

**VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE INVESTIGACION TERRITORIAL**


Panamá, 01 de junio de 2021

N° 14.1204-081-2021

Ingeniera  
**ANALILIA CASTILLERO**  
Jefa Departamento de Evaluación  
de Estudios de Impacto Ambiental  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
E. S. D.

Ingeniera Castillero:

190

|   |                           |
|---|---------------------------|
| <br>REPÚBLICA DE PANAMÁ<br>GOBIERNO NACIONAL | MINISTERIO DE<br>AMBIENTE |
| DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE<br>IMPACTO AMBIENTAL   |                           |
| <b>RECIBIDO</b>   |                           |
| Por   | <i>Soumis</i>             |
| Fecha   | <i>2/6/2021</i>           |
| Hora  | <i>2:35pm</i>             |

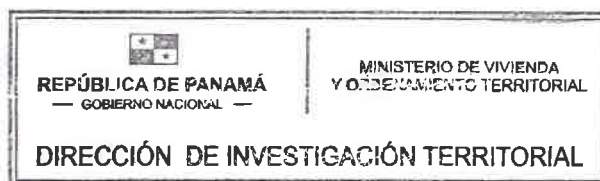
Damos respuesta a notas DEIA-DEEIA-UAS -0095 – 0097 - 0098 - 2021, adjuntando informes de revisión y calificación de los Estudios de Impacto Ambiental, de los siguientes proyectos:

1. **“RANCHO K”, Categoría: II Expediente DEIA-II-F-044-2021.**
2. **“EXTRACCIÓN DE MATERIALES NO METÁLICOS (GRAVA DE RÍO), DEL RÍO CHIRIQUÍ, Expediente No. DEIA-II-M-045-2021.**
3. **“PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE UNA CENTRAL TÉRMICA DE CICLO COMBINADO DE 670 MW”, Expediente: DEIA-III-E-043-2021.**

Atentamente,



**Arq. LOURDES DE LORE**  
Directora de Investigación Territorial



Adj. Lo Indicado.

Ldel/

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL  
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE

INFORME DE REVISIÓN Y CALIFICACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

**A. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO Y SÍNTESIS DEL ESTUDIO**

**1. Nombre del Proyecto:**

**“Rancho K”. Categoría: II. Expediente: DEIA-II-F-044-2021.**

**2. Localización del Proyecto:**

Corregimiento de Pacora, distrito y provincia de Panamá.

**3. Nombre del Promotor:**

Rancho K, S.A.

**4. Nombre del Consultor ó Empresa Consultora**

Grupo Morpho. IRC-0o5-2015.

**5. Objetivo Directo del Proyecto:**

Desarrollo de un complejo deportivo y recreativo en una superficie total 37ha+3283.68m<sup>2</sup> sobre Folio Real No427292, solo se desarrollarán 282,621.00m<sup>2</sup>, el resto libre se mantendrá como área verde. Contará de 11 canchas de béisbol, 2 de futbol, 7 de basquetbol, 1 pista de atletismo y área verdes recreativas alrededor de las canchas, anfiteatro, área de reunión y eventos, 18 baños para hombres y 18 de mujeres, estacionamiento (600), estación de gasolina y restaurante, áreas administrativas

**6. Principales Actividades, Duración de Etapas y Monto del Proyecto:**

Limpieza de terreno, movimiento de tierra, construcción de infraestructuras (excavación de zanjas, colocación de tuberías, relleno de zanjas, colocación del cableado y accesorios necesarios); construcción de calle y vado peatonal, talud y terracería; construcción de canchas y estructuras complementarias; instalación de sistema de biodigestor con infiltración. Tiempo de ejecución de la etapa de planificación y construcción es de 42 meses. El monto de la inversión es de un millón e balboas (B/. 1,000,000.00).

**7. Síntesis de las características Significativas del Medio Ambiente**

El terreno tiene elevación máxima de 80 metros hacia el cementerio y mínima de 40 metros en servidumbre del río Utivé. El terreno colinda con el río Utivé y dentro del polígono existen dos quebradas sin nombre, que se unen en el polígono y desembocan al río Utivé. La mayor parte del terreno está cubierta por gramínea, pastos y árboles aislados en un 80% y 20% de bosque de galería. La fauna identificada está constituida en un 80.6% de aves, 6.5% de mamíferos, 6.5% de anfibios y 6.5% de reptiles. El polígono colinda con el cementerio Municipal de Utivé, fincas ganaderas, balneario, bar restaurante y comunidades cercanas: Utivé, los Lotes, Bajo de Piro.

## 8. Síntesis de la Identificación de Impactos Positivos y Negativos

**Impactos Positivos:** Generación de empleos temporales, mejoras a la calidad de vida a través del acceso al deporte recreación.

**Impactos Negativos:** afectación de la cobertura vegetal, generación de partícula de polvo, emisiones de gases, aumento del nivel de ruido, erosión del suelo, contaminación por hidrocarburos, contaminación de las aguas superficiales y subterráneas por fuga de hidrocarburos, sedimentación en los drenajes fluviales, generación de residuos.

## 9. Síntesis del Plan de Manejo Ambiental:

El Plan de Mitigación contempla los siguientes programas: Control de la Calidad del Aire Protección del Suelos; Protección Calidad del Agua; Protección de la Flora y Fauna; Manejo de Residuos, Seguridad ocupacional. Socioeconómico y Cultural. Presenta monitoreo de ruido, calidad de agua, calidad del aire. Plan de Prevención de Riesgo por: incendio, accidentes laborales. Presenta Plan de Contingencia con los riesgos identificados y las medidas de contingencias.

Plan de Participación Ciudadana: se aplicaron 20 encuestas a residentes en el área de influencia del proyecto y a actores claves, según análisis de las encuestas, el 50% considera que el impacto será positivo, el 5% será negativo, el 35% no sabe y el 10% considera que tendrá ambos impactos.

## B. REVISIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

- ❖ Presentar Esquema de Ordenamiento Territorial del proyecto Rancho K, por contar con una superficie mayor de 10has, como lo establece la Resolución N° 732-2015 (De 13 de nov. de 2015) del MIVIOT.
- ❖ Cumplir con la Ley Forestal, artículo 24 referente a la servidumbre del río Utivé que colinda con el terreno y las 2 quebradas sin nombre que atraviesan el polígono.
- ❖ El estudio Hidrológico e Hidráulico del río Utivé y quebradas sin nombre, debe indicar los niveles máximos de crecidas y terracería seguras, el mismo, deberá contar con la aprobación de la autoridad competente.
- ❖ Deberá cumplir con todos los requisitos técnicos y de seguridad establecidos por las autoridades competentes, así como la aprobación de los planos.

## C. CALIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

En la revisión del estudio se señala observaciones en el acápite B, que deberá ser subsanadas por el promotor, por lo que el Estudio de Impacto Ambiental para el proyecto, se considera observado.



Ing. Agr. Carmen C. Vargas A. M. Sc.  
Unidad Ambiental Sectorial.

30 de mayo de 2021



V°B° Arq. Lourdes de Loré  
Directora de Investigación Territorial

