



## Registro Público de Panamá

7

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH  
CASTRO MUÑOZ  
FECHA: 2021.05.06 08:54:54 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 153630/2021 (0) DE FECHA 05/04/2021. (IC)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4306, FOLIO REAL N° 2848 (F) INSCRITO AL TOMO 252, FOLIO 196, DE ESTA SECCION.

CORREGIMIENTO JARAMILLO, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ,  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3 ha 2600 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2 ha 1599 m<sup>2</sup> 9978 cm<sup>2</sup>

CON UN VALOR DEL TRASPASO ES: DIEZ MIL BALBOAS(B/. 10,000.00).

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

LINDEROS ORIGINALES: NORTE, CAMINO DE JARAMILLO. SUR, CAMINO DE CALDERA Y PARTE DE CAMINO A BAJO BOQUETE. ESTE, TERRENO DE CELESTINO GUTIERREZ Y OESTE, CAMINO DE JARAMILLO Y CAMINO A BAJO BOQUETE. INSCRITO DESDE EL 23 DE JULIO DE 1929.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NATURE'S BRUSH PROPERTIES INC. FICHA 408395 TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD ADQUIRIDO ESTA FINCA DESDE EL 27 DE NOVIEMBRE DE 2001.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA ESTA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY.- ENTRADA TOMO : 213 ASIENTO : 5395 , DE FECHA 02/28/1992.

DECLARACIÓN DE MEJoras: DESCRIPCIÓN: UNA GALERA DE TECHO DE ZINC Y PAJA SIN PAREDES Y PISO DE TIERRAS Y TIENE UN VALOR DE CINCUENTA BALBOAS, TAMBIEN HAY 2600MTS2 ARBOLES DE CAFE EN PRODUCCION CON UN VALOR DE MIL TRECIENTOS BALBOAS B/.1300.00 HACE UN VALOR TOTAL DE MIL TRECIENTOS CINCUENTA BALBOAS.(1350.00)--- .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA ENTRADAS EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 06 DE MAYO DE 2021 08:50 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402973059



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 36D95FD1-DF1A-49E7-ABF8-EB5D74FB0953

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000