



Su Excelencia

MILCIADES CONCEPCIÓN
Ministro
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Estimado Señor Ministro,

Por medio de la presente, yo, XIN MEI LI, nombre usual SingMuo Lee, mujer, mayor de edad, de nacionalidad china, con cédula de identidad personal No.E-8-62409, y yo, ALBERTO SIU LI, varón, mayor de edad, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal No.8-932-1809, ambos con domicilio en Guararé, sector Bella Vista, teléfono móvil: 6694-4917, e-mail siuli.alberto@gmail.com, en nuestra condición depromotores del proyecto "Comercial y Residencial", solicito el ingreso del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I "Comercial y Residencial", en el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental con fundamento de derecho en el Decreto Ejecutivo N°123, de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.975 del 23 de agosto de 2012 y por el Decreto Ejecutivo 36 del 3 de junio de 2018 (en los Artículos 20, 38, 39, 58, 59, 60, 62 y 63), el cual se modificó por el Decreto Ejecutivo N°248 del 31 de octubre de 2019.

El proyecto "Comercial y Residencial", ubicado en Guararé, Sector Bella Vista, esquina de calle Manuel Espino y Avenida Alejandro Pinzón, corregimiento de Guararé, distrito de Guararé, provincia de Los Santos, se desarrollará en la Finca Folio Real N°30274641(F), con código de ubicación 7001 y es del sector Industria de la Construcción.

El EIA Categoría I se elaboró por las consultoras Natalia Ivanova de Mendieta (IAR – 096-2000) y Enid Rivera (IAR – 032-1997) y consta de dos partes: documento principal de páginas y anexos de páginas, dando un total de páginas.

Atentamente,

Lee Sing Mio
8-62409

Xin Mei Li

Alberto Siu Li
8-932-1809

Alberto Siu Li



Yo, Lic. Joaquín Arturo Castillo Vargas Notario Público del
Círculo de Los Santos con cédula de identidad personal
Nº 7-705-1290.

CERTIFICO

Que dada la veracidad de la identidad del (los) sujeto (s) que
firma (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es
(son) auténtica.

Las Tablas:

08 FEB 2021

Brian
Testigo

epre
Testigo

Guararé, 28 de diciembre de 2020

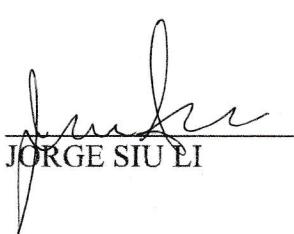


**Ingeniera
ELIDA BERNAL
Directora Regional de Los Santos
Ministerio de Ambiente
E. S. D.**

Ingeniera Bernal,

Por medio de la presente, yo, JORGE SIU LI, con cédula de identidad personal 8-840-844, en mi condición de copropietario de la Finca Folio Real N°30274641, con código de ubicación 7001, autorizo a XIN MEI LI, con cédula de identidad personal E-8-62409, y ALBERTO SIU LI, con cédula de identidad personal 8-932-1809, para que desarrolle el proyecto “Comercial y Residencial” dentro de dicha finca. Esta está ubicada en Guararé, sector Bella Vista, calle Manuel Espino, corregimiento de Guararé, distrito de Guararé, provincia de Los Santos.

Atentamente,


JORGE SIU LI



Yo, ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá, con
cédula de identidad personal No. 4-201-226.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad del(s) sujeto(s)
que firmó(firmaron)el presente documento, su(s)
firma(s) es(son) autentica(s).

Panamá,

 JAN 25 2021

Testigo

 Testigo

 Licenciada ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá *



Esta autenticación no implica
responsabilidad alguna de
nuestra parte, en cuanto al
contenido del documento.

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Jorge
Siu Li

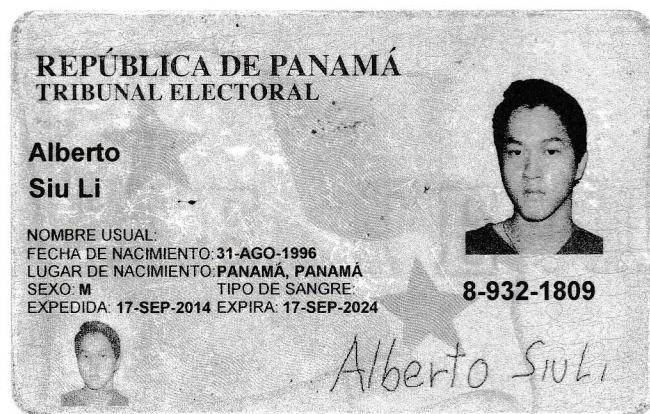
NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 25-SEP-1990
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 22-SEP-2020 EXPIRA: 22-SEP-2035



8-840-844



Jorge Siu Li



Yo, Lic. Joaquín Arturo Castillo Vargas Notario Público
del Circuito de Los Santos con cédula de Identidad
personal N° 7-705-1290,

CERTIFICO Que este documento es copia auténtica de
original

Las Tablas:

21 DIC 2020



LIC. JOAQUÍN ARTURO CASTILLO VARGAS
Notario Público del Circuito de Los Santos



Yo, Lic. Joaquín Arturo Castillo Vargas Notario Público
del Circuito de Los Santos con cédula de Identidad
personal N° 7-705-1290.

CERTIFICO Que este documento es copia auténtica de
original

17 DIC 2020

Las Tablas:


LIC. JOAQUÍN ARTURO CASTILLO VARGAS
Notario Público del Circuito de Los Santos





Ministerio de Ambiente

No.

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

7009972

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	XIN MEI LI / ALBERTO SIU LI / E-8-62409 / 8-932-1809	<u>Fecha del Recibo</u>	29/1/2021
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Los Santos	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de de		B/. 350.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100		B/. 350.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
Monto Total					B/. 350.00

Observaciones

PAGO DE EVALUACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I, PROYECTO "COMERCIAL Y RESIDENCIAL", UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE GUARARE, DISTRITO DE GUARARE,PROVINCIA DE LOS SANTOS.

Día	Mes	Año	Hora
29	01	2021	08:59:05 AM

Firma
Nombre del Cajero Carmen Rodríguez

IMP 1



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

Nº 181081

Fecha de Emisión:

29	01	2021
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Válidez:

28	02	2021
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

SIU LI, ALBERTO

Con cédula de identidad personal nº

8-932-1809

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional





República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

Nº 181498

Fecha de Emisión:

08	02	2021
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

10	03	2021
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

LI, XIN MEI

Con cédula de identidad personal nº

E-8-62409

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado



Director Regional



República de Panamá

Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial
ORDENAMIENTO TERRITORIAL- REGIONAL DE LOS SANTOS

Panamá, 11 de diciembre de 2020

14.2100-DOT-245-2020

Señor
Ricardo A. Rodríguez
E.S.M.

Respetado Señor:

En atención a su solicitud presentada ante este departamento, con fecha de recibido del 10 de diciembre del presente año, donde nos solicita se le certifique el Uso de Suelo para la finca N°30274641, ubicada en el Corregimiento de Guarare, distrito de Guarare, Provincia de Los Santos.

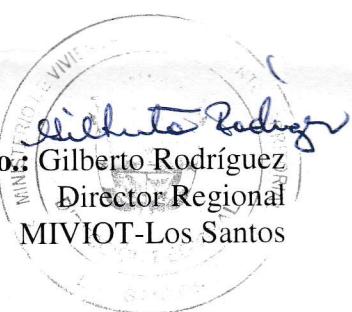
- Según investigaciones, este terreno NO cuenta con Código de Zona.

Sin otro particular.

Atentamente,

Milagros Menchaca.

Arq. Milagros Menchaca
Encargada del Departamento de Ordenamiento Territorial-
Ventanilla Única
Regional de Los Santos


Vo.Box: Gilberto Rodríguez
Director Regional
MIVIOT-Los Santos



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ANIBAL ORLANDO
CASTRO HERNANDEZ
FECHA: 2020.10.23 16:25:34 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: LOS SANTOS, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 264668/2020 (0) DE FECHA 10/22/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) GUARARÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 7001, FOLIO REAL N° 30274641 CORREGIMIENTO GUARARÉ, DISTRITO GUARARÉ, PROVINCIA LOS SANTOS UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 500 m² 1 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 500 m² 1 dm² CON UN VALOR DE MIL DOSCIENTOS CUARENTA BALBOAS CON Siete (B/.1,240.07) EL VALOR DEL TRASPASO ES: MIL DOSCIENTOS CUARENTA BALBOAS CON Siete (B/.1,240.07). NÚMERO DE PLANO: 70101 - 36284. MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CALLE MANUEL J. ESPINO- RODADURA DE ASFALTO A GUARARE A LA PLAYA BELLA VISTA. SUR: FOLIO REAL 30185282 CODIGO DE UBICACIÓN 7001 PROPIEDAD DE ELIECER SAAVEDRA SORIANO. ESTE: CALLE CENTRAL- RODADURA DE ASFALTO A BELLA VISTA A LA ENEA. OESTE: FOLIO REAL 23790 CODIGO DE UBICACIÓN 7001 MARCOS SAAVEDRA SAAVEDRA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

XIN MEI LI (CÉDULA E-8-62409) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

ALBERTO SIU LI (CÉDULA 8-932-1809) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

JORGE SIU LI (CÉDULA 8-840-844) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 22 DE OCTUBRE DE 2020 3:14 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402744294