



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 03 de junio de 2021
DEIA-DEEIA-UAS-0104-0306-2021

Ingeniera
Mariela Barrera
Unidad Ambiental Sectorial
Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN)

E.S.D.

P

Respetada Ingeniera Barrera:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible respuesta a la segunda información aclaratoria del EsIA Categoría II, denominado: "**P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA**", a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia

Nº de expediente: **DEIA-II-F-025-2020**

Fecha de tramitación (AÑO): **2020**

Fecha de tramitación (MES): **Marzo**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

Castillero P.
ANALILIA CASTILLERO PINZÓN
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/jds



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel. (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 03 de junio de 2021
DEIA-DEEIA-UAS-0104-0306-2021

Licenciado
Carlos Rumbo
Director General
Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC)
E.S.D.

N

Respetado Licenciado Rumbo:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible respuesta a la segunda información aclaratoria del EsIA Categoría II, denominado: "**P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA**", a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia

Nº de expediente: **DEIA-II-F-025-2020**

Fecha de tramitación (AÑO): **2020**

Fecha de tramitación (MES): **Marzo**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

ANALILIA CASTILLERO PINZÓN
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/jos



Protección Civil
Dirección General
RECIBIDO

4/06/2021 12:12
H. Angie

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0655

www.miambiente.gob.pa



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 03 de junio de 2021
DEIA-DEEIA-UAS-0104-0306-2021



Ingeniero
Johnnie Hurst
Subdirector General de Salud Ambiental
Ministerio de Salud (MINSA)
E.S.D.

Respetado Ingeniero Hurst:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible respuesta a la segunda información aclaratoria del EsIA Categoría II, denominado: "**P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA**", a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia

Nº de expediente: **DEIA-II-F-025-2020**

Fecha de tramitación (AÑO): **2020**

Fecha de tramitación (MES): **Marzo**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


ANALILIA CASTILLERO PINZÓN
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/jas



MINISTERIO DE SALUD
SUB-DIRECCIÓN DE SALUD AMBIENTAL
POR: *Jaquelin* FECHA: *16/06/21* 12:41

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://miambiente.gob.pa)



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

MEMORANDO-DEEIA-0358-0306-2021

PARA: MARISOL AYOLA
Directora Regional de Mi Ambiente – Panamá Oeste

DE: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: ENVIO DE RESPUESTA A SEGUNDA INFORMACIÓN ACLARATORIA

FECHA: 03 de junio de 2021



Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible respuesta a la segunda información aclaratoria del EsIA Categoría II, denominado: "**P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA**", a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia

Nº de expediente: **DEIA-II-F-025-2020**

Fecha de Tramitación (AÑO): **2020**

Fecha de Tramitación (MES): **Marzo**

Adjunto copia digital (cd) de la respuesta a la nota aclaratoria.

DDE/ACP/jds

*Elizabeth
3-6-21*

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://miambiente.gob.pa)



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

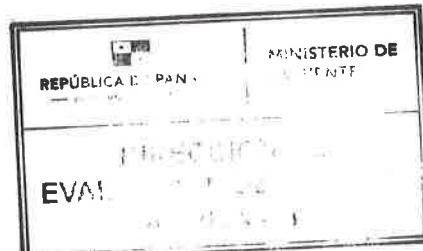
MEMORANDO-DEEIA-0358-0306-2021

PARA: JOSÉ VICTORIA
Director de Seguridad Hídrica

DE: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: ENVIO DE RESPUESTA A SEGUNDA INFORMACION ACLARATORIA

FECHA: 03 de junio de 2021



Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible respuesta a la segunda información aclaratoria del EsIA Categoría II, denominado: "**P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA**", a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia

Nº de expediente: **DEIA-II-F-025-2020**

Fecha de Tramitación (AÑO): **2020**

Fecha de Tramitación (MES): **Marzo**



DDE/ACP/jes

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel : (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

MEMORANDO-DEEIA-0358-0306-2021

PARA: DIANA LAGUNA
Directora de Información Ambiental

DE: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

FECHA: 03 de junio de 2021



En seguimiento al MEMORANDO-DEEIA-0464-0510-2020 respondido mediante Memorando DIAM-014120-2020, le solicitamos se incluya la cartografía de las nuevas coordenadas correspondiente a:sitio de acumulación de residuos sólidos, acopio de biomasa (2 sitios), almacenes temporales para la construcción, polígono del proyecto, zona de protección del río Perequetcito, perforación de pozo, alineamiento de la PTAR hasta el punto de descarga, polígono de la estacion de bombeo y alineamiento de la Estacion de bombeo a la PTAR; las cuales fueron aportadas en la respuesta a la segunda nota aclaratoria del EsIA categoría II, del proyecto titulado “P.H. ALTOS DE PLAYA LEONA”, cuyo promotor es LA MITRA PROPERTY INVESTMENT, INC., la cual incluya Cobertura boscosa, Uso de suelo, Cuencas Hidrográficas, Áreas protegidas e Imagen Satelital.

Las coordenadas se encuentran en DATUM de ubicación: WGS-84.

Agradecemos emitir sus comentarios fundamentado en el área de su competencia, a más tardar cinco (5) días hábiles del recibido de la nota.

Adjuntamos:

- *Coordenadas impresas
- *CD – Archivo digital de coordenadas

Nº de expediente:DEIA-II-F-025-2020

Fecha de Tramitación (AÑO):2020

Fecha de Tramitación (MES):Marzo



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.milambiente.gob.pa

Acumulación de residuos sólidos

ID	Este	Norte
1	633110.58	977950.13
2	633122.60	977948.74
3	633121.64	977932.95
4	633109.29	977934.55

Acopio de biomasa (2 sitios)

ID	Este	Norte
1	632021.027	977995.288
2	632057.181	977995.288
3	632054.771	977960.581
4	632022.474	977965.401

5	633008.748	977931.176
6	633044.902	977929.247
7	633044.902	977903.217
8	633012.122	977907.555

Almacenes temporales para la construcción

ID	Este	Norte
1	633090.33	977925.75
2	633123.96	977924.31
3	633121.31	977892.49
4	633090.33	977895.26

Polígono del proyecto

Punto	Este	Norte
Punto	Este	Norte
1	633132	977993
2	633130	977929
3	633127	977886
4	632560	977919
5	632565	977923
6	632571	977937
7	632574	977961
8	632572	977972
9	632558	977988
10	632555	977992
11	632539	977993
12	632523	977994
13	632513	977994
14	632513	977983
15	632521	977975
16	632540	977967
17	632546	977966
18	632540	977952
19	632535	977937
20	632523	977921
21	632077	977933
22	632062	977900
23	632050	977885
24	631977	977905
25	631985	977926
26	632035	978074
27	632150	978133
28	632169	978126
29	632138	978092
30	632128	978080
31	632111	978050
32	632531	978028
33	632515	978023
34	632514	978009
35	632524	978009
36	632546	978008
37	632568	978007
38	632573	978011

39

632591

978025

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0655

www.mrambiante.gob.pa



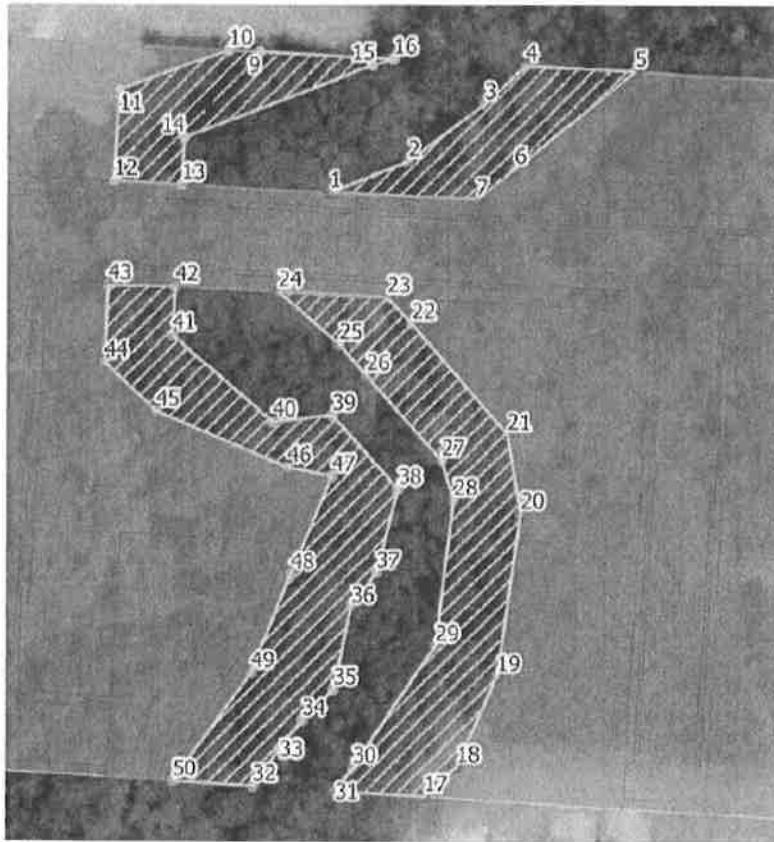
Zona de Protección del Río Perequetcito

Punto	Este	Norte
1	632545.99	978007.62
2	632557.61	978012.22
3	632568.73	978020.59
4	632574.74	978026.13
5	632590.72	978025.32
6	632573.21	978011.19
7	632567.51	978006.64
9	632535.73	978028.12
10	632531.12	978028.36
11	632515.05	978022.58
12	632514.27	978009.30
13	632524.26	978008.72
14	632524.66	978015.57
15	632552.21	978026.21
16	632555.40	978027.12
17	632560.21	977919.02
18	632564.92	977923.34
19	632570.77	977936.59
20	632574.22	977960.61
21	632572.23	977972.07
22	632558.19	977988.28
23	632554.60	977992.13
24	632538.51	977992.94
25	632547.49	977985.22
26	632551.53	977980.72
27	632562.61	977968.34
28	632564.40	977962.51
29	632561.80	977941.01
30	632549.72	977923.19
31	632547.13	977919.77
32	632534.98	977920.48
33	632538.91	977925.92
34	632542.20	977930.08

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
 República de Panamá
 Tel.: (507) 500-0655

www.mrambiente.gob.pa

Punto	Este	Norte
35	632546.80	977934.61
36	632549.42	977947.10
37	632553.11	977951.74
38	632556.29	977964.08
39	632546.50	977974.87
40	632537.71	977973.85
41	632522.95	977986.54
42	632523.37	977993.72
43	632513.48	977993.88
44	632513.01	977982.50
45	632520.58	977975.40
46	632539.93	977967.24
47	632546.47	977965.97
48	632540.44	977951.52
49	632534.68	977936.97
50	632523.20	977921.16



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel : (507) 500-0655

www.milambiente.gob.pa



Perforación de Pozo

punto	Este	Norte
1	633088	977922

Alineamiento de la PTAR hasta el punto de descarga

ID	Este	Norte
Salida PTAR	632553	977931
Descarga	632525	977933

Polígono de la estacion de bombeo

ID	Este	Norte
1	632567.57	977990.93
2	632567.50	977987.13
3	632564.20	977987.19
4	632564.27	977991.10

Alineamiento de la Estacion de bombeo a la PTAR

ID	Este	Norte
1	632559.012	977992.542
2	632505.566	977994.500
3	632502.920	977956.135
4	632515.515	977955.236

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

DDE/ACP/jes