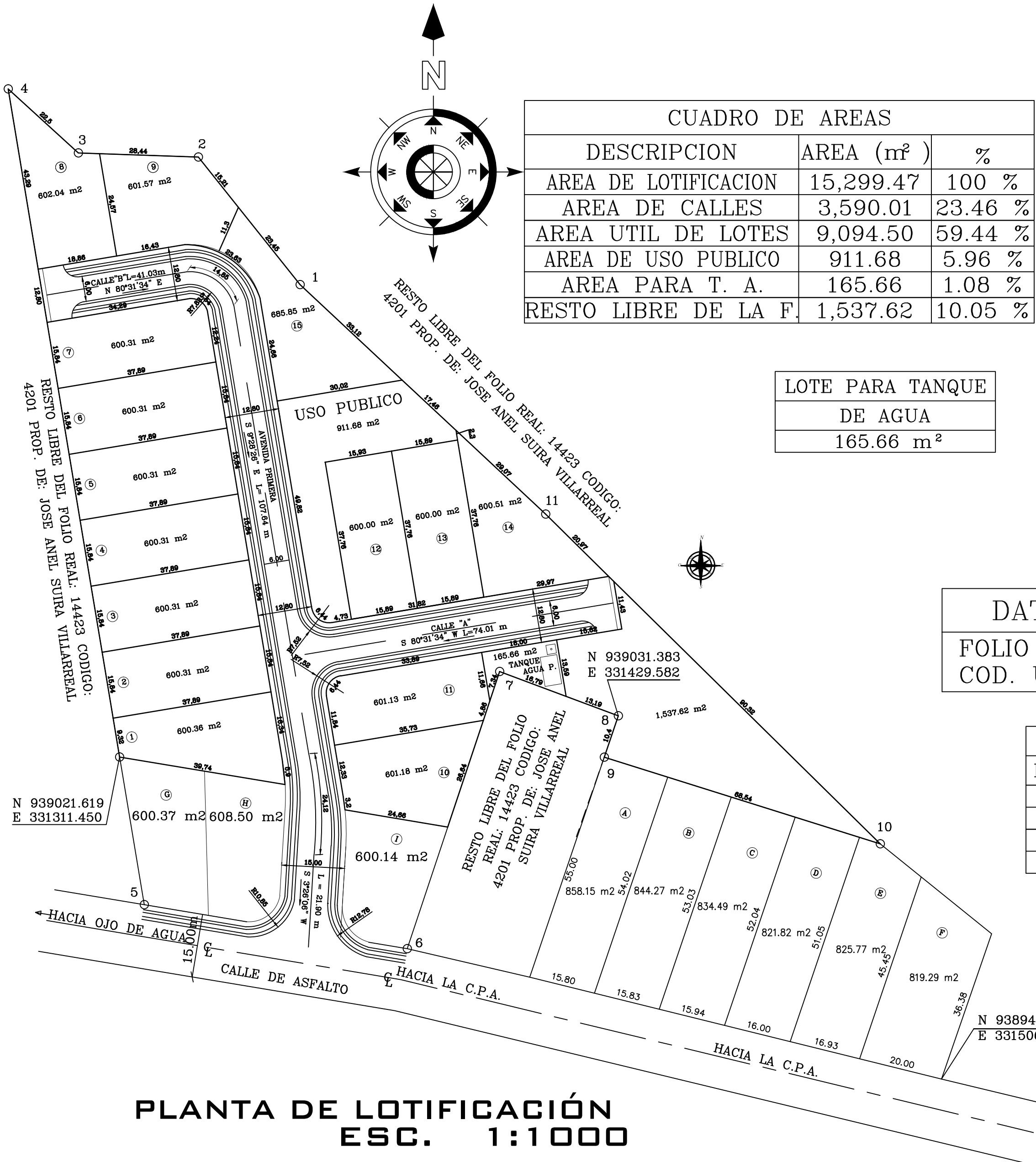
NOTA:  
ESTE PLANO ORIGINAL ES PROPIEDAD INTELECTUAL  
DEL ARQUITECTO, POR LO TANTO QUEDA PROHIBIDA LA  
REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL Y EL USO DEL  
CONTENIDO SIN SU CONSENTIMIENTO POR ESCRITO

NOTA:  
EL POLIGONO SE LEVANTO  
POR LA LINEA DE PROPIEDAD

CUADRO DE AREA DE USO PUBLICO		
DESCRIPCION	AREA (m² )	%
AREA UTIL DE LOTES	9,094.50	100 %
AREA DE USO PUBLICO	911.68	10.02 %
AREA DE USO PUBLICO SUGERIDA:	7.5 %	

RODADURA DE IMPRIMACION CON DOBLE SELLO ASFALTICO Y CUNETAS ABIERTAS PAVIMENTADAS	
1. DOBLE SELLO ASFALTICO. a. DOBLE TRATAMIENTO SUPERFICIAL b. IMPRIMACION Y DOBLE SELLO CON PIEDRA DE 3/4" Y 3/8" c. PENDIENTE DE LA CORONA 3% d. PENDIENTE DEL HOMBRO 5%	5. ACERA a. HORMIGON DE 2000 lbs/plg ² b. ESPESOR DE 0.10 m c. COMPACTACION DE SUB-RASANTE 90% ( A.A.S.H.T.O. T-99) d. PENDIENTE DEL HOMBRO 5%
2. BASE DE MATERIAL PETREO – ESP: 0.15 m. a. TAMANO MAXIMO 1 1/2" b. COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99) c. C.B.R. (mínimo) 80%	6. SUB RASANTE DE LA VIA a. COMPACTACION DE LOS ULTIMOS 30 cms=100% ( A.A.S.H.T.O. T-99) b. COMPACTACION DEL RESTO DEL RELLENO = 95%
3. SUB-BASE DE MATERIAL SELECTO – ESP: 0.20 m. a. TAMANO MAXIMO 3" b. COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99) c. C.B.R. (mínimo) 30%	7. LAS CUNETAS DEBEN SER PAVIMENTADAS. 8. LAS CUENTAS CON PROFUNDIDADES IGUALES O MAYORES A 0.50 m DEBEN LLEVAR TAPA DE HORMIGON. 9. DISEÑO DE PAVIMENTO SEGUN GUIA A.A.S.H.T.O. ULTIMA REVISION.
4. C.B.R. (mínimo) 30%	10. DEBE PRESENTAR EL DISEÑO DE PAVIMENTO ACOMPANADO DEL ESTUDIO DE SUELO RESPECTIVO Y SELLADO POR EL PROFESIONAL IDONEO.
NOTA: PARA EL DOBLE SELLO SE PERMITIRA EL USO DE RC-250 O EMULSION CATIONICA.	

# Residencial Salomé



CUADRO DE AREAS		
DESCRIPCION	AREA (m² )	%
AREA DE LOTIFICACION	15,299.47	100 %
AREA DE CALLES	3,590.01	23.46 %
AREA UTIL DE LOTES	9,094.50	59.44 %
AREA DE USO PUBLICO	911.68	5.96 %
AREA PARA T. A.	165.66	1.08 %
RESTO LIBRE DE LA F	1,537.62	10.05 %

LOTE PARA TANQUE DE AGUA 165.66 m²
--

### DATOS DE LA FINCA

FOLIO REAL N°:  
COD. UBICACIÓN: 4201

CANTIDAD DE LOTES	
LOTES UNIFAMILIARES	15
USOS PUBLICOS	1
TANQUE DE AGUA	1
RESTO LIBRE	1
TOTAL DE LOTES	18

NOTAS:  
a) El diseño interno sera responsabilidad del Diseñador.  
b) cada propietario de lote sera responsable del mantenimiento de sus sistemas de  
aguas residuales y de la disposicion de la basura y la recoleccion sera dentro de la linea  
de propiedad.  
c) – Se mantendra continuidad en las aceras a traves de rampas, cumpliendo con ley  
de equiparacion de oportunidades para personas con discapacidad.

ESTE PLANO ORIGINAL ES PROPIEDAD INTELECTUAL DEL  
ARQUITECTO, POR LO TANTO QUEDA PROHIBIDA LA  
REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL Y EL USO DEL  
CONTENIDO SIN SU CONSENTIMIENTO POR ESCRITO.

GLOBO DE TERRENO DE LAS FINCAS # XXXXXX  
PROPIETARIO: CONSTRUCTORA GRUPO CALA, S.A.  
FOLIO: 15561684

### ARQUITECTO ALBERTO A. QUINTERO Y.

UBICACION : PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, CORREGIMIENTO DE BAGALA,	DISTRITO DE BOQUERÓN, LUGAR OJO DE AGUA.	DISEÑO : ARQ. ALBERTO A. QUINTERO Y. CALCULO: ING. ALVARO MORENO
PROYECTO : ANTEPROYECTO URBANIZACIÓN SALOMÉ	CONTENIDO : PLANTA DE LOTIFICACION SECCIONES DE CALLES NORMA PARA RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD (R1-B)	DIBUJO : ROBINSON MADERA TOPOGRAFIA:
APROBADO POR :		REVISADO POR:
PROPIETARIO : CONSTRUCTORA GRUPO CALA, S.A.		ESCALA : INDICADA
FECHA : AGOSTO DE 2020	HOJA# : 1	TOTAL : 2