

20.6.18

300

NOTARIA DECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA



-----LO ANTERIOR ES TRADUCCIÓN FIEL Y COMPLETA DE SU ORIGINAL EN CHINO. PANAMÁ, 5 DE SEPTIEMBRE DE 2018.----- (Fdo.) ilegible-----

Sello: Lic. Si Chin Leung Ho-TRADUCTOR PÚBLICO AUTORIZADO-Chino-Español 342 de 14 de Febrero de 2003 República de Panamá-----

-----Traducción de Autenticación del Ministerio Chino de Relaciones Exteriores-----

-----Ren Zi No.180284384-002 Por la presente certifico que el sello de la notaría y la firma (sello) de Liang Wei que aparecen en el documento anterior son auténticos.-----

-----Ministerio de Relaciones Exteriores de la República Popular China-----

-----Departamento de Asuntos Consulares-----

-----Primer Secretario (Frimado)-----

-----Zhen Xiaoling-----

-----6 de julio de 2018 (Sello del Departamento de Asuntos Consulares del Ministerio de Relaciones Exteriores de la República Popular China-----

Sello de amarre: EMBAJADA DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ-SECCIÓN CONSULAR Beijing-China-ESCUDO-----

REPÚBLICA DE PANAMA

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Departamento Consular y Legalizaciones

CERTIFICADO DE AUTENTICACIÓN

Recibo Oficial No.1292977 Arancel No.60 Derecho B/ 30.00 No.1147175-----AMP-16-----

El Suscrito Francisco Carlo Escobar Pedreschi-----NOMBRE DEL FUNCIONARIO CONSULAR
Embajador-----TITULO Y LUGAR DE ACREDITACIÓN.-----

CERTIFICA:

que la firma que aparece en el documento adjunto que dice: Zheng Xiaoling es auténtica y corresponde a la que acostumbra usar en los documentos que autoriza en calidad de Primer

Secretario Encargado de Asuntos de Legalización en el Ministerio de Relaciones Exteriores de la República Popular China Dado en la Ciudad de Beijing el día 10 del mes de julio del año 2018.

(fdo.) ilegible FIRMA DEL FUNCIONARIO CONSULAR-INTERESADO-147994-297570-----

Sellos: EMBAJADA DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ-SECCIÓN CONSULAR Beijing-China-ESCUDO-----

REPÚBLICA DE PANAMÁ*MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES*DEPARTAMENTO DE
AUTENTICACIÓN Y LEGALIZACIÓN DAL

—ESCUDO—

—REPÚBLICA DE PANAMÁ—

—CERTIFICACIÓN Nro. 2018-147994-297570—

—El funcionario que suscribe del Departamento de Autenticación y Legalización del—

—Ministerio de Relaciones Exteriores debidamente autorizado para este acto—

—CERTIFICA—

—Que la firma que antecede y que dice:—

—Francisco Carlo Escobar Pedreschi—

—Es auténtica del funcionario que el día martes, 10 de julio de 2018 ejercía el cargo de
**Embajador en MINREX-Oficina de Desarrollo Comercial de Panamá en Beijing, República Popular
de China**—

—Panamá, 24 de septiembre de 2018—

—(Fdo.) ilegible—

—Ayllene Acevedo—

—CERTIFICADOR—

—CÓDIGO DE BARRA—

—N° 233987—

—Este Ministerio no asume responsabilidad en cuanto al contenido de este documento—

Sellos: REPÚBLICA DE PANAMÁ*MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES*DEPARTAMENTO DE
AUTENTICACIÓN Y LEGALIZACIÓN—

EMBAJADA DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ-SECCIÓN CONSULAR Beijing-China-ESCUDO—

—Concuerda con su original esta primera copia que expido, sello y firma en la Ciudad de
Panamá, República de Panamá, a los veintiocho (28) días del mes de septiembre del año dos

mil dieciocho (2018)—Esta Escritura tiene un total de sesenta (60) páginas—



LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR
Notario Público Décimo



Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR, Notario
Público Décimo del Circuito de Panamá, con Cédula
N° 4-157-725.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta
copia fotostática con su original que se me
presentó y la he encontrado en su todo conforme

Panamá,

03 JUN 2019

Testigos

Testigos

LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR
Notario Público Décimo





Registro Público de Panamá

No. 1794163

FIRMADO POR: AMANDA LUCIA
GUERRERO GIL
FECHA: 2019.06.05 15:54:10 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 213342/2019 (0) DE FECHA 04/06/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8720, FOLIO REAL Nº 195959 (F)
LOTE PARCELA 2, CORREGIMIENTO ANCÓN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, INSCRITA AL DOCUMENTO REDI: 147077, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 22 ha 277 m² 68 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 22 ha 277 m² 68 dm² CON UN VALOR DE DOSCIENTOS VEINTE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE BALBOAS CON SESENTA Y OCHO (B/. 220,277.68)-NÚMERO DE PLANO: 80814-89429.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: COLINDA CON LA FINCA 146144 SUR : COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA 182954, POBLADO DE COCOLI Y SITIO VICTORIA ESTE : COLINDA LA FINCA 146144 OESTE : COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA 182954 Y POBLADO DE COCOLI.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LA AUTORIDAD DEL CANAL DE PANAMA TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES QUE PESAN INSCRITA SOBRE LA FINCA MADRE 182954 INSCRITA AL DOCUMENTO 16351, ASIENTO 1 DE LA SECCION DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMA Y ADEMAS SE IMPONEN LAS SIGUIENTES : DECLARA LA NACION Y ASI LO ACEPTA LA AUTORIAD, QUE EN EL LOTE DE TERRENO OBJETO DE ESTA SEGREGACION Y TRASPASO EXISTEN LINEAS SOTERRADAS CONSISTENTES EN TUBERIAS DE AGUAS SERVIDAS, TUBERIAS DE AGUA POTABLE Y FRIA, TUBERIAS DE CONDUCCION DE CABLEADA ELECTRICO Y DE TELEFONOS, A LAS CUALES LA AUTORIDAD PERMITIRA EL LIBRE ACCESO DE LAS PERSONAS ENCARGADAS DE SU MANTENIMIENTO Y REPARACION DE IGUAL MANERA.
TOMO 2000 ASIENTO 97596 DEL SISTEMA DIGITAL . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA DOCUMENTO REDI: 147077, DE FECHA 06/09/0200.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 05 DE JUNIO DE 2019 03:53 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402219206



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9134B860-8EE5-4075-87D2-C38A29F1AAAE
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1794165

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.06.07 10:36:00 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 213335/2019 (0) DE FECHA 04/06/2019. vq.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8720, FOLIO REAL N° 195960 (F) LOTE 1, CORREGIMIENTO ANCÓN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3707 ha 4990 m² 33 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3707 ha 4990 m² 33 dm² CON UN VALOR DE TREINTA Y SIETE MILLONES CIENTO CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE BALBOAS (B/. 37,143,747.00) NÚMERO DE PLANO: 80814-89422 .

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORTE : LIMITA CON EL CANAL DE PANAMA;

SUR: LIMITA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA 182954, DOCUMENTO 16351, ASIEN TO 1, PROPIEDAD DE LA NACION Y LA FINCA 146144, ROLLO 18598, DOCUMENTO 1, PROPIEDAD DE LA NACION;

ESTE : LIMITA CON EL CANAL DE PANAMA;

OESTE : LIMITA CON LA FINCA 146144, ROLLO 18598, DOCUMENTO 1 DE PROPIEDAD DE LA NACION.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LA AUTORIDAD DEL CANAL DE PANAMA TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: OBSERVACIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES QUE PESAN INSCRITA SOBRE LA FINCA MADRE 146144 INSCRITA AL ROLLO 18598, DOCUMENTO 1 DE LA SECCION DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMA Y ADEMAS SE IMPONEN LAS SIGUIENTES : DECLARA LA NACION Y ASI LO ACEPTA LA AUTORIAD, QUE EN EL LOTE DE TERRENO OBJETO DE ESTA SEGREGACION Y TRASPASO EXISTEN LINEAS SOTERRADAS CONSISTENTES EN TUBERIAS DE AGUAS SERVIDAS, TUBERIAS DE AGUA POTABLE Y FRIA, TUBERIAS DE CONDUCCION DE CABLEADA ELECTRICO Y DE TELEFONOS, A LAS CUALES LA AUTORIDAD PERMITIRA EL LIBRE ACCESO DE LAS PERSONAS ENCARGADAS DE SU MANTENIMIENTO Y REPARACION DE IGUAL MANERA. PARA MAS DETALLES VEASE EL TOMO 2000 ASIENTO 97596 DEL SISTEMA DIGITA. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2000 ASIENTO DIARIO: 97596, DE FECHA 07/09/2000.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 06 DE JUNIO DE 2019 10:42 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402219199



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7E2B819E-9427-44F7-B92A-0D1A730D97D8
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000