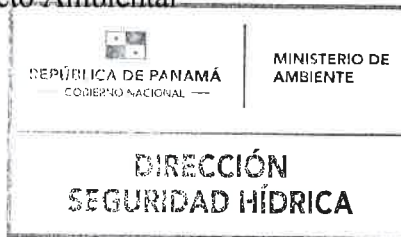


Memorando
DSH- 588-2021

Para : **DOMILUIS DOMINGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

De : 
JOSE VICTORIA
Director de Seguridad Hídrica



Asunto: Respuesta a Opinión técnica sobre el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II
titulado **“URBANIZACIÓN CIUDAD DEL MAR”**

Fecha : 18 de mayo de 2021

Dando respuesta a su MEMORANDO DEIA N° 0279-0405-21 en relación a al Estudio de Impacto Ambiental categoría II denominado **“Urbanización Ciudad del Mar”** cuyo promotor es **Inversiones La Mitra, S.A.**, adjuntamos el informe técnico N° 042-2021.

Atentamente;

JV/VG/fa




REPÚBLICA DE PANAMÁ

 MINISTERIO DE AMBIENTE

 DIRECCIÓN NACIONAL DE SEGURIDAD HÍDRICA

INFORME TÉCNICO N° 042-2021

 ANÁLISIS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DE ACUERDO A

 SEGURIDAD HÍDRICA

- Nombre de la empresa promotora: Inversiones La Mitra, S.A.
- Nombre del proyecto a analizar: Urbanización Ciudad del Mar.
- Nombre del representante legal de la empresa: Ángel Alberto Cárdenas.
- Nombre del consultor principal: Marcial F. Mendoza Z.
- Ubicación de proyecto: Corregimiento: Playa Leona
 Distrito: La Chorrera
 Provincia: Panamá Oeste

6. Fecha de inspección (de haberse realizado):

7. Hora de la inspección:

8. Participantes de la inspección:

Por MIAMBIENTE

| Nombre del Funcionario(a) | Dirección Nacional / Administración Regional | Cargo |
|---------------------------|--|-------|
| | | |
| | | |
| | | |

Por la Empresa

| Nombre | Cargo |
|--------|-------|
| | |
| | |
| | |
| | |

Otra autoridad competente

| Nombre del Funcionario(a) | Institución | Cargo |
|---------------------------|-------------|-------|
| | | |
| | | |

9. Información general del proyecto:

Numeración de la categoría del proyecto:

- ☒
 Categoría II
- ☐
 Categoría III

Nombre de la Cuenca donde se ubica el proyecto: Río Caimito.

N° de la Cuenca donde se ubica el proyecto: 140.

Tipo de proyecto:

- ☒
 Residencial
- ☐
 Comercial
- ☐
 Industrial
- ☐
 Vial (puentes, caminos, carreteras)
- ☐
 Hidroeléctrico
- ☐
 Agropecuario (agrícola, ganadero, lechería, polleras, etc.)
- ☐
 Otro (especifique): _____

Polígono del proyecto: 38 hectáreas con 3000 m²

10. El proyecto requerirá algún tipo de autorización o permiso por parte de la Dirección de Seguridad Hídrica:

X Sí NO

Tipo de permiso o autorización:

1. ☐ Obra en cauce.
2. ☐ Permiso de exploración de aguas subterráneas.
3. ☒ Permiso temporal de uso de agua (Mitigación de partículas de polvo).
4. ☐ Concesión permanente de uso de agua.

Observación:

11. El proyecto tendrá influencia directa sobre alguna fuente hídrica

X Sí (Con la planta de tratamiento de aguas residuales) NO

Tipo de influencia:

1. ☐ Aprovechamiento del recurso (agua subterránea).
2. ☒ Canalización.
3. ☐ Desvío.
4. ☐ Contaminación/ sedimentación.
5. ☐ Reducción del bosque de galería.
6. ☐ Reducción del ancho del cauce.
7. ☐ Ensanchamiento del cauce.
8. ☐ Profundización del cauce.
9. Otro (especificar):
Ver el mapa _____

Comentarios: El polígono colinda con dos fuentes hídricas naturales importantes, denominadas Quebrada sin nombre y Quebrada agua buena. Entre las dos, la Quebrada agua buena atraviesa el polígono del proyecto y es la que pretende ser canalizada (fuente: hoja Topográfica del Tommy Guardia) y no concuerda con lo descrito en el EIA, que menciona a la quebrada Sin Nombre como la fuente a ser canalizada.

12. En el caso que se requiera un aprovechamiento temporal o permanente del recurso:

Tipo de la fuente a utilizar: ☐ Superficial ☐ Subterránea ☐ No aplica

Nombre de la fuente hídrica a utilizar: no se menciona

Caudal requerido: _____ l/s temporada seca (enero a abril).
 _____ l/s temporada lluviosa (mayo a diciembre).
 _____ En el estudio no está identificado el caudal requerido.

Observación:

En fase de obras transitorias no especifica como se abastecerán

13. En caso que se requiera la modificación o afectación del cauce natural de una fuente y/o Exploración de pozo o uso de agua subterránea:

Está prevista la canalización del curso de agua (quebrada agua buena), obra que menciona que tendrá unos 554 metros de longitud y 30 metros de ancho.

Breve justificación presentada por el promotor:

Está previsto a ser intervenido para evitar, disminuir los riesgos de inundaciones, erosión y sedimentación, mejorar el recorrido, desalojo de las aguas hasta llegar su punto final de descarga (quebrada agua buena).

Breve descripción técnica de la obra a realizar

El proyecto consiste en la adecuación y habilitación de un terreno de 38.3 hectáreas conformado por las Fincas No.1487, No. 4060, No.3309, No.819, No.3023 y No. 1338, ubicadas en el corregimiento de Playa Leona, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, para la construcción y operación de aproximadamente 738 viviendas y la dotación de la infraestructura básica (incluye planta de tratamiento) y áreas complementarias (recreativas-social y verdes públicos) de la Urbanización denominada Ciudad del Mar.

La canalización será totalmente pavimentada dentro de la propiedad del terreno y será un canal abierto guardado su respectiva servidumbre y vallas de seguridad para evitar inundaciones, accidentes y otras situaciones no deseadas. El canal también recogerá las aguas del drenaje pluvial de la calle principal y secundaria dentro del área establecida según el diseño y planos aprobados por el Ministerio de Obras Públicas.

Medidas de mitigación propuestas por el promotor:

Programa de las aguas superficiales, medidas a implementar:

14. Fecha estimada de inicio de construcción del proyecto:
 Día Mes Año
 Fecha estimada de inicio de operación del proyecto:
 Día Mes Año

Una vez verificada las fuentes en las hojas topográficas suministradas por el Tommy Guardia (mapa Anexo) se observa que la fuente mencionada a intervenir (canalizar) es la "quebrada Agua Buena", más no la "quebrada Sin Nombre" como se menciona en el EIA presentado.

- ✓ Para este Estudio se solicita el fiel cumplimiento de la Ley N°1 del 3 de febrero de 1994, en especial sus artículos 23 y 24, en la cual el promotor deberá conservar los bosques de galería existentes en el polígono del proyecto, no podrá afectar el área de protección en un margen no menor de 10 metros del ancho a ambos lados de la fuente hídrica, por lo que no se debe permitir ningún tipo de obra en cauce en esta fuente y los diseños de este proyecto se deberán ajustar a la protección de esta fuente hídrica.
- ✓ De acuerdo al cumplimiento del Decreto Ley N°35 de 22 de septiembre de 1966 y el Decreto Ejecutivo N°70 de 27 de julio de 1973, el promotor deberá identificar las etapas del proyecto en las cuales se requiere el uso del recurso hídrico, ya sea de una fuente superficial y/o subterránea. De acuerdo a esta identificación deberá solicitar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, el trámite correspondiente para los permisos temporales de uso de agua para la mitigación de polvo y establecer prácticas de conservación de suelos que mitiguen la erosión y sedimentación a los cuerpos de agua.

Acompañar su firma con el sello de su idoneidad profesional.



Fecha: 18 / 5 / 21
Día Mes Año

Acompañar su firma con el sello de su idoneidad profesional.

