

## FORMATO EIA-FEA-007

### INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL PROYECTO

<b>Proyecto:</b>	Construcción del Local Comercial de la Agroferretería San Sebastián en Ocú		
<b>Categoría:</b>	I		
<b>Promotor:</b>	Rubén Oscar Ureña		
<b>Ubicación:</b>	Corregimiento de Ocú cabecera, Distrito de Ocú, provincia de Herrera.		
<b>Expediente No.:</b>	DRHE-I-F-14-2021		
<b>Fecha de la inspección:</b>	01 de junio de 2021		
<b>Fecha del Informe:</b>	02 de Junio de 2021		
<b>Participantes:</b>	Nombre	Cargo	Institución
	Aitzel Fernández	Evaluadora de Impacto Ambiental	MiAmbiente - Herrera
	Francisco Cortés	Evaluador de Impacto Ambiental	MiAmbiente - Herrera
	Rubén Oscar Ureña	Promotor del Proyecto	

#### I. OBJETIVOS:

Realizar inspección técnica al área del proyecto **CONSTRUCCIÓN DEL LOCAL COMERCIAL DE LA AGROFERRETERÍA SAN SEBASTIÁN EN OCÚ**, cuyo Promotor es **RUBÉN OSCAR UREÑA**, con la finalidad de verificar la línea base indicada con la realidad de campo, verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

#### II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

El proyecto consiste en la construcción de un local comercial en el sector de Santa Rosa, corregimiento de Ocú cabecera, distrito de Ocú. La estructura es de una planta y tendrá un área de construcción de 375 m<sup>2</sup> (25 m x 15 m). El local también contará con resguardos exteriores de láminas de zinc para el almacenamiento de materiales de construcción de mayor tamaño, como barras de acero, tubería PVC, bolsas de cemento, además de estacionamientos y áreas ornamentales.

El local se construirá sobre un polígono conformado por la Finca N° 30220383 propiedad del señor Rubén Oscar Ureña y la Finca N° 30220981 propiedad del señor Rubén Oscar Ureña y la señora Edilma Caez Cruz, Código de ubicación 6301, ambas propiedades se encuentran contiguas.

Informe Técnico de Inspección de Campo del proyecto: "CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL DE LA AGROFERRETERÍA SAN SEBASTIÁN EN OCÚ".

Fecha de la Inspección: 01 de Junio de 2021.

### III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

La inspección se realizó el día martes 01 de junio de 2021, en el área del proyecto; donde se pudo comparar la línea base indicada con la realidad de campo, la verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y la descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

Durante la inspección, se observó que el Proyecto dio inicio, se encuentra en etapa de relleno de material selecto compactado para la construcción del piso de concreto. De acuerdo al Promotor el Proyecto se encuentra paralizado en espera de la aprobación del Estudio de Impacto Ambiental. El área se encuentra desprovista de vegetación.

#### A. Ambiente Físico:

- El terreno cuenta con una topografía relativamente plana.
- Dentro del polígono del proyecto no se observaron fuentes de aguas superficiales.

#### B. Ambiente Biológico

- El terreno actualmente se encuentra desprovisto de vegetación, solo algo de pasto a sus alrededores.
- Durante la inspección no se observó fauna en el área del proyecto.

#### C. Ambiente Socioeconómico

El terreno colinda con la calle Gerardo Quintero en la parte frontal. A sus alrededores se pueden observar viviendas unifamiliares y además fincas ganaderas.

### IV. OBSERVACIONES:

- El proyecto dio inicio, se encuentra en una etapa de relleno de material selecto compactado. Actualmente el proyecto se encuentra paralizado.
- El terreno cuenta con una topografía relativamente plana.
- Dentro del polígono del proyecto no se observaron fuentes de aguas superficiales.
- Se evidenció que el proyecto se realizará en un área en la cual en sus alrededores existen viviendas unifamiliares y fincas ganaderas.
- El área en donde se está construyendo el proyecto se encuentra desprovista de vegetación. Solo se observa pasto a su alrededor.

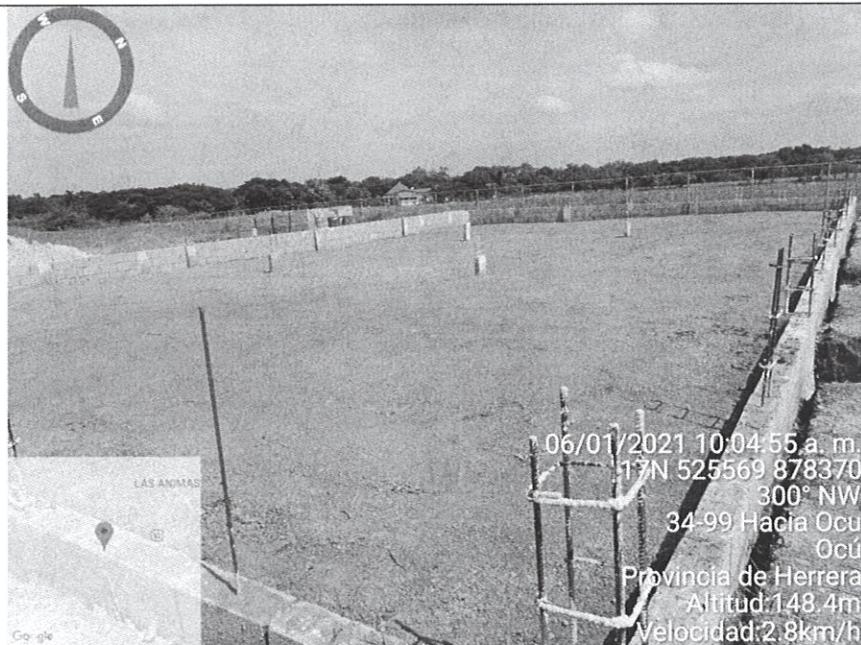
- Durante la inspección no se observó fauna en el área del proyecto.
- En el Estudio de Impacto Ambiental presentado, se indica que “**El local también contaría con resguardos exteriores de láminas de zinc para el almacenamiento de materiales de construcción de mayor tamaño, como barras de acero, tubería de PVC, bolsas de cemento además de estacionamientos y áreas ornamentales**”. Sin embargo, en el Estudio de Impacto Ambiental, no se establece el punto donde se ubicarán dichos resguardos, y de acuerdo a información proporcionada durante la inspección este recinto contará con pavimento y no se encontrará dentro del área de construcción del local comercial (375 m<sup>2</sup>), por lo cual se debe aclarar.

### IMÁGENES:

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el sitio.
525558E 878363 N	<p>06/01/2021 10:04:30 a.m. 17N 525558 878363 357° N 34-100 Hacia Ocu Ocu Provincia de Herrera Altitud 146.9m. Velocidad 1.8km/h</p>

Fig. No. 1: Vista del área donde se llevará a cabo el proyecto

525570 E  
878374 N



**Fig. No. 2:** El área se encuentra desprovista de vegetación.  
Solo se observa algo de pasto a su alrededor.

525554 E  
878393 N



**Fig. No. 3:** Se puede observar que alrededor del proyecto existen viviendas unifamiliares.

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el sitio.
525569E 878360N	 <p>06/01/2021 10:07:45 a.m. 17N 525569 878360 302° NW 34-99 Hacia Ocu Ocú Provincia de Herrera Altitud: 149.4m Velocidad: 0.0km/h</p>

**Fig. No. 4:** El proyecto se encuentra actualmente paralizado.

## V. CONCLUSIONES:

- El proyecto dio inicio, se encuentra en una etapa de relleno de material selecto compactado. Actualmente el proyecto se encuentra paralizado.
- El terreno cuenta con una topografía relativamente plana.
- Dentro del polígono del proyecto no se observaron fuentes de aguas superficiales.
- Se evidenció que el proyecto se realizará en un área en la cual en sus alrededores existen viviendas unifamiliares y fincas ganaderas.
- El área en donde se está construyendo el proyecto se encuentra desprovista de vegetación. Solo se puede observar pasto a su alrededor.
- Durante la inspección no se observó fauna en el área del proyecto.
- En el Estudio de Impacto Ambiental presentado, se indica que "***El local también contaría con resguardos exteriores de láminas de zinc para el almacenamiento de materiales***

Informe Técnico de Inspección de Campo del proyecto: "CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL DE LA AGROFERRETERÍA SAN SEBASTIÁN EN OCÚ."

Fecha de la Inspección: 01 de Junio de 2021.

**de construcción de mayor tamaño, como barras de acero, tubería de PVC, bolsas de cemento además de estacionamientos y áreas ornamentales".** Sin embargo, en el Estudio de Impacto Ambiental, no se establece el punto donde se ubicarán dichos resguardos, y de acuerdo a información proporcionada durante la inspección este recinto contará con pavimento y no se encontrará dentro del área de construcción del local comercial (375 m<sup>2</sup>), por lo cual se debe aclarar.

## VI. RECOMENDACIÓN:

- Proceder con la notificación de la primera nota aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado "**CONSTRUCCIÓN DEL LOCAL COMERCIAL DE LA AGROFERRETERÍA SAN SEBASTIÁN EN OCÚ**".

Elaborado por:

  
CONSEJO TECNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
ARITZEL O. FERNANDEZ R  
LIC. EN INGENIERIA EN  
RECURSOS NATURALES  
IDONEIDAD: 5,699-07 \*

**ING. ARITZEL FERNÁNDEZ**

Técnico Evaluador

Revisado por:

  
LIC. LUIS PEÑA

Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto  
Ambiental

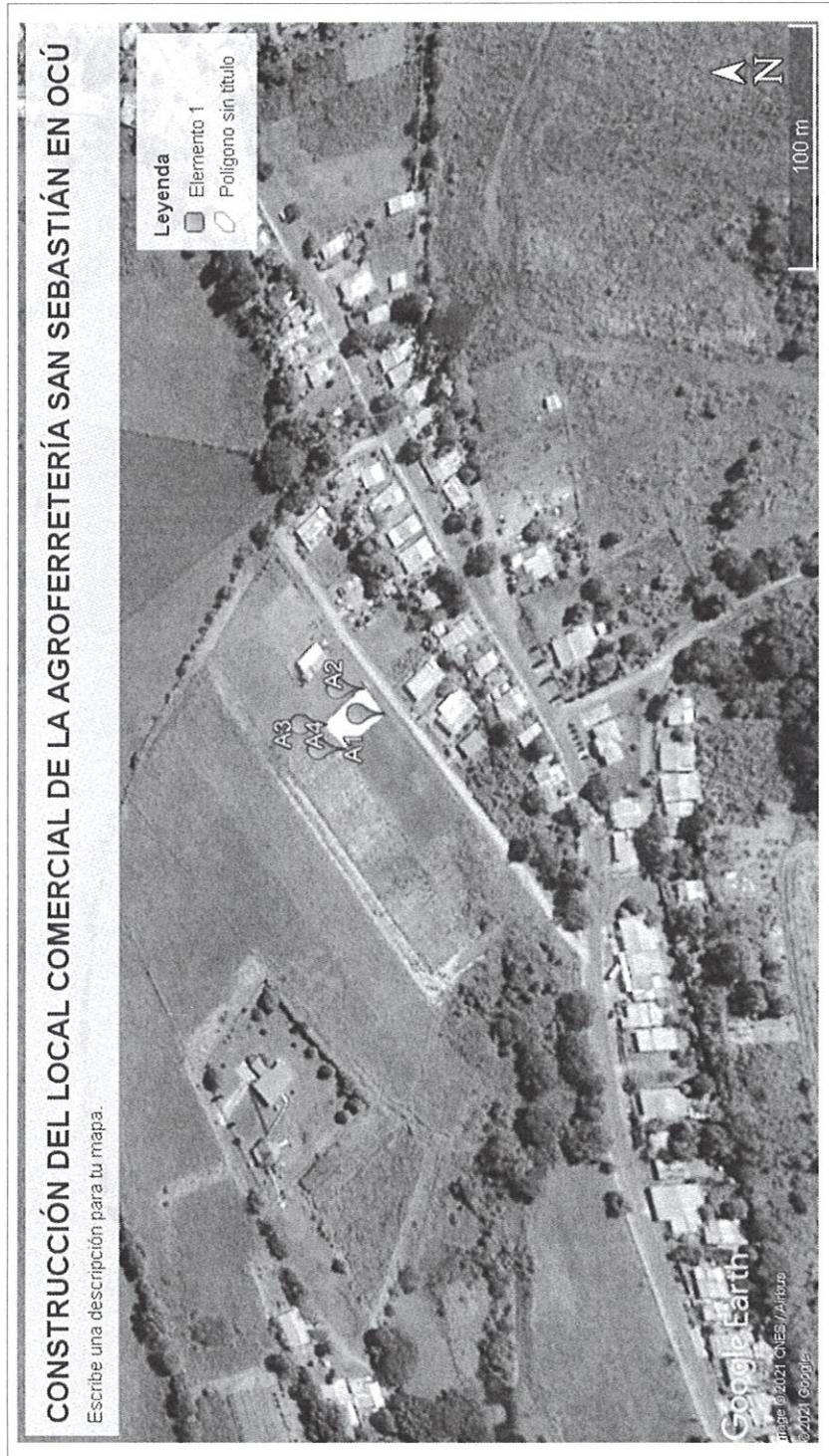
LP/af



Informe Técnico de Inspección de Campo del proyecto: "CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL DE LA AGROFERRETERÍA SAN SEBASTIÁN EN OCÚ".

Fecha de la Inspección: 01 de Junio de 2021.

**IMAGEN SATELITAL DE INSPECCIÓN REALIZADA AL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN DEL LOCAL COMERCIAL DE LA AGROFERRETERÍA SAN SEBASTIÁN EN OCÚ”**



Informe Técnico de Inspección de Campo del proyecto: "CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL DE LA AGROFERRETERÍA SAN SEBASTIÁN EN OCÚ".

Fecha de la Inspección: 01 de Junio de 2021.