

# **Estudio de Impacto Ambiental**

## **Categoría I**

# **“CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO”**

**Promotor:**

**NATURE'S BRUSH PROPERTIES INC.**

**Ubicación:**

**Corregimiento de Jaramillo, Distrito de Boquete, Provincia de  
Chiriquí**

**Elaborado bajo la supervisión de los siguientes  
Consultores Ambientales:**

Consultor Principal  
*M. Sc.* Máximo L. Moreno S.  
IRC-065-2019

Consultora de Apoyo  
Licda. Jilma C. Gutiérrez C.  
IRC-079-2019

**2021**

## **1.0 ÍNDICE**

<b>1.0 ÍNDICE .....</b>	<b>2</b>
<b>2.0 RESUMEN EJECUTIVO.....</b>	<b>5</b>
<b>2.1 Generales del promotor .....</b>	<b>5</b>
<b>3.0 INTRODUCCIÓN.....</b>	<b>7</b>
<b>3.1 Indicar el alcance, objetivos y metodología del presente estudio presentado .....</b>	<b>7</b>
<b>3.2 Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental.....</b>	<b>9</b>
<b>4.0 INFORMACIÓN GENERAL .....</b>	<b>11</b>
<b>4.1 Información sobre el promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia, representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato, y otros .....</b>	<b>11</b>
<b>4.2 Paz y salvo emitido por el Ministerio de Ambiente, y copia del recibo de pago, por los trámites de la evaluación .....</b>	<b>11</b>
<b>5.0 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE, OBRA O ACTIVIDAD .....</b>	<b>12</b>
<b>5.1 Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación.....</b>	<b>15</b>
<b>5.2 Ubicación geográfica, incluyendo mapa en escala 1:50 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto.....</b>	<b>15</b>
<b>5.3. Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad. ....</b>	<b>19</b>
<b>5.4 Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad .....</b>	<b>21</b>
<b>5.4.1 Planificación.....</b>	<b>21</b>
<b>5.4.2 Construcción/ejecución .....</b>	<b>21</b>
<b>5.4.3 Operación.....</b>	<b>23</b>
<b>5.4.4 Abandono .....</b>	<b>23</b>
<b>5.5 Infraestructura a desarrollar y equipo utilizado.....</b>	<b>24</b>
<b>5.6 Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación .....</b>	<b>28</b>
<b>5.6.1 Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros) .....</b>	<b>29</b>
<b>5.6.2 Mano de obra (durante construcción y operación), empleos directos e indirectos generados.....</b>	<b>29</b>
<b>5.7 Manejo y disposición de los desechos en todas sus fases.....</b>	<b>30</b>
<b>5.7.1 Sólidos.....</b>	<b>30</b>
<b>5.7.2 Líquidos.....</b>	<b>31</b>
<b>5.7.3 Gaseosos .....</b>	<b>31</b>
<b>5.8 Concordancia con el Plan de uso de suelo.....</b>	<b>32</b>
<b>5.9 Monto global de la inversión .....</b>	<b>32</b>

<b>6.0 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO .....</b>	<b>32</b>
<b>6.3 Caracterización del suelo.....</b>	<b>32</b>
<b>6.3.1 La descripción del uso de suelo .....</b>	<b>34</b>
<b>6.3.2 Deslinde de la propiedad.....</b>	<b>34</b>
<b>6.4 Topografía.....</b>	<b>35</b>
<b>6.5 Clima .....</b>	<b>35</b>
<b>6.6 Hidrología .....</b>	<b>36</b>
<b>6.6.1 Calidad de las aguas superficiales.....</b>	<b>36</b>
<b>6.7 Calidad del aire.....</b>	<b>36</b>
<b>6.7.1 Ruido .....</b>	<b>37</b>
<b>6.7.2 Olores.....</b>	<b>37</b>
<b>7.0 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO .....</b>	<b>37</b>
<b>7.1 Características de la flora.....</b>	<b>37</b>
<b>7.1.1 Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por el Ministerio de Ambiente) .....</b>	<b>39</b>
<b>7.2 Características de la fauna .....</b>	<b>39</b>
<b>8.0 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIÉCONOMICO .....</b>	<b>40</b>
<b>8.1 Uso actual de la tierra en los sitios colindantes.....</b>	<b>40</b>
<b>8.3 Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del Plan de participación ciudadana).....</b>	<b>41</b>
<b>8.4 Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados .....</b>	<b>47</b>
<b>8.5 Descripción del paisaje.....</b>	<b>48</b>
<b>9.0 IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS .....</b>	<b>48</b>
<b>9.2 Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros .....</b>	<b>52</b>
<b>9.4 Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto .....</b>	<b>55</b>
<b>10.0 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA).....</b>	<b>55</b>
<b>10.1 Descripción de las medidas de mitigación específica frente a cada impacto ambiental.....</b>	<b>55</b>
<b>10.2 Ente responsable de la ejecución de las medidas.....</b>	<b>56</b>
<b>10.3 Monitoreo.....</b>	<b>56</b>
<b>10.4 Cronograma de ejecución.....</b>	<b>56</b>
<b>10.7 Plan de rescate y reubicación de fauna .....</b>	<b>61</b>
<b>10.11 Costo de la gestión ambiental.....</b>	<b>61</b>
<b>11.0 AJUSTE ECONÓMICO POR EXTERNALIDADES SOCIALES Y AMBIENTALES Y ANÁLISIS DE COSTO- BENEFICIO FINAL .....</b>	<b>61</b>

<b>11.1. Valoración monetaria del impacto ambiental.....</b>	<b>61</b>
<b>11.2. Valoración monetaria de las Externalidades Sociales.....</b>	<b>61</b>
<b>11.3. Cálculos del VAN .....</b>	<b>61</b>
<b>12.0 LISTA DE LOS PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y FIRMAS RESPONSABLES .....</b>	<b>62</b>
<b>12.1 Firmas debidamente notariadas.....</b>	<b>;Error! Marcador no definido.</b>
<b>12.2 Número de registro de consultores .....</b>	<b>;Error! Marcador no definido.</b>
<b>13.0 CONLUSIONES Y RECOMENDACIONES .....</b>	<b>63</b>
<b>14.0 BIBLIOGRAFÍA .....</b>	<b>64</b>
<b>15.0 ANEXOS .....</b>	<b>66</b>

## **2.0 RESUMEN EJECUTIVO**

La sociedad promotora **NATURE'S BRUSH PROPERTIES INC.**, presenta para su evaluación, ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I denominado **“CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO”**.

Este documento contiene información general del promotor, el análisis de los criterios de protección ambiental mediante los cuales se determinó la categoría del Estudio de Impacto Ambiental, así como las características del área a intervenir, tomando en consideración los aspectos físicos, biológicos y socioeconómicos del área de influencia, además de la identificación de los impactos ambientales y sociales específicos con sus medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental.

El proyecto se ubica en el corregimiento de Jaramillo, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, República de Panamá y consiste en la construcción de un galpón para estacionamiento de vehículos clásicos y depósito de productos, materiales e insumos, herramientas, equipo manual y menor de trabajo en la propiedad. La finca donde se desarrollará el proyecto se encuentra registrada bajo el Folio Real No. 2848 y código de ubicación 4306 de la sección de registro público de Panamá.

El desarrollo del Proyecto **“CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO”**, tendrá una inversión global de aproximadamente B/ 50,000.00 (cincuenta mil dólares).

El proyecto para desarrollar se encuentra en la lista taxativa de proyectos que requieren de la presentación de un Estudio de Impacto Ambiental, ante el Ministerio de Ambiente (MIAMBIENTE), motivo por el cual, siguiendo con lo establecido en el Decreto 123 del 14 de agosto de 2009, con las modificaciones contenidas en el Decreto Ejecutivo 155 del 5 de agosto de 2011, se presenta el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) categoría 1.

### **2.1 Generales del promotor**

**Cuadro 1. Datos generales del promotor**

<b>Promotor:</b>	<b>NATURE'S BRUSH PROPERTIES INC.</b>
<b>Representante Legal:</b>	Damaso Ariel Godoy Aguilar

	C.I.P. 8-455-319
<b>Persona a contactar</b>	Wigberto Gaitán Villareal Raúl Montenegro
<b>Teléfono</b>	6726-3829/6647-2614
<b>Correo electrónico</b>	Gerencia.incpanama@gmail.com

**Cuadro 1A. Datos generales del Consultor**

<b>Nombre del Consultor Principal</b>	M. Sc. Máximo L. Moreno S.
<b>Número de Registro</b>	IRC-065-2019
<b>N. de teléfono</b>	64531410
<b>Correo electrónico</b>	ing.maximo.moreno@gmail.com
<b>Nombre del Consultor Colaborador</b>	Licda. Jilma C. Gutiérrez
<b>Número de Registro</b>	IRC-079-2019
<b>N. de teléfono</b>	850-6580
<b>Correo electrónico</b>	jil.cory@hotmail.com

### **3.0 INTRODUCCIÓN**

La empresa promotora, **NATURE'S BRUSH PROPERTIES INC.**, registrada en (mercantil) Folio 408395, bajo la representación legal del señor Damaso Godoy, pretende desarrollar el Proyecto denominado “**CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO**”, en el corregimiento de Jaramillo, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, República de Panamá.

El proyecto “**CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO**”, consiste en la construcción de un galpón para estacionamiento de vehículos clásicos y depósito de materiales e insumos, herramientas, equipo manual y menor de trabajo en la propiedad. El proyecto será construido en un área total de 259.64 m<sup>2</sup>, equivalente al 1.21% de la superficie de la propiedad. El galpón será cerrado con paredes en madera, tendrá piso de concreto e incluye un baño dentro de las instalaciones con su respectiva conexión al tanque séptico y su campo de percolación. Como parte del proyecto se mejorará la rodadura y drenaje del camino de acceso en la propiedad.

El proyecto “**CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO**”, de acuerdo con sus características, se encuentra dentro de la lista taxativa de proyectos que requieren de la presentación de un Estudio de Impacto Ambiental, establecida en el Decreto 123 del 14 de agosto de 2009, con las modificaciones contenidas en el Decreto Ejecutivo 155 del 5 de agosto de 2011, motivo por el cual la sociedad promotora presenta el EsIA categoría I ante la Autoridad Nacional del Ambiente para su aprobación.

#### **3.1 Indicar el alcance, objetivos y metodología del presente estudio**

##### **3.1.1 Alcance**

El Estudio de Impacto Ambiental Categoría 1, tiene como alcance la recopilación de información inherente al proyecto y el levantamiento de la línea base del proyecto, analizar el proyecto e identificar los posibles impactos ambientales, que puedan derivarse de las acciones y actividades contempladas durante las fases de proyecto “**CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO**”; además del desarrollo adecuado del contenido mínimo estipulado en el Capítulo III, Artículo 26, del Decreto 123 del 14 de agosto de 2009, con las modificaciones contenidas en el Decreto Ejecutivo 155 del 5 de agosto de 2011 y el Decreto

Ejecutivo 975 del 23 de agosto del 2012, por los cuales se da cumplimiento con la Ley 41 del 1 de Julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá.

### **3.1.2 Objetivo**

Determinar el potencial de afectación ambiental que conllevará la construcción del proyecto **“CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO”** para proponer medidas de prevención y/o mitigación que eliminen o minimicen los impactos negativos que pudieran presentarse, promoviendo de esta manera el desarrollo del proyecto de manera sustentable y compatible con el ambiente.

### **3.1.3 Metodología**

La metodología empleada, se fundamentó en el cumplimiento de los requisitos exigidos para el desarrollo del Estudio de Impacto Ambiental, a partir de la identificación de las etapas del proyecto, de esta manera se estructuró el cumplimiento de lo siguiente:

- ✓ Visita técnica preliminar al sitio del proyecto
- ✓ Revisión documental del proyecto
- ✓ Evaluación y determinación de la categoría del Estudio
- ✓ Ejecución de giras técnicas al área para el levantamiento de la línea base.
- ✓ Reuniones con el promotor, ingenieros, arquitectos a cargo, para conocer más detalles sobre el proyecto.
- ✓ Ejecución de la consulta ciudadana como parte del proceso de participación de la ciudadanía, la cual consistió en la entrega de fichas informativas con la información relevante del promotor y descripción del proyecto, aplicación de encuestas y el complemento a la consulta del proyecto, donde las personas exponen su opinión más detallada acerca del proyecto, a fin de conocer el porcentaje de aceptación en la comunidad y/o inquietudes que le puedan ocasionar el desarrollo de este.
- ✓ Revisión documental consistente en planos u otros documentos tanto legales como técnicos.
- ✓ Consultas bibliográficas.
- ✓ Desarrollo de las partes de forma, fondo y documental del estudio, en cuanto a la línea base y el proyecto a desarrollar.

- ✓ Identificación y análisis de impactos,
- ✓ desarrollo del Plan de manejo ambiental.
- ✓ Edición impresión y entrega.

La elaboración del estudio de impacto ambiental, desde el levantamiento de la línea base hasta su conclusión y entrega, se realizó en un término de 1 mes, contando con la ayuda de un equipo idóneo, además del uso de diferentes herramientas como son GPS, cámaras digitales, así como el programa satelital Google Earth, entre otras.

### **3.2 Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental**

El Proyecto se analizó utilizando la lista de Criterios de Protección Ambiental del Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009. En el cuadro 2, se presenta el análisis de los criterios de protección ambiental.

**Cuadro 2. Criterios de protección ambiental Vs acciones del proyecto  
“CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO”.**

Criterio	Justificación
<b>1</b>	Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta riesgos para la salud de la población, flora, fauna y sobre el ambiente en general.  
<b>2</b>	Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones significativas sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales, con especial atención a la afectación de la diversidad

Criterio		Justificación
	biológica y territorios o recursos con valor ambiental y/o patrimonial.	
3	Se refiere a los proyectos que generan o presentan alteraciones significativas sobre los atributos que dieron origen a un área clasificada como protegida o de valor paisajístico, estético y/o turístico de una zona.	Este criterio no aplica al proyecto, ya que el área no está clasificada como protegida o de valor paisajístico, estético y/o turístico de una zona
4	Este criterio se define cuando el proyecto genera reasentamientos, desplazamientos y reubicaciones de comunidades humanas y alteraciones significativas sobre los sistemas de vida y costumbres de grupos humanos, incluyendo los espacios urbanos.	No aplica, con el desarrollo del proyecto no se genera ninguna afectación relacionada con este criterio.
5	Se refiere a los proyectos que generan o presentan alteraciones sobre monumentos, sitios con valor antropológico, arqueológico, históricos y de patrimonio cultural.	No aplica, el área del proyecto no presenta valor monumental, arqueológico e histórico.

**Fuente:** Análisis del equipo consultor.

El estudio incluye: un análisis de sus actividades, el entorno para la determinación de los impactos y sus respectivas medidas de control ambiental. De acuerdo con lo anterior podemos decir que el proyecto es ambientalmente viable ya que no genera impactos ambientales negativos significativos ni riesgos significativos, por lo que incluye dentro de la **categoría I**.

## **4.0 INFORMACIÓN GENERAL**

En el cuadro 3, se presenta toda la información sobre el promotor, tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia, representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato, y otros.

### **4.1 Información sobre el promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia, representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato, y otros**

**Cuadro 3. Información sobre la empresa promotora del Proyecto “CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO”.**

DETALLE	INFORMACIÓN
<b>Promotor:</b>	NATURE'S BRUSH PROPERTIES INC.
<b>Representante Legal:</b>	Damaso Ariel Godoy Aguilar C.I.P. 8-455-319
<b>Personas Para contactar</b>	Wigberto Gaitán Villareal Raúl Montenegro
<b>Teléfonos Celulares</b>	6726-3829 / 6647-2614
<b>Correo electrónico</b>	gerencia.incpanama@gmail.com
Página web	No posee
Certificado de Registro Público de la Sociedad	Folio Real N° 408395, (ver en la sección de anexos).
Certificado de Registro Público de la propiedad	Folio Real N° 2848, código de ubicación 4306 (ver en la sección de anexos).

Fuentes: Datos del promotor.

### **4.2 Paz y salvo emitido por el Ministerio de Ambiente, y copia del recibo de pago, por los trámites de la evaluación**

En anexos, se presenta el Paz y Salvo y copia de recibo de pago por derechos a evaluación del EsIA categoría I.

## **5.0 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE, OBRA O ACTIVIDAD**

El proyecto “**CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO**” se llevará a cabo en una finca que posee 3 ha + 2600 m<sup>2</sup>, en donde se contempla aproximadamente un área efectiva del proyecto de 259.64 m<sup>2</sup>. El proyecto “**CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO**”, consiste en la construcción de un galpón o cobertizo para estacionamiento de vehículos clásicos y depósito de materiales e insumos, herramientas, equipo manual y menor de trabajo en la propiedad. El proyecto será construido en un área total de 259.64 m<sup>2</sup>, equivalente al 1.21% de la superficie de la propiedad. El galpón será cerrado con paredes de madera, tendrá piso de concreto e incluye un baño dentro de las instalaciones con su respectiva conexión al tanque séptico y su campo de percolación. De igual manera, contempla toda la infraestructura necesaria para suplir los servicios básicos necesarios para el proyecto tuberías de agua potable, cableado eléctrico. A futuro la obra formará parte de la residencia particular que pretende construir el promotor, en donde el espacio que se prevé no permite el estacionamiento de los autos de colección. Es de relevancia mencionar que el proyecto incluye mejoras en el camino de acceso al galpón desde la calle principal, el cual consiste en un camino de material pétreo, con el establecimiento de cunetas abiertas con empedrado.

**Cuadro 4. Áreas del Galpón**

AREA ABIERTA BAJO CUBIERTA	63.64 M2
AREA CERRADA	196.00 M2
AREA TOTAL	259.64 m2
AREA DEL LOTE	2HAS+1490.15 M2

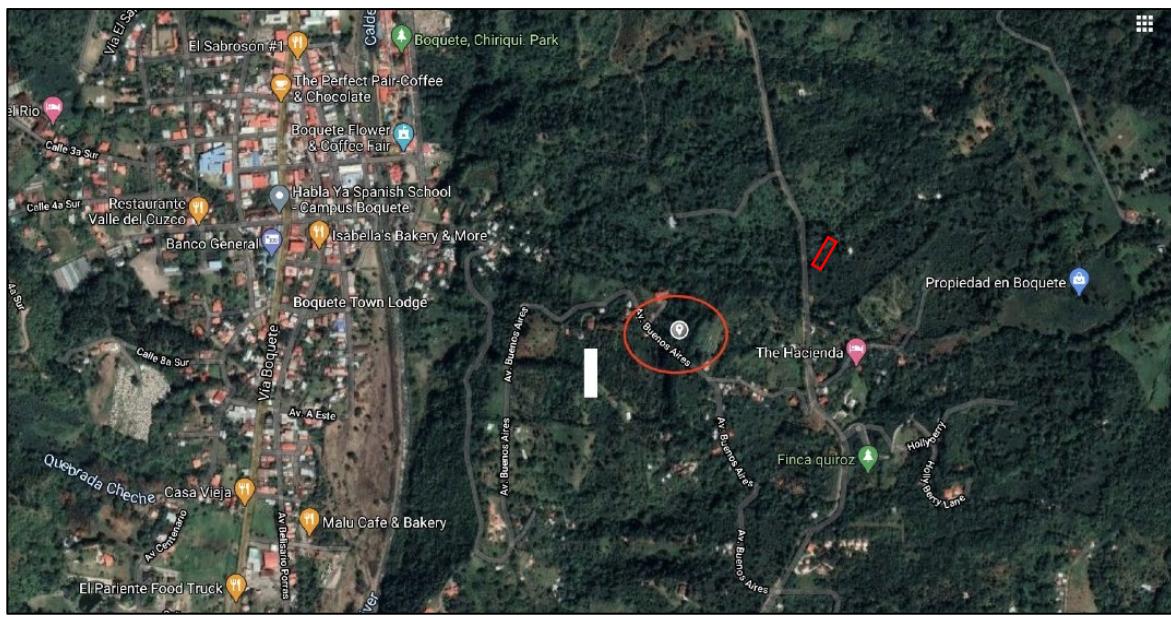
Fuente: Planos del proyecto.

En la actualidad, la propiedad donde se pretende establecer el proyecto “**CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO**” es un área intervenida con presencia y evidencia de actividades constructivas, incluyendo limpieza de material vegetal, relleno y nivelación. En ese sentido, dentro de la finca hay presencia de vegetación, el área efectiva del proyecto carece de vegetación que pudiese ser afectada por las actividades del

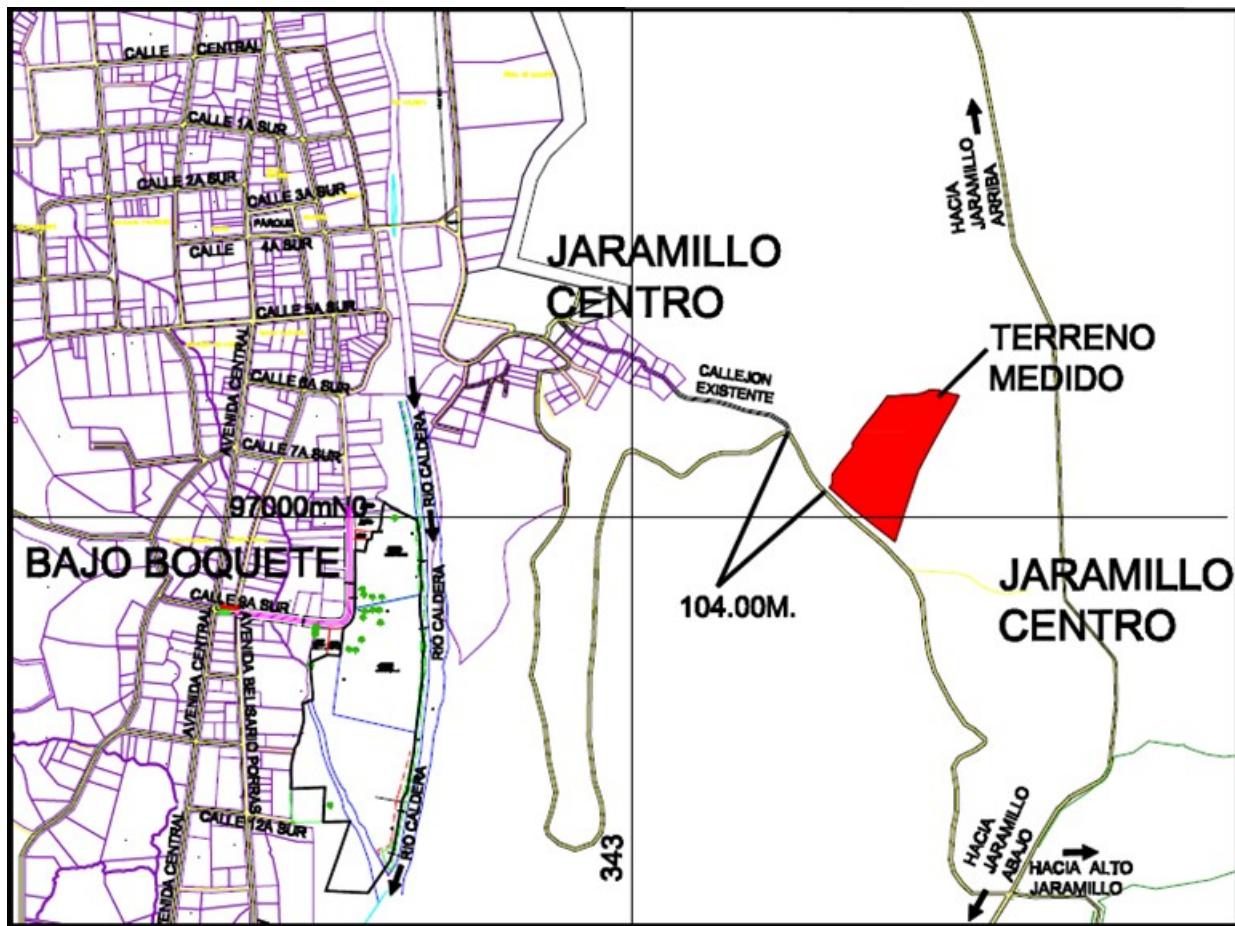
proyecto. Es de relevancia mencionar que al momento de levantamiento de línea base en el sitio del proyecto ya se visualizaban evidencia de actividad constructiva.



**Imagen 1. Vista del área del proyecto.**



**Imagen 2.** Vista aérea de la ubicación del proyecto. (Fuente: Google Earth).



**Imagen 3.** Vista de la ubicación regional del proyecto (Fuente: Planos del proyecto).

## **5.1 Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación**

Se describe a continuación, el objetivo y justificación del proyecto.

### **5.1.1 Objetivo**

El proyecto “**CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO**”, tiene como objetivo la construcción de un galpón para estacionamiento de vehículos clásicos y depósito de materiales e insumos, herramientas, equipo manual y menor de trabajo en la propiedad. El proyecto será construido en un área total de 259.64 m<sup>2</sup> (área cerrada: 196.00m<sup>2</sup> y área abierta: 63.64m<sup>2</sup>), equivalente al 1.21% de la superficie de la propiedad.

### **5.1.2 Justificación**

El proyecto “**CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO**”, se justifica en el hecho de poder darle un uso al terreno adquirido por la Promotora y dueños, además de poder brindar posibilidades de empleo durante la etapa constructiva, así como en la etapa operativa.

Otro aspecto que justifica la ejecución del proyecto es que el área se intervino desde hace muchos años por las actividades de cultivo, particularmente el cultivo de café, aunque en el área de influencia también se encuentra intervenida por otras actividades de cultivo, lo que reduce la probabilidad de ocurrencia de impactos significativos, mientras se esté ejecutando el proyecto. Adicionalmente, el proyecto es compatible, con el tipo de infraestructura que se desarrolla en la zona.

## **5.2 Ubicación geográfica, incluyendo mapa en escala 1:50 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto.**

El proyecto se ubica en las siguientes coordenadas:

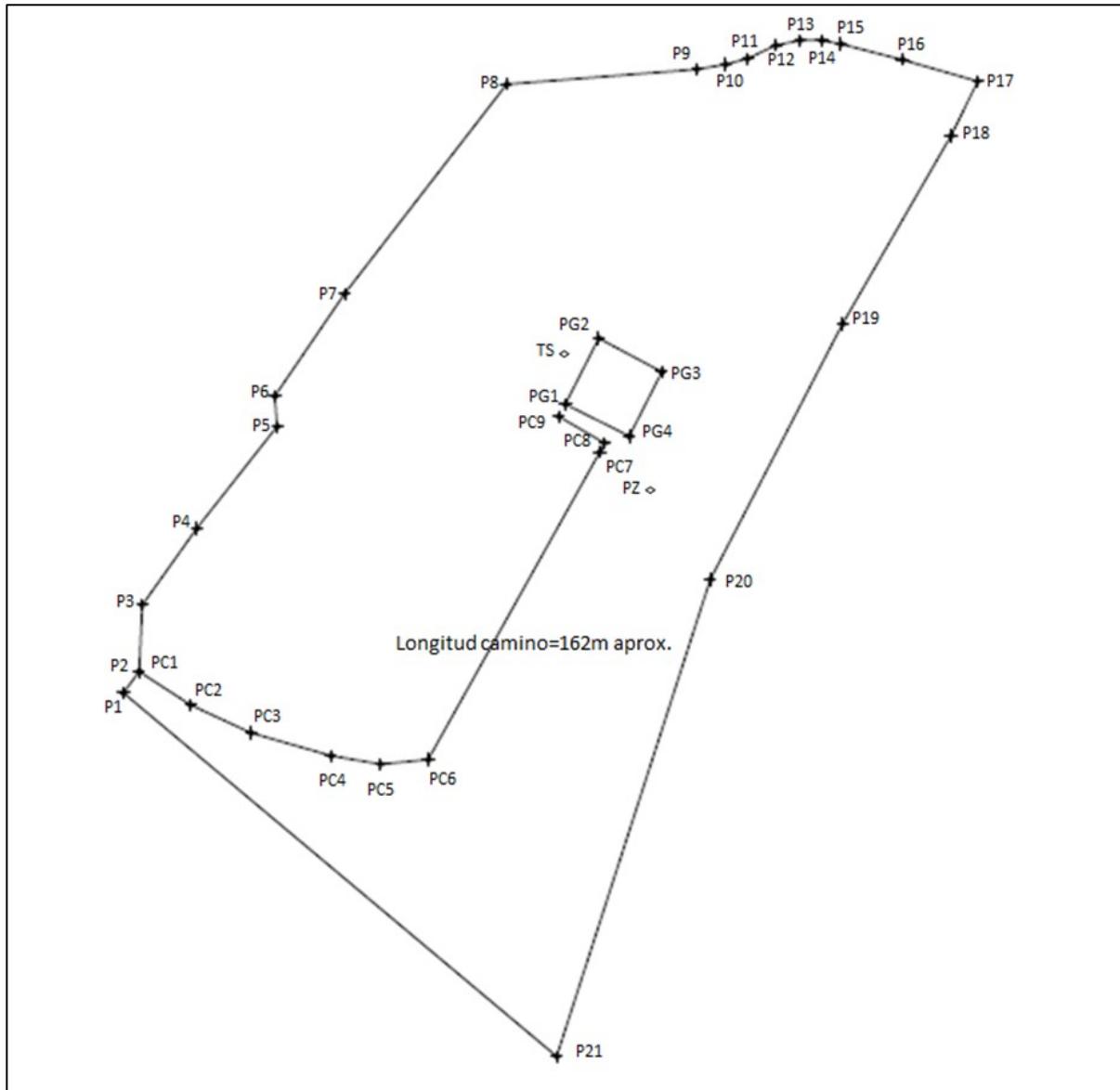
**Cuadro 5.** Coordenada UTM (WGS 84), del Proyecto.

Nº	Coordenadas UTM (WGS 84), del proyecto	
	Longitud	Latitud
Punto	Este	Norte
P1	343293.814	970043.530
p2	343297.374	970048.282

Nº	Coordenadas UTM (WGS 84), del proyecto	
	Longitud	Latitud
Punto	Este	Norte
p3	343298.095	970063.143
p4	343310.396	970080.202
p5	343328.547	970102.952
p6	343328.003	970109.722
p7	343343.763	970132.505
p8	343380.396	970179.238
p9	343423.403	970182.620
p10	343429.838	970183.688
p11	343434.809	970185.001
p12	343441.222	970187.965
p13	343446.703	970189.077
p14	343451.567	970189.043
p15	343455.908	970188.245
p16	343469.834	970184.730
p17	343486.789	970179.921
p18	343480.790	970167.787
p19	343456.289	970125.878
p20	343426.423	970068.854
p21	343426.423	970068.854
PG1	343393.651	970107.904
PG2	343401.185	970122.613
PG3	343415.449	970115.124
PG4	343408.103	970100.786
PC1	343297.374	970048.282
PC2	343308.964	970040.868
PC3	343322.619	970034.625
PC4	343340.709	970029.525
PC5	343351.922	970027.62
PC6	343362.658	970028.655
PC7	343401.442	970097.254
PC8	343402.563	970099.219
PC9	343392.128	970105.181

Nº	Coordenadas UTM (WGS 84), del proyecto	
	Longitud	Latitud
Punto	Este	Norte
Tanque Séptico	343394.745	970120.498
Pozo	343412.34	970081.004

Fuente: Diseños del proyecto.



**Imagen 4.** Distribución de coordenadas de la finca y área efectiva del proyecto.

A continuación, se presenta mapa topográfico escala 1:50,000, con la ubicación del proyecto.

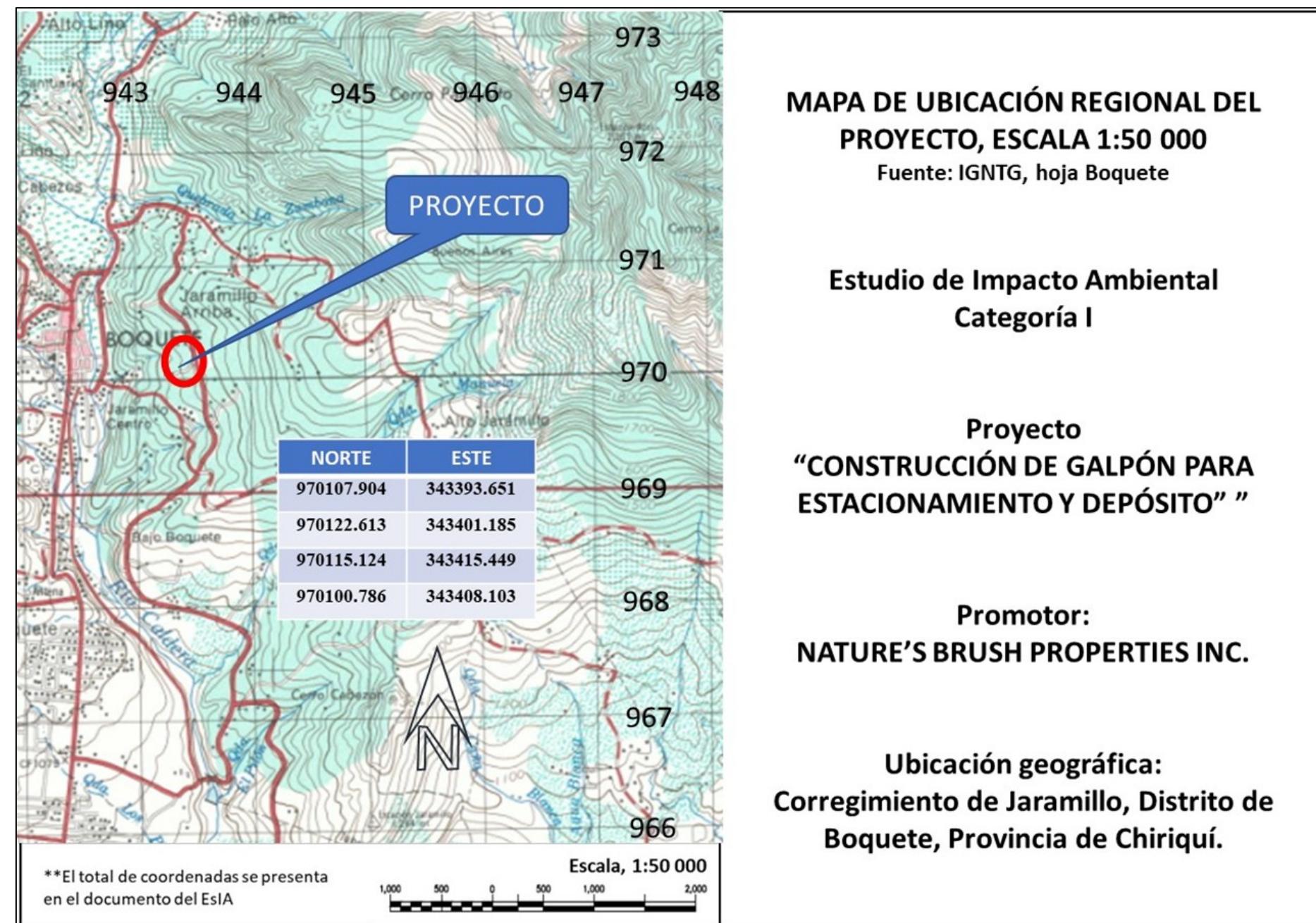


Imagen 5. Ubicación geográfica del Proyecto “CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO”. Fuente. Hoja topográfica 1: 50 000. Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia.

### **5.3. Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.**

Las legislaciones, normas técnicas y ambientales que regulan el proyecto son las siguientes:

- Ley 41 del 1 de julio de 1998. Ley General del Ambiente. Que ordena la gestión ambiental y la integra a los objetivos sociales y económicos, a efecto de lograr el desarrollo humano sostenible.
- Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009. Proyecto que según las especificaciones se encuentra incluido en la lista taxativa, artículo 16 del presente reglamento y debe someterse al proceso de Evaluación de Impacto Ambiental.
- Decreto ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011. Qué modifica el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009. Con el objetivo de hacer más eficiente y eficaz el proceso de evaluación y revisión y calificación de los Estudios de Impacto Ambiental.
- Decreto Ejecutivo N° 975 (De jueves 23 de agosto de 2012). Qué modifica el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009. Con el objetivo de hacer más eficiente y eficaz el proceso de evaluación y revisión y calificación de los Estudios de Impacto Ambiental.
- Ley 8 del 25 de marzo de 2015. Qué crea al Ministerio de Ambiente, modifica disposiciones de la Autoridad de los Recursos Acuáticos de Panamá y dicto otras disposiciones.
- Reglamento Técnico N° DGNTI-COPANIT-44-2000. Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se genere ruidos.
- Decreto ejecutivo N° 1 (de 15 de enero de 2004). Que determina los niveles de ruido para las áreas residenciales e industriales.
- Ley 10 del 10 de diciembre de 1993, por la cual se adopta la educación ambiental como una estrategia nacional para conservar y preservar los recursos naturales y el ambiente.
- Ley 30 del 30 de diciembre de 1994, por la cual se establece la obligatoriedad sobre exigencia de los Estudios de Impacto Ambiental para todo proyecto de obras o actividades humanas.

- Resolución AG-0235-2003 de la Autoridad Nacional del Ambiente, donde se establecen las tarifas de pago en concepto de indemnización ecológica.
- Ley 5 del 28 de enero del 2005. Qué adiciona un título llamado delitos contra el ambiente, al libro II del código penal, y dicta otras disposiciones.
- Decreto Ejecutivo No. 2, (de 15 de febrero de 2008). Por el cual se reglamenta la Seguridad, Salud e Higiene en la Industria de la Construcción.
- Ley N°1 del 3 de febrero de 1994. Tiene como finalidad la protección conservación, mejoramiento, acrecentamiento, educación, investigación, manejo y aprovechamiento racional de los recursos forestales de la República.
- Decreto Ejecutivo 384 de 16 de noviembre de 2001. Reglamenta la Ley 33, que fija normas para controlar los vectores del dengue.
- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2019. Medio Ambiente y Protección de la Salud. Seguridad. Calidad de Agua. Descarga de Efluentes Líquidos a Cuerpos y Masas de Aguas Continentales y Marinas.
- Ley 66 del 10 de diciembre de 1947 “Código Sanitario”. Asuntos relacionados con la salubridad e higiene públicas, la policía sanitaria y la medicina preventiva y curativa.
- Código de trabajo. Cuenta las modificaciones introducidas desde 1971 cuando se adoptó el Decreto de Gabinete núm. 252 (publicado por la Serie Legislativa, 1971-Pan. 1) hasta la ley núm. 44, de agosto de 1995.
- Ley 15 de 26 de enero de 1959. Resolución N° 537. Por la cual se Adopta por Referencia el NFPA 70 NEC 1999 Edición en español, como el nuevo Documento Base del Reglamento para las Instalaciones Eléctricas (RIE) de la República de Panamá, en reemplazo del NFPA 70 NEC 1993 Edición en español actualmente vigente.
- Cuerpo de bomberos de Panamá. Oficina de Seguridad. Resolución N° 264. Por medio de la cual la oficina de seguridad para la prevención de incendios del cuerpo de Bomberos de Panamá reglamenta los sistemas automáticos de rociadores contra incendios.
- Manual de los bomberos. Capítulo IX. Gases comprimidos. Las presentes disposiciones tienen por objeto, salvaguardar la vida de las personas y la propiedad,

de los riesgos que se originan con la fabricación, embotellamiento, venta y uso de gases comprimidos y contiene normas mínimas de observancia obligatoria y recomendaciones de conveniencia práctica, sin que estos requisitos necesariamente representen las condiciones máximas de seguridad desde el punto de vista conveniencia y eficacia.

- Guía de Buenas Prácticas Ambientales, MOP. Noviembre 2006 Resolución No. AG-0153-2007, del 23 de marzo de 2007. Por las cual se adopta la guía de Buenas Prácticas Ambientales para la construcción y ensanche de carreteras y la rehabilitación de caminos rurales.
- Decreto Ejecutivo 36 del 03 de junio de 2019. “Que crea la plataforma para el proceso de evaluación y fiscalización ambiental del sistema interinstitucional del ambiente, denominada (PREFASIA), modifica el decreto ejecutivo no. 123 de 14 de agosto de 2009 que reglamenta el proceso de evaluación de impacto ambiental y dicta otras disposiciones”.

#### **5.4 Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad**

A continuación, se describen las fases del proyecto como planificación, construcción, operación y abandono.

##### **5.4.1 Planificación**

La fase de planificación inicia con la conceptualización del proyecto, levantamiento topográfico y catastral, diseño del anteproyecto, la aprobación de los planos de detalle y técnicos del proyecto a ejecutar y los permisos reglamentarios para iniciar la obra, otorgados por las entidades estatales y municipales, tales como: Ministerio de Ambiente, Ministerio de Salud, Cuerpo de Bomberos, Ingeniería Municipal, entre otros.

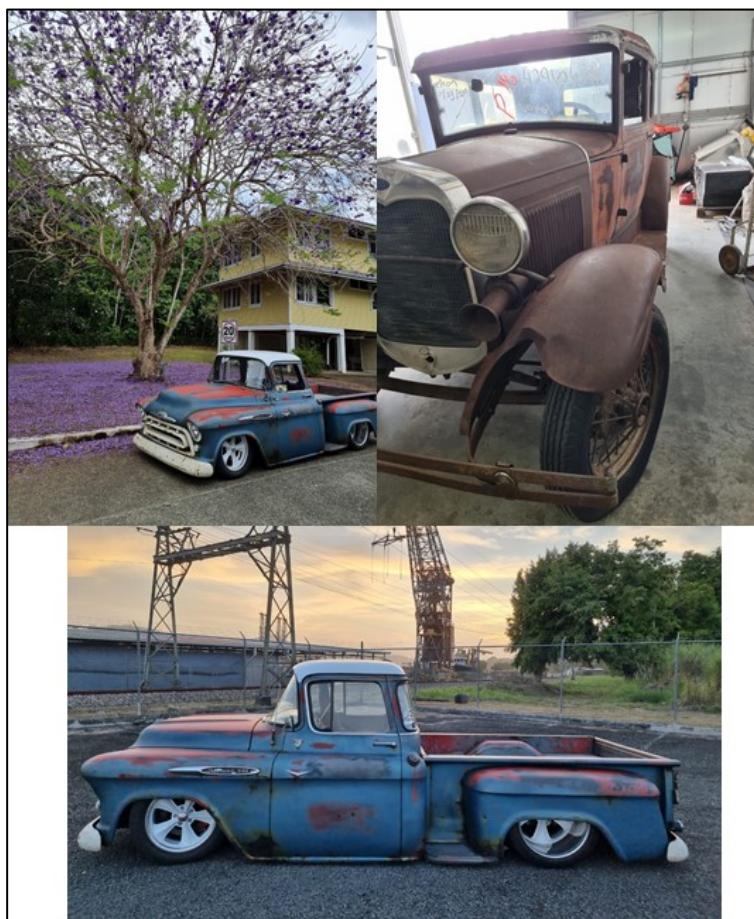
##### **5.4.2 Construcción/ejecución**

El desarrollo del Proyecto (construcción/ejecución) abarca las siguientes actividades:

- **Limpieza del Terreno:** se realiza la limpieza de la vegetación existente, únicamente en las áreas establecidas para la construcción del Proyecto según los planos, dicha

limpieza implica corte de la cobertura vegetal y la movilización del material vegetal. Al momento del levantamiento de la línea base, la limpieza se había ejecutado.

- **Movilización de equipos y materiales de construcción:** para el desarrollo del Proyecto será necesaria la movilización del equipo de trabajo que se utilizará para la construcción y los vehículos con los materiales requeridos para la obra.
- **Construcción y levantamiento de infraestructura:** El proyecto contempla el mejoramiento de la rodadura de la calle de ingreso, la cual incluye la construcción de cunetas en empedrado, no obstante, la infraestructura principal consiste en el galpón tipo granero, el cual constará de una base o fundación en bloques de concreto, estructura de tubos cuadrados de hierro, paredes de madera, estructura de techo en carriolas de hierro galvanizado y techo en láminas de zinc. El galpón se edifica ante la imposibilidad de construir estacionamientos para los vehículos clásicos y de colección en la vivienda que se construirá también en la propiedad.



**Imagen 6. Vista del tipo de autos que se almacenará en el galpón.**

- **Construcción e instalación de sistemas de agua potable y suministro eléctrico:**  
Se ejecutarán las obras necesarias para la construcción e instalación de los sistemas para el suministro de agua potable y el sistema de suministro de energía eléctrica. Las actividades en el sitio se limitan a las excavaciones necesarias para soterrar la tubería de agua potable y para la instalación de postes y riendas respectivas.
- **Sistema para el manejo de aguas residuales:** Para el manejo de las aguas residuales producidas por el proyecto se contempla la instalación de un tanque séptico, con su respectivo sistema de lecho percolado.
- **Otras actividades** para desarrollar serán las siguientes:
  - ✚ Excavación y establecimiento del sistema de tuberías para el sistema de disposición de aguas residuales a través de la construcción de un sistema con tanque séptico.
  - ✚ Ejecución del Plan de Manejo Ambiental y de medidas que se hagan necesarias para evitar impactos o lograr que los impactos y/o riesgos que se produzcan sean no significativos.
  - ✚ Limpieza general y retiro de escombros y residuos incluyendo desechos.

#### 5.4.3 Operación

En operación el proyecto fungirá como galpón de uso privado tipo granero, donde se estacionarán vehículos de colección, a la vez que se resguardarán equipos e insumos de uso diario en el mantenimiento de la finca y la estructura.

En esta etapa la empresa seguirá siendo responsable del manejo y disposición final de los desechos generados.

#### 5.4.4 Abandono

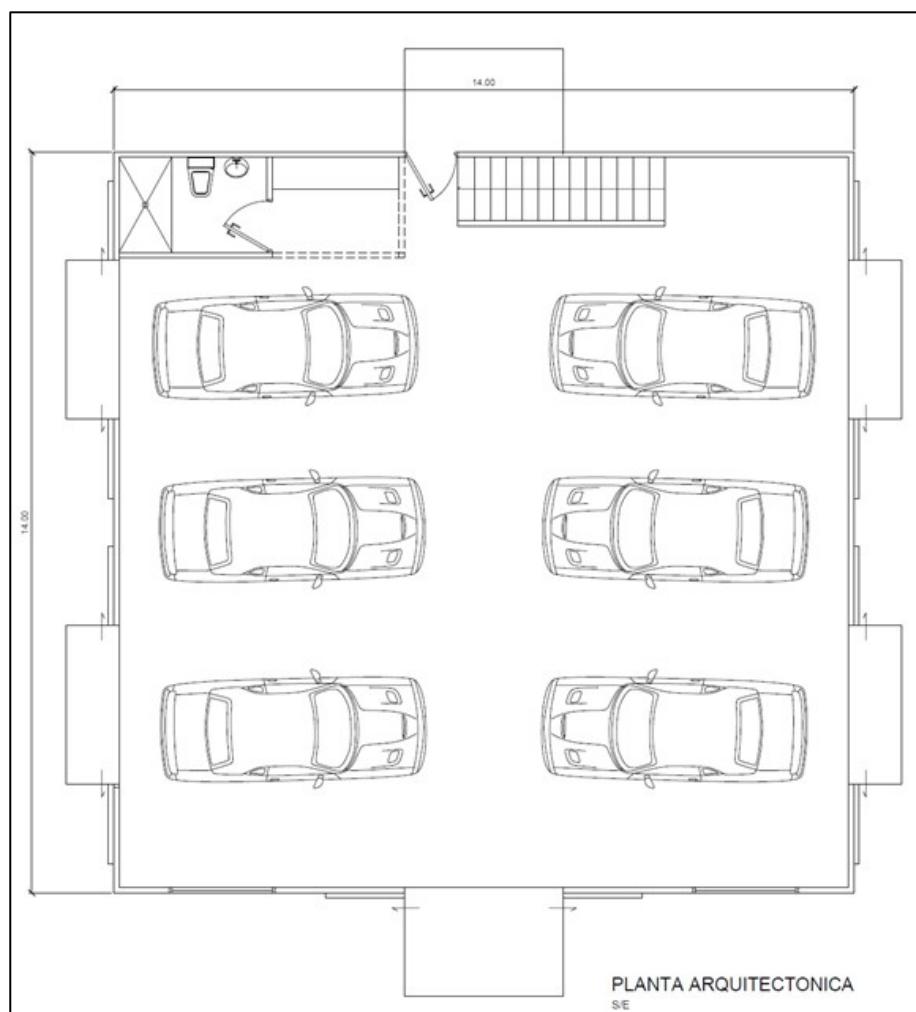
Dadas las características del proyecto que se plantea, no se contempla una etapa de abandono como tal. En todo caso si se dieran las circunstancias que propiciaran tener que abandonar la obra, la empresa promotora informará con una anticipación de 30 días, al Ministerio de Ambiente la decisión del abandono de la obra, junto con las medidas a ejecutarse como compensación al medio ambiente.

## **5.5 Infraestructura a desarrollar y equipo utilizado**

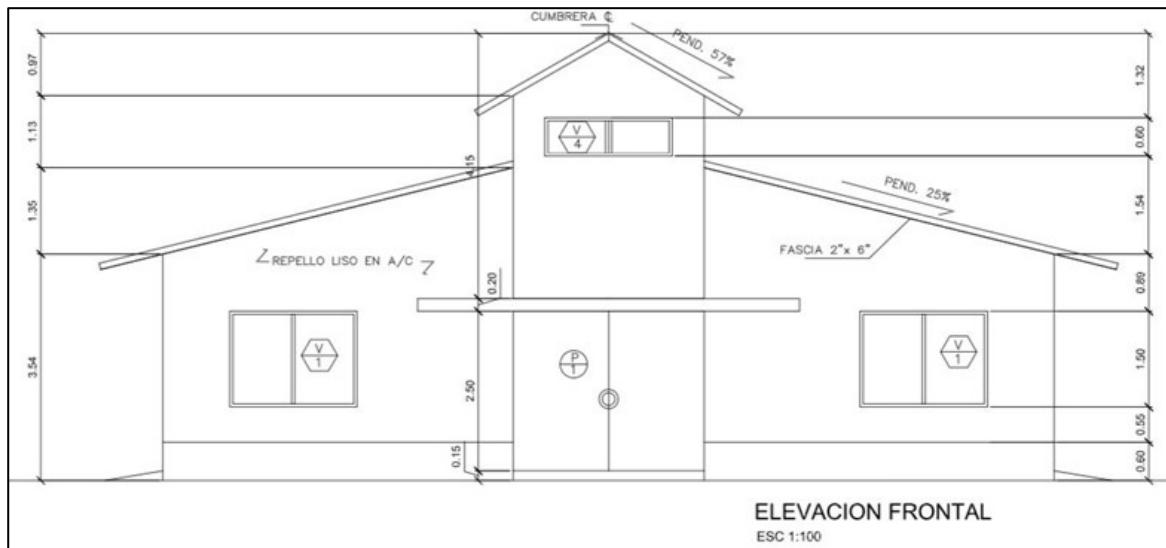
Una vez se ocurrió la preparación del sitio, la excavación y nivelación, se realizó la cimentación del edificio en concreto, posteriormente se ha llevado a la instalación columnas de concreto, viga de amarre, la estructura de soporte de techo y demás actividades correspondientes a la construcción de la obra. A continuación, se presenta infraestructura:

### **5.5.1 Galpón de estacionamiento y depósito**

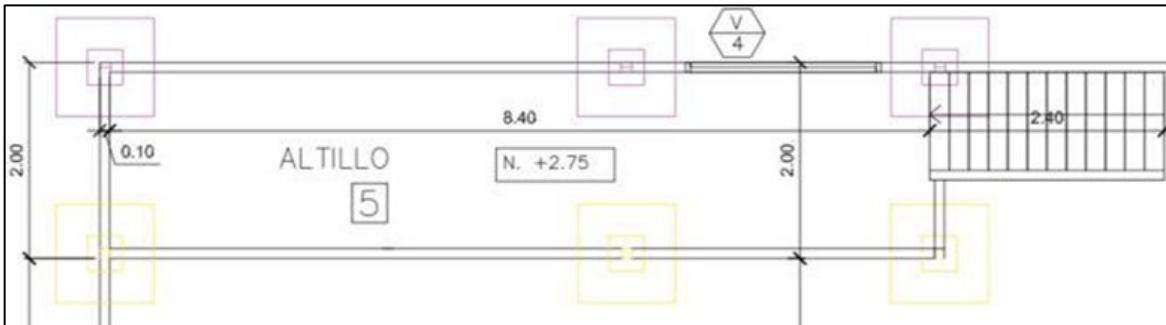
El proyecto contempla un área destinada para el estacionamiento de automóviles de colección (tipo clásicos), en un área cerrada con unas dimensiones de 14 x 14 metros, el cual contará con una zona de altillo que fungirá como área de depósito de insumos y equipos.



**Imagen 7. Planta arquitectónica del Galpón.**



**Imagen 8.** Vista de elevación frontal del galpón.



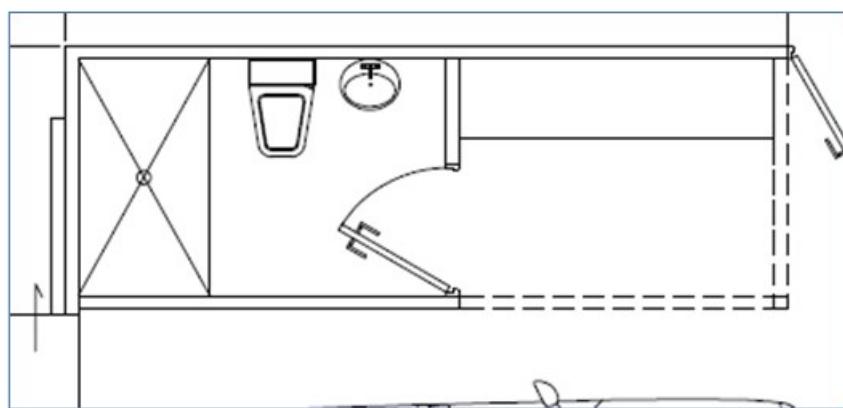
**Imagen 9.** Vista del altillo.



**Imagen 10.** Ejemplo de cómo quedará el galpón, internamente.

### **5.5.2 Baño**

El proyecto contempla dentro del área del galpón la instalación de una ducha y un sanitario para uso de trabajadores y/o personas que visiten la propiedad, presentes en la etapa de operación.



**Imagen 8. Distribución de la ducha y sanitario.**

### **5.5.3 Mantenimiento y mejora camino de acceso.**

El proyecto contempla el mantenimiento y mejora de un camino interno existente, compuesto del material suelto y cuya principal mejora será el establecimiento de cunetas abiertas con empedrado, para el manejo de aguas pluviales y evitar así la afectación del camino por escorrentía.



**Imagen 9. Vista del camino existente a mejorar.**

#### **5.5.4 Sistema de manejo de aguas residuales**

Para el manejo de las aguas residuales generadas en operación se prevé la construcción de un sistema de tanque séptico, con su correspondiente lecho percolado, en cumplimiento con las normativas y regulaciones de las autoridades competentes.

Es de relevancia mencionar que al momento del levantamiento de la línea base, el sitio destinado para el desarrollo del proyecto ya presentaba un nivel de avance en el establecimiento de infraestructura y aplicación de medidas de mitigación.



**Imagen 10. Vista del estado actual del sitio.**

#### **5.5.5 Equipo a utilizar**

Para la ejecución del proyecto se requiere del siguiente equipo y maquinaria:

- Retroexcavadora: Para el establecimiento de zanjas sobre las cuales se construirán las fundaciones.
- Mezcladora de concreto: para preparar la mezcla necesaria de acuerdo con el desarrollo del proyecto.
- Carretillas: para cargar y verter mezcla de concreto, para movilizar también la tierra del relleno, etc.
- Máquina para soldadura: Como la estructura de techo está compuesta de acero, este equipo se hace necesario para realizar los empates, empalmes y unificación de los componentes metálicos.
- Camiones: para el traslado de los materiales a utilizar ingresarán al proyecto camiones y/o mulas.
- Se utilizarán equipos manuales de construcción tales como palas, niveles, sierra manual, martillo, palaustre, plomada, llanas, seguetas, serruchos, cintas métricas, escaleras, andamios etc.

El personal que labora en la obra necesitará el siguiente equipo

- Lentes de protección (según actividad)
- Camisa manga larga
- Pantalón largo
- Cascos de seguridad
- Botiquín de primeros auxilios accesibles al personal
- Protectores auditivos
- Botas de trabajo adecuadas
- Cinturones de seguridad
- Guantes de cuero para manejo de algunos materiales y/o trabajos.

## **5.6 Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación**

Entre los materiales e insumos a utilizar para la **construcción** de la infraestructura, están: agua, energía eléctrica, concreto, carriolas, zinc, piedra picada, bloques, cemento, piedra, madera para construcción; pegamento para baldosas, materiales para acabados, y techo; materiales para plomería, electricidad y redes de comunicación; insumos menores (alambre de amarre, electrodos, discos de corte, clavos, pintura, etc.).

Durante la **operación** se utilizarán insumos como agua básicamente para abastecimiento de necesidades humanas, mobiliario, energía eléctrica, insumos de aseo y mantenimiento entre otros.

#### **5.6.1 Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)**

**5.6.1.1 Sistema de abastecimiento de agua potable:** Para el abastecimiento de agua potable se pretende la conexión al sistema de abastecimiento local, sin embargo, se prevé a futuro la implementación de un pozo interno, para lo cual la empresa se apegará al debido proceso para la obtención del permiso correspondiente.

**5.6.1.2 Suministro de energía eléctrica:** la energía será suministrada por el servicio de la red mediante la empresa Naturgy.

**5.6.1.3 Sistema de manejo de aguas residuales:** Durante la construcción se contará con baños portátiles para el uso de los trabajadores. En la operación, los residuos producto de las necesidades fisiológicas humanas se realizará mediante tanque séptico.

**5.6.1.4 Vías de acceso y transporte público:** la finca donde se pretende desarrollar el proyecto cuenta con acceso fácil a través de la calle que conecta la comunidad de Jaramillo centro con el centro de Boquete. Esto supone facilidades para el transporte tanto colectivo como selectivo.

**5.6.1.5 Recolección de la basura:** El servicio de recolección de basura será previo acuerdo con el Municipio o empresas autorizadas para tal fin.

#### **5.6.2 Mano de obra (durante construcción y operación), empleos directos e indirectos generados**

Se prevé la generación de empleos directos e indirectos derivados de los trabajos de construcción del proyecto. Los empleos directos corresponderán a los puestos de trabajo durante la construcción del proyecto y empleos indirectos con la contratación de las comidas de los trabajadores, consultorías, etc.

Durante la ejecución del proyecto se prevé la contratación de aproximadamente 6 obreros entre, ingeniero civil, albañiles, ayudantes, y otro personal.

Para la etapa de operación el número de trabajadores aproximado será entre 2 y 3, incluyendo administración y personal operativo.

## 5.7 Manejo y disposición de los desechos en todas sus fases

Para las diversas etapas del proyecto “CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO” el manejo y disposición de los desechos, tanto líquidos como sólidos, son presentados en los siguientes cuadros.

### 5.7.1 Sólidos

**Cuadro 6. Manejo de los desechos sólidos en las diversas etapas.**

Etapa de planificación	Etapa de construcción	Etapa de operación	Etapa de abandono
En esta etapa del proyecto se pueden generar residuos integrados por papeles y utilería, pero no afectan el área del proyecto.	Durante la etapa de construcción los desechos sólidos domiciliarios, que se produzcan serán generados por la presencia de trabajadores serán recolectados en cestos de basura y enviados al vertedero autorizado periódicamente. Los desechos generados por los restos de materiales de construcción, sacos de cemento, estillas de madera, etc., por su volumen, serán almacenados en un lugar específico dentro del proyecto y luego se gestionará su traslado y	En operación la empresa deberá realizar contrato con alguna empresa recolectora de desechos para el traslado periódico de los desechos domiciliarios.	Por las características del proyecto no se vislumbra una etapa de abandono.

<b>Etapa de planificación</b>	<b>Etapa de construcción</b>	<b>Etapa de operación</b>	<b>Etapa de abandono</b>
	disposición final a un sitio autorizado.		

Fuente: Equipo consultor.

### 5.7.2 Líquidos

**Cuadro 7. Manejo de los desechos líquidos en las diversas etapas.**

<b>Etapa de planificación</b>	<b>Etapa de construcción</b>	<b>Etapa de operación</b>	<b>Etapa de abandono</b>
No aplica. Debido a que solo es una etapa donde se definen los diseños.	En la etapa de construcción se instalarán baños o letrinas portátiles los cuales se colocarán estratégicamente en los principales frentes de construcción y serán mantenidos por el proveedor o según recomendación del fabricante. En el proyecto no se producirán otros residuos líquidos.	Para esta etapa se prevé que las aguas residuales, se manejen a través de un sistema de tanque séptico.	No se vislumbra una etapa de abandono por las características propias de la actividad.

### 5.7.3 Gaseosos

Las emisiones gaseosas durante la fase de construcción y operación serán producto del movimiento del equipo y maquinaria que opere en el proyecto, principalmente al inicio. El polvo y el CO<sub>2</sub> generado, podrán controlarse evitando el uso inadecuado de los equipos o maquinaria, bajando así los niveles de emisiones a la atmósfera.

## **5.8 Concordancia con el plan de uso de suelo**

El desarrollo del proyecto “**CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO**” es concordante con el uso de suelo que hay en la zona, en la cual coexisten actividades agrícolas, comerciales y turísticas, así como poblados y/o residencias particulares localizadas en fincas agrícolas. En la fase de operación, el galpón pasará a ser parte de la futura residencia del propietario al constituirse en un estacionamiento para los vehículos clásicos que este posee, por lo que la actividad concuerda con el uso de suelo.

## **5.9 Monto global de la inversión**

El desarrollo del Proyecto “**CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO**”, tendrá una inversión global de aproximadamente cincuenta mil balboas (B/ 50,000.00).

## **6.0 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO**

Se describe a continuación las características del ambiente físicas del área en donde se desarrollará el Proyecto, dicha descripción consiste en la caracterización del suelo, topografía, el clima, hidrología y la calidad de aire.

### **6.3 Caracterización del suelo**

Según el Mapa de la Capacidad Agrológica de los Suelos del Atlas Ambiental de Panamá en el área del proyecto, se encuentran suelos clase IV, estas áreas se caracterizan por contar con muy severas limitaciones en la selección de plantas.

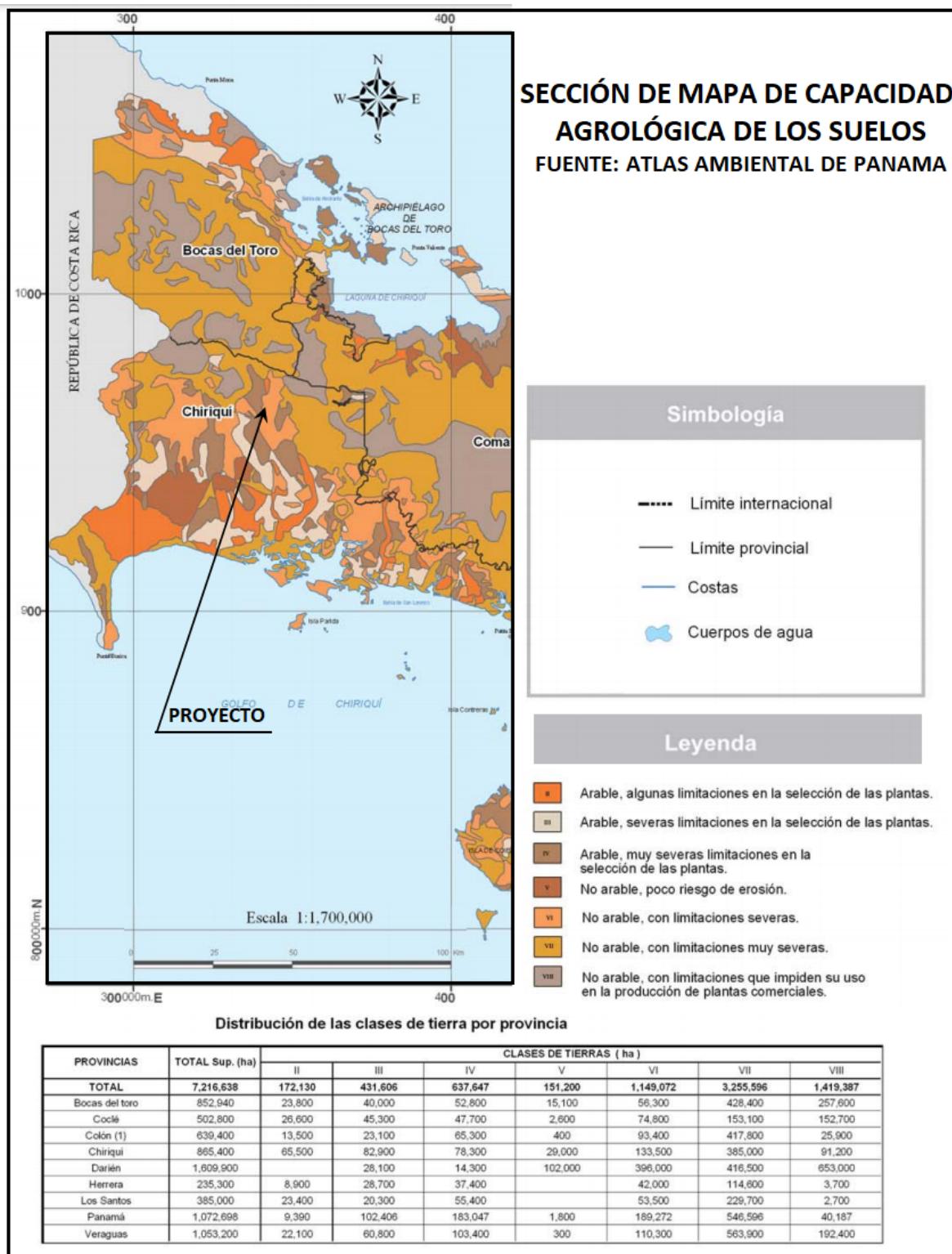
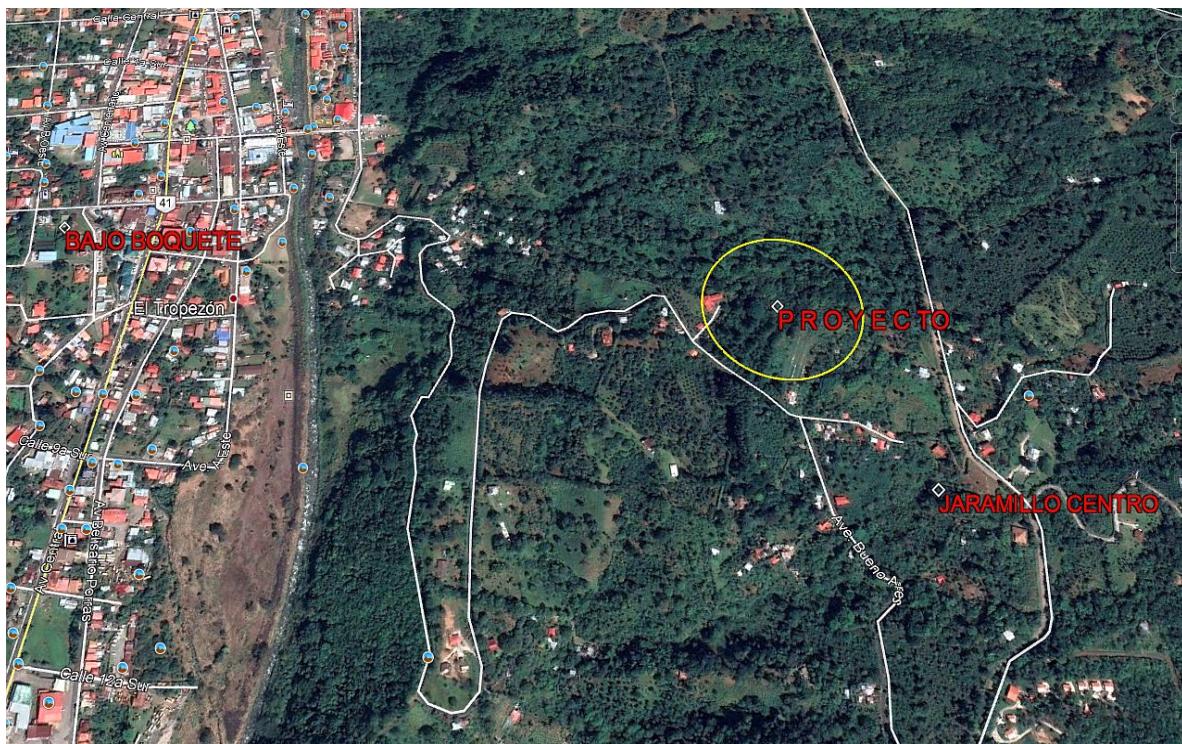


Imagen 11. Imagen del mapa de capacidad agrológica de Panamá. Fuente: Atlas Ambiental de Panamá.

### **6.3.1 La descripción del uso de suelo**

La zona donde se presente establecer el proyecto ha sido tradicionalmente de producción agrícola, específicamente la producción de café, sin embargo, dada la cercanía con el centro de la ciudad de Boquete, en los últimos años, el desarrollo urbano tanto residencial como comercial se ha ido acentuando en la zona, dejando vestigios evidentes de alteraciones antropogénicas en el paisaje.



**Imagen 12. Vista aérea de la zona donde se desarrollará el proyecto. Fuente: Google Earth.**

### **6.3.2 Deslinde de la propiedad**

El perímetro de la finca donde se pretende desarrollar el proyecto, presenta las siguientes colindancias:

Al Norte: Camino de Jaramillo.

Al Sur: Camino de Caldera y parte de camino a Bajo Boquete.

Al Este: Terreno de Celestino Gutiérrez.

Al Oeste: Camino de Jaramillo y Camino a Bajo Boquete.

#### **6.4 Topografía**

La finca donde se desarrolla el proyecto presenta topografía irregular encontrándose alturas que van de 1225 msnm, hasta los 1240 msnm, sin embargo, el área específica de levantamiento de infraestructura del Proyecto, muestra evidencias de movimiento de suelo, por lo que en la actualidad es completamente plana.

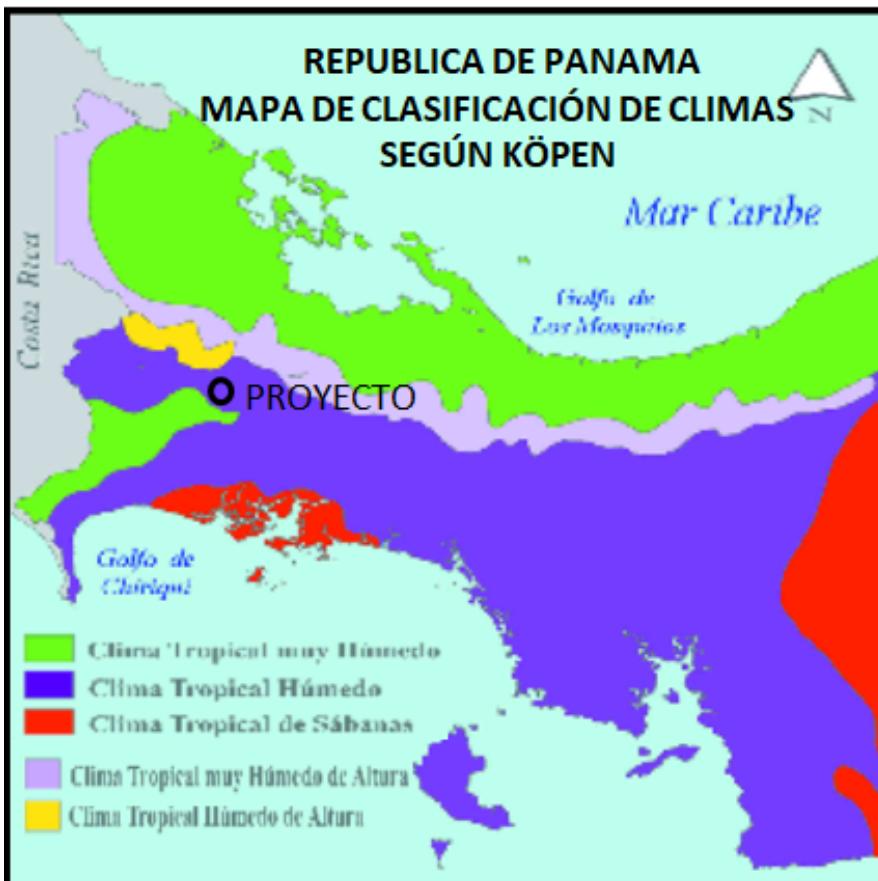


**Imagen 13. Vista del área efectiva del proyecto.**

#### **6.5 Clima**

El distrito de Boquete posee un clima Tropical Húmedo con una precipitación anual mayor de 2,500 mm y temperaturas cálidas del mes de marzo 30 °C. Presenta precipitaciones anuales de 2,500 mm, posee una estación seca prolongada, con temperatura media del mes más fresco de 21 °C y el mes más cálido de 32 °C.

Boquete por encontrarse en la zona intertropical al igual que el resto del país, posee un período seco comprendido de enero a abril y un período lluvioso de mayo a diciembre aproximadamente. La estación o período lluvioso es de vital importancia para el hombre, porque son los meses de mayor precipitación y por ende el tiempo para cultivar sus tierras. Este período se divide en dos puntos pluviométricos que siguen el ritmo del sol, estos puntos probablemente coinciden con el paso de la zona de convergencia intertropical en dirección Norte en junio y en dirección Sur en octubre.



**Imagen 14. Mapa del clima según Köppen. Proyecto “CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO”**

## 6.6 Hidrología

El globo de terreno donde se establecerá el Proyecto se encuentra dentro de la subcuenca del río Caldera, afluente perteneciente a la cuenca del río Chiriquí (cuenca 108).

### 6.6.1 Calidad de las aguas superficiales

El área del proyecto carece de fuentes de agua.

## 6.7 Calidad del aire

Perceptiblemente el sitio presenta buena calidad del aire por encontrarse dentro de áreas con vegetación arbórea nativa y áreas utilizadas para producción agroforestal, sin embargo, la cercanía a calles de tránsito continuo, sugiere la presencia de partículas provenientes de combustión.

### **6.7.1 Ruido**

Durante el recorrido para el levantamiento de la línea base no se percibieron ruidos, más allá de los esporádicos ruidos de vehículos que transitan por la vía adyacente. Se espera que durante la construcción se generen ruidos propios de dichas actividades aunado a los generados normalmente por las actividades en las áreas vecinas.

### **6.7.2 Olores**

Al momento del levantamiento de la línea base dentro de las inmediaciones del terreno, no se percibió fuente alguna de olores desagradables.

## **7.0 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO**

De acuerdo con las características del área según el mapa de tipos de vegetación, según clasificación de la UNESCO: año 2000, el mismo pertenece al sistema productivo con vegetación leñosa natural y espontanea significativa 10-50% (SP, A).

### **7.1 Características de la flora**

Al momento de levantar la línea base del proyecto se observó que el sitio estaba altamente intervenido, donde solo se observan árboles en las periferias, mas no dentro del área efectiva de intervención del Proyecto, por lo que la flora que sufra afectación por causa del proyecto es prácticamente nula, resaltando principalmente a los largo del camino de acceso y en los alrededores la presencia de la especie pino y algunos árboles de café, característico por el antiguo uso que se le daba a la finca. Del certificado de propiedad emitido por el Registro público, se destaca que en la zona existía una galera y que la finca se dedicó al cultivo del café.

**Especies amenazadas** En el área donde se desarrollará el proyecto no se encontraron plantas bajo la condición de especie amenazada ni en peligro de extinción.



**Imagen 15. Vista general del área donde se construirá el galpón y el camino que recibirá mejoras**

### **7.1.1 Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por el Ministerio de Ambiente)**

Dado en grado de intervención en el área, aunado al hecho de que el proyecto no requiere de intervención sobre cobertura vegetal, se verificó en campo la no necesidad de realizar un inventario forestal.

## **7.2 Características de la fauna**

Se realizó una visita al área de estudio con el objetivo de conocer el sitio, y realizar una lista de especies en base al ecosistema que se observó, al mismo tiempo fue propiamente un inventario en el cual se anotaron especies animales que se observaron en ese momento de la visita, sin embargo, el grado de intervención que presenta el polígono del proyecto y la evidente actividad humana, ha propiciado que al momento de levantamiento de línea base las especies de animales identificadas fuesen únicamente las pertenecientes a la clase aves.

### **Resultados**

En el área de estudio se encontraron pocas aves. La diversidad animal encontrada se detalla a continuación en el cuadro.

**Cuadro 8. Aves inventariadas o encontradas en el área del proyecto “CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO”.**

<i>ORTALIS CINEREICEPS</i>	Chachalaca Cabecigrís
<i>MELANERPES RUBRICAPILLUS</i>	Carpintero coronirojo
<i>MYIARCHUS PANAMENSIS</i>	Pechi amarillo
<i>TROGLODYTES AEDON</i>	Soterrey común
<i>THRAUPIS EPISCOPUS</i>	Tangara azuleja
<i>RAMPHOCELUS DIMIDIATUS</i>	Sangre de toro
<i>MYIOZETETES SIMILIS</i>	Mosquero social
<i>MYIARCHUS CRINITUS</i>	Copetón Viajero

*MYIODYNASTES MACULATUS*

Mosquero Rayado

*SPINUS PSALTRIA*

Jilguero Menor

Fuente: Equipo Consultor.

### **Especies indicadoras.**

No se registró especie de vertebrado (aves, mamífero, anfibio o reptil) que fuera típica de áreas bien conservadas, la cual pudieramos tomar en cuenta como una especie indicadora de hábitat prístinos, más bien las especie registradas son típicas de hábitats fragmentados, las mismas no se encuentran en los listados de fauna de importancia para la conservación en Centroamérica y México: listas rojas, listas oficiales o especies en apéndices CITES (IUCN, SICA, WWF. 1999).

## **8.0 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIÉCONOMICO**

Boquete es un distrito localizado al norte de la provincia de Chiriquí, al Oeste de Panamá. Posee una superficie de 488,4 km<sup>2</sup> y una población de 22.435 habitantes. Este distrito es conocido por tener un clima templado, a diferencia de gran parte del país, debido a que el distrito se encuentra asentado en la cordillera Central. Su capital es la ciudad de Bajo Boquete.

El distrito de Boquete está dividido en 6 corregimientos:

- Bajo Boquete (cabecera del distrito)
- Alto Boquete
- Caldera
- Jaramillo
- Los Naranjos
- Palmira

### **8.1 Uso actual de la tierra en los sitios colindantes**

En los alrededores al sitio del proyecto el uso de la tierra es muy variado, se pueden encontrar algunas viviendas, Lotes dedicados a cultivo de café bajo sombra, pinares y áreas de

vegetación conservada. Es de relevancia mencionar que, dada la cercanía con el poblado de bajo boquete, se ha propiciado el desarrollo urbanístico de la zona, tanto residencial como urbana.

### **8.3 Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del Plan de participación ciudadana)**

El plan de participación ciudadana es una metodología establecida por el Ministerio de Ambiente, para todo Estudio de Impacto Ambiental (EsIA).

A través de este mecanismo se informa a la comunidad, respecto de las características constructivas y ambientales del proyecto, de los potenciales impactos con sus medidas de mitigación y control, del marco regulatorio e institucional, de los compromisos legales del promotor. Por su parte, la comunidad hace pública sus inquietudes y observaciones al proyecto, las que son de gran beneficio para el promotor y de gran apoyo para el desarrollo del estudio de impacto ambiental.

Este procedimiento constituye una posibilidad efectiva para la ciudadanía, de influir a través de sus observaciones, en el proceso de toma de decisiones sobre un Proyecto de inversión, ya sea en sus aspectos generales, condiciones o exigencias. Se facilita así, el proceso de comunicación entre todos los involucrados.

#### **Metodología**

Con el propósito de informar a la comunidad sobre las generales del proyecto, se distribuyeron fichas informativas con las características principales del mismo, un pequeño resumen de los impactos positivos y negativos que puede ocasionar el accionar del proyecto **“CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO”**.

Las encuestas fueron aplicadas el día 7 de mayo de 2021, en donde doce (12) personas participaron de las encuestas, una persona participó de una entrevista siendo este actor clave, el Honorable Representante del corregimiento de Jaramillo. La encuesta estuvo integrada por los vecinos más cercanos al proyecto **“CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO”**. Además, se realizó una entrevista como parte del complemento a la consulta, donde se solicitó al entrevistado escribir sus comentarios acerca

de la realización de este proyecto. Es de relevancia mencionar que, a cada persona que participó de las encuesta y entrevista, se le suministró una volante informativa (ver en anexos), la cual contenía las generales del proyecto y contacto para consultas.

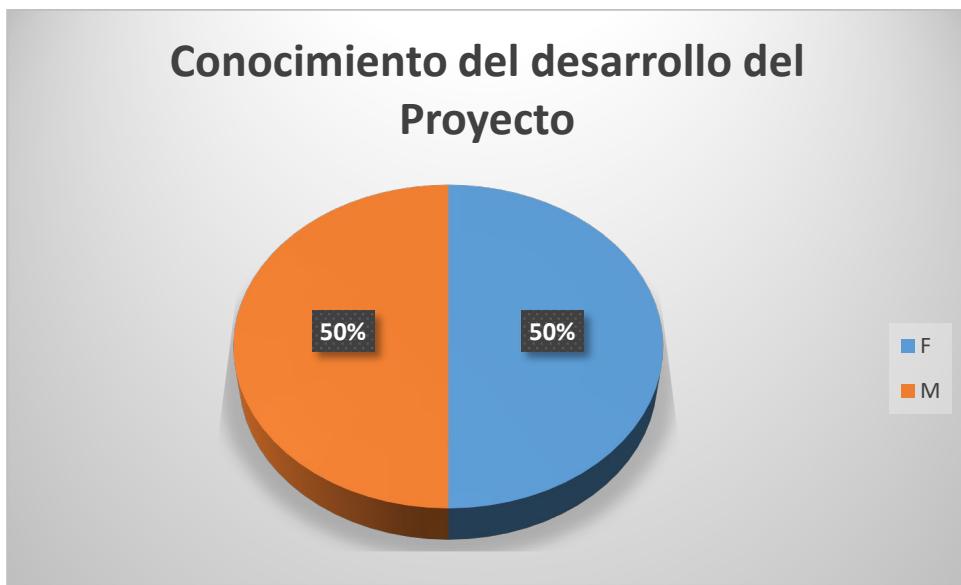
\*\*Es relevante mencionar que, durante el proceso de aplicación de encuestas, uno de los participantes se abstuvo de firmar la lista de participación.

## Resultados Obtenidos



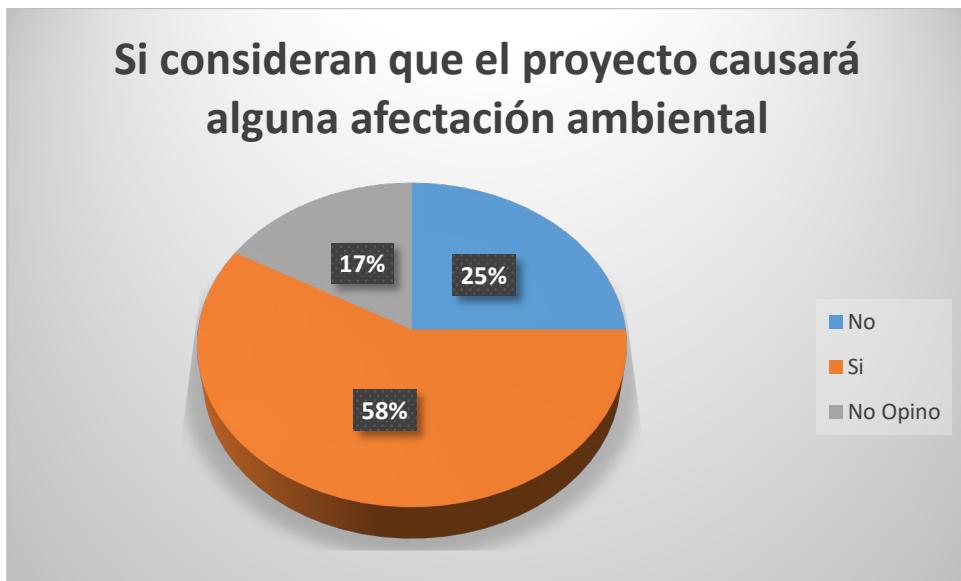
**Gráfica 1. Porcentaje por sexo de los encuestados para el Proyecto “CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO”.**

En la gráfica 1, de porcentaje de encuestados por sexo, se presentan los resultados obtenidos en nuestra primera consulta realizada referente al sexo de los encuestados, de acuerdo con el gráfico el 50% o (6) personas de los encuestados pertenece al género femenino y el 50% o (6) personas restante de los encuestados pertenece al género masculino, las personas encuestadas eran residentes, comerciantes y trabajadores de las áreas circundantes al proyecto **“CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO”**.



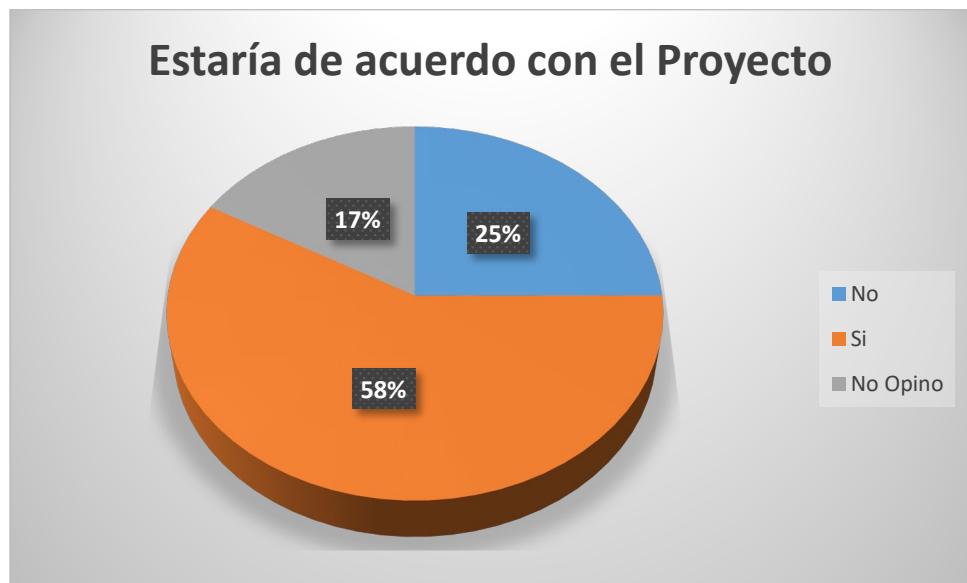
**Gráfico 2. Conocimiento sobre el desarrollo del proyecto “CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO”.**

Para saber sobre el nivel de conocimiento en cuanto a la realización del proyecto, que tenían los moradores, comerciantes y trabajadores de las áreas circundantes, en donde se encuestaron a seis (6) personas, el 50% conocía sobre el proyecto, mientras que el otro 50% no conocía sobre el desarrollo de este.



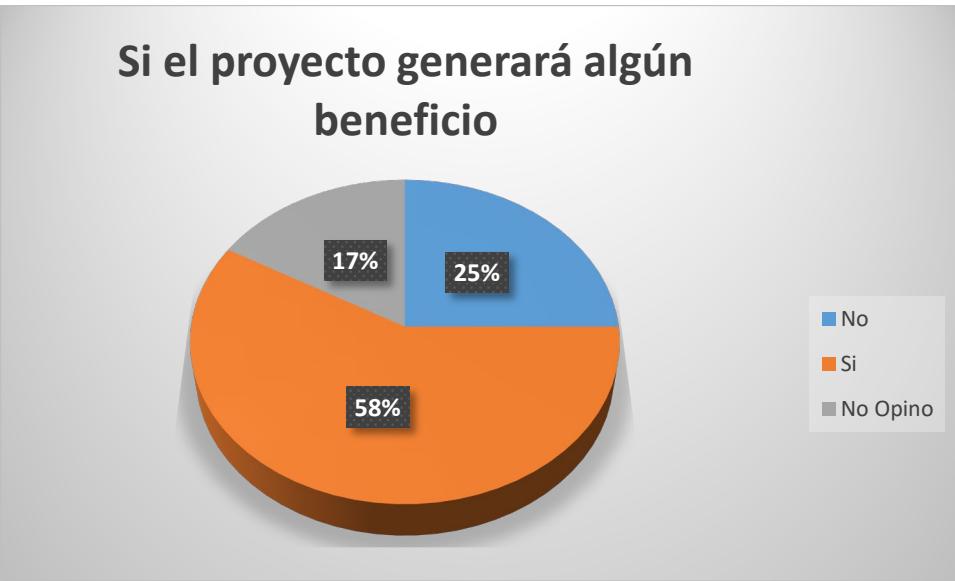
**Gráfica 3. El desarrollo del proyecto “CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO” causaría alguna afectación ambiental.**

En este gráfico se muestra la cantidad de personas que consideran que el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO” les causaría algún tipo de inconveniente entre los cuales un 42% o (5) personas opinaron que, si puede causar inconvenientes afectaciones, principalmente si talan árboles, 33% o (4) personas opinaron que no y el 25% o (3) persona prefirió no opinar.



**Gráfica 4. Personas que están de acuerdo con el desarrollo del proyecto “CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO”.**

En este gráfico se muestra la cantidad de personas que estarían de acuerdo con el desarrollo del proyecto “CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO”, en donde el 67% (8) personas dicen estar de acuerdo, 16% dos (2) personas no está de acuerdo y dos personas más prefirieron no opinar.



**Grafica 5. Beneficio u oportunidad del desarrollo del proyecto “CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO”.**

En esta grafica se presenta las personas que consideraron que el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO” traería algún beneficio u oportunidad, en el cual 58% (7) personas consideraron que sí y 25% tres (3) personas piensa que el proyecto no traería algún beneficio para la comunidad y dos (2) personas prefirieron no opinar.

Entre las recomendaciones brindadas por los encuestados para la promotora del proyecto se encontraban:

- Que no afecte el acueducto.
- Que cuide el medio ambiente.
- Que no deforeste más allá de lo necesario.
- Que no afecte a los vecinos.
- Control de carga y equipo pesado para cuidar la carretera.

Como complemento se realizó una entrevista a un actor clave, el Honorable Diputado del corregimiento de Jaramillo:

COMPLEMENTO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. I  
PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y  
DEPÓSITO" UBICADO EN JARAMILLO CENTRO, JARAMILLO, PROVINCIA DE  
CHIRIQUÍ, REPÚBLICA DE PANAMÁ.

Exprese su opinión y/o recomendaciones respeto del Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO":

- Revisar los estudios ambientales respecto al proyecto.
- Considerar con los autoridades modificaciones a los permisos.
- Utilizar las medidas de seguridad por los visitantes y solicitar de equipo guarda.
- Proteger los círculos íntimos de la propiedad, de manera que no afecte a la más principal.
- Revisar para evitar la grava.
- Los trabajadores no se les hunda ni temerite adentro de construcción (caso, falso entorno, perfil profundo, etc.)

Nombre José Montoya Firma José Jo Ced: 4-74-147

Lugar de aplicación S. Alta, Cargo Hd.

Fecha: 7/5/21

Imagen 16. Complemento



**Imagen 17. Vista de la aplicación de las encuestas.**

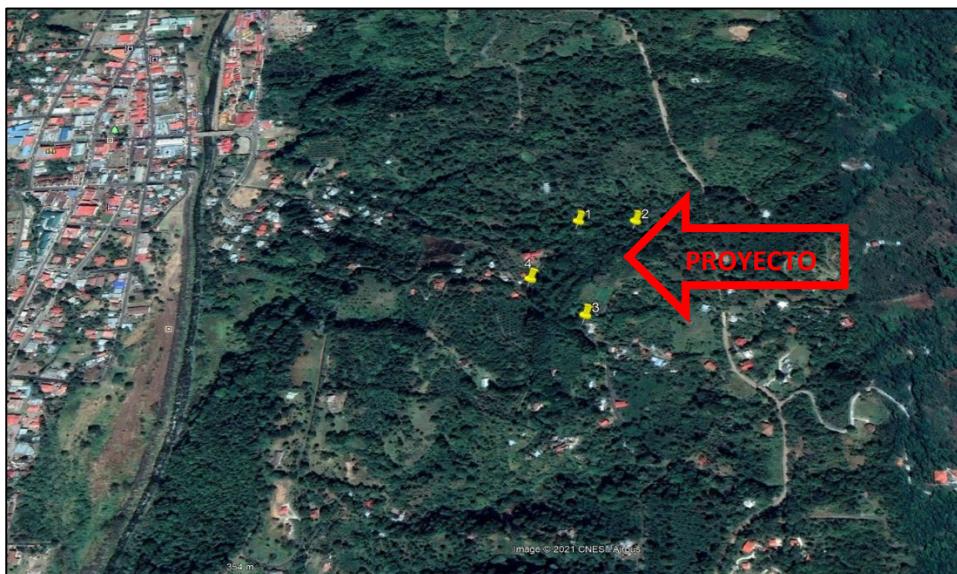
#### **8.4 Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados**

En el área específica donde se desarrollará el proyecto “**CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO**”, no se conoce de la existencia de sitios históricos, arqueológicos y culturales. Sin embargo, si durante la ejecución del proyecto, se ubicasesen rasgos enterrados, entierros humanos o restos paleontológico, los cuales no son

visibles desde la superficie, los trabajos deberán detenerse y comunicarle al Promotor para que el mismo de aviso a las autoridades y entidades correspondientes (DNPH-INAC, y Ministerio de Ambiente).

## 8.5 Descripción del paisaje

La zona donde se presente establecer el proyecto ha sido tradicionalmente de producción agrícola, específicamente la producción de café, sin embargo, dada la cercanía con el centro de la ciudad de Boquete, en los últimos años, el desarrollo urbano tanto residencial como comercial se ha ido acentuando en la zona, dejando vestigios evidentes de alteraciones antropogénicas en el paisaje.



**Imagen 18. Vista aérea de la zona donde se desarrollará el proyecto.**

## 9.0 IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS

El proceso de identificación de impactos positivos y negativos para este estudio se ha realizado sobre la base de análisis de las observaciones “insitu”, investigaciones documentadas, consulta ciudadana o apreciaciones lógicas de las afectaciones que pudieran causar las actividades a ejecutar en las diferentes etapas del proyecto.

Para la identificación de impactos se utilizó una matriz de indicadores la cual tiene como primer requisito identificar las actividades del Proyecto que pueden generar impactos, estos impactos se han identificado principalmente en la etapa de construcción.

En los cuadros siguientes se muestra el detalle de las actividades generales del Proyecto y las acciones generadoras de impacto identificadas.

En el trabajo de análisis se desarrolló una matriz de doble entrada entre las actividades / acciones del proyecto y cada uno de los elementos ambientales básicos: medio físico, biótico, socioeconómico y paisaje.

**Cuadro 9. Actividades Generales del Proyecto y Acciones Generadoras de Impacto en la Etapa de Construcción del proyecto “CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO”**

<b>Actividad General</b>	<b>Acciones generadoras de impacto</b>
<b>Construcción de obras civiles</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Presencia de equipos y maquinaria.</li><li>- Uso de materiales de construcción.</li><li>- Presencia humana laboral.</li></ul>
<b>Proyecto terminado (Operación)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Incorporación de nueva arquitectura paisajística estructural.</li><li>- Generación de desechos sólidos y líquidos</li></ul>

**Cuadro 10.** Matriz Resumen de alteraciones identificadas de las actividades del proyecto respecto a los efectos sobre los medios ambientales.

Medio	Etapa	Actividad(es) que lo generan	Alteraciones identificadas	Carácter del impacto (+/-; x)	Nº de alteraciones		
					Positiva	Negativa	Total
Socio-económico	Planificación	Trámites legales	Generación de empleos.	+	1	0	1
		Elaboración de planos y Estudio de Impacto Ambiental					
Físico (Flora y Suelo, aire, Fauna)	Construcción y operación	Mediante la utilización de maquinaria y equipo.	Aumento de desechos y residuos en el área	-	0	4	4
		Uso de materiales de construcción	Aumento de partículas suspendidas en el aire	-			
		Presencia de trabajadores	Incremento de los niveles de ruido	-			
		Obras de construcción en general.	Generación de aguas residuales	-			
		Actividades de construcción	Alteración fauna	-	0	1	1
Social	Construcción	Movimiento de vehículos con materiales	Riesgos de accidentes de peatones y vehículos.	-	0	2	2

Medio	Etapa	Actividad(es) que lo generan y actividades de construcción	Alteraciones identificadas	Carácter del impacto (+/-; x)	Nº de alteraciones		
					Positiva	Negativa	Total
Económico		Obras de construcción en general.	Molestia temporal del tránsito vehicular a los usuarios de las vías adyacentes				
Perceptual	Operación	Introducción de nuevo elemento paisajístico.	Generación de empleo temporal durante la construcción	+	1	0	1
Socio-económico			Mejora de la arquitectura paisajística estructural por la introducción de un nuevo elemento.	+	1	1	2
			Generación de desechos y residuos en el área	-			

+ = positivo; - = negativo; x = sin impacto identificado

Fuente: Análisis de equipo de trabajo.

Esta matriz permitió identificar las principales alteraciones que podría generar el Proyecto realizándose una priorización de estas por impactos claves y eventos relacionados, lo cual permitió generar el siguiente resumen de interrelaciones donde también se identifican los impactos por su carácter (positivo y negativo).

Como se observa en la matriz, en general se identifican impactos positivos sobre todo para la etapa de operación y algunos impactos negativos en la etapa de construcción, aunque como se demostrará más adelante, estos son de bajo impacto y compatibles.

## **9.2 Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros.**

Los impactos se evalúan en función a su carácter, magnitud e importancia para ello cada uno de los elementos considera diferentes variables de valoración, tal como se describe en los puntos siguientes.

**El carácter (C)** del impacto puede ser: Positivo, Negativo o neutro.

**Magnitud del Impacto;** considera como parámetros de referencia a:

<b>Perturbación (P):</b>	Cuantifica la fuerza o peso con que se manifiesta el impacto (Clasificado como importante, regular y escaso).
<b>Extensión (E):</b>	Mide la dimensión espacial o superficie que ocupa el impacto (Clasificado como regional, local-lineal, puntual).
<b>Ocurrencia (O):</b>	Mide el riesgo de ocurrencia del impacto (clasificado como muy probable, probable y poco probable).

**Importancia del Impacto;** considera como parámetros de referencia a:

<b>Duración (D):</b>	Periodo durante el cual se mantendrá el impacto. Se clasifica como permanente o duradero en toda la vida del Proyecto; temporal o durante cierta etapa de la operación del Proyecto; y corta o durante la etapa de construcción del Proyecto.
<b>Reversibilidad (R):</b>	Expresión de la capacidad del medio para retornar a una condición similar a la original. Se clasifica como reversible

	si no requiere ayuda humana; parcial si requiere ayuda humana; e irreversible si debe generar una nueva condición ambiental.
<b>Importancia (I):</b>	Desde el punto de vista de los recursos naturales y la calidad ambiental (clasificado como alto, medio o bajo).

Los criterios generales para la valoración de los impactos se describen como sigue:

Perturbación	Extensión	Ocurrencia	Duración	Reversibilidad	Importancia
<b>Importante (3)</b>	Regional (3)	Muy Probable >60% (3)	Permanente (toda la vida del Proyecto) (3)	Irreversible (genera otra condición ambiental) (3)	Alta (3)
<b>Regular (2)</b>	Local (2)	Probable 30-59% (2)	Temporal < de 5 años (2)	Parcial (necesita ayuda humana) (2)	Media (2)
<b>Escasa (1)</b>	Puntual (1)	Poco Probable 1-29 % (1)	Corta < 1 año (1)	Reversible (no requiere ayuda humana o poca ayuda) (1)	Baja (1)

**Valores en paréntesis indican valor de ponderación de la variable.**

Para la valoración del impacto se definen como criterios de referencias a los siguientes: El cálculo de la significancia del impacto =  $C \times (P+E+O+D+R+I)$ .

Descripción de impacto negativo	Descripción de impacto positivo	Criterio de referencia
Muy Significativo	Alto	$\leq 15$
Significativo	Medio	14-11
Poco significativo	Bajo	10-8
Compatible	Muy bajo	$\leq 7$

**Impacto muy significativo:** la magnitud del impacto es superior al umbral aceptable. Se produce una perdida permanente de la calidad de las condiciones ambientales, sin posibilidad de recuperación incluso con la adopción de prácticas de mitigación.

**Impacto significativo:** la magnitud del impacto exige, para la recuperación de las condiciones, la adecuación de prácticas específicas de mitigación. La recuperación necesita un periodo de tiempo dilatado.

**Impacto poco significativo:** la recuperación de las condiciones iniciales requiere cierto tiempo. Se precisan prácticas de mitigación simples.

**Impacto compatible:** se refiere a la carencia de impacto o la recuperación inmediata tras el cese de la acción. No se necesitan prácticas mitigadoras.

En función a los parámetros previos se desarrolla la siguiente matriz: donde se valora las principales alteraciones identificadas.

**Cuadro 11. Valoración en función a las principales alteraciones identificadas del proyecto “CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO”.**

Alteraciones identificadas	Carácter del impacto (+/-)	Perturbación	Extensión	Ocurrencia	Duración	Reversibilidad	Importancia	Valorización y caracterización del impacto
<i>Aumento de desechos y residuos en el área</i>	-	1	1	1	1	1	2	-7 (Compatible)
<i>Aumento de partículas suspendidas en el aire</i>	-	1	1	1	1	1	1	-6 (Compatible)
<i>Incremento de los niveles de ruido</i>	-	1	1	1	1	1	2	-7 (Compatible)
<i>Contaminación por generación de aguas residuales</i>	-	1	1	1	1	1	1	-6 (Compatible)
<i>Alteración de la fauna</i>	-	1	1	1	1	1	2	-7(Compatible)
<i>Riesgos de accidentes de peatones y vehículos.</i>	-	1	1	1	1	1	1	-6 (Compatible)
<i>Molestia temporal del tránsito vehicular a los usuarios de las vías adyacentes</i>	-	1	1	1	1	1	1	-6 (Compatible)
<i>Generación de empleo temporal durante la construcción</i>	+	2	2	3	2	2	2	+13 (Impacto positivo medio)
<i>Mejora de la arquitectura paisajística estructural</i>	+	1	2	3	1	2	2	+11 (Impacto positivo medio)

<b>Alteraciones identificadas</b>	Carácter del impacto (+/-)	Perturbación	Extensión	Ocurrencia	Duración	Reversibilidad	Importancia	Valorización y caracterización del impacto
<b>por la introducción de un nuevo elemento.</b>								

Análisis de equipo consultor.

#### **9.4 Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto**

En lo que se refiere a impactos del proyecto, estos pueden dividirse en directos e indirectos.

- Directos

Aumento de la mano de obra durante la construcción y operación del proyecto.

- Indirectos

Aumento de los vehículos que transportan materiales, trabajadores en las inmediaciones del proyecto.

#### **10.0 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)**

El PMA reúne el conjunto de actividades realizadas para prevenir, corregir, mitigar o compensar los impactos ambientales negativos y potenciar los positivos, que se den en las diferentes etapas del proyecto, principalmente la de construcción y operación. También, se incluye medidas como el monitoreo, que permite a través de ciertos parámetros, el seguimiento de la efectividad de las medidas y se verifica el cumplimiento de las normas (ver cuadro 12).

#### **10.1 Descripción de las medidas de mitigación específica frente a cada impacto ambiental**

En esta sección se presenta el cuadro con las medidas por impacto ambiental negativo y se enlista acciones tendientes a potenciar los impactos positivos como a garantizar una gestión ambiental integral del proyecto. A continuación, el cuadro 12, con las medidas y el cronograma de aplicación de la medida.

## **10.2 Ente responsable de la ejecución de las medidas**

El responsable de ejecutar el Plan de Manejo Ambiental (PMA) de este estudio de impacto ambiental será el promotor del proyecto durante todas las etapas de desarrollo del proyecto. En caso de existir la figura de un Contratista, los mismos deben conocer el PMA y serán solidariamente responsables con el promotor, en caso de darse un daño ambiental. Ver cuadro 12.

## **10.3 Monitoreo**

En el cuadro 12, se estableció la responsabilidad del monitoreo.

## **10.4 Cronograma de ejecución**

En el cuadro 12 y 13, se estableció el cronograma de ejecución.

**Cuadro 12. Plan de Manejo Ambiental**

Impacto ambiental	10.1. Descripción de la medida de mitigación	10.2. Ente responsable	10.3. Monitoreo	10.4. Cronograma de ejecución
<i>Aumento de desechos y residuos en el área</i>	<p>Se colocarán tanques para el almacenamiento de basura y disposición final.</p> <p>No se permitirá la quema para eliminar residuos.</p> <p>No acumular desechos ni residuos en el área y a la intemperie.</p> <p>Realizar traslado periódico de los desechos al vertedero.</p>	Promotor Contratista	Durante toda la fase de construcción y operación	<i>Durante toda la fase de construcción y operación del proyecto.</i>
<i>Aumento de partículas suspendidas en la columna de aire</i>	<p>Los materiales susceptibles al viento deberán almacenarse con lonas de cobertura.</p> <p>Mantener la superficie de suelo expuesto húmedo, pero sin formar lodo.</p> <p>Los camiones que transporte material deberán contar con su respectiva lona.</p>	Promotor y contratista	Verificación In situ (semanalmente)	<i>Ejecutar durante las obras de construcción</i>
<i>Incremento de los niveles de ruido</i>	<p>Se deberá cumplir con todas las normas, regulaciones y ordenanzas gubernamentales en materia de niveles de ruido aplicables a cualquier trabajo a realizar.</p> <p>Trabajar en horario diurno de 7:00 a.m. a 5:00 p.m. y de requerir trabajos en horas nocturnas coordinar e informar a la comunidad más próxima al área de proyecto.</p> <p>De ser necesario se suministrará a los trabajadores el EPP auditivo correspondiente.</p>	Promotor Contratista	Semanalmente veces al mes, mientras dure la fase de construcción.	<i>Durante toda la construcción.</i>
<i>Generación de aguas residuales</i>	<p>Durante la construcción, las aguas residuales se manejarán a través de los baños químicos portátiles.</p> <p>Durante la operación, las aguas residuales se manejarán a través del sistema de tanque séptico</p>	Promotor	Verificación in situ durante la etapa de construcción.	<i>Ejecutar durante la operación</i>

	del proyecto, por lo que se procurará el mantenimiento adecuado de los mismos.			
<b>Molestia temporal del tránsito vehicular a los usuarios de las vías adyacentes</b>	<p>Se movilizará el equipo estrictamente necesario para la construcción del proyecto y se procurará disminuir el continuo traslado de vehículos con materiales mediante una correcta programación de compra para disminuir el impacto.</p> <p>Se establecerán letreros de precaución por tránsito de equipo pesado.</p>	Promotor Contratista	Verificación In situ, diario.	<i>Ejecutar durante las obras de construcción y operación</i>
<b>Riesgos accidentes de peatones, colindantes y vehículos.</b>	<p>Se equipará un botiquín de primeros auxilios dotados de implementos necesarios en caso de darse algún accidente laboral.</p> <p>El promotor / contratista suplirá a los trabajadores de los implementos de seguridad para realizar sus labores.</p> <p>Se establecerán letreros de precaución en las proximidades al proyecto.</p>	Promotor	Verificación In situ.	<i>Se desarrollará durante la etapa de construcción</i>
<b>Alteración de la fauna</b>	<p>Se prohibirá la realización de caza de animales.</p> <p>Se colocarán letreros de protección a la fauna.</p>	Promotor y contratista	mensualmente	<i>Construcción.</i>

Fuente: Equipo consultor.

Cuadro 13. Cronograma de ejecución de las medidas propuestas

ETAPA DEL PROYECTO	ACTIVIDAD A MONITOREAR	RESPONSABLE	CRONOGRAMA DE EJECUCION			
			Diario	Mensual	Trimestral	Anual
PLANIFICACION	<p>Elaboración y presentación del respectivo Estudio de Impacto Ambiental, ante las oficinas de MIAMBIENTE para su evaluación.</p> <p>Se inicia trámites de otros permisos.</p>	Promotor a través de: <b>INGENIERIA MUNICIPAL MIAMBIENTE MINSA</b>				X Una sola vez
CONSTRUCCIÓN	<p>Acondicionamiento del área para iniciar las actividades de construcción.</p> <p>Formación de estructuras de acuerdo con las especificaciones técnicas de los planos.</p> <p>Terminación y acabado de la obra.</p> <p>Se cumplen con las normas de seguridad del personal temporal y permanente.</p>	Promotor a través de: <b>MI AMBIENTE MUNICIPIO MITRADEL</b>		X		
	Manejo adecuado de desechos sólidos y líquidos		X			
	Manejo adecuado de polvo y partículas en suspensión.		X			
	Funcionamiento pleno y correctamente de la obra.				X	
OPERACIÓN		Promotor a través de: <b>OFICINA DE SEGURIDAD BOMBEROS</b>				

ETAPA DEL PROYECTO	ACTIVIDAD A MONITOREAR	RESPONSABLE	CRONOGRAMA DE EJECUCION			
			Diario	Mensual	Trimestral	Anual
	Aguas residuales están siendo manejadas según indicaciones técnicas.	Promotor a través de: <b>MINSA MIAMBIENTE</b>		X	X	

Fuente: equipo de trabajo.

## **10.7 Plan de rescate y reubicación de fauna**

No aplica un plan de rescate; basados en el hecho de que no existen especies de flora o fauna que requieran ser reubicadas y no se encontró ninguna especie protegida o en alguna categoría de protección.

## **10.11 Costo de la gestión ambiental**

A continuación, se presenta el costo de la estimación procedente a la Gestión Ambiental.

**Cuadro 14. Costos de Gestión del proyecto “CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO”.**

Descripción	Costo estimado en B/.
Letrero del Proyecto solicitado por el Ministerio de Ambiente en la Resolución de aprobación.	250.00
Informes de seguimiento ambiental.	1500.00
Señalización o letreros de advertencia (incluye mano de obra de colocación).	350.00
Otras medidas expuestas en el Plan de Manejo Ambiental.	5,000.00
Imprevisto para otros costos de mantenimiento y reparaciones en los tres primeros años (responsabilidad del promotor).	2,500.00
Total	<b>9,600.00</b>

**Fuente: Datos del promotor.**

## **11.0 AJUSTE ECONÓMICO POR EXTERNALIDADES SOCIALES Y AMBIENTALES Y ANÁLISIS DE COSTO- BENEFICIO FINAL**

No aplica para EsIA Categoría I.

### **11.1. Valoración monetaria del impacto ambiental**

No aplica para EsIA Categoría I.

### **11.2. Valoración monetaria de las Externalidades Sociales**

No aplica para EsIA Categoría I.

### **11.3. Cálculos del VAN**

## 12. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMAS, RESPONSABILIDADES.

Este estudio fue desarrollado procurando un documento técnico-científico, de fácil interpretación para el lector, con la participación de los siguientes consultores



### 12.1 Firmas debidamente notariadas

Se presentan firmas debidamente notariadas.

### 12.2 Número de registro de consultores

Se presentan número de registro de los consultores actualizados.

Nombre	Registro Ministerio de Ambiente	Responsabilidades	Firma
M. Sc. Máximo L. Moreno S.	[IRC-065-2019]	Consultor principal, análisis de impacto, plan de manejo, línea base, descripción de flora y fauna	
Lieda. Jilma C. Gutiérrez	[IRC-40-2019]	Análisis de impacto, plan de manejo, percepción ciudadana.	
Bajo la supervisión de los Consultores, se contó con la colaboración de los siguientes profesionales, en el levantamiento de línea base y participación ciudadana: Ing. Lilibeth Villarreal, Ing. Hercyleniza Pérez y Lic. Wigberto Gaitán V.			

Yo, Elíbeth Villarreal Aguilar Gutiérrez  
Notaria Pública República de Panamá de Chiriquí con cédula 4-72246  
Calle 100

Declaro solemnemente que la persona que aparece en este documento es mi testigo y que he sido testigo de la firma de la persona que suscribió este documento. He leído y comprendido los términos que contiene.

Jilma Rosalía Gutiérrez  
1-24-18  
21 de febrero 2021

Testigo:

NOTARIA SECUENDA CHIRIQUI  
Esta autentificación no implica  
responsabilidad en cuanto al



## **13.0 CONLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

Se considera viable la construcción del proyecto “**CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO**”, ya que el mismo generará impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos a la salud y el ambiente, de acuerdo con los criterios de protección ambiental previstos en el Decreto ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009.

### **Recomendaciones**

- Cumplir con las medidas escritas en el Plan de Manejo Ambiental para este Proyecto.
- Cumplir con las medidas estipuladas por el Ministerio de Ambiente, en la Resolución de Aprobación del Proyecto.
- Establecer mecanismos de señalización vial, mientras se realiza la obra, que garantice la seguridad de peatones y conductores.

## 14.0 BIBLIOGRAFÍA

- www.google.com, Google earth.
- www.anam.gob.pa/images/stories/atlas\_ambiental/movie.swf.
- ANAM- Dirección Del Sistema De Protección Ambiental- Áreas Protegidas.
- CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA. Dirección de Estadística y Censo, Estadística Panameña Censo de Población y Vivienda 2010.
- Reglamento técnico DGNTI-COPANIT 35 - 2019 "Agua. Descarga de efluentes líquidos directamente a cuerpos y masas de agua superficiales y subterráneas."
- Resolución AG-0235-2003 de la Autoridad Nacional del Ambiente, donde se establecen las tarifas de pago en concepto de indemnización ecológica.
- Resolución 333-2000 de la Autoridad Nacional del Ambiente. Esta resolución fija los costos a cubrir a la ANAM por la evaluación ambiental del Proyecto.
- Resolución IA-407 del 11 de octubre de 2000. Requisitos de letrero de la ANAM.
- Decreto Ejecutivo N. 123, del 14 de agosto de 2009: Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental.
- Decreto Ejecutivo N. 155, del 5 de agosto de 2011: Que modifica algunos artículos del Decreto Ejecutivo N. 123, del 14 de agosto de 2009.
- Decreto Ejecutivo N. 1, del 15 de enero de 2004: Que determina los niveles de ruido para las áreas residenciales e industriales.
- Código Sanitario de 1946, en el cual se norman diversos aspectos sobre el manejo de desechos sólidos, líquidos y gaseosos y atribuye a las autoridades de salud la responsabilidad de hacer cumplir estas normas
- Decreto Ejecutivo 55 de 1976. Reglamenta Servidumbres de Agua.
- Decreto Ejecutivo 255 del 18 de diciembre de 1998, por la cual se reglamentan los artículos 7,8 y 10, de la Ley N° 36 de 17 de mayo de 1996, por la cual se establecen controles para evitar la contaminación ambiental, ocasionada por combustibles y plomo.
- Ley N°1 del 3 de febrero de 1994.
- Decreto Ejecutivo No. 2, (de 15 de febrero de 2008). Por el cual se reglamenta la Seguridad, Salud e Higiene en la Industria de la Construcción.

- Ley 66 del 10 de diciembre de 1947 “Código Sanitario”.
- Decreto Ejecutivo 36 del 03 de junio de 2019. “Que crea la plataforma para el proceso de evaluación y fiscalización ambiental del sistema interinstitucional del ambiente, denominada (prefasia), modifica el decreto ejecutivo no. 123 de 14 de agosto de 2009 que reglamenta el proceso de evaluación de impacto ambiental y dicta otras disposiciones”.

## **15.0 ANEXOS**

- 1. Paz y salvo**
- 2. Recibo de pago**
- 3. Declaración jurada notarial**
- 4. Nota de solicitud de evaluación**
- 5. Copia de cédula autenticada**
- 6. Certificado de sociedad**
- 7. Certificado de la propiedad**
- 8. Participación ciudadana (Volante, encuesta, lista de participantes y Comentarios)**
- 9. Diseños del proyecto**

**1. Paz y salvo**

República de Panamá

**Ministerio de Ambiente**

Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo****Nº 185872**

Fecha de Emisión:

18	05	2021
(día / mes / año)		

Fecha de Validez:

17	06	2021
(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**NATURE'S BRUSH PROPERTIES INC.**

Representante Legal:

**DAMASO A. GODOY AGUILAR****Inscrita**

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
Ficha	Imagen	Documento	Finca
288606	1	408395 DV 98	

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional



## 2. Recibo de pago

Ministerio de Ambiente				No.	
 <b>MINISTERIO DE AMBIENTE</b> <small>REPUBLICA DE PANAMA GOBERNACIONAL</small>	R.U.C.: E-NT-2-5498 D.V.: 75 Dirección de Administración y Finanzas Recibo de Cobro	<b>4037727</b>			
<b>Información General</b>					
<u>Hemos Recibido De</u>	NATURE'S BRUSH PROPERTIES INC. / 288606-1-408395 DV 98			<u>Fecha del Recibo</u> 18/5/2021	
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Chiriquí			<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería			<u>Tipo de Cliente</u> Contado	
<u>Efectivo / Cheque</u>				<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de de			B/. 353.00	
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100			<b>B/. 353.00</b>	
<b>Detalle de las Actividades</b>					
<b>Cantidad</b>	<b>Unidad</b>	<b>Cód. Act.</b>	<b>Actividad</b>	<b>Precio Unitario</b>	<b>Precio Total</b>
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	<b>B/. 350.00</b>
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	<b>B/. 3.00</b>
				<b>Monto Total</b>	<b>B/. 353.00</b>

### Observaciones

PAGO POR EIA CAT I, PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPOSITO, R/L DAMASO A. GODDOY AGUILAR, MAS PAZ Y SALVO

Día	Mes	Año	Hora
18	05	2021	03:29:43 PM

Firma

*Emily Jaramillo*

Nombre del Cajero Emily Jaramillo



IMP 1

### **3. Declaración jurada notarial**

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
PAPEL NOTARIAL



NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUI

DECLARACIÓN JURADA

En mi despacho Notarial, en la ciudad de David, y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, ante mí, LICENCIADA ELIBETH YAZMIN AGUILAR GUTIERREZ, Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí, con cédula de identidad personal número CUATRO- SETECIENTOS VEINTIDOS- SEIS (4-722-6); y las testigos que suscriben: MARISOL CABRERA CABRERA con cédula número CUATRO – CIENTO CUARENTA Y TRES – TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE (4-143-357) y YATNY ARAIZA AVILES ARRITOLA, con cédula de identidad personal número CUATRO – SETECIENTOS CUARENTA Y DOS- MIL CIUARENTA Y CIATRO (4-742-1044) siendo las 04:30 de la tarde del día siete (07) de mayo de dos mil veintiuno (2021); compareció personalmente la siguiente persona, quien se identificó como DAMASO ARIEL GODOY AGUILAR, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de Identidad Personal número. ocho – cuatrocientos cincuenta y cinco – trescientos diecinueve (8-455-319), con residencia en Casa número 10 D, calle 72 B, Altos de Betania, corregimiento de Betania, distrito de Panamá, provincia de Panamá, República de Panamá, me solicitó que extendiera esta diligencia para hacer constar una Declaración Jurada, accedi a ello, advirtiéndole que la responsabilidad por la veracidad de lo expuesto, es exclusiva DEL DECLARANTE, y en conocimiento del contenido del artículo 385, del Texto Único Penal, que tipifica el delito de falso testimonio lo aceptó y seguidamente expresó hacer esta declaración bajo la gravedad de juramento y sin ningún tipo de apremio o coerción, de manera totalmente voluntaria declaró lo siguiente:— Yo, DAMASO ARIEL GODOY AGUILAR, varón, panameño, mayor de edad, concédula de Identidad Personal número. ocho – cuatrocientos cincuenta y cinco – trescientos diecinueve (8-455-319), con residencia en Casa número 10 D, calle 72 B, Altos de Betania, corregimiento de Betania, distrito de Panamá, provincia de Panamá, República de Panamá, manifiesto declarar bajo la gravedad del juramento lo siguiente: PRIMERO: Que Es el señor DAMASO ARIEL GODOY AGUILAR, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de Identidad Personal No. ocho – cuatrocientos cincuenta y cinco – trescientos diecinueve (8-455-319), y que declara que es el representante legal de la empresa NATURE'S BRUSH PROPERTIES INC. debidamente registrada en el Folio Cuatrocientos Ochomil Trescientos Noventa y Cinco (406395), sección mercantil, del Registro Público de Panamá, promotor del proyecto denominado “CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO”, a desarrollarse en la Finca inscrita a Folio Real número Dos Mil Ochocientos Cuarenta y Ocho (F) (2848 (F)), con Código de Ubicación Cuatro Mil Trescientos Seis (4306), de la Sección de Propiedad, Provincia de Chiriquí del Registro Público de Panamá; situada en el corregimiento de Jaramillo y distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí de acuerdo a constancia registrales son propiedad de NATURE'S BRUSH PROPERTIES INC.



INC.— SEGUNDO: Que en pleno uso de sus facultades Como Representante Legal Declaro y confirmo bajo gravedad del juramento, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos No significativos y No conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo JI del Título IV de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998.— TERCERO: Que hace esta declaración en referencia al artículo 385 del Código Penal que versa sobre el falso testimonio.

La suscrita Notaria hace constar que se toma la presente declaración a voluntad de **DAMASO ARIEL GODOY AGUILAR**, en calidad de compareciente.

  
**DAMASO ARIEL GODOY AGUILAR**  
Cédula No. 8-455-319

Huella



La Suscrita **LIBETH YAZMIN AGUILAR GUTIERREZ** Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí, cedulada 4-722-6, CERTIFICA: Que ante mi compareció **DAMASO ARIEL GODOY AGUILAR**, con cédula número 8-455-319, y firmo la presente Declaración Jurada, en presencia de los testigos instrumentales que suscriben, de lo cual doy fe. David, 07 de mayo de 2,021.

  
**Marisol Cabrera Cabrera**  
Cédula No. 4143-30  
Testigo

  
**Yammy Arizala Aviles Armitola**  
Cédula No. 440-044  
Testigo

Licda. Libeth Yazmin Aguilar Gutierrez  
Notaria Pública Segunda del Chiriquí



#### 4. Nota de entrega

MINISTRO  
MILCIADES CONCEPCIÓN  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
REPÚBLICA DE PANAMÁ.  
E S. D.



Distinguido Señor Ministro:

Yo, DAMASO ARIEL GODOY AGUILAR, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número 8-455-319, con residencia en Casa número 10 D, Calle 72 B, Altos de Betania, corregimiento de Betania, distrito de Panamá, provincia de Panamá, República de Panamá, con número de teléfono 6671-2451, correo electrónico Dgodoj@godgod.com, en calidad de Representante Legal de la empresa promotora NATURE'S BRUSH PROPERTIES INC. (Folio No. 408395), hago constar que la persona a contactar para recibir notificación es Wiberto Gaitán Villarreal, teléfono móvil 6726-3829, correo electrónico gerencia\_incpanama@gmail.com y Raúl Montenegro, teléfono celular 6647-2614, procedo hacerle entrega formal de un documento original y una copia del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del Proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO" para su respectiva evaluación y aprobación, el mismo está ubicado en el corregimiento de Jaramillo, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, dentro del inmueble Folio Real No. 2848 (F), código de ubicación 4306.

El proyecto bajo Estudio de Impacto Ambiental se enmarca en el sector de la industria de la construcción y consiste en la construcción de un galpón para estacionamiento y depósito de productos, materiales, herramientas y equipo. Será construido en un área de 259.64m<sup>2</sup>, equivalente al 1.21% del área total de la propiedad.

El Estudio de Impacto Ambiental cuenta con los requerimientos de un Categoría I y conforme a lo establecido en el artículo 38, del decreto 123 del 14 de agosto de 2009; el cual está compuesto por 98 fojas debidamente enumeradas, incluyendo los anexos.

Adjuntamos a la presente solicitud los siguientes documentos:

- Declaración Jurada Notarial.
- Certificado de NATURE'S BRUSH PROPERTIES INC. promotora del proyecto.
- Copia de cédula notariada del Representante Legal de la empresa promotora.
- Certificado de propiedad de la finca donde se desarrollará el proyecto.
- Paz y salvo del Ministerio de Ambiente
- Recibo de pago en concepto de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental.

Los consultores responsables son: Ing. Máximo Moreno (IRC 065-2019) y la Lic. Jilma Gutiérrez (DEIA-IRC-079-2019), teléfono No. (850-6580) y correo electrónico mlms\_171289@hotmail.com.

Fundamento de derecho: Constitución Política de la República de Panamá: Ley 41 del 1 de julio de 1998; decreto ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009; modificado por el Decreto Ejecutivo 155 del 05 de agosto de 2011 y demás normas concordantes y complementarias.

Panamá, siete (07) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

DAMASO ARIEL GODOY AGUILAR  
REPRESENTANTE LEGAL 8-455-319  
NATURE'S BRUSH PROPERTIES INC.

cc. Archiva.



Yo, Licda. Elíbeth Yacini R. Aguilar, N.I.C. 17.11.2027  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Chaliquí  
Avda. Colón 4-722-9  
**CERTIFICA**  
que el corregidor (Nombre) presentante  
R-005-319  
Damaco Ariel  
Coboy Aguilar  
  
Firma: Damaco Coboy  
Firma: Aguilar



## 5. Copia de cédula autenticada



Yo, Llida, Elizeth Yazmín Aguilar Gutiérrez Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí con cédula de identidad personal Número 4-722-81 CERTIFICO: Que he comparado y certifico esta copia fotocópia con su original que me ha sido presentado y la he encontrado en un todo conforme al mismo.

David, 07 de Mayo de 2021



## 6. Certificado de sociedad



**Registro Público de Panamá**

FIRMADO POR: GERTRUDIS BETHANCOURT GUZMAN  
FECHA: 2021.05.04 12:19:48 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

**CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA**

CON VISTA A LA SOLICITUD

152831/2021 (0) DE FECHA 04/05/2021

QUE LA SOCIEDAD

NATURE'S BRUSH PROPERTIES INC.  
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA  
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 408395 (S) DESDE EL JUEVES, 08 DE NOVIEMBRE DE 2001

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:  
SUSCRITOR: RAINELDA MATAKELLY  
SUSCRITOR: MARIBEL GONZALEZ ORTEGA

DIRECTOR / PRESIDENTE: DAMASO ARIEL GODOY AGUILAR  
SECRETARIO: DAMASO ARIEL GODOY AGUILAR  
DIRECTOR / TESORERO: ANNIBEL EMILIA PRIETO OSTIA DE GODOY  
DIRECTOR: AMINTA AGUILAR DE GODOY

AGENTE RESIDENTE: DAMASO ARIEL GODOY AGUILAR

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:  
EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO O QUIEN DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS  
EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD CONSISTE EN DIEZ MIL DOLARES MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, DIVIDIDOS EN DIEZ MIL ACCIONES COMUNES CON VALOR A LA PAR DE UN DOLAR CADA UNA. LAS ACCIONES PODRAN SE EMITIDAS AL PORTADOR O NOMINATIVAS.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA  
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**  
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 04 DE MAYO DE 2021 A LAS 11:26 A.M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402972462**

  
Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 06C77AEE-71C9-498E-9978-50BB1D0631DF  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

## 7. Certificado de la propiedad



**Registro Público de Panamá**

FIRMADO POR: JASMINA EDITH  
CARTAS MUÑOZ  
FECHA: 2021-05-06 08:54:54 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA



**CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

**DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 153630/2021 (0) DE FECHA 05/04/2021 (0)

**DATOS DEL INMUEBLE**

[INMUEBLE] BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4006, FOLIO REAL N° 2648 (F) INSCRITO AL TOMO 252, FOLIO 146, DE ESTA SECCIÓN.  
CORREGIMIENTO JARAMILLO, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ,  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2 HA 3600 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2 ha 1599 m<sup>2</sup> 9678 cm<sup>2</sup>.  
CON UN VALOR DEL TRASPASO ES: DIEZ MIL BALBOAS (B/. 10,000.00).  
MEDIDAS Y COUNDANCIAS:  
LINDEROS ORIGINALES: NORTE, CAMINO DE JARAMILLO. SUR, CAMINO DE CALDERA. Y PARTE DE CAMINO A BAJO BOQUETE. ESTO, TERRENOS DE CELESTINO GUTIERREZ Y OESTE, CAMINO DE JARAMILLO Y CAMINO A BAJO BOQUETE. INSCRITO DESDE EL 23 DE JULIO DE 1929.

**TITULARES/RESERVAUTORES**

NATURE'S BRUSH PROPERTIES INC. FICHA 40100005 TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD ADQUIERIO ESTA FINCA DESDE EL 27 DE NOVIEMBRE DE 2001.

**GRAVAMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE A LA FINCA.  
RESTRICCIONES: ESTA FINCA ESTA SUjeta A LAS RESTRICCIONES DE UTY.- ENTRADA TOMO: 213 ASIENTO: 2395 , DE FECHA 02/06/1992.  
DECLARACIÓN DE MEJORIAS: DESCRIPCIÓN: UNA GALERA DE TECHO DE ZINC Y PAJA SIN PAREDES Y PISO DE TIERRAS Y TIENE UN VALOR DE CINCUENTA BALBOAS, TAMBIEN HAY 2600MTS2 ARBOLES DE CAFE EN PRODUCCION CON UN VALOR DE MIL TRESCIENTOS BALBOAS (B/.1300.00) HACE UN VALOR TOTAL DE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/.1350.00)---.

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO CONSTA ENTRADAS EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMА EL DIA JUEVES, 06 DE MAYO DE 2021 08:50 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMА, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.  
NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN RADICÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 10,000 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 14020070000



Verde su documento electrónico e escanee el CÓDIGO QR impreso en el pie de página o en la parte del documento frontal. 38288401-05-06-7-ASPR-6802764-02020  
Registro Público de Panamá - Vía Electrónica al Hospital San Fernando  
Avistado Postal 2800 - 10000 Panamá, República de Panamá - (01) 7001-6000

171

## **8. Participación ciudadana (Volante, encuesta, lista de participantes y Comentarios)**

### **VOLANTE INFORMATIVA**

### **MECANISMO DE COMUNICACIÓN PARA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I PARA EL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO”**

**PROMOTOR: NATURE'S BRUSH PROPERTIES INC.**

**NATURE'S BRUSH PROPERTIES INC.**, empresa promotora del Proyecto **“CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO”**, somete a la consideración del Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I para el proyecto citado, el cual consiste en la construcción de un galpón para estacionamiento de vehículos clásicos y depósito de productos, materiales e insumos, herramientas, equipo manual y menor de trabajo en la propiedad. Será construido con un área total de 259.64m<sup>2</sup>, equivalente al 1.21% de la superficie total de la propiedad. El proyecto se desarrollará en el sector de Jaramillo Centro, corregimiento de Jaramillo, distrito de David, provincia de Chiriquí. El área se ha dedicado al cultivo de café mostrando intervención humana, está rodeada de árboles de pino. El galpón será cerrado, tendrá piso de concreto e incluye un baño dentro de las instalaciones con su respectiva conexión al tanque séptico y su campo de percolación.

La presentación del Estudio también cumple el objetivo de obtener los permisos ambientales necesarios para el desarrollo de este.

Este mecanismo de participación forma parte del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Cat. I, y se basa en el artículo 30 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009 y sus modificaciones hechas en el Decreto Ejecutivo 155 del 5 de agosto de 2011, para garantizar el bienestar del medio ambiente y de la población en las áreas cercanas al Proyecto.

Dentro de los impactos positivos generados tenemos: incremento temporal de empleos, incremento temporal de la economía del sector, además se esperan impactos negativos no significativos como, por ejemplo: el incremento temporal de los desechos, incremento temporal de ruidos; sin embargo, estos impactos serán prevenibles o mitigables siguiendo las recomendaciones propuestas en el Plan de Manejo Ambiental del EsIA.

Para recibir recomendaciones, opiniones, sugerencias o cualquier otra inquietud referente al proyecto, favor hacerlas llegar al número de celular 6726-3829 o escribir al correo electrónico: [gerencia.incp Panama@gmail.com](mailto:gerencia.incp Panama@gmail.com).

**-MUCHAS GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN-**

**LISTADO DE PERSONAS QUE PARTICIPARON DE LAS ENTREVISTAS  
(ENCUESTAS) DEL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA  
ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO", UBICADO EN JARAMILLO CENTRO,  
JARAMILLO, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, REPÚBLICA DE PANAMÁ.**

PROMOTOR: NATURE'S BRUSH PROPERTIES INC.

Fecha: 07/05/2021

**GRACIAS POR SU ATENCIÓN**

**LISTADO DE PERSONAS QUE PARTICIPARON DE LAS ENTREVISTAS  
(ENCUESTAS) DEL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA  
ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO”, UBICADO EN JARAMILLO CENTRO,  
JARAMILLO, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, REPÚBLICA DE PANAMÁ.**

PROMOTOR: NATURE'S BRUSH PROPERTIES INC.

Fecha: 07/05/2021

GRACIAS POR SU ATENCIÓN

COMPLEMENTO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA.  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. I  
PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y  
DEPÓSITO" UBICADO EN JARAMILLO CENTRO, JARAMILLO, PROVINCIA DE  
CHIRIQUÍ, REPÚBLICA DE PANAMÁ.

Expresar su opinión y/o recomendaciones respecto del Proyecto "CONSTRUCCIÓN  
DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO":

- Llevarlos los estudios ambientales reporte del proyecto.
- Cocidar con los autoridades modificaciones a los permisos.
- Utilizar las medidas de seguridad por los trabajos y pedir de equipo guarda.
- Progar los cantes internos de la propiedad, de manera que no afecte a la población.
- Reportar para evitar la gración.
- Los trabajadores no se les brinda sistemática educación de construcción (caso, fatos, entorno y el trabajador, etc.)

Nombre Joel M. Matas Firma J.M. Matas Ced: A-74-147

Lugar de aplicación S. Alto, Cargo Hd.

Fecha: 7/5/21

**MECANISMO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA PARA EL ESTUDIO DE  
IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I PARA EL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN  
DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO”.**

PROMOTOR: NATURE'S BRUSH PROPERTIES INC.

**Objetivo:** Dar a conocer el proyecto y recabar la percepción de la ciudadanía por medio de entrevista a los vecinos dentro del área de influencia del proyecto “CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO”, el cual estará ubicado Jaramillo Centro, Jaramillo, Boquete, provincia de Chiriquí, República de Panamá.

**I. Aspectos Generales**

1. Sexo: <input checked="" type="checkbox"/> M, <input type="checkbox"/> F	2. Edad: <input checked="" type="checkbox"/> 18-30, <input type="checkbox"/> 31-40, <input type="checkbox"/> 41-50, <input type="checkbox"/> 51-60, <input type="checkbox"/> +60
3. Nivel de escolaridad (educación):	<input type="checkbox"/> Primaria, <input checked="" type="checkbox"/> Secundaria, <input type="checkbox"/> Universitaria, <input type="checkbox"/> no tiene
5. Tiempo de residir o conocer el lugar:	<input type="checkbox"/> 0 - 5 años, <input type="checkbox"/> 6 -10 años, <input type="checkbox"/> 11-15 años, <input checked="" type="checkbox"/> 16 años o más
6. Relación con el lugar	<input checked="" type="checkbox"/> Residente, <input type="checkbox"/> comerciante, <input type="checkbox"/> Transeúnte, <input type="checkbox"/> Autoridad, <input type="checkbox"/> trabajo, <input type="checkbox"/> visitante
4. Ocupación:	<input type="checkbox"/> <i>Albañil</i>

**II. Conocimiento y percepción sobre el Proyecto:**

7. ¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo del Proyecto?,  Si,  No
8. ¿Cree Usted que el proyecto generaría algún beneficio u oportunidad?  SI,  NO,  No opino. En caso de responder “Si”, diga ¿cuál o cuáles?: *residuo*
9. ¿Cree Usted que el desarrollo del proyecto pudiese causar alguna afectación o impacto al ambiente, a su persona o a la comunidad?:  SI,  NO,  No Opino. En caso de responder “Si”, diga ¿a quién y de qué manera?:  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
10. ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este Proyecto?  SI,  NO,  No Opino.
11. ¿Qué recomendación le daría usted al Promotor? \_\_\_\_\_

Firma del entrevistador: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

**-MUCHAS GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN-**

**MECANISMO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA PARA EL ESTUDIO DE  
IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I PARA EL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN  
DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO”,**

PROMOTOR: NATURE'S BRUSH PROPERTIES INC.

**Objetivo:** Dar a conocer el proyecto y recabar la percepción de la ciudadanía por medio de entrevista a los vecinos dentro del área de influencia del proyecto “CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO”, el cual estará ubicado Jaramillo Centro, Jaramillo, Boquete, provincia de Chiriquí, República de Panamá.

**I. Aspectos Generales**

1. Sexo: <input checked="" type="checkbox"/> M, <input type="checkbox"/> F	2. Edad: <input checked="" type="checkbox"/> 18-30, <input type="checkbox"/> 31-40, <input type="checkbox"/> 41-50, <input type="checkbox"/> 51-60, <input type="checkbox"/> +60
3. Nivel de escolaridad (educación):	<input type="checkbox"/> Primaria, <input checked="" type="checkbox"/> Secundaria, <input type="checkbox"/> Universitaria, <input type="checkbox"/> no tiene
5. Tiempo de residir o conocer el lugar:	<input checked="" type="checkbox"/> 0 - 5 años, <input type="checkbox"/> 6 -10 años, <input type="checkbox"/> 11-15 años, <input type="checkbox"/> 16 años o más
6. Relación con el lugar	<input checked="" type="checkbox"/> Residente, <input type="checkbox"/> comerciante, <input type="checkbox"/> Transeúnte, <input type="checkbox"/> Autoridad, <input checked="" type="checkbox"/> trabajo, <input type="checkbox"/> visitante

**II. Conocimiento y percepción sobre el Proyecto:**

7. ¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo del Proyecto?,  Si,  No
8. ¿Cree Usted que el proyecto generaría algún beneficio u oportunidad?  SI,  NO,  No opino. En caso de responder “SI”, diga ¿cuál o cuáles?: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
9. ¿Cree Usted que el desarrollo del proyecto pudiese causar alguna afectación o impacto al ambiente, a su persona o a la comunidad?:  SI,  NO,  No Opino. En caso de responder “SI”, diga ¿a quién y de qué manera?:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
10. ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este Proyecto?  SI,  NO,  No Opino.
11. ¿Qué recomendación le daría usted al Promotor? \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Firma del entrevistador: Gonzalo Gaitán

Fecha: 7/05/2021

-MUCHAS GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN-

**MECANISMO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA PARA EL ESTUDIO DE  
IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I PARA EL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN  
DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO”.**

**PROMOTOR: NATURE'S BRUSH PROPERTIES INC.**

**Objetivo:** Dar a conocer el proyecto y recabar la percepción de la ciudadanía por medio de entrevista a los vecinos dentro del área de influencia del proyecto “CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO”, el cual estará ubicado Jaramillo Centro, Jaramillo, Boquete, provincia de Chiriquí, República de Panamá.

**I. Aspectos Generales**

1. Sexo: <input checked="" type="checkbox"/> M, <input type="checkbox"/> F	2. Edad: <input type="checkbox"/> 18-30, <input type="checkbox"/> 31-40, <input checked="" type="checkbox"/> 41-50, <input type="checkbox"/> 51-60, <input type="checkbox"/> +60
3. Nivel de escolaridad (educación):	<input type="checkbox"/> Primaria, <input type="checkbox"/> Secundaria, <input checked="" type="checkbox"/> Universitaria, <input type="checkbox"/> no tiene
5. Tiempo de residir o conocer el lugar:	<input type="checkbox"/> 0 - 5 años, <input type="checkbox"/> 6 -10 años, <input type="checkbox"/> 11-15 años, <input checked="" type="checkbox"/> 16 años o más
6. Relación con el lugar	<input checked="" type="checkbox"/> Residente, <input type="checkbox"/> comerciante, <input type="checkbox"/> Transeúnte, <input type="checkbox"/> Autoridad, <input type="checkbox"/> trabajo, <input type="checkbox"/> visitante
4. Ocupación:	<i>Familiar</i>

**II. Conocimiento y percepción sobre el Proyecto:**

7. ¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo del Proyecto?,  Si,  No
8. ¿Cree Usted que el proyecto generaría algún beneficio u oportunidad?  SI,  NO,  No opino. En caso de responder “SI”, diga ¿cuál o cuáles?:  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

9. ¿Cree Usted que el desarrollo del proyecto pudiese causar alguna afectación o impacto al ambiente, a su persona o a la comunidad?:  SI,  NO,  No Opino. En caso de responder “SI”, diga ¿a quién y de qué manera?:  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

10. ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este Proyecto?  SI,  NO,  No Opino.

11. ¿Qué recomendación le daría usted al Promotor?  
*Dospas que nos aporto los acuerdos de APE*

Firma del entrevistador: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

-MUCHAS GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN-

**MECANISMO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA PARA EL ESTUDIO DE  
IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I PARA EL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN  
DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO”,**

**PROMOTOR: NATURE'S BRUSH PROPERTIES INC.**

**Objetivo:** Dar a conocer el proyecto y recabar la percepción de la ciudadanía por medio de entrevista a los vecinos dentro del área de influencia del proyecto “CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO”, el cual estará ubicado Jaramillo Centro, Jaramillo, Boquete, provincia de Chiriquí, República de Panamá.

**I. Aspectos Generales**

1. Sexo: <input checked="" type="checkbox"/> M, <input type="checkbox"/> F	2. Edad: <input type="checkbox"/> 18-30, <input type="checkbox"/> 31-40, <input type="checkbox"/> 41-50, <input type="checkbox"/> 51-60, <input checked="" type="checkbox"/> +60
3. Nivel de escolaridad (educación):	<input checked="" type="checkbox"/> Primaria, <input type="checkbox"/> Secundaria, <input type="checkbox"/> Universitaria, <input type="checkbox"/> no tiene
5. Tiempo de residir o conocer el lugar:	<input type="checkbox"/> 0 - 5 años, <input type="checkbox"/> 6 - 10 años, <input type="checkbox"/> 11-15 años, <input checked="" type="checkbox"/> 16 años o más
6. Relación con el lugar	<input checked="" type="checkbox"/> Residente, <input type="checkbox"/> comerciante, <input type="checkbox"/> Transeúnte, <input type="checkbox"/> Autoridad, <input type="checkbox"/> trabajo, <input type="checkbox"/> visitante

**II. Conocimiento y percepción sobre el Proyecto:**

7. ¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo del Proyecto?,  Si,  No  
 8. ¿Cree Usted que el proyecto generaría algún beneficio u oportunidad?  SI,  NO,  No opino. En caso de responder “Si”, diga ¿cuál o cuáles?:  
 \_\_\_\_\_

9. ¿Cree Usted que el desarrollo del proyecto pudiese causar alguna afectación o impacto al ambiente, a su persona o a la comunidad?  SI,  NO,  No Opino. En caso de responder “Si”, diga ¿a quién y de qué manera?:  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

10. ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este Proyecto?  SI,  NO,  No Opino.  
 11. ¿Qué recomendación le daría usted al Promotor?  
 \_\_\_\_\_

Firma del entrevistador: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

**-MUCHAS GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN-**

**MECANISMO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA PARA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I PARA EL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO”,**

PROMOTOR: NATURE'S BRUSH PROPERTIES INC.

**Objetivo:** Dar a conocer el proyecto y recabar la percepción de la ciudadanía por medio de entrevista a los vecinos dentro del área de influencia del proyecto “CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO”, el cual estará ubicado Jaramillo Centro, Jaramillo, Boquete, provincia de Chiriquí, República de Panamá.

**I. Aspectos Generales**

1. Sexo: <input checked="" type="checkbox"/> M, <input type="checkbox"/> F	2. Edad: <input type="checkbox"/> 18-30, <input type="checkbox"/> 31-40, <input type="checkbox"/> 41-50, <input type="checkbox"/> 51-60, <input checked="" type="checkbox"/> +60
3. Nivel de escolaridad (educación):	<input type="checkbox"/> Primaria, <input checked="" type="checkbox"/> Secundaria, <input type="checkbox"/> Universitaria, <input type="checkbox"/> no tiene
5. Tiempo de residir o conocer el lugar:	<input type="checkbox"/> 0 - 5 años, <input type="checkbox"/> 6 -10 años, <input type="checkbox"/> 11-15 años, <input checked="" type="checkbox"/> 16 años o más
6. Relación con el lugar	<input checked="" type="checkbox"/> Residente, <input type="checkbox"/> comerciante, <input type="checkbox"/> Transeúnte, <input type="checkbox"/> Autoridad, <input type="checkbox"/> trabajo, <input type="checkbox"/> visitante
4. Ocupación:	<i>Juva de Turismo</i>

**II. Conocimiento y percepción sobre el Proyecto:**

7. ¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo del Proyecto?,  Si,  No
8. ¿Cree Usted que el proyecto generaría algún beneficio u oportunidad?  Si,  NO,  No opino. En caso de responder “Si”, diga ¿cuál o cuáles?:  
*Tala y movimiento del suelo para instalación*
9. ¿Cree Usted que el desarrollo del proyecto pudiese causar alguna afectación o impacto al ambiente, a su persona o a la comunidad?:  SI,  NO,  No Opino. En caso de responder “SI”, diga ¿a quién y de qué manera?:  
*Tala y movimiento del suelo para instalación*
10. ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este Proyecto?  SI,  NO,  No Opino.
11. ¿Qué recomendación le daría usted al Promotor? \_\_\_\_\_

Firma del entrevistador: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

**-MUCHAS GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN-**

**MECANISMO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA PARA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I PARA EL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO”.**

PROMOTOR: NATURE'S BRUSH PROPERTIES INC.

**Objetivo:** Dar a conocer el proyecto y recabar la percepción de la ciudadanía por medio de entrevista a los vecinos dentro del área de influencia del proyecto “CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO”, el cual estará ubicado Jaramillo Centro, Jaramillo, Boquete, provincia de Chiriquí, República de Panamá.

**I. Aspectos Generales**

1. Sexo: <input checked="" type="checkbox"/> M, <input type="checkbox"/> F	2. Edad: <input checked="" type="checkbox"/> 18-30, <input type="checkbox"/> 31-40, <input type="checkbox"/> 41-50, <input type="checkbox"/> 51-60, <input type="checkbox"/> +60
3. Nivel de escolaridad (educación): <input type="checkbox"/> Primaria, <input checked="" type="checkbox"/> Secundaria, <input type="checkbox"/> Universitaria, <input type="checkbox"/> no tiene	4. Ocupación: <input type="checkbox"/> <u>Soldador</u>
5. Tiempo de residir o conocer el lugar: <input type="checkbox"/> 0 - 5 años, <input type="checkbox"/> 6 -10 años, <input type="checkbox"/> 11-15 años, <input checked="" type="checkbox"/> 16 años o más	
6. Relación con el lugar	<input type="checkbox"/> Residente, <input type="checkbox"/> comerciante, <input type="checkbox"/> Transeúnte, <input type="checkbox"/> Autoridad, <input type="checkbox"/> trabajo, <input type="checkbox"/> visitante

**II. Conocimiento y percepción sobre el Proyecto:**

7. ¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo del Proyecto?  Si,  No
8. ¿Cree Usted que el proyecto generaría algún beneficio u oportunidad?  SI,  NO,  No opino. En caso de responder "Si", diga ¿cuál o cuáles?:  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
9. ¿Cree Usted que el desarrollo del proyecto pudiese causar alguna afectación o impacto al ambiente, a su persona o a la comunidad?:  SI,  NO,  No Opino. En caso de responder "Si", diga ¿a quién y de qué manera?:  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
10. ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este Proyecto?  SI,  NO,  No Opino.
11. ¿Qué recomendación le daría usted al Promotor?  
 \_\_\_\_\_

Firma del entrevistador: Gian Rodríguez Fecha: 07-05-21

**-MUCHAS GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN-**

**MECANISMO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA PARA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I PARA EL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO”,**

**PROMOTOR: NATURE'S BRUSH PROPERTIES INC.**

**Objetivo:** Dar a conocer el proyecto y recabar la percepción de la ciudadanía por medio de entrevista a los vecinos dentro del área de influencia del proyecto “CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO”, el cual estará ubicado Jaramillo Centro, Jaramillo, Boquete, provincia de Chiriquí, República de Panamá.

**I. Aspectos Generales**

1. Sexo: <input type="checkbox"/> M, <input checked="" type="checkbox"/> F	2. Edad: <input type="checkbox"/> 18-30, <input type="checkbox"/> 31-40, <input type="checkbox"/> 41-50, <input type="checkbox"/> 51-60, <input checked="" type="checkbox"/> +60
3. Nivel de escolaridad (educación):	<input checked="" type="checkbox"/> Primaria, <input type="checkbox"/> Secundaria, <input type="checkbox"/> Universitaria, <input type="checkbox"/> no tiene
5. Tiempo de residir o conocer el lugar:	<input type="checkbox"/> 0 - 5 años, <input type="checkbox"/> 6 -10 años, <input type="checkbox"/> 11-15 años, <input checked="" type="checkbox"/> 16 años o más
6. Relación con el lugar	<input checked="" type="checkbox"/> Residente, <input type="checkbox"/> comerciante, <input type="checkbox"/> Transeúnte, <input type="checkbox"/> Autoridad, <input type="checkbox"/> trabajo, <input type="checkbox"/> visitante

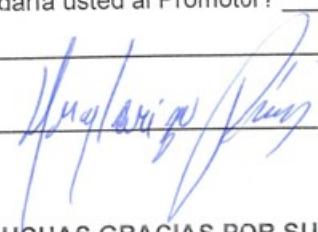
**II. Conocimiento y percepción sobre el Proyecto:**

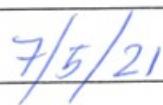
7. ¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo del Proyecto?,  Si,  No  
 8. ¿Cree Usted que el proyecto generaría algún beneficio u oportunidad?  SI,  NO,  No  
 opino. En caso de responder “Si”, diga ¿cuál o cuáles?:  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

9. ¿Cree Usted que el desarrollo del proyecto pudiese causar alguna afectación o impacto al ambiente, a su persona o a la comunidad?:  SI,  NO,  No Opino. En caso de responder “Si”, diga ¿a quién y de qué manera?:  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

10. ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este Proyecto?  SI,  NO,  No Opino.

11. ¿Qué recomendación le daría usted al Promotor? \_\_\_\_\_

Firma del entrevistador: 

Fecha: 

-MUCHAS GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN-

**MECANISMO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA PARA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I PARA EL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO”.**

**PROMOTOR: NATURE'S BRUSH PROPERTIES INC.**

**Objetivo:** Dar a conocer el proyecto y recabar la percepción de la ciudadanía por medio de entrevista a los vecinos dentro del área de influencia del proyecto “CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO”, el cual estará ubicado Jaramillo Centro, Jaramillo, Boquete, provincia de Chiriquí, República de Panamá.

**I. Aspectos Generales**

1. Sexo: <input type="checkbox"/> M, <input checked="" type="checkbox"/> F	2. Edad: <input checked="" type="checkbox"/> 18-30, <input type="checkbox"/> 31-40, <input type="checkbox"/> 41-50, <input type="checkbox"/> 51-60, <input type="checkbox"/> +60
3. Nivel de escolaridad (educación):	<input checked="" type="checkbox"/> Primaria, <input type="checkbox"/> Secundaria, <input checked="" type="checkbox"/> Universitaria, <input type="checkbox"/> no tiene
5. Tiempo de residir o conocer el lugar:	<input type="checkbox"/> 0 - 5 años, <input type="checkbox"/> 6 - 10 años, <input type="checkbox"/> 11-15 años, <input checked="" type="checkbox"/> 16 años o más
6. Relación con el lugar	<input checked="" type="checkbox"/> Residente, <input type="checkbox"/> comerciante, <input type="checkbox"/> Transeúnte, <input type="checkbox"/> Autoridad, <input type="checkbox"/> trabajo, <input type="checkbox"/> visitante

**II. Conocimiento y percepción sobre el Proyecto:**

7. ¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo del Proyecto?,  Si,  No  
 8. ¿Cree Usted que el proyecto generaría algún beneficio u oportunidad?  SI,  NO,  No opino. En caso de responder “Si”, diga ¿cuál o cuáles?: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

9. ¿Cree Usted que el desarrollo del proyecto pudiese causar alguna afectación o impacto al ambiente, a su persona o a la comunidad?:  SI,  NO,  No Opino. En caso de responder “Si”, diga ¿a quién y de qué manera?:  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

10. ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este Proyecto?  SI,  NO,  No Opino.

11. ¿Qué recomendación le daría usted al Promotor? \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Firma del entrevistador: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

**-MUCHAS GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN-**

**MECANISMO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA PARA EL ESTUDIO DE  
IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I PARA EL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN  
DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO”.**

PROMOTOR: NATURE'S BRUSH PROPERTIES INC.

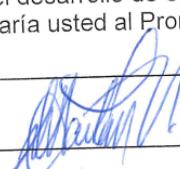
**Objetivo:** Dar a conocer el proyecto y recabar la percepción de la ciudadanía por medio de entrevista a los vecinos dentro del área de influencia del proyecto “CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO”, el cual estará ubicado Jaramillo Centro, Jaramillo, Boquete, provincia de Chiriquí, República de Panamá.

**I. Aspectos Generales**

1. Sexo: <input type="checkbox"/> M, <input checked="" type="checkbox"/> F	2. Edad: <input type="checkbox"/> 18-30, <input type="checkbox"/> 31-40, <input type="checkbox"/> 41-50, <input type="checkbox"/> 51-60, <input checked="" type="checkbox"/> +60
3. Nivel de escolaridad (educación): <input checked="" type="checkbox"/> Primaria, <input type="checkbox"/> Secundaria, <input type="checkbox"/> Universitaria, <input type="checkbox"/> no tiene	4. Ocupación: <u>Jubilada</u>
5. Tiempo de residir o conocer el lugar: <input type="checkbox"/> 0 - 5 años, <input type="checkbox"/> 6 -10 años, <input type="checkbox"/> 11-15 años, <input checked="" type="checkbox"/> 16 años o más	
6. Relación con el lugar	<input checked="" type="checkbox"/> Residente, <input type="checkbox"/> comerciante, <input type="checkbox"/> Transeúnte, <input type="checkbox"/> Autoridad, <input type="checkbox"/> trabajo, <input type="checkbox"/> visitante

**II. Conocimiento y percepción sobre el Proyecto:**

7. ¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo del Proyecto?,  Si,  No
8. ¿Cree Usted que el proyecto generaría algún beneficio u oportunidad?  SI,  NO,  No opino. En caso de responder “SI”, diga ¿cuál o cuáles?: empleo para la Comunidad
9. ¿Cree Usted que el desarrollo del proyecto pudiese causar alguna afectación o impacto al ambiente, a su persona o a la comunidad?:  SI,  NO,  No Opino. En caso de responder “SI”, diga ¿a quién y de qué manera?: realizar actividades sin perjudicar a los vecinos
10. ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este Proyecto?  SI,  NO,  No Opino.
11. ¿Qué recomendación le daría usted al Promotor? \_\_\_\_\_

Firma del entrevistador: 

Fecha: 07/05/2021

**-MUCHAS GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN-**

**MECANISMO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA PARA EL ESTUDIO DE  
IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I PARA EL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN  
DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO”.**

**PROMOTOR: NATURE'S BRUSH PROPERTIES INC.**

**Objetivo:** Dar a conocer el proyecto y recabar la percepción de la ciudadanía por medio de entrevista a los vecinos dentro del área de influencia del proyecto “CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO”, el cual estará ubicado Jaramillo Centro, Jaramillo, Boquete, provincia de Chiriquí, República de Panamá.

**I. Aspectos Generales**

1. Sexo: <input type="checkbox"/> M, <input checked="" type="checkbox"/> F	2. Edad: <input type="checkbox"/> 18-30, <input type="checkbox"/> 31-40, <input checked="" type="checkbox"/> 41-50, <input type="checkbox"/> 51-60, <input type="checkbox"/> +60
3. Nivel de escolaridad (educación):	<input checked="" type="checkbox"/> Primaria, <input type="checkbox"/> Secundaria, <input type="checkbox"/> Universitaria, <input type="checkbox"/> no tiene
5. Tiempo de residir o conocer el lugar:	<input type="checkbox"/> 0 - 5 años, <input type="checkbox"/> 6 -10 años, <input type="checkbox"/> 11-15 años, <input checked="" type="checkbox"/> 16 años o más
6. Relación con el lugar	<input checked="" type="checkbox"/> Residente, <input type="checkbox"/> comerciante, <input type="checkbox"/> Transeúnte, <input type="checkbox"/> Autoridad, <input type="checkbox"/> trabajo, <input type="checkbox"/> visitante

**II. Conocimiento y percepción sobre el Proyecto:**

7. ¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo del Proyecto?,  Si,  No
8. ¿Cree Usted que el proyecto generaría algún beneficio u oportunidad?  SI,  NO,  No opino. En caso de responder “SI”, diga ¿cuál o cuáles?: empleo a la personas del lugar
9. ¿Cree Usted que el desarrollo del proyecto pudiese causar alguna afectación o impacto al ambiente, a su persona o a la comunidad?:  SI,  NO,  No Opino. En caso de responder “SI”, diga ¿a quién y de qué manera?: Siempre y cuando no deforesten tanto y cuiden el ambiente
10. ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este Proyecto?  SI,  NO,  No Opino.
11. ¿Qué recomendación le daría usted al Promotor? que no deforesten mas allá de lo necesario

Firma del entrevistador: Maria

Fecha: 07/05/2021

**-MUCHAS GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN-**

**MECANISMO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA PARA EL ESTUDIO DE  
IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I PARA EL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN  
DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO”,**

PROMOTOR: NATURE'S BRUSH PROPERTIES INC.

Objetivo: Dar a conocer el proyecto y recabar la percepción de la ciudadanía por medio de entrevista a los vecinos dentro del área de influencia del proyecto “CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO”, el cual estará ubicado Jaramillo Centro, Jaramillo, Boquete, provincia de Chiriquí, República de Panamá.

**I. Aspectos Generales**

1. Sexo: <input type="checkbox"/> M, <input checked="" type="checkbox"/> F	2. Edad: <input type="checkbox"/> 18-30, <input type="checkbox"/> 31-40, <input checked="" type="checkbox"/> 41-50, <input type="checkbox"/> 51-60, <input type="checkbox"/> +60
3. Nivel de escolaridad (educación):	<input type="checkbox"/> Primaria, <input type="checkbox"/> Secundaria, <input checked="" type="checkbox"/> Universitaria, <input type="checkbox"/> no tiene
5. Tiempo de residir o conocer el lugar:	<input type="checkbox"/> 0 - 5 años, <input type="checkbox"/> 6 - 10 años, <input type="checkbox"/> 11-15 años, <input checked="" type="checkbox"/> 16 años o más
6. Relación con el lugar	<input checked="" type="checkbox"/> Residente, <input type="checkbox"/> comerciante, <input type="checkbox"/> Transeúnte, <input type="checkbox"/> Autoridad, <input type="checkbox"/> trabajo, <input type="checkbox"/> visitante

**II. Conocimiento y percepción sobre el Proyecto:**

7. ¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo del Proyecto?,  Si,  No
8. ¿Cree Usted que el proyecto generaría algún beneficio u oportunidad?  SI,  NO,  No opino. En caso de responder “Si”, diga ¿cuál o cuáles?: generación de empleo
9. ¿Cree Usted que el desarrollo del proyecto pudiese causar alguna afectación o impacto al ambiente, a su persona o a la comunidad?:  SI,  NO,  No Opino. En caso de responder “Si”, diga ¿a quién y de qué manera?: deterioro de la carretera por presencia y tráfico de equipo pesado
10. ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este Proyecto?  SI,  NO,  No Opino.
11. ¿Qué recomendación le daría usted al Promotor? control de carga y de equipo pesado para cuidar la carretera y los usuarios

Firma del entrevistador: Marta V.

Fecha: 07/05/2021

**-MUCHAS GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN-**

**MECANISMO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA PARA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I PARA EL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO”.**

**PROMOTOR: NATURE'S BRUSH PROPERTIES INC.**

**Objetivo:** Dar a conocer el proyecto y recabar la percepción de la ciudadanía por medio de entrevista a los vecinos dentro del área de influencia del proyecto “CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO”, el cual estará ubicado Jaramillo Centro, Jaramillo, Boquete, provincia de Chiriquí, República de Panamá.

**I. Aspectos Generales**

1. Sexo: <input type="checkbox"/> M, <input checked="" type="checkbox"/> F	2. Edad: <input checked="" type="checkbox"/> 18-30, <input type="checkbox"/> 31-40, <input type="checkbox"/> 41-50, <input type="checkbox"/> 51-60, <input type="checkbox"/> +60
3. Nivel de escolaridad (educación):	<input type="checkbox"/> Primaria, <input type="checkbox"/> Secundaria, <input checked="" type="checkbox"/> Universitaria, <input type="checkbox"/> no tiene
5. Tiempo de residir o conocer el lugar:	<input type="checkbox"/> 0 - 5 años, <input type="checkbox"/> 6 -10 años, <input type="checkbox"/> 11-15 años, <input checked="" type="checkbox"/> 16 años o más
6. Relación con el lugar	<input checked="" type="checkbox"/> Residente, <input type="checkbox"/> comerciante, <input type="checkbox"/> Transeúnte, <input type="checkbox"/> Autoridad, <input type="checkbox"/> trabajo, <input type="checkbox"/> visitante

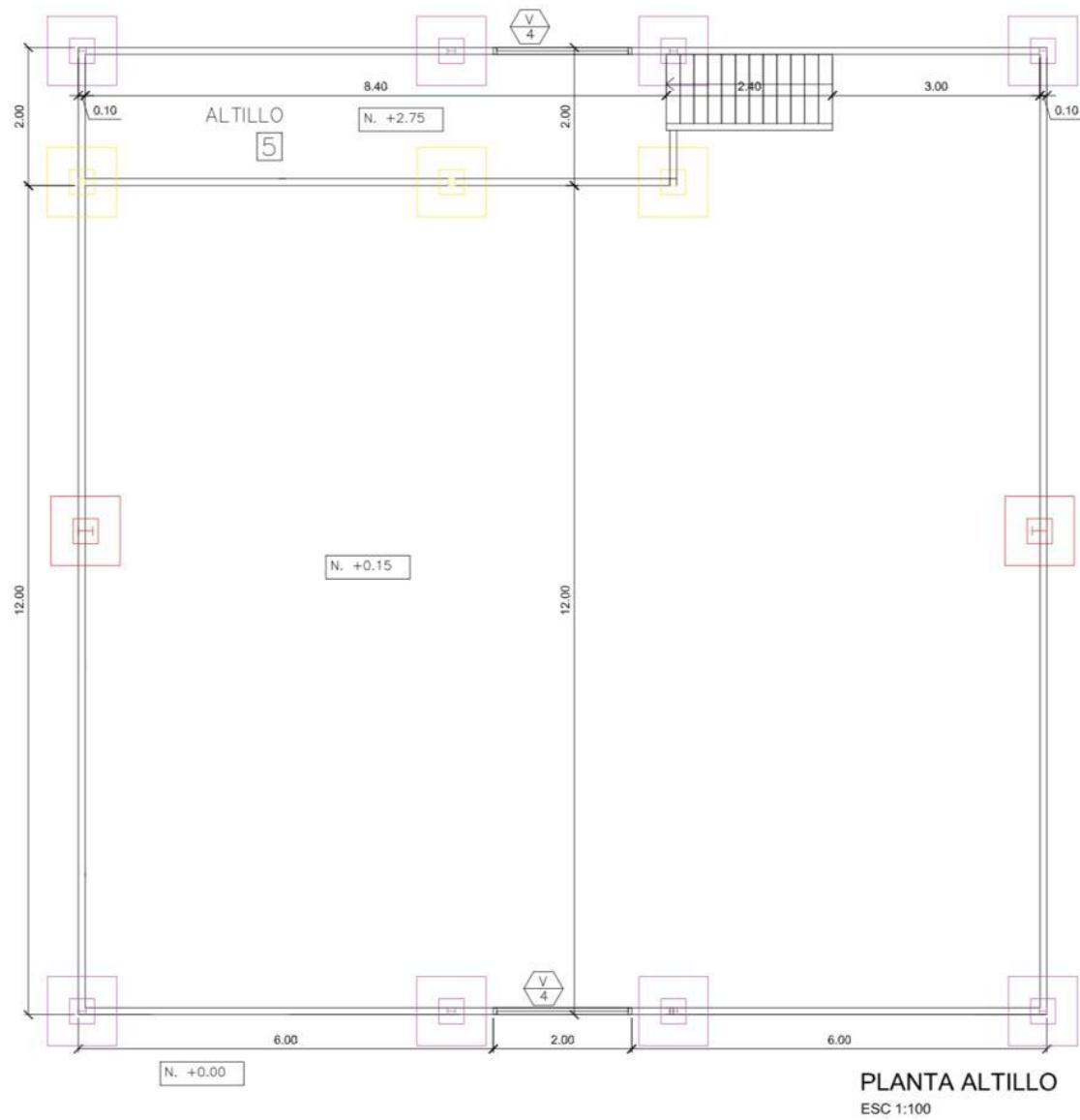
**II. Conocimiento y percepción sobre el Proyecto:**

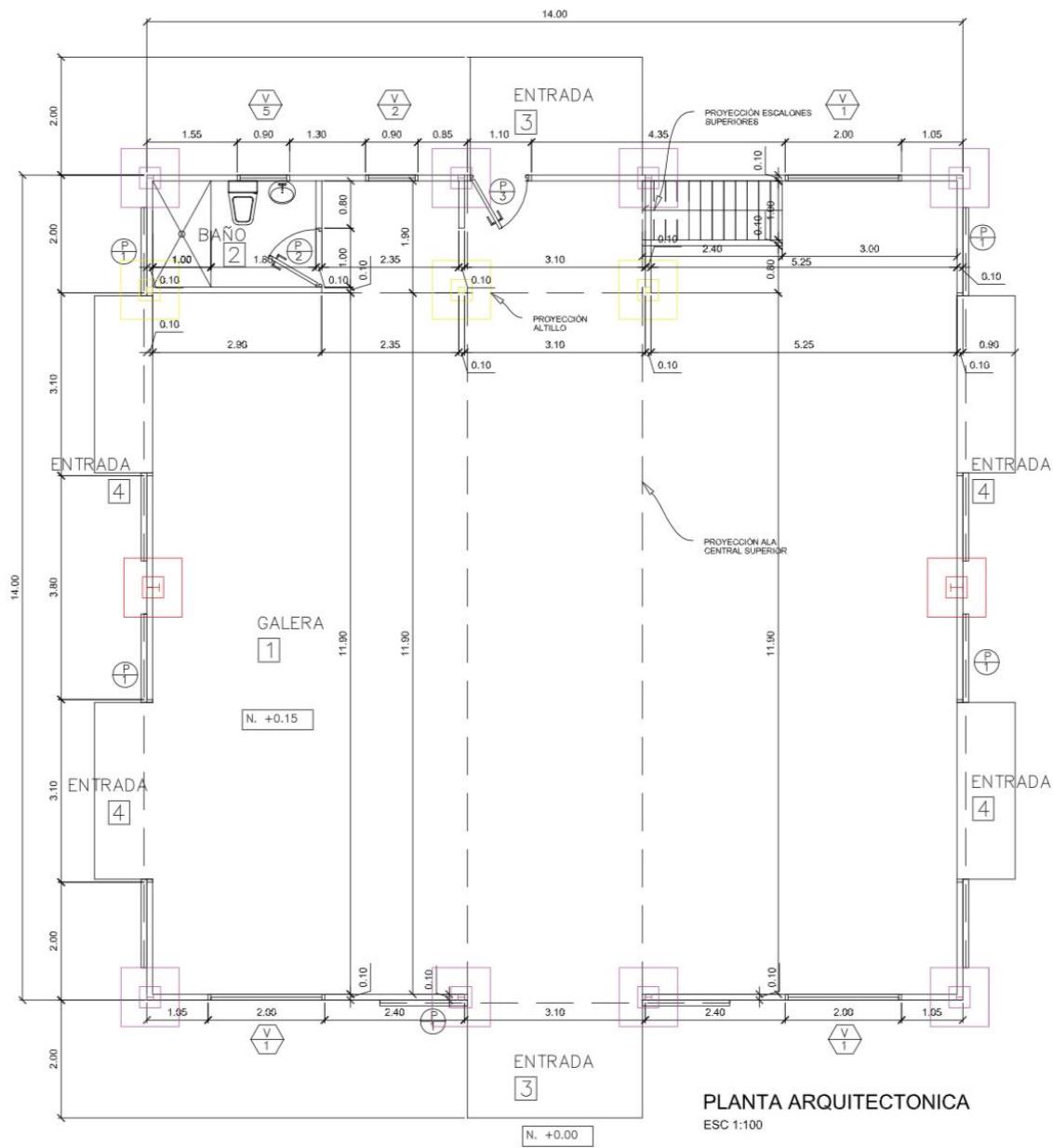
7. ¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo del Proyecto?,  Si,  No
8. ¿Cree Usted que el proyecto generaría algún beneficio u oportunidad?  SI,  NO,  No opino. En caso de responder “SI”, diga ¿cuál o cuáles?: Beneficio para los ciudadanos ha brindado más oportunidad de trabajo.
9. ¿Cree Usted que el desarrollo del proyecto pudiese causar alguna afectación o impacto al ambiente, a su persona o a la comunidad?:  SI,  NO,  No Opino. En caso de responder “Si”, diga ¿a quién y de qué manera?: Impacto Ambiental, ya que la tala de árboles afectaría a este sector.
10. ¿Estaría de acuerdo con el desarrollo de este Proyecto?  SI,  NO,  No Opino.
11. ¿Qué recomendación le daría usted al Promotor? \_\_\_\_\_

Firma del entrevistador: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

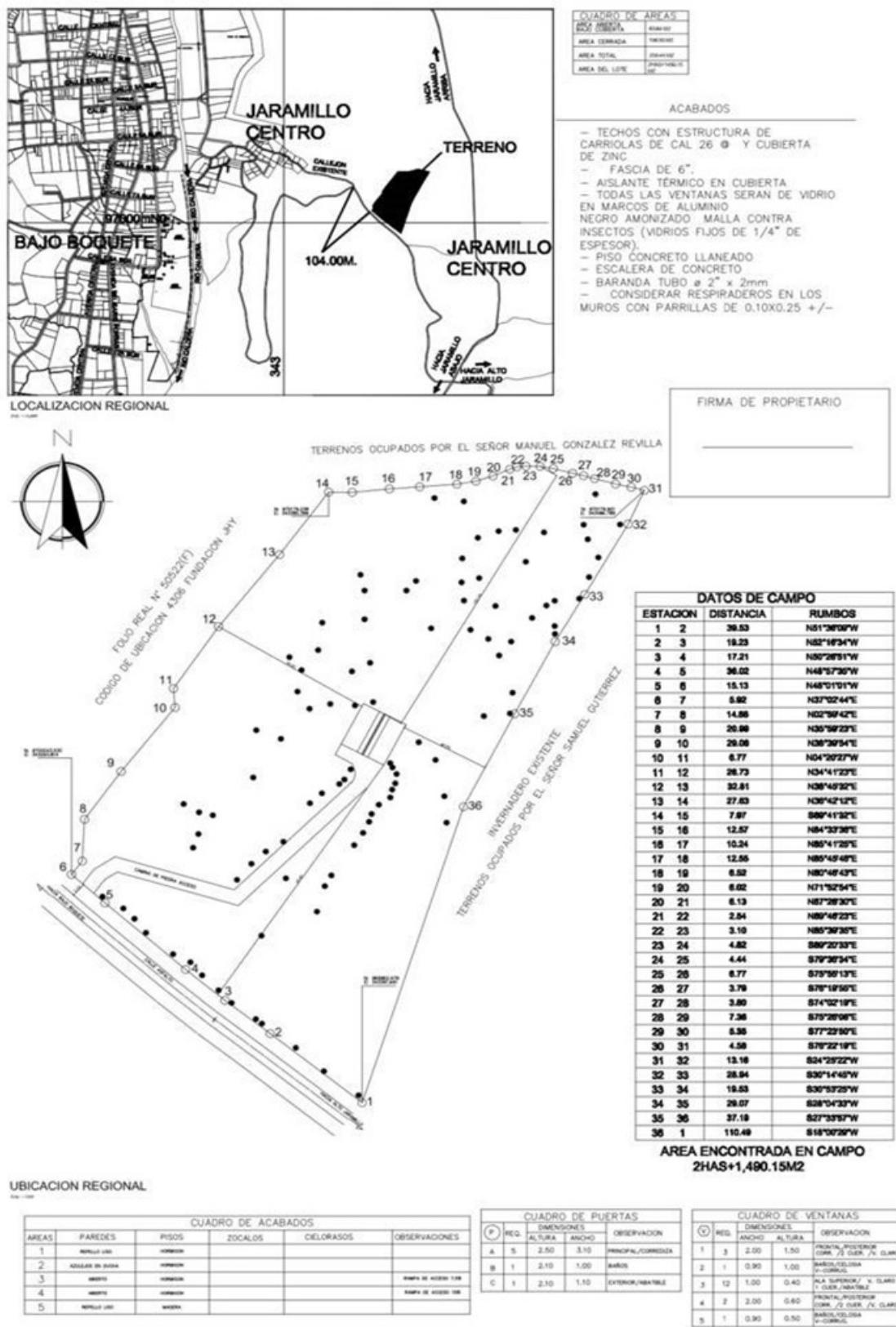
**-MUCHAS GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN-**

## 9. Diseños del Proyecto

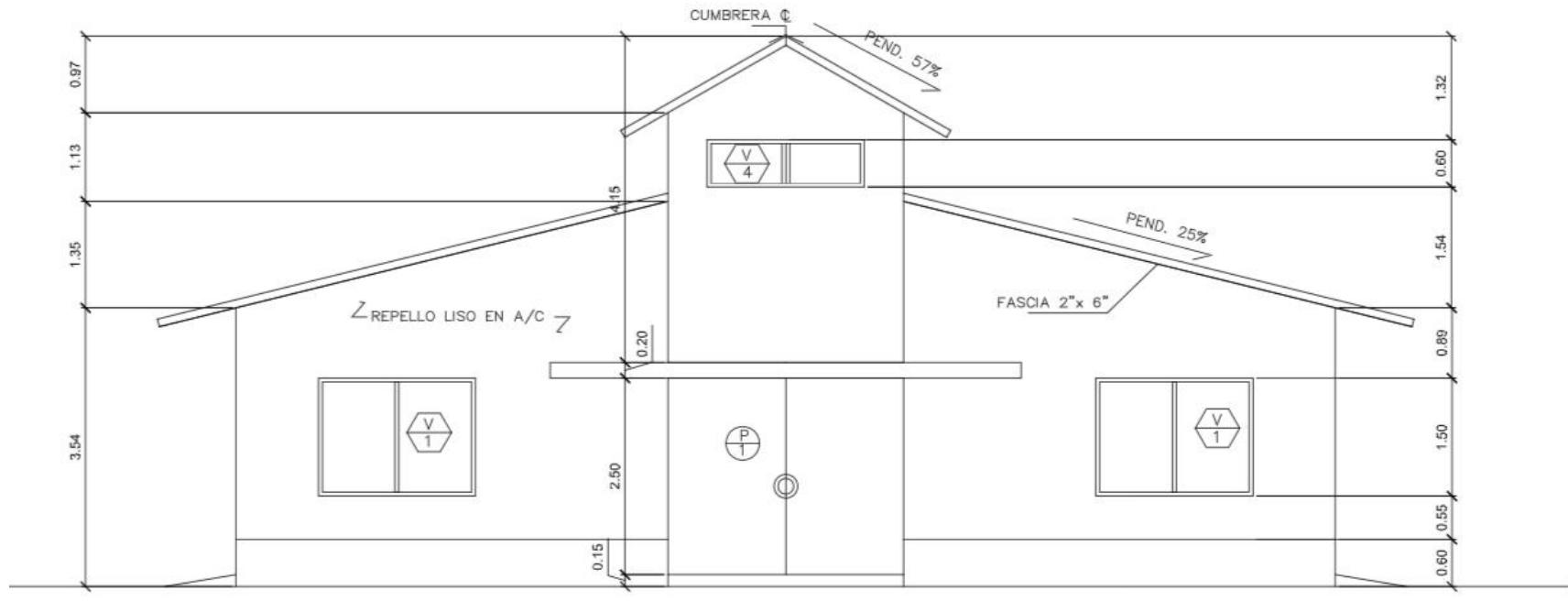




# EsIA Cat. 1 "CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO"



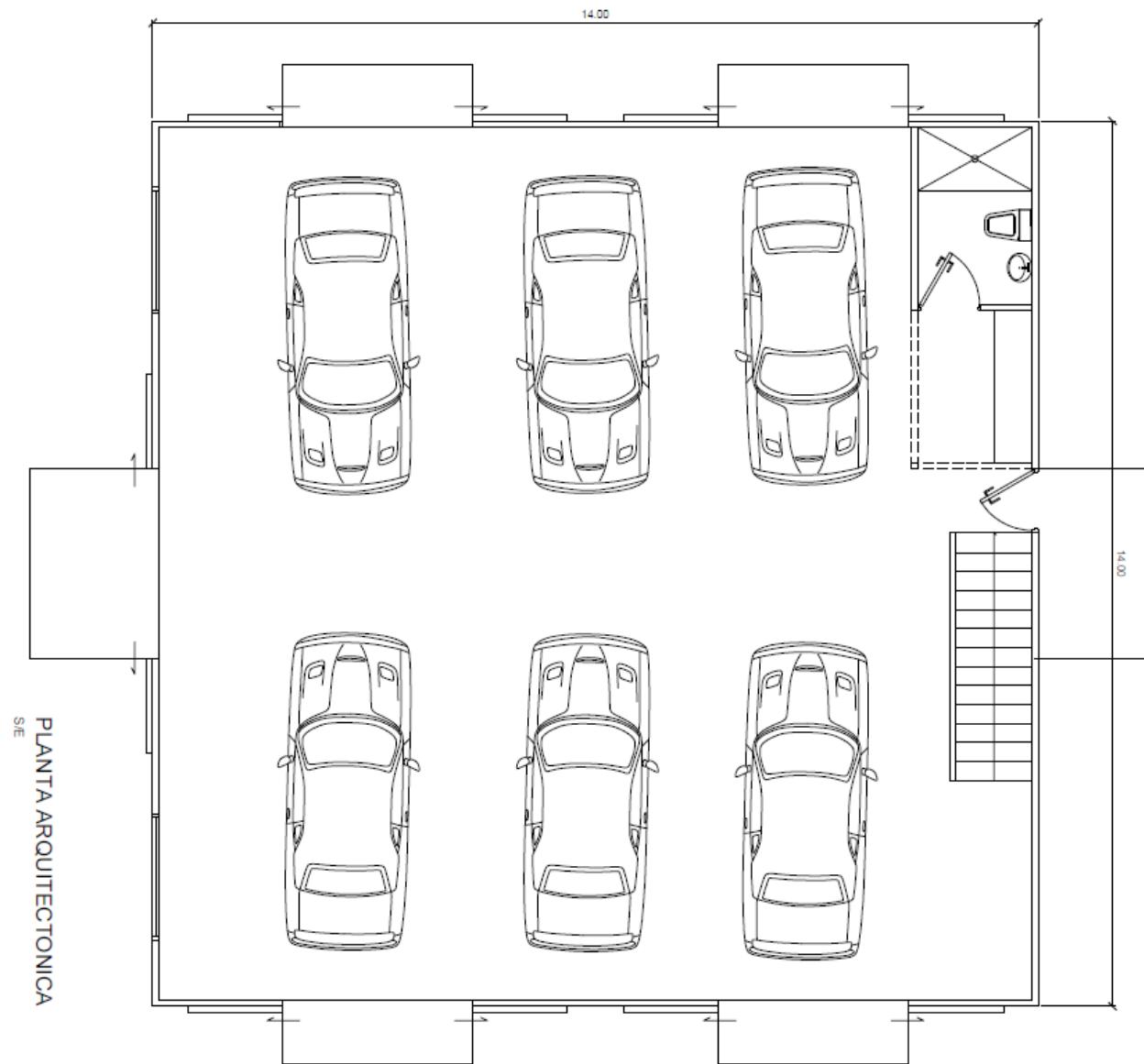
**EsIA Cat. 1 “CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO”**



**ELEVACION FRONTAL**

ESC 1:100

**EsIA Cat. 1 “CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO”**



EsIA Cat. 1 "CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO"

