



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE
GRACIA MORALES
FECHA: 2021.05.06 10:11:28 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 156653/2021 (0) DE FECHA 05/06/2021.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL Nº 58412 (F)
LOTE 452, CORREGIMIENTO ERNESTO CORDOBA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA
SUPERFICIE INICIAL DE 6 ha 3060 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6 ha 3060 m² CON
UN VALOR DE CUATRO MIL SEISCIENTOS BALBOAS (B/. 4,600.00) NÚMERO DE PLANO: 42-2391.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO #1 EN DIRECCION SUR 54GRADOS 00 MINUTOS OESTE
LIMITANDO CON SERVIDUMBRE SE MIDEN 45MTS Y SE LLEGA AL PUNTO 2, DE AQUI CON RUMBO NORTE
36GRADOS 00 MINUTOS OESTE, LIMITANDO CON LOTE #451 SE MIDEN 248MTS SE LLEGA AL PUNTO 3 DE
AQUI CON RUMBO NORTE 24 GRADOS 06 MINUTOS ESTE, LIMITANDO CON LOTE #453 SE MIDEN 270MTS SE
LLEGA AL PUNTO 4 Y DE AQUI EN ADELANTE LIMITANDO CON EL RIO J.DIAZ, HASTA LLEGAR AL PUNTO DE
PARTIDA, SE MIDEN EN RUMBO SUR 74 GRADOS, 30 MINUTOS ESTE, SE MIDEN 132 METROS HASTA EL PUNTO
5, DE AQUI 19 METROS CON RUMBO SUR 5 GRADOS, 30 MINUTOS ESTE, HASTA EL PUNTO 6, DE AQUI 44
METROS EN UN RUMBO SUR 34 GRADOS, 00 MINUTOS OESTE, HASTA LLEGAR AL PUNTO 7, DE AQUI 81
METROS EN UN RUMBO SUR 4 GRADOS, 00 MINUTOS OESTE, HASTA EL PUNTO 8, DE AQUI SE MIDEN 56
METROS EN DIRECCION SUR HASTA EL PUNTO 9, DE AQUI SE MIDEN 26 METROS EN DIRECCION SUR 18
GRADOS ESTE, HASTA EL PUNTO 10, DE AQUI 32 METROS EN DIRECCION SUR 15 GRADOS OESTE, HASTA EL
PUNTO 11, DE AQUI SE MIDEN 16 METROS EN DIRECCION SUR, HASTA EL PUNTO 12, DE AQUI SE MIDEN 60
METROS EN DIRECCION SUR 42 GRADOS, 00 MINUTOS OESTE, HASTA EL PUNTO 13, DE AQUI 49 METROS EN
DIRECCION SUR 12 GRADOS, 00 MINUTOS OESTE, HASTA EL PUNTO 14 OESTE, HASTA LLEGAR AL PUNTO DE
PARTIDA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RASTROJOS S.A., QUIEN ADQUIRIO DESDE EL 13 DE ABRIL DE 1977 TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ADQUIRIDA EL 13 DE ABRIL DE 1977.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 06 DE MAYO DE
2021 10:09 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ
DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402976236