

*ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I*

*“BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A.”*

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE**  
**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**CATEGORÍA I**

**PROYECTO**  
**“BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A.”**

**Promotor:**  
**LIMPIEZA, MANTENIMIENTO DE ASEO,**  
**LIMASA ENTERPRISE, S.A.**

Corregimiento de Campana, Distrito de Capira, Provincia de Panamá  
Oeste.

**REALIZADO POR:**

**TECNICO JULIO DIAZ**

**IRC-046-2002**

**ENERO 2020**

*ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I*  
*“BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A.”*

## 1.0 INDICE

<b>INDICE</b>	<b>Pagina</b>
<b>1.0 INDICE</b>	<b>2</b>
<b>2.0 RESUMEN EJECUTIVO</b>	<b>5</b>
2.1 Datos Generales del promotor.	<b>7</b>
a-Persona a contactar.	<b>7</b>
b- números de teléfonos, c- Correo electrónico, d-Pagina web	<b>7</b>
c- Nombre y registro del consultor.	<b>7</b>
<b>3.0 INTRODUCCIÓN</b>	<b>8</b>
3.1 Alcance, objetivos, metodología, duración e instrumentación del estudio presentado.	<b>9</b>
3.2 Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental.	<b>15</b>
<b>4.0 INFORMACION GENERAL</b>	<b>21</b>
4.1 Información sobre el Promotor (personal natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros.	<b>21</b>
4.2 Paz y Salvo emitido por el Departamento de Finanzas de ANAM.	<b>21</b>
<b>5.0 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO</b>	<b>22</b>
5.1 Objetivo del proyecto y su justificación	<b>22</b>
5.2 Ubicación geográfica, incluyendo mapa en escala 1:50,000 y coordenadas UTM del polígono del proyecto	<b>24</b>
5.3 Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicable y su relación con el proyecto, obra o actividad.	<b>26</b>
5.4 Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad.	<b>28</b>
5.4.1 Planificación	<b>28</b>
5.4.2 Construcción/ejecución	<b>29</b>
5.4.3 Operación	<b>30</b>
5.4.4 Abandono	<b>31</b>
5.5 Infraestructura a desarrollar y equipos a utilizar	<b>31</b>
5.6 Necesidades de insumos durante la construcción y operación.	<b>33</b>

*ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I*  
*“BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A.”*

5.6.1 Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros).	<b>33</b>
5.6.2 Mano de obra (durante la construcción y operación), empleos directos e indirectos generados.	<b>34</b>
5.7 Manejo y disposición de desechos en todas las fases.	<b>34</b>
5.7.1. Sólidos	<b>35</b>
5.7.2. Líquidos	<b>35</b>
5.7.3 Gaseosos	<b>35</b>
5.8 Concordancia con el plan de uso de suelo	<b>36</b>
5.9 Monto global de la inversión	<b>36</b>
<b>6.0 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO</b>	<b>37</b>
6.3 Caracterización del suelo	<b>38</b>
6.3.1 La descripción del uso de suelo	<b>38</b>
6.3.2 Deslinde de la propiedad	<b>38</b>
6.3.3 Topografía	<b>38</b>
6.4 Clima	<b>39</b>
6.6 Hidrología	<b>39</b>
6.6.1 Calidad de aguas superficiales	<b>40</b>
6.7 Calidad del aire	<b>40</b>
6.7.1 Ruido	<b>40</b>
6.7.2 Olores	<b>40</b>
<b>7.0 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO</b>	<b>41</b>
7.1 Características de la flora	<b>41</b>
7.1.1 Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	<b>41</b>
7.2 Características de la Fauna	<b>41</b>
<b>8.0 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO</b>	<b>43</b>
8.1 Uso actual de la tierra en sitios colindantes	<b>43</b>
8.3 Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad	<b>43</b>
8.4 Sitios históricos, arqueológicos y culturales	<b>47</b>

*ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I*  
*“BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A.”*

8.5 Descripción del Paisaje	<b>47</b>
<b>9.0 IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES ESPECÍFICOS</b>	<b>48</b>
9.2 Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgos de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros.	<b>48</b>
9.4 Análisis de los impactos sociales e económicos a la comunidad producidas por el proyecto.	<b>50</b>
<b>10.0 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)</b>	<b>52</b>
10.1 Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental.	<b>52</b>
10.2 Ente responsable de la ejecución de las medidas	<b>56</b>
10.3 Monitoreo	<b>56</b>
10.4 Cronograma de Ejecución	<b>58</b>
10.7 Plan de Rescate y reubicación de Fauna y Flora	<b>60</b>
10.11 Costos de la Gestión Ambiental	<b>61</b>
<b>12.0 LISTADO DE LOS PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMAS, RESPONSABILIDADES.</b>	<b>62</b>
12.1. Firmas debidamente notariadas	<b>62</b>
12.2 Número de registro de consultores	<b>62</b>
<b>13.0 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b>	<b>63</b>
<b>14.0 BIBLIOGRAFÍA</b>	<b>65</b>
<b>15.0 ANEXOS</b>	<b>66</b>

## **2.0 RESUMEN EJECUTIVO**

Este Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, (EsIA) para el Proyecto “**BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A.**”, (en adelante el Proyecto), ubicado en el Corregimiento de Campana, Distrito de Capira, específicamente en la Finca con Código de Ubicación 8203 con Folio Real 201122 (F), con una superficie global de 2653m<sup>2</sup> 41dm<sup>2</sup>; propiedad de la empresa **ASESORIA DE GESTION FINANCIERA, S.A.**, de la Sección de Propiedad, de la Provincia de Panamá, el cual autorizo a la sociedad promotora del proyecto **LIMPIEZA, MANTENIMIENTO DE ASEO, LIMASA ENTERPRISE, S.A.**, para el desarrollo de la obra en dicha finca.

En un mecanismo sistemático y ordenado, fundamentado en estudios multidisciplinarios, descriptivos y predictivos, mediante los cuales, se determinan los potenciales impactos ambientales y sociales que generará el Proyecto, durante la construcción y se recomiendan las correspondientes medidas de mitigación para minimizar estos potenciales impactos, si las hubiere.

Este documento, incluye planteamientos sobre la construcción y operación del Proyecto, de una manera ambientalmente aceptable, contribuyendo a mejorar la calidad de vida del sector e incluye una consideración equilibrada de los factores técnicos, económicos, ambientales y sociales.

El presente EsIA se realiza en cumplimiento con lo establecido en la Ley N° 08 de 25 de marzo de 2015. “Que crea el Ministerio de Ambiente, modifica disposiciones de la Autoridad de los Recursos Acuáticos de Panamá, la Ley N°41 de 1 de julio de 1998, por la cual se crea la Autoridad Nacional de Ambiente y sus modificaciones, a través de la cual se establece la obligación de someter los proyectos de inversión al Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental y del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de dicha Ley y deroga el Decreto Ejecutivo N° 209 de 05 de septiembre de 2006, y el Decreto Ejecutivo N.° 155 de agosto de 2011, que modifica el Decreto Ejecutivo N.° 123.

La elaboración de la información básica y su análisis técnico fue producida por un equipo de técnicos y profesionales especialistas en disciplinas ambientales coordinados por **Julio Díaz, N° IAR-046-2002**, a través de guías legales y técnicas de reconocimiento, estudios, muestreos de elementos en el sitio, así como entrevistas con los expertos de la empresa y moradores del sector para determinar el estado ambiental del área.

*ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I*  
*“BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A.”*

Con base en la información disponible y en los análisis realizados, se identificaron limitadas responsabilidades ambientales que el promotor debe considerar durante la ejecución del Proyecto. Se evaluó el cumplimiento de la normativa y regulaciones ambientales de Panamá, donde existen estándares para identificar responsabilidades ambientales de mayor importancia.

Según el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, este documento se constituye en una Declaración Jurada, con la cual, el Promotor declara y confirma, bajo la gravedad del juramento, que la información expresada en el Estudio es verdadera y que el proyecto se ajusta a la normativa ambiental, no genera impactos ambientales negativos significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009.

Para los desechos orgánicos, producto de las necesidades fisiológicas de los empleados en la etapa de construcción, el promotor, contará con servicios sanitarios portátiles arrendados por una empresa que brinda estos servicios, la cual tiene la responsabilidad de realizar recolección periódica y deben ser eliminados al finalizar el proyecto. Durante la etapa de operación, la descarga de los desechos líquidos que generará el proyecto, serán canalizadas hacia el tanque séptico que será construido como parte del proyecto, para luego descargar en el sistema de drenaje de aguas residuales en el área.

Los estudios técnicos de campo, análisis y edición del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del Proyecto, fueron realizados por el Consultor Ambiental; licenciado **Joel castillo** y Registro Ambiental **IRC-042-2001** y Técnico **Julio Diaz IRC-046-2002-** formalmente inscrito en MINISTERIO DE AMBIENTE que lo habilita para la realización de Estudios de Impacto Ambiental.

## **2.1 DATOS GENERALES DEL PROMOTOR**

La promotora: **LIMPIEZA, MANTENIMIENTO DE ASEO, LIMASA ENTERPRISE, S.A.**, se ubica en las oficinas calle el canal, edificio el Dorado, primer piso, oficina 3, corregimiento de Barrio Balboa, distrito de la chorrera, provincia de Panamá Oeste. Número de teléfonos:249-9104.

### **a.- Persona a contactar:**

De ser necesaria cualquier información referente a este estudio, se puede contactar al señor Jaime Antonio Núñez Valderrama.

**b.- Correo electrónico:** [jdjconsultores@hotmail.com](mailto:jdjconsultores@hotmail.com) o [navarro.danilo74@gmail.com](mailto:navarro.danilo74@gmail.com)

### **c.- Página web**

No aplica

**d.-Nombre y registro del consultor:** **Técnico Julio Díaz IRC-046-2002 y Joel E. Castillo. Registro IRC-042-2001.**

### 3.0 INTRODUCCIÓN

Este Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, (EsIA) para el Proyecto “**BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A.**”, (en adelante el Proyecto), ubicado en el Corregimiento de Campana, Distrito de la Capira, provincia de Panamá Oeste específicamente en la Finca con Código de Ubicación 8203 con Folio Real 201122 (F), en una superficie global de 2653m<sup>2</sup> 41dm<sup>2</sup>; propiedad de la empresa **ASESORIA DE GESTION FINANCIERA, S.A.**, de la Sección de Propiedad, de la Provincia de Panamá, el cual autorizo a la sociedad promotora del proyecto **LIMPIEZA, MANTENIMIENTO DE ASEO, LIMASA ENTERPRISE, S.A.**, para el desarrollo de la obra en dicha finca.

se contempla construir:

Tabla N1. DESGLOSE DE ESTRUCTURA Y SU TAMAÑO

DESGLOSE	ÁREA
GALERA	10x3 m <sup>2</sup>
GARITA	2X2m <sup>2</sup>
CONTENEDOR	40 PIES
ESTACIONAMIENTO	15
AREA A RELLENAR (TOSCA)	1,000.00m <sup>2</sup>
área de terreno 2653m <sup>2</sup> 41dm <sup>2</sup>	<b>2653m<sup>2</sup> 41dm<sup>2</sup></b> de área total construcción

FUENTE: CONSULTOR, 2020.

En un mecanismo sistemático y ordenado, fundamentado en estudios multidisciplinarios, descriptivos y predictivos, mediante los cuales, se determinan los potenciales impactos ambientales y sociales que generará el Proyecto, durante la construcción y se recomiendan las correspondientes medidas de mitigación para minimizar estos potenciales impactos, si las hubiere.

Este documento, incluye planteamientos sobre la construcción y operación del Proyecto, de una manera ambientalmente aceptable, contribuyendo a mejorar la calidad de vida del sector e incluye una consideración equilibrada de los factores técnicos, económicos, ambientales y sociales.



**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I**  
**“BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A.”**

La elaboración de la información básica y su análisis técnico fue producida por un equipo de técnicos y profesionales especialistas en disciplinas ambientales coordinados por JULIO DIAZ, N° IAR-046-2002, a través de guías legales y técnicas de reconocimiento, estudios, muestreos de elementos en el sitio, así como entrevistas con los expertos de la empresa y moradores del sector para determinar el estado ambiental del área.

Con base en la información disponible y en los análisis realizados, se identificaron limitadas responsabilidades ambientales que el promotor debe considerar durante la ejecución del Proyecto. Se evaluó el cumplimiento de la normativa y regulaciones ambientales de Panamá, donde existen estándares para identificar responsabilidades ambientales de mayor importancia.

Según el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, este documento se constituye en una Declaración Jurada, con la cual, el Promotor declara y confirma, bajo la gravedad del juramento, que la información expresada en el Estudio es verdadera y que el proyecto se ajusta a la normativa ambiental, no genera impactos ambientales negativos significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009.

### **3.1 Alcance, Objetivos, Metodologías, duración e instrumentación del Estudio**

#### **Alcance**

- Determinar las características ambientales, socios económicos y culturales de la región donde se desarrollará el proyecto.
- Cumplir con lo establecido en la Ley Ministerio de Ambiente en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, Título III, Capítulo III, Artículo 26, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011. y poder desarrollar este proyecto en una forma armónica y ambientalmente viable.
- Identificar los posibles impactos ambientales que pueda ocasionar la ejecución del proyecto, a fin de implementar un plan para mitigarlo, compensarlos o manejarlos de una forma adecuada para que mantengan en lo posible el equilibrio en el área de influencia.

*ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I*  
*“BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A.”*

- Determinar las características físicas del sitio a fin de detectar factores técnicos que puedan afectar el medio natural y cultural.
- Emitir recomendaciones al promotor del proyecto para así alcanzar un verdadero equilibrio entre el proceso de desarrollo y el medio ambiente ya que mediante este estudio se pretende alcanzar un continuo crecimiento económico con equidad social, protección y administración eficiente del medio ambiente.
- Informar a la población aledaña al lugar donde se desarrolla el proyecto sobre la implementación del mismo, para así recopilar su opinión en relación a la mejor forma de desarrollar el proyecto sin ocasionar conflictos con el promotor.

**Metodología, Duración e Instrumentalización del Estudio presentado**

El alcance del Estudio de Impacto Ambiental (categoría I) del proyecto **“BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A.”**, (en adelante el Proyecto) desarrollado por la empresa **LIMPIEZA, MANTENIMIENTO DE ASEO, LIMASA ENTERPRISE, S.A.**, ubicado en el Corregimiento de Campana, Distrito de Caira, provincia de Panamá Oeste específicamente en la Finca registrada en la Sección de Propiedad, de la Provincia de Panamá con Código de Ubicación 8203 con Folio Real 201122 (F), en una superficie global de **0 ha, 2,653m<sup>2</sup> 41 dm<sup>2</sup>**, se suscribe a los Términos de Referencia establecidos por el Ministerio de Ambiente en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, Título III, Capítulo III, Artículo 26, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011.

El objetivo del documento es su presentación para la evaluación ambiental del proyecto en sus diferentes etapas, a fin de determinar su viabilidad ambiental, siguiendo los procedimientos establecidos por el Ministerio de Ambiente (MIAMBIENTE).

La metodología aplicada para el análisis ambiental consistió en la elaboración de una matriz, a fin identificar y evaluar posibles impactos negativos y positivos que pudieran generarse con el desarrollo de las actividades del proyecto, en sus diferentes etapas. La matriz permitió identificar y evaluar estos posibles impactos y elaborar un Plan de Manejo Ambiental que contiene las medidas de mitigación específicas que han de implementarse para garantizar la viabilidad ambiental del proyecto.

*ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I*  
*“BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A.”*

Así mismo, se determinó la magnitud y significancia de los impactos, reafirmando la categorización del estudio realizada de forma conjunta por los consultores y promotor, basados en los Criterios de Protección Ambiental, plasmados en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14/8/2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011.

La elaboración del Estudio de Impacto Ambiental tuvo una duración de veinte (20) días, contados a partir de la entrega de los primeros documentos del proyecto por el promotor.

La instrumentalización utilizada para la elaboración del EsIA del proyecto consistió en las técnicas científicas establecidas a nivel nacional, como internacional para los estudios de impacto ambiental, así como las experiencias previas del equipo consultor en proyectos de similar naturaleza. Además de toda la información técnica y de soporte que fue suministrada por el promotor del proyecto y la información levantada por los consultores.

Por último, no por ello menos importante, se elaboró la declaración jurada en donde el promotor se compromete a cumplir de forma fidedigna con los términos y compromisos establecidos en el Estudio de Impacto Ambiental presentado ante las Autoridades competentes.

**El procedimiento incluyó, además:**

- Revisión de documentos legales, Planos y Mapas del proyecto
- Consultas de Fuentes Bibliográficas contemporáneas.
- Colección de la información de campo, identificación de la flora, fauna).
- Proceso participativo: Consultas (encuestas), realizadas a moradores y comercios más cercanos
- Análisis de los resultados y edición del documento principal.
- Compendio y análisis de la información generada por cada especialista.
- Entrega del producto final (E.I.A. Cat. I).

*ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I*  
*“BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A.”*

La descripción del Proyecto y del entorno, en donde éste se desarrollará, fue analizada por el equipo de consultores de una forma sistemática, con el fin de determinar los potenciales impactos ambientales y sociales que potencialmente generará el proyecto durante cada una de las fases, construcción y operación.

El presente EsIA proporciona la información necesaria para lograr un proceso equilibrado en la toma de decisión en lo que respecta al ambiente y el interés público y de una manera ambientalmente aceptable, contribuyendo a mejorar la calidad de vida del sector e incluye una consideración equilibrada de los factores técnicos, económicos, ambientales y sociales.

Una vez conocidas y definidas las acciones del Proyecto, se confeccionó una lista de campo para identificar de qué forma, cada una de las actividades pudiese afectar las diferentes variables ambientales. Los factores o componentes (calidad del aire, paisaje, calidad y uso de suelos, niveles sonoros, olores, salud ocupacional, etc.) conformarán la lista de factores ambientales potencialmente afectados con la ejecución del Proyecto.

El alcance de este Estudio es la adecuación del terreno de **0 ha, 2,653m<sup>2</sup> 41 dm<sup>2</sup>**, aproximadamente en el cual se pretende realizar toda la superficie de la finca para la construcción de: relleno de aproximadamente 1,000 metros en tosca, una infraestructura civil, de una galera más la instalación de un contenedor y una garita de seguridad.

Para desarrollar el Proyecto, el promotor deberá utilizar una considerable cantidad de insumos, los cuales pueden ser adquiridos tanto local, como nacional.

A continuación, se mencionan algunas de las actividades que el promotor desarrollará para lograr los objetivos:

- Eliminación de la cobertura vegetal y limpieza de **0 ha, 2,653m<sup>2</sup> 41 dm<sup>2</sup>** lote compuesta por gramínea (ratána) y una parte de bosque secundario. Ver evidencias.
- Relleno y nivelación del terreno
- Excavación para las fundaciones.
- Transporte de materiales de construcción.
- Construcción de la infraestructura física.
- Instalación de las facilidades para los servicios públicos (agua, luz)

*ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I*  
*“BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A.”*

- Ejecución de la obra muerta.
- Para la ejecución del proyecto se requiere la utilización de:
  - Tractor d6, retroexcavadoras, volquetes, rollas.
  - Maquinarias y equipos para soldar
  - Una maquina concretera



Foto N1. Vista del área del proyecto, fuente consultora 2019

La evaluación de los cinco criterios de protección ambiental determinó que la construcción y operación del proyecto no afecta ninguno de los cinco criterios de protección ambiental, por lo que el Estudio fue considerado Categoría I, consecuentemente, según el Decreto 123 de 14 agosto y su modificación Decreto Ejecutivo N.º 155 de 5 de agosto de 2011, se constituye en una Declaración Jurada.

Con la ejecución de este proyecto serán beneficiados directamente unos 30 trabajadores, durante la construcción, número que se multiplicará por 1.2 puestos indirectos. Durante la operación del proyecto los beneficios dependerán del tipo de negocio y de oficina que allí se establezcan.

## **OBJETIVOS**

Este Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, del Proyecto antes descrito tiene como objetivo, proporcionar la información necesaria para que el Ministerio de Ambiente y las autoridades competentes puedan lograr un proceso equilibrado en la toma de decisión en lo que respecta al ambiente y al interés público producidos.

En el Estudio de Impacto Ambiental se describe el entorno, se analizan los potenciales impactos ambientales que pudiese producir la construcción del Proyecto en el sitio designado y se recomiendan las correspondientes medidas de mitigación, si las hubiere, para minimizar los potenciales impactos ambientales identificados durante la fase de construcción.

## **METODOLOGÍAS**

Para la elaboración de este Estudio se analizaron e interpretaron los planos arquitectónicos del proyecto facilitados por el promotor, se revisó literatura de la Contraloría General de la República, sobre el distrito de La chorrera y específicamente en el lugar conocido como Realengo del corregimiento de Campana. Durante los trabajos de campo realizados el día 14 de septiembre de 2019, se tomaron fotos y las Coordenadas geográficas, se tomaron con un GPS. El entorno fue observado, analizado y descrito durante las visitas de campo.

Posteriormente se integraron los datos de campo (línea base), con los datos de la literatura consultada, luego se identificaron los impactos ambientales que potencialmente pudiese general la construcción del proyecto, y se describieron los impactos y sus respectivas medidas de mitigación.

Para elaborar el presente Estudio de Impacto Ambiental se ha considerado un amplio marco de referencia legal, integrado por leyes, decretos, reglamentos y resoluciones relacionadas con el ambiente, recurso forestal, el uso del agua, la conservación de la vida silvestre, etc.

El desarrollo de este proyecto conlleva la ejecución de una cuatro (4) fases: planificación, construcción de galeras e infraestructuras, operación y abandono; éstas se ejecutarán de manera secuencial.

**PRESUPUESTO APROXIMADO:** Para las etapas de Planificación, Construcción, Operación y funcionamiento de la actividad propuesta en el presente estudio, el presupuesto para la construcción de este proyecto asciende a la suma aproximada de ochenta mil (80,000.00) balboas.



### 3.2 CATEGORIZACIÓN: JUSTIFICAR LA CATEGORIA DEL EsIA EN FUNCION DE LOS CRITERIOS DE PROTECCION AMBIENTAL

Ley N° 08 de 25 de marzo de 2015. “Que crea el Ministerio de Ambiente, modifica disposiciones de la Autoridad de los Recursos Acuáticos de Panamá y dicta otras disposiciones y el Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009.

#### ANALISIS PARA CATEGORIZAR EL EsIA SEGÚN EL DECRETO 123 DE 2009

**Tabla N 2. de Análisis de los 5 Criterios Ambientales**

Criterio	NO Ocorre	Negativo				Categoría		
		Directo	Indirecto	Acumulativo	Sinérgico	I	II	III
<b><u>CRITERIO 1:</u></b> <b>Riesgo para la salud de la población, flora y fauna y sobre el ambiente en general.</b>								
a) La generación, reciclaje, recolección, almacenamiento, transporte o disposición de residuos industriales, atendida su composición, peligrosidad, cantidad y concentración; incluyendo materias inflamables, tóxicas, corrosivas y radioactivas a ser utilizadas en las diferentes etapas de la acción propuesta.	X					X		
b) La generación de efluentes líquidos, gaseosos o sus combinaciones cuyas concentraciones superen las normas de calidad ambiental primarias establecidas en la legislación ambiental vigente.	X					X		
c) Los niveles, frecuencias y duración de ruidos, vibraciones y radiaciones.	X					X		
d) La producción, generación, reciclaje, recolección y disposición de residuos domésticos o domiciliarios que por sus características constituyan un peligro sanitario a la población expuesta.	X					X		

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I**  
**“BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A.”**

e) La composición, cantidad y calidad de las emisiones fugitivas de gases o partículas generadas en las diferentes etapas de desarrollo de la acción propuesta.	X					X		
f) El riesgo de la proliferación de patógenos y vectores sanitarios como consecuencia de la ejecución o aplicación de planes, programas o proyectos de inversión.	X					X		
g) La generación o promoción de descargas de residuos sólidos cuyas concentraciones sobrepasen las normas secundarias de calidad o emisión correspondiente.	X					X		

**Cuadro de Análisis de los 5 Criterios Ambientales**

Criterio	NO Ocorre	Negativo				Categoría		
		Directo	Indirecto	Acumulativo	Sinérgico	I	II	III
<b><u>CRITERIO 2:</u></b> <b>Alteraciones significativas sobre la cantidad y calidad del suelo, flora, fauna. Alteración de la diversidad biológica y territorios recursos patrimoniales.</b>								
a) Nivel de alteración del estado de conservación de los suelos.	X					X		
b) Alteración de suelos frágiles.	X					X		
c) Generación o incremento de procesos erosivos al corto, mediano y largo plazo.	X					X		
d) Pérdida de la fertilidad en los suelos adyacentes a la acción propuesta.	X					X		
e) La inducción al deterioro del suelo por desertificación o avance de dunas o acidificación.	X					X		
f) Acumulación de sales y/o vertido de contaminantes.	X					X		



*ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I*  
*“BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A.”*

g) La alteración de flora y fauna vulnerables, raras, insuficientemente conocidas o en peligro de extinción.	X					X		
h) La alteración del estado de conservación de especies de flora y fauna.	X					X		
i) La introducción de flora y fauna exóticas.	X					X		
j) La promoción de actividades extractivas, de explotación o manejo de la fauna, flora y otros recursos.	X					X		
k) La presentación o generación de algún efecto adverso sobre la biota, especialmente la endémica.	X					X		
l) La inducción a la tala de bosques nativos.	X					X		
m) El reemplazo de especies endémicas o relictas.	X					X		
n) La alteración de la representatividad de las formaciones vegetales y ecosistemas a nivel local, regional o nacional.	X					X		
o) La extracción, explotación o manejo de fauna nativa.	X					X		
p) Los efectos sobre la diversidad biológica y biotecnología.	X					X		
q) La alteración de cuerpos o cursos receptores de agua, por sobre caudales ecológicos.	X					X		
r) La alteración de los parámetros físicos, químicos y biológicos del agua.	X					X		
s) La modificación de los usos actuales del agua.	X					X		
t) La alteración de cursos o cuerpos de aguas subterráneas.	X					X		
u) La alteración de la calidad del agua superficial, continental o marítima y subterránea.	X					X		

*ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I*  
*“BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A.”*

**Cuadro de Análisis de los 5 Criterios Ambientales**

Criterio	NO Ocorre	Negativo				Categoría		
		Directo	Indirecto	Acumulativo	Sinérgico	I	II	III
<b><u>CRITERIO 3:</u></b> <b>Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones significativas sobre atributos, áreas protegidas o valor paisajístico y estético de una zona.</b>								
a) La afectación, intervención o explotación de recursos naturales en áreas protegidas.	X					X		
b) Generación de nuevas áreas protegidas.	X					X		
c) Modificación de antiguas áreas protegidas.	X					X		
d) La pérdida de ambientes representativos y protegidos.	X					X		
e) La afectación, intervención o explotación de territorios con valor paisajístico y/o turístico.	X					X		
f) La obstrucción de la visibilidad a zonas de valor paisajístico.	X					X		
g) La modificación en la composición del paisaje.	X					X		
h) La promoción de la explotación de la belleza escénica.	X					X		
i) El fomento al desarrollo de actividades recreativas y/o turísticas.	X					X		

*ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I*  
*“BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A.”*

**Cuadro de Análisis de los 5 Criterios Ambientales**

Criterio	NO Ocorre	Negativo				Categoría		
		Directo	Indirecto	Acumulativo	Sinérgico	I	II	III
<b>CRITERIO 4:</b> Se define cuando se genera reasentamiento, desplazamientos de comunidades humanas y alteraciones significativas sobre los ecosistemas de vida.								
a) La inducción de comunidades humanas que se encuentren en el área de influencia del proyecto a reasentarse o reubicarse, temporal o permanentemente.	X					X		
b) La afectación de grupos humanos protegidos por disposiciones especiales.	X					X		
c) La transformación de actividades económicas, sociales y culturales con base ambiental del grupo humano.	X					X		
d) La obstrucción al acceso a recursos naturales que sirven de base a las comunidades aledañas.	X					X		
e) La generación de procesos de ruptura de redes o alianzas sociales.	X					X		
f) Cambios en la estructura demográfica local.	X					X		
g) La alteración de sistemas de vida de grupos étnicos con valor cultural.	X					X		
h) La generación de nuevas condiciones para los grupos o comunidades humanas.	X					X		

*ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I*  
*“BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A.”*

**Cuadro de Análisis de los 5 Criterios Ambientales**

Criterio	NO Ocorre	Negativo				Categoría		
		Directo	Indirecto	Acumulativo	Sinérgico	I	II	III
<b>CRITERIO 5:</b> Se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones sobre monumentos, sitios con valor antropológico, arqueológico e histórico.	X							
a) Afectación, modificación y deterioro de un monumento histórico, arquitectónico, público y arqueológico.	X					X		
A1) Afectación de una zona típica o santuario de la naturaleza.	X					X		
b) Extracción de piezas de construcción con valor histórico, arquitectónico o arqueológico.	X					X		
c) Afectación de recursos arqueológicos en cualquiera de las formas.	X					X		

El análisis ambiental se fundamenta en analizar si hay posibilidad de ocurrencia de los impactos directos significativos sobre los Criterios 1, 2, 3, 4 y 5, producto del análisis de los mismos versus las acciones del proyecto. Al realizar el análisis tal y como se observa en el cuadro, se comprueba que las actividades del proyecto no afectan estos Criterios y no hay impactos significativos, por lo tanto, se cataloga entonces el proyecto como Categoría I.

#### **4.0 INFORMACIÓN GENERAL**

El proyecto propuesto se encuentra ubicado en Lugar conocido como el Realengo, corregimiento de Campana, distrito de Capira, provincia de Panamá Oeste, donde actualmente se encuentran varios desarrollos, poblado rural, pequeños comercios; por lo que el promotor de este proyecto somete la evaluación de las autoridades competentes, el cual consiste en la construcción de una Galera, contenedor vestidor, garita de seguridad y 15 estacionamientos antes descripta.

##### **4.1. Información del Promotor**

- Promotor: **LIMPIEZA, MANTENIMIENTO DE ASEO, LIMASA ENTERPRISE, S.A**
- Tipo de empresa: jurídica
- Ubicación: oficinas calle el canal, edificio el Dorado, primer piso, oficina 3, corregimiento de Barrio Balboa, distrito de la chorrera, provincia de Panamá Oeste.
- Número de teléfonos: 249-9104.
- Correo electrónico: [jdjconsultores@hotmail.com](mailto:jdjconsultores@hotmail.com) o [navarro.danilo74@gmail.com](mailto:navarro.danilo74@gmail.com)
- Certificado de registro público de la propiedad. **Ver adjunta**

##### **4.2. PAZ Y SALVO EMITIDO POR EL DEPARTAMENTO DE FINANZAS DEL MINISTERIO DE AMBIENTE**

Se adjunta Paz y Salvo del Departamento de Finanzas del Ministerio de Ambiente. Ver adjunto.

## **5.0 DESCRIPCION DEL PROYECTO.**

Para la construcción de la infraestructura civil se identifican las siguientes actividades: remoción de la cobertura vegetal, movimiento de tierra; (relleno y nivelación), replanteo, excavación, levantamiento de fundaciones, instalación de la red de tuberías de agua potable, sistema sanitario, sistema eléctrico, instalación de estructuras, vaciado de concreto, acabado, obra muerta, todo de acuerdo a los planos y especificaciones.

La fase de construcción del proyecto contempla la construcción de una cerca perimetral para evitar el acceso de terceros al sitio del proyecto, contempla además la preparación, relleno y nivelación del terreno y levantamiento de la infraestructura, son las actividades que implican el uso de maquinaria y equipo pesado (una pala mecánica o tractor) no más de cuatro semanas.

Para el Proyecto “**BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A**”, ubicado en el Realengo, Corregimiento de Campana, Distrito de Caira, específicamente en la Finca con Código de Ubicación 8203 con Folio Real 201122 (F), en una superficie global de 2653m<sup>2</sup> 41dm<sup>2</sup>; propiedad de la empresa **ASESORIA DE GESTION FINANCIERA, S.A**, de la Sección de Propiedad, de la Provincia de Panamá, el cual autorizo a la sociedad promotora del proyecto **LIMPIEZA, MANTENIMIENTO DE ASEO, LIMASA ENTERPRISE, S.A.**, para el desarrollo de la obra en dicha finca.

### **5.1 Objetivo del Proyecto y su Justificación**

#### **Objetivo del Proyecto**

Construir un proyecto que cumplan con la legislación ambiental existente, que garantice el desarrollo comercial del área sin afectar el medio ambiente.

#### **Justificación del Proyecto**

La construcción de la infraestructura civil a ubicarse en el sitio en estudio se justifica, en primera instancia,

I) porque de esta manera se le da un uso adecuado al lote y el promotor contribuye con el crecimiento económico de la región

II) segundo porque se puede dar un cuidado y protección a la propiedad.

*ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I*  
*“BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A.”*

III) porque la empresa promotora desea darle una mejor utilidad al terreno; acorde con los usos de suelo del sector.

IV) porque la construcción del proyecto fue planificada para ejecutarse tomando en consideración todos los equipamientos comunitarios reglamentados y las normas de desarrollo urbano establecidas por el Municipio de Capira, el Ministerio de Vivienda y las autoridades competentes.

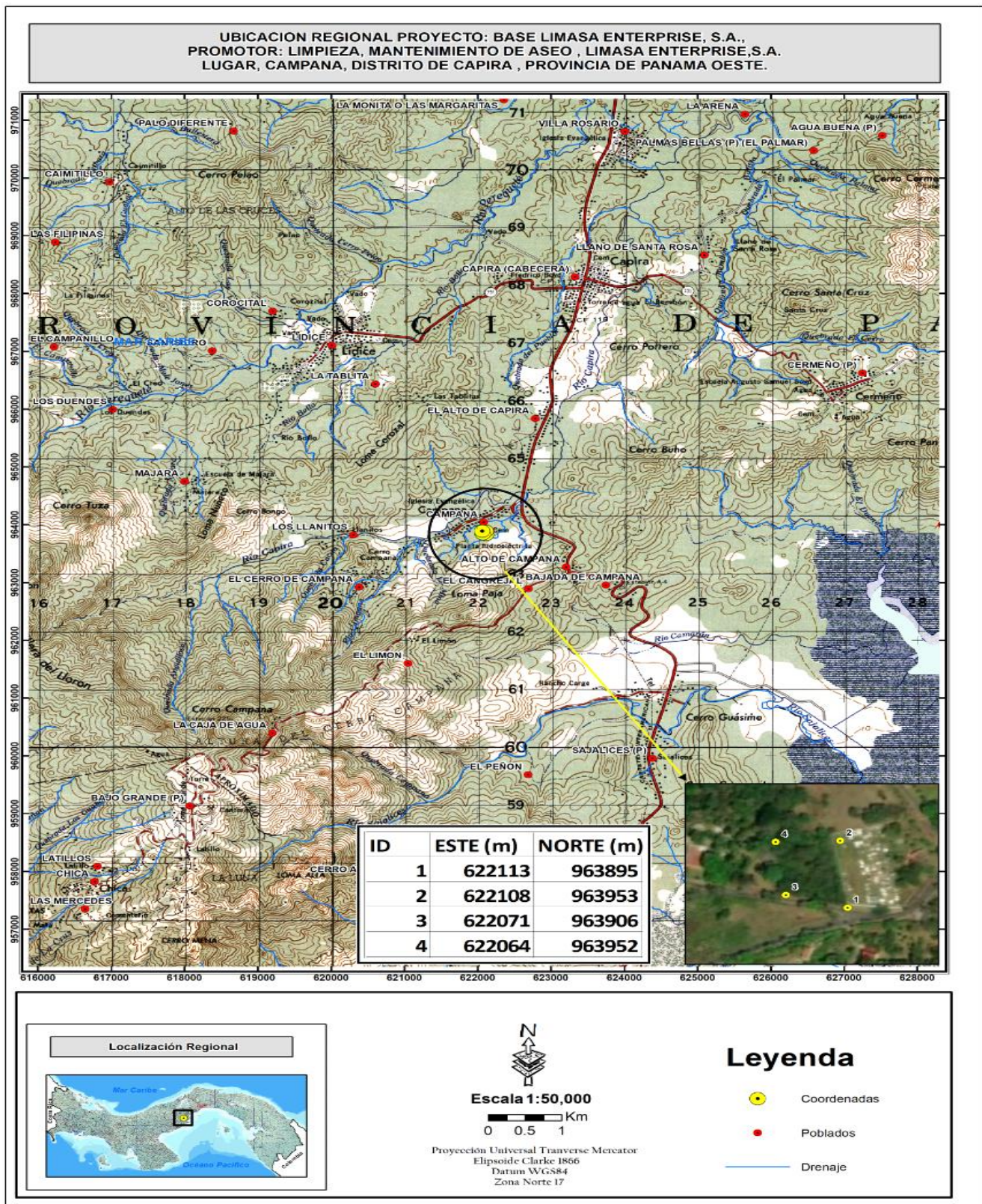
La justificación de la localización del proyecto se fundamenta en la necesidad de darle un adecuado uso al lote. Aunado a esta situación se consideró, la necesidad de contribuir con el desarrollo del distrito de Capira

.

El sector es un área de uso de suelo comercial de baja intensidad, compuesto por locales comerciales, ventas de repuestos de vehículos, reparaciones de llantas, venta de materiales de construcción, comercios de toda índole, y algunas viviendas en la parte posterior del terreno.ver fotos. 2,3 y 4



## 5.2 UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL POLÍGONO DEL PROYECTO UTM WGS 84





*ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I*  
*“BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A.”*

TABLA N3. COORDENADAS DEL PROYECTO EN DATUM WGS-84

ID	ESTE (m)	NORTE (m)
1	622113	963895
2	622108	963953
3	622071	963906
4	622064	963952

Fuente: consultor, 2020.



Foto N2: Vista de Google earth. consultor 2020.

### **5.3 LEGISLACIÓN, NORMAS TÉCNICAS E INSTRUMENTOS DE GESTIÓN AMBIENTAL APLICABLE Y SU RELACIÓN CON EL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD.**

La Constitución Política de la República de Panamá, en su Título III, Capítulo 7, sobre el Régimen Ecológico establece en los artículos 114, 115, 116 y 117 los preceptos legales que rigen todo lo relacionado con la protección del ambiente y establece los deberes y derechos que al respecto tiene los ciudadanos panameños.

Sobre esa base, se dictan leyes y normas tendientes a hacer cumplir lo que establece nuestra Carta Magna, misma que sirven de parámetro para la planificación del presente proyecto que se somete a la consideración del Ministerio de Ambiente y de las otras instituciones Gubernamentales que tienen injerencia con esta actividad, a través del Estudio de Impacto Ambiental.

Para las consultas pertinentes, el equipo consultor se refirió, adicionalmente, a los siguientes documentos legales:

Dentro de las legislaciones y normas técnicas ambientales aplicables al proyecto en referencia, podemos citar y describir brevemente las siguientes:

- ♦ La Constitución Nacional de la República de Panamá establece en el Capítulo Séptimo del Título Tercero, en los artículos del 114 al 117, la definición del Régimen Ecológico, en el cual se enuncia lo siguiente:
  - *Artículo 114:* "Es deber fundamental del Estado garantizar que la población panameña viva en un ambiente sano y libre contaminación, en donde el aire, el agua y los alimentos satisfagan los requerimientos del desarrollo adecuado de la vida humana".
  - *Artículo 115:* "El Estado y todos los habitantes del territorio Nacional tienen el deber de propiciar un desarrollo social y económico, que prevenga la contaminación del ambiente, mantenga el equilibrio y evite la destrucción de los ecosistemas".
  - En ese mismo sentido los Artículos 116 y 117 determinan que es responsabilidad del gobierno panameño reglamentar, fiscalizar, y aplicar las medidas necesarias para la implementación de las mismas.
- Ley 41 General de Ambiente del 1 de julio de 1998, que enmarca la Gestión Ambiental en Panamá y regula todo el proceso de evaluación ambiental en nuestro país.
- Ley 6 de 1 de febrero de 2006, “Que reglamenta el ordenamiento territorial para el desarrollo urbano y dicta otras disposiciones”.

*ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I*  
*“BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A.”*

- Ley 9 de 25 de enero de 1973, “Por la cual se crea el Ministerio de Vivienda con la finalidad de establecer, coordinar y asegurar de manera efectiva la ejecución de una política nacional de vivienda y desarrollo urbano”.
- Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 “General del Ambiente”, sobre el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental.
- Decreto Ejecutivo No. 36 de 31 de agosto de 1998 “Por el cual se aprueba el reglamento nacional de urbanizaciones, de aplicación en el territorio de la República de Panamá”.
- Decreto Ejecutivo No. 34 de 3 de septiembre de 1993, “Por el cual se crea y reglamenta el funcionamiento de la ventanilla única para la aprobación de ante proyectos, planos y expedición del permiso de construcción y otros servicios”.
- Decreto No. 456 de 23 de septiembre de 1998, “Por el cual se adoptan medidas para expedir permisos de construcción, demolición, mejoras, adición de estructuras, movimiento de tierra, conforme el Acuerdo N° 116 de 9 de julio de 1996”.
- Ley 36 del 17 de mayo de 1996, por el cual se establecen controles para evitar la contaminación ambiental ocasionada por combustible y plomo.
- Ley 1 del 3 febrero de 1994, que establece la Legislación Forestal de la República. Estableció por primera vez la obligatoriedad de presentar estudios de impacto ambiental para aquellos proyectos que puedan tener impactos significativos para el medio ambiente. Además, regula todo lo concerniente al aprovechamiento forestal.
- Decreto de Gabinete 252 del 30 de diciembre de 1971 de legislación laboral que reglamenta los aspectos de Seguridad Industrial e Higiene del Trabajo.
- Decreto Ejecutivo N° 1 de 15 de enero de 2004, por el cual se determinan los niveles de ruido, para las áreas residenciales e industriales.
- Ley 21 del 16 de diciembre de 1973, se refiere al uso del suelo.
- Ley 66 de 10 de enero de 1947, Código Sanitario, el cual regula todo lo relativo a salud humana y condiciones de salubridad ambiental. En su artículo 205 se prohíbe la descarga directa e indirecta de agua servida a los desagües de ríos, o cualquier curso de agua.
- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2000, que establece el control de efluentes líquidos provenientes de las actividades domésticas, comerciales e industriales que se descargan a aguas subterráneas o/y superficiales.

- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000, que regula las condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se genere ruido.
- Resolución No. 3 de 18 de abril de 1996, Cuerpo de Bomberos de Panamá.

El instrumento de gestión ambiental aplicable a este proyecto es el Estudio de Impacto Ambiental a presentar y su debido seguimiento y fiscalización. Adicional la orientación ambiental que se le pueda brindar en su momento a los trabajadores que participaran en la construcción del proyecto y a los ocupantes del edificio en su etapa de operación

## **5.4 DESCRIPCIÓN DE LA FASES DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD.**

### **Descripción de las fases del proyecto**

El proyecto se desarrollará en tres fases (Planificación, Construcción, Operación y a pesar de que este es un proyecto de carácter permanente, se incluye fase de abandono). A continuación, se describe cada una de las diferentes fases.

#### **5.4.1 Descripción de la Fase de Planificación**

Durante la fase de Planificación, el promotor realiza una serie de actividades: estudio de factibilidad, diseño, cálculos y trámites para cumplir con los requerimientos necesarios para obtener los permisos estatales correspondientes y llevar a cabo el proyecto, afectando lo menos posible el ambiente y lograr una adecuada ejecución del mismo, a saber:

##### **Estudio de factibilidad del proyecto**

El anteproyecto comprende un análisis técnico, financiero, y otras consideraciones de orden económico, social y cultural, que requiere la planificación estratégica de esta actividad.

En la fase de planificación, el promotor efectúa las consultas con las correspondientes instituciones gubernamentales, con la finalidad de programar en tiempo, el calendario de aprobaciones y consecución de los permisos, ante el Ministerio de Vivienda, el Municipio de Capira, Oficina de Seguridad del Cuerpo de Bomberos de Panamá, Ministerio de Salud, y MIAMBIENTE. En esta fase se establecen las diferentes actividades que deben ser ejecutadas durante la fase de construcción del proyecto.

### **Diseño, elaboración y aprobación de los Planos Arquitectónicos**

El diseño de los planos desarrollados por arquitectónicos idóneos y describen las especificaciones de la edificación a construir (infraestructura física) así como las interconexiones futuras, instalaciones eléctricas, instalaciones de agua potable, y todo lo referente a la parte estrictamente técnica para la construcción de edificio.

Para el diseño estructural de las instalaciones, de los cimientos, fueron utilizados los criterios del reglamento para el diseño estructural de la República de Panamá.

En esta fase el promotor contrató un profesional para que diseñara y elaborara los planos de la infraestructura civil, planos del sistema eléctrico, entre otros. Posteriormente se presentan, de acuerdo con los requisitos de cada institución con competencia en el otorgamiento de los correspondientes permisos, (Municipio de Capira, Ministerio de Salud, Ministerio de Vivienda, como unidad rectora en materia de construcción de edificios comerciales-Residenciales, el IDAAN, el Cuerpo de Bomberos de Panamá, etc.).

### **Evaluación de Impacto Ambiental**

Después que el proyecto ha sido ideado y se ha comprobado la factibilidad económica, social y cultural y haber obtenido los derechos del terreno, el promotor inicia la contratación de un consultor que elaborará el Estudio de Impacto Ambiental, con el cual se realiza un análisis de los posibles impactos ambientales, que causen los trabajos que la promotora del proyecto ejecute, con el propósito de poner a funcionar la edificación y se recomienden las correspondientes medidas de mitigación si las hubiere. Producto de esta fase, se obtiene este Documento que hoy presentamos a la consideración de las autoridades competente.

#### **5.4.2 Descripción de la Fase de Construcción/ejecución**

Para la construcción de la infraestructura civil se identifican las siguientes actividades: remoción de la cobertura vegetal, movimiento de tierra; (relleno y nivelación), replanteo, excavación, levantamiento de fundaciones, instalación de la red de tuberías de agua potable, sistema sanitario, sistema eléctrico, instalación de estructuras, acabado, obra muerta, todo de acuerdo a los planos y especificaciones.

La fase de construcción del proyecto, contempla la construcción de una cerca perimetral para evitar el acceso de terceros al sitio del proyecto, contempla además la preparación, relleno y nivelación del terreno y levantamiento de la infraestructura, son las actividades que implican el uso de maquinaria y equipo pesado (una pala mecánica o tractor) no más de cuatro semanas.

La construcción de la nueva infraestructura está dentro de los límites de la propiedad.

### **Descripción de la nueva edificación:**

Para realizar estas actividades y como de construcción se requiere la utilización de maquinaria y equipo pesado por lo menos 6 meses, se requieren camiones para transportar el material de construcción, relleno (50 camiones de tosca para 1,000 metros aproximadamente).

### **Para desarrollar el proyecto propuesto, la promotora desarrollará las siguientes actividades:**

Eliminación de la cobertura vegetal de 2653m<sup>2</sup> 41dm<sup>2</sup> aproximadamente

Preparación del terreno (relleno y nivelación).

Excavación para las fundaciones.

Transporte de material de construcción.

Construcción de la infraestructura física.

Instalación de las facilidades para los servicios públicos (agua, luz)

Ejecución de la obra muerta.

### **5.4.3 Descripción de la Fase de Operación**

Durante la fase de operación, la edificación construida y habilitada, para operar la galera y local comercial local adosados.

### **En la fase de operación se contempla:**

El acceso al sitio de camiones para abastecer de mercancía a los locales comerciales, si fuere el caso.

- Uso de la infraestructura de los servicios públicos.
- Uso y mantenimiento de la infraestructura civil construida.
- Generación de aguas domésticas,
- Generación de desechos sólidos,

#### 5.4.4 Descripción de la Fase de Abandono

No se prevé etapa de abandono, ya que la edificación será utilizada de forma permanente, que, con el propósito de elevar la plusvalía de la propiedad, el propietario proporcionará el debido mantenimiento garantizando su duración.

Si por algún motivo el promotor decide no continuar con la ejecución del proyecto, éste debe limpiar cualquier posibilidad de contaminación y eliminar cualquier obra temporal que haya construido en el sitio. Para esto el promotor debe comunicar por escrito al Ministerio de Ambiente, con un plazo mayor de 30 días hábiles, antes de abandonar la obra y cubrir los costos de mitigación, control y compensación no cumplidos, según el EsIA, así como cualquier daño ocasionado al ambiente durante la ejecución del proyecto.

#### 5.5 Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar

Este Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, (EsIA) para el Proyecto **“BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A.”**, (en adelante el Proyecto), ubicado en el Corregimiento de Campana, Distrito de la Capira, provincia de Panamá Oeste específicamente en la Finca con Código de Ubicación 8203 con Folio Real 201122 (F), en una superficie global de 2653m<sup>2</sup> 41dm<sup>2</sup>; propiedad de la empresa **ASESORIA DE GESTION FINANCIERA, S.A.**, de la Sección de Propiedad, de la Provincia de Panamá, el cual autorizo a la sociedad promotora del proyecto **LIMPIEZA, MANTENIMIENTO DE ASEO, LIMASA ENTERPRISE, S.A.**, para el desarrollo de la obra en dicha finca.

La infraestructura que será desarrollada para lograr el objetivo del proyecto es:

Tabla N4. DESGLOSE DE ESTRUCTURA Y SU TAMAÑO

DESGLOSE	ÁREA
GALERA	10x3 m <sup>2</sup>
GARITA	2X2 m <sup>2</sup>
CONTENEDOR	30 PIES
ESTACIONAMIENTO	15
AREA A RELLENAR (TOSCA)	1,000.00m <sup>2</sup>

Fuente: consultor 2020.

La fase de construcción del proyecto, contempla, la construcción de una cerca perimetral para evitar el acceso de terceros al sitio. La construcción contempla además la instalación del sistema de plomería, para aguas servidas, agua potable y aguas lluvias, sistema de ventilación, se realizarán siguiendo estrictamente las regulaciones vigentes.

La energía eléctrica es suministrada por Naturgy, estos servicios se suplen a cabalidad a través de redes primarias y secundarias que recorren las calles y avenidas del área servida.

La red de abastecimiento de agua potable se construye de acuerdo a los términos y condiciones establecidas por el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAA), el promotor realizará su correspondiente interconexión, cumpliendo con las exigencias de las autoridades competentes.

Las instalaciones eléctricas se ajustarán a los requerimientos del Reglamento para instalaciones eléctricas de la República de Panamá y a la última edición del NEC.

### **Equipo a Utilizar**

Para desarrollar esta infraestructura el promotor utilizara una considerable cantidad de insumos y equipos, los cuales pueden ser adquiridos tanto, locales como regionalmente.

Para la construcción e instalación de las obras civiles se requiere del uso de equipo y maquinaria tales como:

- Tractor D 8, Retroexcavadora, palas mecánicas
- Camiones Volquetes, pick-ups.
- Vehículos a motor variados.
- Andamios, Elementos de seguridad personal, Arneses.
- Maquinarias y equipos para soldar.
- Equipo de construcción en general.
- Accesorios del equipo de trabajo.
- Accesorios de la maquinaria de trabajo.
- El concreto se lleva preparado en los camiones de las concreteiras.
- Otros.



## **5.6 Necesidades de Insumos durante la Construcción y Operación**

Para la construcción de la infraestructura civil no se requieren recursos en grandes cantidades. Se utilizará agua para preparar la mezcla del concreto, el recurso suelo para plantar la edificación, recursos económicos para la adquisición de los materiales de construcción.

Para la ejecución del proyecto el promotor ha requerido y requerirá la utilización de recurso humano capacitado para, diseñar los planos, planificar, ejecutar y evaluar las diferentes fases del proyecto.

Se requerirá, además, materiales de construcción en general (material selecto, piedra, arena, cemento, bloques, zinc, acero, madera, baldosas, azulejos, cemento blanco, pintura, agua, energía eléctrica etc.) materiales para los acabados, equipo de protección industrial para los trabajadores. Los insumos antes mencionados serán abastecidos localmente, cuando sea posible obtenerlos, de lo contrario serán consideradas otras fuentes más lejanas.

Para desarrollar el proyecto se requiere del uso de equipo y maquinaria pesada (máximo cuatro semanas), y maquinaria liviana como: vehículos a motor variados, picos, palas, equipo y máquina de soldar, herramientas de carpintería, albañilería y herrería e implementos de seguridad laboral.

El uso de estos insumos de alguna forma generará desechos sólidos, los cuales serán tratados y depositados por en sitios legalmente aprobados para tal fin por el Municipio de Capira

.

### **5.6.1 Necesidades de Servicios básicos**

Para la construcción y operación del proyecto no se requerirán servicios básicos en grandes cantidades. Los servicios básicos que a continuación se describen son los más utilizados durante la construcción del proyecto:

#### **Agua**

Para la construcción de la edificación se requerirá una moderada cantidad de agua, la necesaria para la mezcla del concreto que conformará las fundaciones, pegar bloques, los pisos. Durante la operación de la edificación a construir (garita de seguridad) y, el uso de agua dependerá del tipo de cantidades de colaboradores que se contraten en su momento.

### **Energía**

La energía eléctrica que se utilizará para la construcción es mínima, solo la requerida para realizar las soldaduras de las carriolas, estructura metálica y sistema de verjas, entre otros usos.

Durante la operación del proyecto el consumo de energía eléctrica se incrementa al momento de la utilización de diversas actividades que se realizarán.

### **Aguas servidas**

Durante la construcción, los trabajadores utilizarán las facilidades sanitarias portátiles. Durante la operación de la edificación las aguas servidas serán canalizadas hacia el sistema sanitario que el promotor construirá el cual cumplirá con el **Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT-35-2000**.

### **Vías de acceso**

El acceso al sitio del proyecto se realiza a través carretera interamericana la altura o específicamente después de la estación de combustible Terpel a mano derecha; será necesario rehabilitar vías de acceso ya que los dueños anteriores nivelaron una hectárea, pero por no mantenimiento se ha deteriorado.

### **Transporte Público**

Los trabajadores que laboran en la construcción son en su gran mayoría utilizaran transporte público para transportarse hasta el sitio del proyecto. Por el sector transitan las Rutas: La Chorrera-Panamá, Capira Panamá y deferentes rutas del interior. También se cuenta con el sistema de servicio selectivo (taxi).

## **5.6.2 Mano de obra durante la Construcción y Operación**

Durante la construcción del proyecto se utilizarán los servicios de unos 30 trabajadores, directos, como albañiles, carpinteros, constructores y ayudantes.

Durante la operación, la cantidad de mano de obra oscila entre 5 personas para el manejo de las estructuras y los conductores de los vehículos.

## **5.7 Manejo de Disposición de desechos en todas sus fases**

A continuación, se presenta el manejo de disposición de los desechos en todas las fases del proyecto

### **5.7.1 El Manejo de Disposición de desechos sólidos**

Durante la fase de construcción, se generarán residuos sólidos como: caliche, concreto, metales, pedazos de zinc, trozos de madera, sacos de cemento, etc. Todos los desechos serán recogidos por el promotor quien los dispondrá en sitios legalmente establecidos por el Municipio de Capira la fase de operación del proyecto, el manejo y disposición final de los desechos domiciliarios generados en por el proyecto serán manejados de acuerdo a lo que establezca el Municipio de Capira. Los desechos serán recolectados en dos tinaqueras que para tal efecto construirán el promotor y posteriormente transportados a sitios legalmente establecidos por el Municipio de Capira.

### **5.7.2 Manejo de Disposición de desechos líquidos**

Durante la construcción, los trabajadores utilizarán las facilidades sanitarias portátiles. Durante la operación de la edificación las aguas servidas serán canalizadas hacia el sistema sanitario a construir.

### **5.7.3 Manejo de Disposición de desechos gaseosos**

Durante la construcción del proyecto (si se desarrollan en época seca), potencialmente se podría generar material particulado (polvo) y emisiones vehiculares debido al arribo al sitio de vehículos motorizados a dejar los diferentes materiales de construcción.

También se pueden generar material particulado debido al uso de cemento y. Esta situación será manejada de la siguiente manera:

El material particulado (polvo), durante la fase de construcción, (si los trabajos se realizan en la época seca), será tratado, manteniendo húmeda el área de trabajo.

Durante el transporte de materiales de construcción se cubrirá con cobertores los camiones.

El área del terreno será cubierta en su totalidad con concreto, lo cual servirá como medida para minimizar la generación de material particulado.

La generación de gases contaminantes debido al arribo de camiones y vehículos en general, al sitio del proyecto (durante la fase de construcción) aproximadamente unos 10 camiones por día para dejar los materiales de construcción necesarios para la obra.

### **5.8 Concordancia con el Plan de Uso de Suelo**

El sector en donde se construirá el Proyecto ya se está en ejecución vario locales comerciales igual al propuesto, laterales del terreno existen algunas residencias.

Para la construcción del proyecto el promotor cumplirá con la normativa vigente de estacionamientos, dentro de los límites de la propiedad.

Para lograr los objetivos el promotor deberá atender todas las recomendaciones emanadas de cada una de las instituciones encargadas de otorgar las aprobaciones. Deberá además someterse a todo el proceso de revisión de planos y cumplir con los requisitos técnicos, ambientales y de seguridad dispuestos en las leyes y normas vigentes que regulen la materia.

La parte posterior del lote da con lotes residenciales, hacia el Oeste podemos encontrar dos galeras construidas una que era utilizada como área de depósito de la cervecería del barú, y la otra como mini-depósitos además se pueden apreciar locales comerciales.

Cualquier actividad que sea instalada en los locales comerciales a construirse al amparo de este proyecto, que este tipificado en la lista taxativa descrita en el artículo del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, debe contar con su respectivo EsIA.

### **5.9 Monto Global de Inversión**

La empresa tiene un monto global de inversión de ochenta mil de B/. 80,000.00 Balboas.

El proyecto tendrá una duración de 6 meses y se desarrollará en cuatro etapas (Planificación, construcción de las obras civiles, operación del inmueble y abandono).



## **6.0 DESCRIPCION DEL AMBIENTE FISICO**

El proyecto se desarrolla en un sitio en donde actualmente existe un área baldía y actualmente el terreno no se encuentra en uso. Este sector cuenta con todas las facilidades, calles, servicio de agua potable, servicio de telefonía, fija y móvil, servicio de energía eléctrica, sistema de recolección de basura.



Foto N3 evidencia vegetación en el terreno. Fuente consultor 2020.

El sector en donde se desarrollará el proyecto ha sido intervenido, un área altamente impactada, en donde existen viviendas, edificaciones, calles y toda clase de facilidades. El área se localiza dentro de un área que ha sufrido cambios físicos en cuanto a su composición original debido a los usos históricos que se le ha dado al sector desde hace muchas décadas con la construcción de viviendas y la red vial colindante con el lote en estudio. El proyecto colinda con el cementerio municipal.

Para la identificación del área de influencia se incluyeron los parámetros ambientales que representan los impactos, negativos de carácter significativamente adversos, y positivos, asociados al proyecto,

incluyendo:

El medio socioeconómico, la descripción del uso de suelo, tenencia, capacidad de uso y clasificación del suelo según aptitud, topografía, equipamiento e infraestructura básica y el medio físico fue descrito considerando su característica y su dinámica, incluyendo la topografía, geomorfología, niveles de ruido, olores, calidad del aire, el agua, suelo y recursos naturales.

### **6.3 Caracterización del suelo**

El suelo del lote en estudio se caracteriza por una coloración chocolate oscuro a grisáceo, con mucha pedregosidad. En el lote existe vegetación gramínea (ratána).

#### **6.3.1 Descripción del Uso del Suelo**

El sector es un área de uso de suelo comercial de baja densidad, compuesto por locales comerciales, ventas de repuestos de vehículos, lava autos, venta de materiales de construcción, comercios de toda índole, y algunas viviendas en la parte posterior y laterales del terreno.

#### **6.3.2 Deslinde de la propiedad**

Los linderos del polígono son:

Por el Norte: propiedad Municipio de Capira.

Por el Sur: propiedad Municipio de Capira

Por el Este: Finca N56271 Tomo N1391 Municipio de Capira

Por el Oeste: Calle sin nombre a la vía principal de Campana.

#### **6.3.3 Topografía**

El terreno en donde está ubicado el proyecto cuenta con una inclinación hacia la oeste, sin embargo, dentro de los trabajos se pretende realizar relleno con tosca de aproximadamente 1,000 metros. Ver Foto N 3. El área de estudio se localiza dentro de un área que ha sufrido cambios físicos en cuanto a su composición original debido a los usos históricos que se le han dado al terreno. Geomorfológicamente el

área en estudio se encuentra en un área completamente plana a pendiente de 107 a 119 msnm de frente hacia la parte atrás de la finca.

#### **6.4 Clima**

En esta región, el clima es de tipo Tropical de Sabana (Awi), según la clasificación de climas de Köppen. En este tipo de climas se presenta una precipitación anual, menor de 2,300mm, en donde se observa una época seca prolongada. Los promedios anuales se dan por el orden de 2,200 mm en los últimos 10 años, por lo que consideramos valores que permiten una saturación del suelo y humedad suficiente en la atmósfera para estos meses lluviosos.

El régimen térmico y análisis de los registros de temperatura indican una gran uniformidad del régimen de temperatura en el sector. La oscilación media anual, o sea la diferencia de temperatura entre el mes, más caliente y el mes más, frío, es de 1.81°C, con 28.7°C para el mes más caliente (Abril) y 26.89°C para el mes más frío (nov). La temperatura media anual es de 27.00°C; la media anual de las Máximas, es de 28.45°C y la media anual de las mínimas es de 25.65°C, la oscilación media diaria es de 2.80°C.

Una de las características del sector son los altos niveles de ruido que se aprecian. Los niveles del ruido ambiente en el sector productos de una considerable cantidad de vehículos que transitan por calle Segunda. El sector mantiene un nivel sonoro por arriba de 58 decibeles promedio en el día.

El promedio mensual de la dirección del viento en grados es: Enero 359; Febrero 360; marzo 357, abril 356; mayo 338; junio 307; julio 315; agosto 288; septiembre 233; octubre 9; noviembre 300 y diciembre 348. El promedio de la Dirección del viento es de 316.67 grados.

El promedio mensual de la Humedad Relativa es de 78%. La diferencia de Humedad Relativa entre el mes con mayor Humedad Relativa y el mes de menor Humedad Relativa, es de 10.2%, con 80.4% para el mes de mayor Humedad Relativa (octubre) y 70.2% para los meses de menor Humedad Relativa (enero y febrero).

#### **6.5 Hidrología**

Dentro del polígono en estudio no se encuentran recursos hídricos superficiales.

#### **6.6.1 Calidad de las aguas superficiales**

Dentro de la propiedad de la no existe agua superficial, consecuentemente no se realizaron análisis para conocer la calidad.

#### **6.7 Calidad Atmosférica (Aire)**

La calidad atmosférica del sector puede ser considerada regular, debido a que, el tráfico vehicular por el sector es fluido. Durante la época seca se incrementan las partículas en suspensión (polvo) ya que se actualmente se desarrollan construcciones en el sector y deben realizar movimientos de tierra para preparar el terreno.

##### **6.7.1 Ruido**

El ruido que se percibió es producto de los vehículos que transitan por la panamericana.

##### **6.7.2 Olores**

Durante las visitas realizadas al sitio del proyecto no se percibieron olores molestos que pudiesen ser un inconveniente en el sector.



## 7.0 DESCRIPCION DEL AMBIENTE BIOLOGICO

### 7.1 CARACTERÍSTICAS DE LA FLORA

En el área específica donde se prevé establecer el proyecto, la vegetación es gramínea (ratána) lo que representa un 95%. 5% cercas vivas y arboles disperso y frutales



Foto N. 4. vegetación actual del terreno

#### Características de la Flora

Tal como se aprecia en las fotos, la flora del sector se encuentra en línea de propiedad y es característica de un sitio utilizado como lote baldío.

#### 7.1.1. Inventario Forestal. (Aplicar técnicas forestales reconocidas por MIAMBIENTE).

No aplica ya que como se ha mencionado solo este compuesto de gramínea en 95%.

Nombre común	Nombre científico
(2) nace	Byrsonimia crassifolia
(4) guayacán	Handroanthus chrysanthus
(1) noni	Morinda citrofolia
(1) limón	Citrus aurontofolia.
(2) naranjo	Citrus sinensis.

## 7.2 Características de la Fauna

Al no existir vegetación de valor comercial la fauna es escasa, pero los encuestados manifestaron que en el lugar se ven algunas especies.

**Tabla N° 5 Aves**

Nombre común	Nombre científico
Talingo	<i>Quiscalus mexicanus</i>
Pechi Amarillo	<i>tyrannus melancholicus</i>
Carpintero	<i>Melanerpes rubricapillus</i>
Gallinazo de cabeza negra	<i>(Coragyps atratus)</i>
Tortolita común	<i>(Columbina tapalconi)</i>

Fuente: Equipo consultor. 2019.

**Tabla N° 3 Anfibios:**

Nombre común	Nombre científico
Sapo	<i>(Bufo sp.)</i>
Rana	<i>(Rana sp.)</i>

Fuente: Equipo consultor. 2019.

**Tabla N° 4 Reptiles:**

Nombre Común	Nombre científico
Lagartijas	<i>(Anolis sp)</i>
Borriguero	<i>(Ameiba ameiva)</i>
Meracho	Meracho
Bejuquillo	<i>(Oxybelisaeneus)</i>

Fuente: Equipo consultor. 2019

**Tabla N° 5 Mamíferos**

Nombre común	Nombre científico
Rata de monte	<i>(Ratus muridae)</i>
Ratas	Ratas

Fuente: Equipo. 2019.

## **8.0 DESCRIPCION DEL AMBIENTE SOCIOECONOMICO**

En este apartado se desarrolla el componente social y económico del proyecto “**BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A.**”, el cual cumple con el Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, con lo estipulado para la participación ciudadana de un Estudio de Impacto Ambiental Categoría I y el desarrollo de la descripción social del área de influencia directa del proyecto.

### **8.1 Uso actual de la tierra en sitios colindantes**

Actualmente el uso de tierra colindante al proyecto es residencial el proyecto se encuentra en un poblado rural, colinda con el proyecto se encuentran lotes municipales y al costado se encuentra el cementerio Municipal, el proyecto colinda con la vía que va hacia Campana.

### **8.3 PERCEPCIÓN LOCAL SOBRE EL PROYECTO, OBRA Y ACTIVIDAD PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA.**

Para conocer la percepción social del proyecto, el día 14 de septiembre del 2019 se realizó una visita a las comunidades, poblado dentro del área de influencia directa del proyecto, con el objetivo de conocer la situación socioeconómica y ambiental de las personas que colindan con el futuro proyecto e involucra a la comunidad en la etapa más temprana del proyecto, tal cual se establece en el decreto ejecutivo 123 del 14 de agosto del 2009.



Fotos N. 5 y 6. Aplicación de entrevistas, consultor 2020.

## RESULTADOS DE LAS ENTREVISTAS

A continuación, se presenta el análisis de los resultados del sondeo de opinión:

**Tabla N6. ¿Tiene conocimiento del proyecto?**

Tiene conocimiento del proyecto	cantidad	Porcentaje
<b>SI</b>	0	0%
<b>NO</b>	9	100%
<b>Total</b>	9	100%

Fuente: consultor 2020.

Durante el desarrollo de la entrevista se le consulta al entrevistado si tiene conocimiento del proyecto con el fin de brindarle mayor descripción del proyecto, los impactos ambientales negativos y positivos que el mismo pueda generar en todas sus etapas; además de las medidas de mitigación para los impactos negativos.

Luego de informar al entrevistado se busca involucrarlo en la percepción sobre el mismo proyecto, qué opinión tiene la ciudadanía sobre el desarrollo del proyecto **“BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A.”**

**Tabla N7. ¿Que aporte positivo considera que puede generar el proyecto para su comunidad?**

Aportes positivos	cantidad	Porcentaje
<b>Generación de Empleo</b>	8	89%
<b>Ninguno</b>	1	11%
<b>total</b>	9	100%

Fuente: consultor, 2020.

El 8 de los entrevistados considera que el desarrollo del proyecto traerá consigo generación de empleo en las comunidades colindantes sobre todo en la etapa de construcción de manera directa como indirecta.

*ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I*  
*“BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A.”*

**Tabla N8. ¿Que aporte negativo considera que puede generar el proyecto para su comunidad?**

<b>Aporte negativo</b>	<b>cantidad</b>	<b>Porcentaje</b>
<b>Lixiviados de los carros</b>	2	11%
<b>roedores</b>	1	11%
<b>Olores molestos</b>	1	11%
<b>Generación de ruido</b>	1	11%
<b>Que dañen las calles</b>	1	11%
<b>Paso constante de camiones</b>	1	11%
<b>basura</b>	2	11%
<b>total</b>	9	100%

Fuente: consultor, 2020.

Al momento de realizar la consulta ciudadana los entrevistados identificaron desventajas ocasionadas por la ejecución del proyecto como: paso constante de camiones problemas de altos niveles de velocidad y deterioro de las calles, generación de ruido tanto en la tapa de construcción como por el paso constante de los camiones y el transporte de basura trae consigo roedores, olores molestos y goteo del lixiviados de las bolsas de basura. Todos estos impactos fueron anexados al plan de manejo ambiental.

**Tabla N9. ¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto de vivienda?**

<b>posición frente al desarrollo</b>	<b>cantidad</b>	<b>Porcentaje</b>
<b>Está bien</b>	7	78%
<b>No estoy de acuerdo</b>	1	11%
<b>No se</b>	1	11%
<b>total</b>	9	100%

Fuente: consultor, 2020.

La percepción local del proyecto con relación a los resultados de las 9 entrevistas aplicadas el día 14 de septiembre del 2019 fue en su mayoría positiva con relación al desarrollo del proyecto.

*ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I*  
*“BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A.”*

**Tabla N10. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?**

El proyecto altera	cantidad	Porcentaje
Si	3	33%
No	6	67%
total	9	100%

**Fuente: consultor, 2020.**

Como parte del cumplimiento de la norma actual del proceso de consulta ciudadana de los Estudios de Impacto Ambiental, categoría I se logró involucrar a la ciudadanía en su etapa más temprana del proyecto, con el fin de informar y obtener su respuesta sobre la ejecución del proyecto e identificar con el apoyo de la ciudadanía los posibles aportes negativos (ver tabla N8) que los mismos consideran pueden acarrear en molestias a la comunidad. Por lo que se procedió a valorar los impactos y colocarlos dentro del plan de manejo ambiental de este proyecto.







Fotos N. 7, 8, 9 y 10. Aplicación de entrevistas en la comunidad, consultor 2020.

#### **8.4 SITIOS HISTÓRICOS, ARQUEOLÓGICOS Y CULTURALES DECLARADOS**

El sector en estudio, es un sector que ha sido impactado, se desarrolló un movimiento de tierra para la preparación del terreno y para construir las viviendas existentes, consecuentemente no se justifica realizar un levantamiento arqueológico para determinar si existen o no sitios con valor especial como sitios históricos, arqueológicos, antropológicos, monumentos religiosos ni culturales. No obstante, si durante la construcción del proyecto se encontrasen indicios de restos arqueológico se procederá de conformidad con lo establecido en la ley que rige patrimonio histórico.

No se encontraron documentos sobre investigaciones arqueológicas recientes, sitios culturales ni arqueológicos declarados dentro del área de impacto directo del presente proyecto.

En el entorno del proyecto se aprecian cerros bajos y colinas con altitudes relativas que oscilan entre los 60 metros sobre el nivel del mar. Las pendientes son de ligeras a medianas inclinadas. Los suelos son bien drenados y fundamentalmente con bajo contenido de nutrientes.

Predomina el uso de suelo residencial de baja densidad.

#### **8.5 Descripción del Paisaje**

El paisaje en el sector es caracterizado por un lote baldío, los sitios colindantes son propios de una comunidad rural cuenta con un cementerio, viviendas, fondas, restaurantes comercios pequeños y la vía que conduce hacia la vía principal de Campana.



## 9.0 EDENTIFICACION DE IMPACTOS AMBIENTALES ESPECIFICOS.

### 9.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES ESPECÍFICOS, SU CARÁCTER, GRADO DE PERTURBACIÓN, IMPORTANCIA AMBIENTAL, RIESGO DE OCURRENCIA, EXTENSIÓN DEL ÁREA, DURACIÓN Y REVERSIBILIDAD ENTRE OTROS.

Posibles efectos (impactos) ambientales que se generarán durante las fases Construcción de Infraestructuras y Operación. Una vez descrito el proyecto y sus diferentes etapas, descrito el entorno en donde se desarrollará el proyecto, se procedió a la identificar, analizar, valorar y jerarquizar los potenciales impactos ambientales. A continuación, se describen los potenciales impactos:

Tabla N12. Identificación de los impactos ambientales específicos derivados del proyecto

Fase del Proyecto	Actividad	Impacto Ambiental
<b>Etapas de Planificación</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Estudio de factibilidad,</li> <li>▫ Cálculos y dibujos,</li> <li>▫ Análisis de suelo,</li> <li>▫ Estudio de Impacto Ambiental.</li> <li>▫ Tramitación de los permisos Gubernamentales</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Durante esta etapa no se generan impactos negativos.</li> </ul> <p>Las actividades que se desarrollan en esta fase generan fuentes de empleo, para diferentes profesiones (arquitectos, ingenieros, abogados, dibujantes, consultores, etc.)</p> <p style="text-align: center;"><b>(los impactos que se generan en esta etapa son positivos)</b></p>
<b>Construcción</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Limpieza del área (pedazos de materiales)</li> <li>▫ Preparación del terreno.</li> </ul> <p>Eliminación de la capa vegetal</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Generación de desechos sólidos, caliche acero, zinc, (escombros) etc.</li> <li>▫ Incremento de los niveles Ruido, durante la construcción; (baja significancia)</li> <li>▫ Alteración de la calidad atmosférica debido a la generación de polvo que se genera por la construcción. (Baja significancia)</li> <li>▫ Generación de lodo, erosión en época de lluvias, (baja significancia)</li> <li>▫ Contaminación del aire por gases (baja significancia)</li> <li>▫ Alteración de baja significancia del paisaje,</li> <li>▫ Generación de fuentes de empleo directos e indirectos.</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Construcción de Infraestructuras civil (cimientos, levantamiento de las paredes, emparrillado instalación de la red de tuberías de agua cruda, sistema sanitario, sistema eléctrico y tirado del piso y losas)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Incremento de los niveles ruido; (baja significancia)</li> <li>▫ Alteración de la calidad atmosférica debido a la generación de polvo. (baja significancia)</li> <li>▫ Generación de gases y desechos sólidos</li> <li>▫ Escombros y desechos de la construcción</li> <li>▫ Incremento del tráfico vehicular por entrada y salida de camiones al proyecto (baja significancia)</li> <li>▫ Alteración del paisaje</li> <li>▫ Generación de fuentes de empleos directos e indirectos.</li> </ul>

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I**  
**“BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A.”**

<b>Operación</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Utilización de la Infraestructura civil.</li> <li>▫ Llegada de camiones.</li> <li>▫ Generación de desechos sólidos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Incremento de los niveles ruido;</li> <li>▫ Alteración de la calidad atmosférica debido a la generación de polvo.</li> <li>▫ Generación de gases contaminantes y desechos sólidos</li> <li>▫ Alteración del paisaje</li> <li>▫ Generación de fuentes de empleo directos e indirectos,</li> </ul>
------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Tabla N13. Matriz de Valoración de Impactos**

Factores Ambientales	Valoración	Carácter	Tipo de Impacto	Acumulativo	Sinérgico	Duración	Persistencia	Reversibilidad	Riesgo de Ocurrencia	Extensión de área	Grado de Perturbación	Importancia Ambiental
	Impactos Ambientales											
<b>Físico-Químico</b>												
	Alteración de calidad del Aire	N	D	No	No	Co	No	Si	PP	Pu	E	B
	Erosión	N	D	No	No	Co	No	Si	PP	Pu	E	B
	Incremento de Niveles Ruido	N	D	No	No	Co	No	Si	PP	Pu	E	B
	Alteración Calidad de Suelo	N	D	No	No	Me	No	Si	PP	Pu	E	B
<b>Biológico</b>												
	Alteración Vegetación	N	D	No	No	Me	No	Si	P	Pu	E	B
	Perturbación a la fauna	N	D	No	No	Co	No	Si	PP	Pu	E	B
<b>Socioeconómico</b>												
	Salud ocupacional	Ne	D	NA	NA	Co	NA	NA	Pr	L	Na	B
	Medio construido	Ne	D	No	No	Me	No	Si	Pr	L	R	B
	Desarrollo Económico	P	NA	NA	NA	Co	NA	NA	Pr	L	Na	M
	Cambio de uso de Suelo	Ne	D	No	No	Me	No	Si	Pr	Pu	Na	B
	Alteración del Paisaje	Ne	D	No	No	Me	No	Si	Pr	Pu	Na	B
	Generación Fuentes Empleo	P	D	NA	NA	La	NA	NA	Pr	L	Na	B

**LEYENDA**

- 1 Carácter: Positivo (P); Negativo (N); Neutro (Ne).
- 2 Tipo: Directo (D); Indirecto (In); Acumulativo (Ac).
- 3 Grado de Perturbación Ambiental: Importante (I); Regular (R); Escasa (E).
- 4 Importancia Ambiental: Alta (A); Media (M); Baja (B).
- 5 Riesgo de Ocurrencia: Muy Probable (MP); Probable (Pr); Poco Probable (PP).
- 6 Extensión Territorial: Puntual (Pu), Local (L); Regional (Re).
- 7 Duración (Tiempo): Permanente (Per); Media (Me); Corta (Co); Largo (La).
- 8 Reversibilidad: Irreversible (I); Reversible (R); Medianamente reversible (Mr).
- 9 No Aplica (NA); No Impacto (NI).

#### **9.4 Análisis de los Impactos sociales y económicos a la Comunidad producidos por el proyecto.**

El mayor impacto de la construcción y operación del Proyecto se producen en el entorno socioeconómico ya podría causar problemas como: ruido, polvo, erosión, obstrucción de las aceras y basura en el sitio.

La construcción y operación de la galera, alterará muy poco la situación ambiental del sector y de la comunidad, ya que es un proyecto el cual no generará ruidos que sobrepasen la norma, no generará aguas residuales que puedan afectar el sector, ni causará otros inconvenientes a la comunidad.

Los trabajos de construcción se realizarán en aproximadamente 6 meses, se prevé la generación de ruido en la etapa de construcción sobre todo por el uso de equipo de construcción y vehículos de construcción; y dentro del plan de manejo ambiental

Igual puede suceder con las emisiones gases que genera la combustión de los motores de los camiones que transportan los insumos necesarios para desarrollar el proyecto. Sin embargo, cualquier generación de material particulado que potencialmente se pueda generar será prácticamente insignificante. Si los trabajos de construcción se realizan durante la época seca se generarán partículas de polvo, sin embargo, este efecto es temporal.

#### **Posibles impactos Positivos generados por el desarrollo del Proyecto**

El desarrollo de este proyecto contribuirá con la economía del sector, proporcionando fuentes de trabajo (cerca de 50) durante la construcción de la infraestructura. Será además una fuente de ingreso para el municipio de La chorrera con la contribución de los impuestos correspondientes. Ofrecerá a los comerciantes del sector un sitio para instalar nuevos comercios y consecuentemente generar nuevas fuentes de empleo.

#### **Impactos Negativos**

Durante la construcción y operación del Proyecto se pueden generar algunos impactos negativos casi nulos, no significativos, temporales y sobre todo controlables, a saber:

#### **Calidad del Aire**

Durante la eliminación de la capa vegetal y las excavaciones para las fundaciones de la construcción se generan ciertas partículas de polvo que pueden afectar la calidad del aire del sector. Igual puede suceder,

con las emisiones gases que genera la combustión de los motores de los camiones y equipo pesado (tractor, palas mecánicas, retroexcavadoras) que transportan los insumos necesarios para desarrollar el proyecto

Si los trabajos de construcción se realizan durante la época seca se generan partículas de polvo, sin embargo, este efecto es temporal.

### **Niveles Sonoros**

Durante la eliminación de la capa vegetal y las excavaciones para las fundaciones de la construcción se generan ciertas partículas de polvo que pueden afectar los niveles de ruido del sector.

Tomando en cuenta el movimiento constante de los equipos de la construcción, sobre todo en la fase de construcción de la infraestructura física, potencialmente se generarán ciertos ruidos, los cuales no sobrepasan los niveles de ruido ambiental del sector. Este ruido es mientras dure la construcción.

Durante la operación del Proyecto, los niveles sonoros se monitorearán de acuerdo a la norma establecida, No obstante, actualmente esta vía interamericana es muy transitada y existen niveles altos de ruido.

### **Alteración de la calidad del suelo.**

Como se puede apreciar en las fotos, el suelo ha sido alterado en 70% del área a solicitar, toda vez que en el terreno existe la construcción de residencia y para su construcción fue necesario realizar movimiento de tierra para nivelar el terreno. El suelo será removido para la construcción del proyecto, se realizará, corte, relleno y nivelación y será pavimentado parte del terreno, consecuentemente el suelo será alterado de su estado actual.

### **Impacto sobre el medio construido**

Para la construcción del Proyecto, así como instalar el equipo para realizar las actividades propias de la etapa de operación se requiere transportar materiales. El transporte de estos materiales no afectará las calles ni avenidas ni otros servicios del área.

### **Alteración del recurso hídrico**

Como se ha mencionado, en el área en estudio no existen recursos hídricos, consecuentemente no habrá alteración de este recurso.

### **Alteración del paisaje**

Tomando en consideración que este proyecto es una construcción de una edificación la construcción del Proyecto puede alterar positivamente el paisaje del sector, toda vez que el proyecto mejorará la estética del área, caracterizada por un lote baldío.

### **Cambio de Uso de Suelo**

El sector es un área de uso de suelo comercial de baja intensidad, compuesto por locales comerciales, lava autos, venta de materiales de construcción, comercios de toda índole y algunas viviendas en la parte posterior y laterales del terreno.

## **10.0 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)**

### **10.1 y 10.2 Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental y ente responsable.**

A continuación, se establece de manera detallada y en orden cronológico las acciones que se requerirán para prevenir, mitigar, controlar, corregir o compensar los potenciales impactos identificados en el punto anterior (punto 6). Este plan incluye también los planes de seguimiento, vigilancia y control, para verificar la efectiva aplicación de las medidas de mitigación.

#### **Descripción de las medidas de mitigación específicas**

A pesar que los impactos generados por la construcción y operación del proyecto no son de significancia se han establecido medidas de mitigación para disminuir los potenciales impactos.

Si el proyecto se realiza en la época seca o si se diera el caso de que en la época lluviosa no hubiera precipitaciones pluviales frecuentes se recomienda humedecer el área de trabajo.

Si la construcción se realiza en la estación lluviosa se minimiza la generación de partículas (polvo), sin embargo, durante la época de lluvias se presentan inconvenientes con el lodo que generalmente dejan los camiones que ingresan al sitio del proyecto para dejar materiales de construcción.

Para minimizar los niveles de ruido y la seguridad de los moradores que circundan el área se recomienda, además, la instalación de una cerca perimetral.

**Tabla N14. Impactos y Medidas de mitigación**

<b>Posibles Impactos</b>	<b>Mitigaciones</b>
<b>1. Aire:</b> a. Generación de gases por la combustión de motores de camiones que llegan al sitio. b. Generación de polvo por movimiento de tierra y transporte de materiales (temporal)	- Mantener mantenimiento efectivo de flota automotriz. - Inspecciones periódicas y diarias necesarias para mantener el área húmeda en época seca. - Cubrir con lona el material movilizad o en camiones.
<b>2. Ruido:</b> a. Incremento del ruido	-Durante la construcción y operación se debe cumplir la norma sobre ruidos ambientales.
<b>3. Suelo:</b> a. Alteración de la calidad del suelo	- Prohibir que se realicen cambios de aceites de los vehículos dentro del área de trabajo.
<b>4. Erosión:</b> a. Generación de lodo	- Evitar que la tierra suelta llegue o sea transportada por el agua de lluvia hacia la vía contigua.
<b>5. Desechos sólidos:</b> a. Generación de desechos.	- Durante la operación los Promotores mantendrán una tinaquera para disponer los desechos y luego transportarlos al vertedero municipal de La Chorrera.
<b>6. Desechos Líquidos</b> a-Generación de aguas residuales	- Durante la construcción del proyecto se utilizará una letrina portátil que para tal fin contratará el promotor. - Durante la operación, de la infraestructura se utilizarán las facilidades sanitarias que para tal fin construirá el promotor.
<b>7. Señalización Vial y Vialidad</b> a. Movimiento de camiones y vehículos	- Señalización vial clara, práctica y visible con letreros. - El promotor colocará una cerca perimetral.

Fuente: consultor 2020.

## **MEDIDAS PARA DISMINUIR LA ALTERACIÓN DE LA CALIDAD ATMOSFÉRICA**

Durante la fase de preparación del sitio, y durante la construcción de la edificación, se presentan situaciones, que si no son bien tratadas pueden causar inconvenientes a los vecinos, transeúntes y trabajadores. Para tal fin, el promotor o quien el subcontrate para desarrollar la obra, deberá cumplir cabalmente con los reglamentos de seguridad laboral, así como las normas establecidas por el Ministerio de Trabajo.

El promotor, o quien el subcontrate, deberá cumplir con todos los requisitos de seguridad y protección de los trabajadores, establecidas por la Oficina de Seguridad del Cuerpo de Bomberos, así como las establecidas por las autoridades que tengan competencia en este tipo de obras. Para tal fin se mantendrá un botiquín de primeros auxilios en el proyecto.

Para prevenir, mitigar o minimizar los efectos que pudiesen presentarse debido al desarrollo del Proyecto

como emisión de gases, por la combustión de los vehículos, se aplicará un programa de mantenimiento efectivo de la flota vehicular, poniendo en práctica el Decreto Ejecutivo N° 255 de 18 de diciembre de 1998.

El promotor del proyecto, en coordinación con MIAMBIENTE, ATTT y el MINSA, podrá verificar que la flota vehicular cuente con el revisado vehicular vigente, mediante un programa de mantenimiento preventivo, con el propósito de que se minimicen los ruidos generados por los camiones en mal estado mecánico.

A pesar de los casi nulos impactos ambientales, si la construcción del proyecto se realiza en la época seca o si se diera el caso de que en la época de lluvias no hubiese precipitaciones frecuentes, el promotor mantendrá el área húmeda, con el fin de minimizar el material particulado.

Se aplicarán las medidas adecuadas para la disposición de los desechos propios de la actividad, control del ruido, mantenimiento preventivo, control de erosión y escorrentías, seguridad industrial. El promotor establecerá un calendario de inspecciones internas y con las autoridades correspondientes, a fin de poder cumplir con las precitadas medidas.

### **MEDIDAS PARA DISMINUIR LOS NIVELES DE RUIDO**

durante la construcción se trabajará de 7:00 am. a 5:00 pm., de manera que no afecte los moradores del sector.

Durante la operación se debe cumplir la norma sobre ruidos ambientales, no obstante, como se ha mencionado los ruidos en el sector sobrepasan los 58 db. durante la construcción del proyecto el promotor debe realizar sus actividades con apego a las normas de urbanismo, instalando protectores (mayas protectoras) que eviten que los escombros salten a las residencias vecinas.



## **MEDIDAS PARA DISMINUIR LA ALTERACIÓN DE LA CALIDAD DEL SUELO**

En el sitio no se permitirá el cambio de aceites usados de los vehículos que lleguen al proyecto, ni se permitirá realizar trabajos de mecánica de ninguna índole en el sitio del proyecto de manera que la alteración del suelo es prácticamente nula e insignificante.

Para la preparación del terreno se utilizará maquinaria en óptimas condiciones, de manera que no será necesario el uso de grandes máquinas que puedan alterar la calidad del suelo. Igualmente el promotor no permitirá que se dispongan desechos contaminantes dentro de los linderos del terreno.

Este seguimiento lo realizará el promotor. Un informe de estas inspecciones debe ser entregado cada (6) meses ante MIAMBIENTE, quien podrá corroborar lo establecido en dicho informe.

## **MEDIDAS PARA DISMINUIR LA POSIBILIDAD DE DESLIZAMIENTOS**

En caso de realizar trabajos en espacios confinados o fosas de más de un metro de profundidad, los responsables de la obra deben apuntalar los taludes, a fin de evitar derrumbes.

## **CUMPLIMIENTO DE NORMAS**

La construcción del proyecto estará sujeta a las normas vigentes establecidas por las autoridades del Municipio de Capira, Ministerio de Vivienda, Ministerio de Trabajo, Oficina de Seguridad del Cuerpo de Bomberos, Ministerio de Salud, SINAPROC, MIAMBIENTE y cualesquiera, otra institución con competencia sobre el tema. Se cumplirá con todas las medidas y normas de seguridad y técnicas emanadas de estas oficinas gubernamentales

Todos los trabajos que se realicen como consecuencia de la construcción de esta obra, estarán sujetos a los códigos, normas de entidades estatales, leyes municipales, locales y nacionales.

## **MEDIDAS PARA CASOS DE EMERGENCIAS**

Durante la fase de preparación del sitio, así como durante la construcción de la infraestructura civil, se presentan situaciones, que si no son bien tratadas pueden causar inconvenientes a los trabajadores y a los residentes más cercanos. Para tal fin, el promotor o quien el subcontrate para desarrollar la obra, deberá cumplir cabalmente con los reglamentos de seguridad laboral, así como las normas establecidas por el Ministerio de Trabajo y las respectivas convenciones colectivas, si las hubiere.

El promotor o quien el subcontrate deberá cumplir con todos los requisitos de seguridad y protección de los trabajadores, establecidas por la Oficina de Seguridad del Cuerpo de Bomberos, y el Ministerio de

Trabajo, así como las establecidas por las autoridades que tengan competencia en este tipo de obras.

### **CUMPLIMIENTO DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL**

Durante la construcción y operación del Proyecto, se cumplirá con las disposiciones emanadas de las autoridades correspondientes, en cuanto a equipo de seguridad y preservación ambiental entre otras. Se suministrará y se exigirá a todos los trabajadores en la obra, el uso de casco, guantes y calzados de seguridad, es decir equipo de seguridad en general, adecuado a los trabajos a realizar.

El promotor debe contar con una persona con experiencia, entrenada sobre las medidas de precaución, seguridad laboral a fin de minimizar accidentes en su área de trabajo y con el equipo que utiliza. El promotor tomará las medidas de seguridad para prevenir cualquier inconveniente a los trabajadores, a las propiedades vecinas, a terceros y a la construcción misma.

Durante la construcción del Proyecto estarán equipados con las herramientas adecuadas al tipo de trabajo a realizar. Los elementos usados para los andamios, y los elementos usados para el izaje de las piezas (sogas, roldanas, cables de acero, arneses etc) deben estar en perfecto estado de conservación y sus dimensiones deben estar de acuerdo con los pesos que manejan durante el montaje, teniendo en cuenta los coeficientes de seguridad necesarios.

### **SEÑALIZACIÓN**

Con el fin de evitar que personas ajenas al proyecto ingresen al sitio, los promotores construirán una cerca perimetral alrededor del lote y establecerá letreros que prohíban el ingreso a personas ajenas al sitio del proyecto.

### **10.2 ENTE RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS**

El Promotor del proyecto es el responsable de ejecutar las pocas medidas de mitigación propuestas para desarrollar el proyecto.

### **10.3 MONITOREO DE LAS MEDIDAS DE CONTROL AMBIENTAL**

El Promotor o quien el contrate le dará seguimiento a la implementación de las medidas de mitigación establecidas en conjunto con MIAMBIENTE.

Para cada potencial impacto que pueda ocasionar la ejecución del proyecto, se han establecido medidas para prevenir y/o mitigar los potenciales impactos y cumplir con las exigencias de la normativa ambiental vigente. Para corroborar una eficaz y adecuada ejecución de dichas medidas, se ha elaborado el siguiente Plan de seguimiento, vigilancia y control:

El seguimiento, vigilancia y control, será realizado por el promotor, o por quien el contrate, quien vigilará para que las medidas de protección ambiental, descritas en este estudio, las guías y los planes de manejo sean cumplidas de forma eficiente y eficaz.

### **Monitoreo de las medidas para Disminuir la Alteración Atmosférica**

Para verificar el cumplimiento, la eficacia y eficacia de las medidas de control ambiental propuestas para disminuir los efectos a la calidad atmosférica; los promotores realizarán una inspección visual permanente, durante la ejecución del proyecto, sobre todo, en época seca.

Un informe de estas inspecciones debe ser entregado a MIAMBIENTE, cada seis (6) meses, quien podrá corroborar lo establecido en dicho informe.

El Promotor en coordinación con MIAMBIENTE, ATTT y el MINSA, verificará que la flota vehicular sea revisada por lo menos una vez durante la ejecución del proyecto, mediante un programa de mantenimiento preventivo, con el propósito de que se minimicen los ruidos generados por los camiones en mal estado mecánico.

### **MONITOREO DE LAS MEDIDAS PARA DISMINUIR LA ALTERACIÓN DEL RUIDO**

Para verificar la efectividad de las medidas propuestas; el promotor debe llevar un registro de mantenimiento preventivo de la maquinaria y equipo. Un informe de este mantenimiento debe ser entregado a MIAMBIENTE cada (6) meses, quien podrá corroborar lo establecido en dicho informe.

### **MONITOREO DE LAS MEDIDAS PARA DISMINUIR LAS ESCORRENTÍAS**

Durante las actividades requeridas para la construcción del proyecto, el promotor, vigilará que las medidas establecidas para disminuir las escorrentías y lodo en carretera Panamericana, que se puedan generar, se cumplan y sean efectivas. El seguimiento será realizarlo por el promotor, o por quien el contrate, sobre todo cuando se estén realizando los trabajos de construcción, que es único momento que

se dará movimiento de tierra. Un informe del seguimiento debe ser entregado ante MIAMBIENTE, cada seis meses mientras dure la construcción de la edificación. Este seguimiento se realizará mediante inspección ocular en el sitio.

### **MONITOREO DE LAS MEDIDAS PARA DISMINUIR LA AFECTACIÓN DEL PAISAJISMO**

Para verificar la eficacia de las medidas implementadas para disminuir la afectación del paisaje, el promotor o quien el contrate realizará seguimiento cada tres meses. Un informe de este seguimiento debe ser entregado a MIAMBIENTE, quien mediante inspección podrá corroborar lo establecido en dicho informe se elabora plan de arborización y revegetación.

### **10.4 CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN**

Las medidas de control ambiental para disminuir inconvenientes, y afectaciones ambientales por la ejecución del proyecto, serán aplicadas según el siguiente cronograma.

**Tabla N15. Cronograma de aplicación de medidas de control ambiental**

Para la Alteración de la Calidad del Aire con Material Particulado y Gases		
<b>Medida de Control Ambiental</b>	<b>Periodo de ejecución</b>	<b>Control</b>
- Mantenimiento preventivo y adecuado a los camiones, a la maquinaria y el equipo a utilizar.	Durante la construcción	Promotor
- Los sitios donde no exista cobertura vegetal se mantendrán húmedos durante época seca, realizando por lo menos una aplicación de agua al día.	Durante la construcción	Promotor
Medidas para Disminuir la Alteración de los Niveles Sonoros		
<b>Medida de Control Ambiental</b>	<b>Periodo de ejecución</b>	<b>Control</b>
- Mantener la maquinaria y el equipo de trabajo en buen estado y con los motores apagados cuando no se esté utilizando.	Durante la construcción/operación	Promotor
- Cumplir con la norma sobre ruidos, ambientales y en lugares de trabajo.	Durante la construcción y operación	Promotor
- De ser necesario se proporcionará protección contra la exposición al ruido.	Durante la construcción y operación	Promotor

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I**  
**“BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A.”**

- Durante la construcción se trabajará de 7:00 am. a 5:00 pm, de manera que no afecte los moradores del sector	Durante la construcción	Promotor
<b>Medidas para Efectos por la Escorrentía, Erosión y Sedimentación</b>		
<b>Medida de Control Ambiental</b>	<b>Periodo de ejecución</b>	<b>Control</b>
- Se instalará una cerca perimetral. -Para evitar que el lodo salga a las calles adyacentes conducción de sedimentadores por medio de mallas sostenidas con madera redonda.	Durante construcción/operación	Promotor
- La empresa no permitirá el cambio de aceite de los camiones y vehículos en general en el sitio del proyecto.	Durante Construcción/operación	Promotor
<b>Para Medidas para Efectos a la Vegetación y Fauna</b>		
<b>Programa de Control de Vegetación y Fauna</b>	<b>Periodo de ejecución</b>	<b>Control</b>
- La tala de las ramas de unos árboles de la cerca viva.	Durante la etapa de construcción	Promotor
<b>Medidas el cumplimiento de la Seguridad Industrial</b>		
<b>Programa de Seguridad Industrial y Ocupacional</b>	<b>Periodo de ejecución</b>	<b>Control</b>
- La promotora cumplirá con las disposiciones emanadas de las autoridades correspondientes en cuanto a equipo de seguridad y preservación ambiental entre otras, incluyendo las medidas recomendadas por el Ministerio de Trabajo.  - Se suministrará y se exigirá a todos los trabajadores de la obra, el uso de casco, guantes y calzados de seguridad, es decir equipo de seguridad en general adecuado al tipo de trabajo a realizar.  - Los promotores estarán sujeta a las normas establecidas por las autoridades del Municipio de Capira, Autoridad Nacional del Ambiente, Oficina de Seguridad del Cuerpo de Bomberos, Ministerio de Salud y cualesquiera, otra institución con competencia sobre el tema.	Durante construcción	Promotor

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I**  
**“BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A.”**

<ul style="list-style-type: none"><li>- Se cumplirá con todas las medidas y normas de seguridad y técnicas emanadas de estas oficinas gubernamentales.</li><li>- Todos los trabajos que se realicen como consecuencia de la ejecución del proyecto, estarán sujetos a los códigos, normas de entidades estatales, leyes municipales, locales y nacionales.</li><li>- Los trabajadores estarán equipados con las herramientas adecuadas al tipo de trabajo a realizar. Los elementos usados para los andamios, las grúas y los elementos usados para el izaje de las piezas (sogas, roldanas, plumas, cables de acero, arneses etc) deben estar en perfecto estado de conservación y sus dimensiones deben estar de acuerdo con los pesos que manejan durante el montaje, teniendo en cuenta los coeficientes de seguridad necesarios.</li></ul>		
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

#### **10.7 PLAN DE RESCATE Y REUBICACIÓN DE FAUNA Y FLORA**

NO APLICA EN VISTA DE QUE LA FAUNA es poco probable reubicación ya que las aves son transitorias y anfibio mencionados son por información dada por los residentes el día de campo no se observó fauna alguna.

## 10.11 COSTO DE LA GESTIÓN AMBIENTAL

Tabla N16. Costo de la Gestión Ambiental por Impacto Ambientales

<b>Impacto</b>	<b>Ente Responsable</b>	<b>Costo de la gestión Ambiental.</b>
Compactación de suelo y erosión	PROMOTOR	B/. 15,000.00
Aire/ Ruidos	PROMOTOR	B/. 2,000.00
Generación de aguas residuales.	PROMOTOR	B/ 500.00
Generación de desechos sólidos	PROMOTOR	B/ 1,000.00
Accidentes laborales	PROMOTOR	B/.3,000.00
<b>TOTAL</b>	<b>PROMOTOR</b>	<b>B/.21.000.00</b>

## 12.0 LISTADO DE LOS PROFECIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACION DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMAS, RESPONZABILIDADES.

<b>PROFECIONAL</b>	<b>REGISTRO DE CONSULTORES</b>	<b>PARTICIPACION</b>
JULIO DIAZ	IRC-046-2002	<b>COORDINADOR Y ASPECTOS BIOFISICOS</b>
JOEL CASTILLO	IRC-042- 2001	<b>ANALISIS SOCIOAMBIENTAL Y BIOFISICOS</b>
JANETH TES DE NAVARRO	----	<b>PERSONAL DE APOYO ENCUESTAS</b>
DANILO NAVARRO	----	<b>PERSONAL DE APOYO RECONOCIMIENTO FORESTAL</b>



**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I**  
**“BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A.”**

**12.1. Firmas debidamente notariadas**

Proyecto: **“BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A.”**,  
*Estudio de Impacto Ambiental, Cat. I*

**12. LISTADO DE PROFESIONALES, FIRMAS DEBIDAMENTE NOTARIADAS Y REGISTRO DE CONSULTORES.**

En el cuadro siguiente se describen la lista de consultores y personal de apoyo que participaron del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, para el Proyecto **“BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A.”**, con el Número de Registro y Firmas.

Nombre del Consultor y Firma	Profesión	Número de Registro	Función
<b>Licdo. Joel Enock Castillo</b> 	Sociólogo	<b>IRC-042-2001</b>	Componente social y participación ciudadana, Identificación y análisis de los impactos, colaboración en edición y planificación del documento final.
<b>TEC. Julio A. Díaz</b> 	Técnico Forestal	<b>IRC- 046-2002</b>	Consultor Líder, reconocimiento fauna y flora, elaboración del plan de manejo ambiental.

**Personal colaborador del E.I.A. Cat. I.**

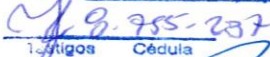
Profesional	Participación
<b>Licenciada en sociología</b> <b>Janeth Tenas de Navarro</b>	Aplicación de las Encuestas
<b>Técnico forestal</b> <b>Danilo A. Navarro F.</b>	Apoyo al equipo y Reconocimiento Forestal



Yo, **Lic. Ramón De La O Fernández S.**, Notario Público Sexto del Circuito de Panamá, con Cédula No. 8-316-581

**CERTIFICO:**

Que he cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la Cédula del firmante y a nuestro parecer son iguales, por lo que la consideramos auténtica.

Panamá, 11 SEP 2019  
 8.755-287 87331753  
 Testigos Cédula Testigos Cédula

**Lic. Ramón De La O Fernández S.**  
 Notario Público Sexto del Circuito de Panamá

**12.2 Registro de los consultores**

- Licenciado Joel Castillo IRC-042-2001
- Técnico Julio Díaz IRC-046-2002

### **13. 0 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.**

#### **Conclusión:**

Una vez efectuado el análisis situacional del polígono en donde se va a llevar a cabo el futuro Según la evaluación realizada este proyecto es ambientalmente viable, siempre que el Promotor cumpla con las medidas de mitigación de los posibles impactos ambientales identificados en este Estudio del Impacto Ambiental y las que se señalen la resolución emitida por el Ministerio de Ambiente.

- No se observa impactos de alta importancia sobre la vegetación, toda vez que el área de implementación presenta niveles altos de intervención, tiene un uso de suelo definido y por lo tanto no se observan unidades de vegetación importantes que pudieran afectarse durante la poda y tala del recurso.
- No se producirán alteraciones en el desarrollo de especies de fauna silvestre. En el área de influencia del proyecto, particularmente en el sitio a intervenir, no existe presencia de fauna ni se observaron individuos o especie alguna, por lo que no se producen impactos sobre este recurso en las fases de ejecución o desarrollo del proyecto.
- Con respecto al medio socioeconómico, tiene entre sus objetivos generar mano de obra local y producir alimentos de calidad para el consumo de la población panameña.
- Considerando los resultados de la participación ciudadana, la población se manifestó en de acuerdo con la ejecución del proyecto.
- Es importante resaltar que esta viabilidad se mantendrá siempre y cuando se apliquen correctamente las medidas de mitigación propuestas en el Plan de Manejo Ambiental del presente estudio.

## **RECOMENDACIONES**

- Obtener todos los permisos requeridos por las diferentes entidades.
- Realizar la limpieza y mantenimiento periódico de la planta de tratamiento construido para el proyecto.
- Depositar periódicamente los desechos sólidos en un lugar adecuado, colocar suficientes recipientes colectores de basura.
- Utilizar lonas en camiones de transporte de materiales para cubrir el material transportado.
- Utilizar maquinaria en buen estado mecánico y fijar horas de operación.
- Observar y coordinar las normas de tránsito, utilizando equipo en óptimas condiciones mecánicas.
- No permitir que los camiones que transportan los desechos de la construcción, rieguen los desechos sobre la vía pública, en perjuicio de otros conductores y vecinos.
- Garantizar el cumplimiento de disposiciones de seguridad ocupacional.
- Cumplir con todas las normativas referentes a seguridad laboral.
- Utilizar servicios sanitarios portátiles para los trabajadores, durante el proceso de construcción.
- Señalizar y cercar la propiedad, para evitar accidentes y contratiempos.
- Adecuar las salidas de las aguas pluviales, para evitar derramarlas sobre los lotes colindantes.
- Se recomienda la implementación integral de este estudio, para poder garantizar su viabilidad ambiental.
- Coordinar y llevar a cabo el Seguimiento y Control Ambiental de este proyecto, para que sea realizado por un auditor o empresa auditora legalmente registrada antes las autoridades del Ministerio de Ambiente.

#### **14. BIBLIOGRAFÍA.**

- **Conesa Fernández-Vitora, Vicente.** 1995. Guía metodológica para evaluación de Impactos Ambientales. España.
- **Contraloría General de la República,** Censos Nacionales de Población y Vivienda 2000.
- **Decreto Ejecutivo N° 209, del 5 de septiembre de 2006,** por el cual se evalúan los Estudio de Impacto Ambiental.
- **Holdrige, L.R.** 1978. Ecología basada en Zonas de Vida. Instituto Interamericano de Ciencias Agrícolas.
- **Instituto Geográfico Nacional “Tommy Guardia”.** 1982. Atlas Nacional de la República de Panamá.
- **Ley N° 41,** Por la cual se crea la Autoridad Nacional de Ambiente (ANAM) como ente administrador de los Recursos Naturales.
- **Decreto de Gabinete 252 del 30 de diciembre de 1971** de legislación laboral que reglamenta los aspectos de Seguridad Industrial e Higiene del Trabajo.
- **Decreto Ejecutivo N° 1 de 15 de enero de 2004,** por el cual se determinan los niveles de ruido, para las áreas residenciales e industriales.
- **Ley 21 del 16 de diciembre de 1973,** se refiere al uso del suelo.
- **Ley 66 de 10 de enero de 1947,** Código Sanitario, el cual regula todo lo relativo a salud humana y condiciones de salubridad ambiental. En su artículo 205 se prohíbe la descarga directa e indirecta de agua servida a los desagües de ríos, o cualquier curso de agua.
- **Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2000,** que establece el control de efluentes líquidos provenientes de las actividades domésticas, comerciales e industriales que se descargan directamente los sistemas de alcantarillados.
- **Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000,** que regula las condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se genere ruido.
- **Resolución No. 3 de 18 de abril de 1996,** Cuerpo de Bomberos de Panamá.

**15.0 ANEXOS**

# **ANEXO 1**

## **SOLICITUD DE EVALUACIÓN**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I**  
**“BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A.”**

República de Panamá, 19 de noviembre de 2019

**EXCELENTISIMO MINISTRO:**  
**ING. MILCIADES CONCEPCIÓN**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**E. S. D.**



**INGENIERO CONCEPCIÓN:**

A través de la presente, la Sociedad **LIMPIEZA, MANTENIMIENTO DE ASEO, LIMASA ENTERPRISE, S.A.** persona jurídica debidamente registrada en **FOLIO 459074**, representada legalmente por **CARLOS GARCIA BERCERRA**, con Cedula N°8-419-517, de nacionalidad panameño, por este medio solicitamos la **evaluación** del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado **“BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A.”**, el cual ha sido categorizado como Categoría I. La oficina donde reciben notificación calle el canal, edificio el dorado, primer piso, oficina 3, corregimiento de Barrio Balboa, Distrito de la Chorrera, Provincia de Panamá Oeste. Número de teléfonos: 249-9104, persona de contacto Licenciado **JAIME ANTONIO NUÑEZ VALDERRAMA**, con cedula 8-204-2022, Correo Electrónico: [jdjconsultores@hotmail.com](mailto:jdjconsultores@hotmail.com)

El proyecto se desarrollará en la Finca con Código de Ubicación 8203 con Folio Real 201122 (F), con una superficie global de 0 hectareas mas 2,653m<sup>2</sup> 41dm<sup>2</sup>; propiedad de de La Sociedad **ASESORIA DE GESTION FINANCIERA, A.G.F. S.A.** debidamente registrada mediante el FOLIO N° 780824 del día martes 18 de septiembre de 2012, Dicha propiedad se localiza en el lugar campana, corregimiento de campana, Distrito de Capira, Provincia de Panamá Oeste.

El documento que presentamos contiene aproximadamente \_\_\_\_\_ fojas, las partes en que está dividido el Estudio ,corresponde al contenido mínimo establecido en el artículo 26 del Decreto ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009: Resumen ejecutivo: Introducción: Información General: Descripción del Ambiente Biológico: Descripción del Ambiente Socioeconómico : Identificación de Impactos Ambientales y Sociales Específicos: Plan de manejo ambiental (PMA) Lista de profesionales que participaron en la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental (s), firma(s), responsabilidades; Conclusiones y recomendaciones: Bibliografía y Anexo.

**Los Consultores son:** Licdo. Joel Enock Castillo, (*Sociólogo*) **IRC-042-2001**, **TEC. Julio A. Diaz IRC- 046-2002** **Personal de apoyo:** Técnico. Danilo Navarro (*Forestal*), Licda. Janeth Tenas de Navarro (*Socióloga*).

A continuación, detallamos los documentos a entregar: EsIA Categoría I (Original y copia) y 2 CD del referido documento.

Agradeciendo la atención de la presente, se despide,  
Atentamente.

  
**CARLOS GARCIA BERCERRA**  
Cedula N°8-419-517

**Representante legal LIMPIEZA, MANTENIMIENTO DE ASEO, LIMASA ENTERPRISE, S.A.**

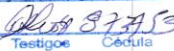
re. Lic. Ramón De La O Fernández S.,  
Jefe del Circuito de Panamá, con Cédula No. 8-204-2022

**CERTIFICO:**

Que he cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la Cédula del firmante y a nuestro parecer son iguales, por lo que la consideramos auténtica.

Panamá

  
Testigos Cédula

  
Testigos Cédula

re. Ramón De La O Fernández S.,  
Jefe del Circuito de Panamá

# **ANEXO 2**



# **DECLARACIÓN**

# **JURADA**



# ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

## "BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A."

REPUBLICA DE PANAMA PAPEL NOTARIAL	
 24.1.20 NOTARIA SEXTA DEL CIRCUITO DE PANAMA	 NOTARIA SEXTA DEL CIRCUITO
DECLARACION JURADA NOTARIAL	
<p>En la Ciudad de la Chorrera, Cabecera del Distrito del mismo nombre, Provincia de Panamá Oeste, Republica de Panamá, a los veinticuatro (24) días del mes de enero de dos mil veinte (2020) ante mí Licenciado RAMON DE LA O FERNANDEZ SINISTERRA, varón, panameño, mayor de edad, casado, con cédula de identidad personal número ocho-trescientos dieciséis-quintientos ochenta y uno (8-316-581) Notario Público Sexto del Circuito de Panamá, compareció personalmente CARLOS GARCIA BECERRA, varón, panameño, mayor de edad, con cedula ocho-cuatrocientos diecinueve- quinientos diecisiete (8-419-517) actuando en calidad de Representante Legal de la Sociedad LIMPIEZA, MANTENIMIENTO DE ASEO, LIMASA ENTERPRISE, S.A., persona jurídica debidamente registrada en el FOLIO 459072 (S), persona a quien conozco y de manera libre voluntaria, espontánea sin presión de ninguna clase y bajo la gravedad de juramento me solicito que extendiera esta diligencia para hacer constar una Declaración Jurada. Accedí a ello, advirtiéndole que la responsabilidad por la veracidad de lo expuesto, es exclusiva de EL DECLARANTE y en conocimiento del contenido del artículo trescientos ochenta y cinco (385) del Texto Único Penal que testifica el delito de falso testimonio, lo aceptó y seguidamente expresó hacer esta declaración bajo la gravedad de juramento, y sin ningún tipo de apremio o coerción, de manera voluntaria declaró lo siguiente.— PRIMERO: Declaro Yo CARLOS GARCIA BECERRA, de generales antes descritas, que se construye el proyecto "BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A." a desarrollarse en la Finca con código de Ubicación 8203 con Folio Real 201122(F), localizada en el corregimiento de Campana, Distrito de Capira, Provincia de Panamá Oeste, Declaro y confirmo bajo la gravedad de juramento, que la información aquí expresada es verdadera, por tanto el citado proyecto se ajusta a las normativas ambientales y el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conllevan riesgos ambientales negativos significativos, de acuerdo con los criterios de protección ambiental, regulados el artículo veintitrés (23), del Decreto Ejecutivo número ciento veintitrés (123), de catorce (14) de agosto de dos mil nueve (2009), modificado por el Decreto Ejecutivo número ciento cincuenta y cinco (155) de cinco (5) de agosto de dos mil once (2011), por el cual se reglamenta el CAPITULO II del Título IV de la Ley número cuarenta y uno (41) de uno (01) de julio de mil novecientos noventa y ocho (1,998). El suscrito Notario deja constancia que esto fue todo declarado, que se hizo en forma espontánea y que no hubo interrupción alguna. Leída como fue la misma en presencia de los testigos YANELBA EDITH FLORES RODRIGUEZ, mujer, panameña, mayor de edad, soltera, con cédula de identidad personal número ocho- setecientos cincuenta y cinco- dos mil trescientos setenta y uno (8-755-2371), y DIGNA MELIZA SANCHEZ VEGA, mujer, panameña, mayor de edad, soltera, con cédula de identidad personal número cuatro-doscientos veintiuno- ciento doce (4-221-112), residentes en esta ciudad, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman todos para constancia, por ante mí, el Notario que doy fe. _____</p>	

# ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

## "BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A."

*Carlos Garcia*

EL COMPREACIENTE: CARLOS GARCIA BECERRA (En representación de LIMASA ENTERPRISE, S.A.)

*Yanella Edith Flores Rodriguez*

LOS TESTIGOS INSTRUMENTALES, YANELBA EDITH FLORES RODRIGUEZ,

*Digna Meliza Sanchez Vega*

DIGNA MELIZA SANCHEZ VEGA,

*Lic. Ramón De La O Fernández S.*  
Notario Público Sexto del Circuito de Panamá

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
NOTARÍA SEXTA DEL CIRCUITO

# **ANEXO 3**

# **REGISTRO DE**

# **PROPIEDAD**



**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I**  
**“BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A.”**



Registro Público de Panamá

No. **1917385**

FIRMADO POR: JUAN ENRIQUE  
VILLARREAL ESPINOSA  
FECHA: 2020.01.07 13:00:36 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

**CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

**DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 1876/2020 (0) DE FECHA 01/03/2020

**DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) CAPIRA Código de Ubicación 8203, Folio Real Nº 201122 (F)  
CORREGIMIENTO CAMPANA, DISTRITO CAPIRA, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES ROLLO : 1  
ASIENTO : 1 NUM.DOCUMENTO REG: 207306 UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2653 m<sup>2</sup> 41 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/. 2,387.70 (DOS MIL  
TRESIENTOS OCHENTA Y SIETE BALBOAS CON SETENTA). EL VALOR DEL TRASPASO ES VEINTE MIL  
BALBOAS (B/. 20,000.00).  
MEDIDAS Y LINDEROS: NORTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO  
(56271), SUR: CALLE SIN NOMBRE Y MIDE EL PUNTO UNO-DOS (1-2) CUARENTA Y CUATRO METROS  
CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS (44.55 MTS), ESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA CINCUENTA Y SEIS MIL  
DOSCIENTOS SETENTA Y UNO (56271), TOMO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UNO (1391) FOLIO CINCUENTA Y  
SEIS (56), DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CAPIRA Y MIDE DEL PUNTO DOS -TRES (2-3), CINCUENTA Y SEIS  
METROS OCHENTA Y CUATRO CENTIMETROS (56.84 MTS), OESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA CINCUENTA Y SEIS  
MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO (56271), TOMO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UNO (1391), FOLIO  
CINCUENTA Y SEIS (56), DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CAPIRA Y MIDE DEL PUNTO (5-6), VEINTISEIS  
METROS CINCUENTA CENTIMETROS (26.50 MTS).

**TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

ASESORIA DE GESTION FINANCIERA, A.G.F., S.A., TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

**GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**RESTRICCIONES: - DESCRIPCION -**

-LOS ADJUDICARIOS SE OBLIGAN Y ACEPTAN LA NUEVA LINEA DE CONSTRUCCION,  
QUE EL MUNICIPIO DE CAPIRA TRACE EN EL FUTURO.

EL MUNICIPIO DE CAPIRA SE RESERVA EL DERECHO AL TERRENO NECESARIO PARA  
LA CONSTRUCCION DE AVENIDAS, CALLES, PARQUES, ASI COMO PARA LA CONSTRU-  
CCION DE EDIFICIOS, Y OBRAS DE BENEFICIOS COMUNAL.

PARA DEMAS VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2001  
ASIENTO : 19226 , DE FECHA 03/06/2001.

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 06 DE ENERO DE 2020  
10:35 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402487428**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 8353CE85-DF67-4E0C-A252-D6CE8DD0C11D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

# **ANEXO 4**

## **REGISTO JURIDICO**

### **DEL PROMOTOR Y**

### **DUEÑO DE LA FINCA**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I**  
**“BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A.”**



Registro Público de Panamá

No. **1917679**

FIRMADO POR: JUAN ENRIQUE  
VILLARREAL ESPINOSA  
FECHA: 2020.01.22 12:56:48 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

**CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA**

CON VISTA A LA SOLICITUD  
28798/2020 (0) DE FECHA 01/22/2020

QUE LA SOCIEDAD

**LIMPIEZA, MANTENIMIENTO DE ASEO, LIMASA ENTERPRISE**

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 459072 (S) DESDE EL VIERNES, 23 DE JULIO DE 2004

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: ERIC ALBERTO OBANDO PINTT

SUSCRIPTOR: JACQUELINE ELIZABETH ROBLES GOMEZ

DIRECTOR: JACQUELINE ELIZABETH ROBLES GOMEZ

SECRETARIO: JACQUELINE ELIZABETH ROBLES GOMEZ

AGENTE RESIDENTE: RAMON DE LA O FERNANDEZ

PRESIDENTE: CARLOS GARCIA BECERRA FACULTADES: REPRESENTANTE LEGAL

TESORERO: VIELKA CASTILLO

DIRECTOR: VIELKA CASTILLO

DIRECTOR: CARLOS GARCIA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE Y EN SU DEFECTO EL SECRETARIO O EN ULTIMA INSTANCIA EL  
TESORERO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL ES DE DIEZ MIL DOLARES(US\$10,000.00) MONEDA DE CURSO  
LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA DIVIDIDOS EN CIENTO ACCIONES QUE  
PODRAN SER NOMINATIVAS O AL PORTADOR CON UN VALOR DE CIENTO DOLARES CADA  
UNA

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA  
SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 22 DE ENERO DE 2020 A LAS 12:43  
P.M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 925110FE-DC6A-4C27-8FCD-4D8DDAB30B2B  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I**  
**“BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A.”**



**Registro Público de Panamá**

**No. 1917387**

FIRMADO POR: JUAN ENRIQUE  
VILLARREAL ESPINOSA  
FECHA: 2020.01.07 13:01:04 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

**CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA**

CON VISTA A LA SOLICITUD  
2884/2020 (0) DE FECHA 01/03/2020  
QUE LA SOCIEDAD

**ASESORIA DE GESTION FINANCIERA A.G.F.S.A**

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 780824 (5) DESDE EL MARTES, 18 DE SEPTIEMBRE DE 2012 - QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: MICHELE IVONNE GARCIA CELESTINO

SUSCRIPTOR: MAXIMINA LUCIA GARCIA BECERRA

SUSCRIPTOR: ADRIANO GARCIA BECERRA

DIRECTOR: MICHELE IVONNE GARCIA CELESTINO

DIRECTOR: MAXIMINA LUCIA GARCIA BECERRA

DIRECTOR: ADRIANO GARCIA BECERRA

PRESIDENTE: MAROL ERELIA CELESTINO BOLIVAR DE GARCIA

TESORERO: ADRIANO GARCIA BECERRA

SECRETARIO: MAXIMINA LUCIA GARCIA BECERRA

AGENTE RESIDENTE: LUIS CARLOS PEÑALBA MONTERO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE ES EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD Y EN SU AUSENCIA-  
LO SUSTITUIRA LA SECRETARIA O LA PERSONA QUE LA JUNTA DIRECTIVA DESIGNE-

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 BALBOAS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERA DE DIEZ MIL BALBOAS B/10,000.00---

DIVIDIDAS EN 100 ACCIONES NOMINATIVAS CON UN VALOR NOMINAL

DE CIENTO BALBOAS 100 CADA UNA.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

ASIENTO ELECTRÓNICO Nº 2 (MODIFICACIÓN DEL CAPITAL) ENTRADA 386042/2017 (0)

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 06 DE ENERO DE 2020 A LAS 12:53 P.M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402487413**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: EE9EDFE1-4FC5-477C-AC7A-E076B4DA9466  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



# **ANEXO 5**

## **COPIA DE CEDULA DEL PROMOTOR**



o, Lic. Ramón De La O Fernández S. Jefe de la Oficina de Registro Público Sexto del Circuit.  
Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-9: 81

**CERTIFICATE:**

Que he estado detenida y  
y la angustia en todo conk

24ENE 2020

Prepared:

Liandamón De La O Fernández S.  
Notario Público Sexto del Circuito de Panamá

# **ANEXO 6**

## **COPIA DE CEDULA DEL DUEÑO DE LA FINCA**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I**  
**“BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A.”**



/o. Lic. Ramón De La O Fernández S. Juzado Público Sexto del Circuito  
Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-31-81

Que ha cotejado detenidamente y  
v la encuentro en todo conforme

**CERTIFICADO:**

Panamá, **27ENE 2020**

Lic. Ramón De La O Fernández S.  
Notario Público Sexto del Circuito de Panamá

# **ANEXO 7**

# **AUTORIZACIÓN**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I**  
**“BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A.”**

Panamá 15 de noviembre de 2019

**Señores**

**MINISTERIO DE AMBIENTE**

**ADMINISTRACION REGIONAL PANAMA OESTE**

**E.S.D.**

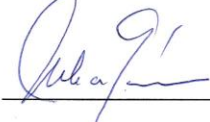
**ESTIMADOS SEÑORES:**

Por medio de la presente yo **MAROL EREITA CELESTINO BOLIVAR DE GRACIA**, mujer, de nacionalidad panameña, con cedula N° 8-207-2034, en calidad de representante legal de la sociedad **ASESORIA DE GESTION FINANCIERA, A.G.F.S.A.**, en la cual es propietaria de Finca N°201122 , CODIGO DE UBICACIÓN 8203, ubicado el lugar conocido como Campana, corregimiento de Campana, Distrito de Capira, Provincia de Panamá Oeste., con una superficie inicial de **0 hectáreas más 2,653m<sup>2</sup> 41 dm<sup>2</sup>**.

**Autorizo** a la sociedad **LIMPIEZA, MANTENIMIENTO DE ASEO, LIMASA ENTERPRISE, S.A.** persona jurídica debidamente registrada en **FOLIO 459074**, representada legalmente por **CARLOS GARCIA BERCERRA**, con Cedula N°8-419-517, de nacionalidad panameño.

a que desarrolle el proyecto **“BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A.”**, en la finca antes señalada.

De usted:



**MAROL EREITA CELESTINO BOLIVAR DE GRACIA.**

Cedula N° 8-207-2034



Yo, Lic. Ramón De La O Fernández S., Notario Público del Sexto del Circuito de Panamá, con Cédula No. 8-311-111111.

**CERTIFICO:**

Que he cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con lo aparece en la Cédula del firmante y a nuestro parecer son iguales, por lo que la consideramos auténtica.

Panamá, \_\_\_\_\_

**13 DIC 2019**

Testigos

Cédula

Testigos

Cédula

Lic. Ramón De La O Fernández S.

*ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I*  
*“BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A.”*

-----DECLARACION JURADA NOTARIAL-----

En la Ciudad de la Chorrera, Cabecera del Distrito del mismo nombre, Provincia de Panamá Oeste, Republica de Panamá, a los veinticuatro (24) días del mes de enero de dos mil veinte (2020) ante mí Licenciado RAMON DE LA O FERNANDEZ SINISTERRA, varón, panameño, mayor de edad, casado, con cédula de identidad personal número ocho-trescientos dieciséis-quinientos ochenta y uno (8-316-581) Notario Público Sexto del Circuito de Panamá, compareció personalmente CARLOS GARCIA BECERRA, varón, panameño, mayor de edad, con cedula ocho-cuatrocientos diecinueve- quinientos diecisiete (8-419-517) actuando en calidad de Representante Legal de la Sociedad LIMPIEZA, MANTENIMIENTO DE ASEO, LIMASA ENTERPRISE, S.A., persona jurídica debidamente registrada en el FOLIO 459072 (S), persona a quien conozco y de manera libre voluntaria, espontánea sin presión de ninguna clase y bajo la gravedad de juramento me solicito que extendiera esta diligencia para hacer constar una Declaración Jurada. Accedí a ello, advirtiéndole que la responsabilidad por la veracidad de lo expuesto, es exclusiva de EL DECLARANTE y en conocimiento del contenido del artículo trescientos ochenta y cinco (385) del Texto Único Penal que testifica el delito de falso testimonio, lo aceptó y seguidamente expresó hacer esta declaración bajo la gravedad de juramento, y sin ningún tipo de apremio o coerción, de manera voluntaria declaró lo siguiente.----- PRIMERO: Declaro Yo CARLOS GARCIA BECERRA, de generales antes descritas, que se construye el proyecto "BASE LIMASA ENETRPRISE, S.A." a desarrollarse en la Finca con código de Ubicación 8203 con Folio Real 201122(F), localizada en el corregimiento de Campana, Distrito de Capira, Provincia de Panamá Oeste, Declaro y confirmo bajo la gravedad de juramento, que la información aquí expresada es verdadera, por tanto el citado proyecto se ajusta a las normativas ambientales y el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conllevan riesgos ambientales negativos significativos, de acuerdo con los criterios de protección ambiental, regulados el artículo veintitrés (23), del Decreto Ejecutivo número ciento veintitrés (123), de catorce (14) de agosto de dos mil nueve (2009), modificado por el Decreto Ejecutivo número ciento cincuenta y cinco (155) de cinco (5) de agosto de dos mil once (2011), por el cual se reglamenta el CAPITULO II del Título IV de la Ley número cuarenta y uno (41) de uno (01) de julio de mil novecientos noventa y ocho (1,998). El suscrito Notario deja constancia que esto fue todo declarado, que se hizo en forma espontánea y que no hubo interrupción alguna. Leída como fue la misma en presencia de los testigos YANELBA EDITH FLORES RODRIGUEZ, mujer, panameña, mayor de edad, soltera, con cédula de identidad personal número ocho- setecientos cincuenta y cinco- dos mil trescientos setenta y uno (8-755-2371), y DIGNA MELIZA SANCHEZ VEGA, mujer, panameña, mayor de edad, soltera, con cédula de identidad personal número cuatro-doscientos veintiuno- ciento doce (4-221-112), residentes en esta ciudad, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman todos para constancia, por ante mí, el Notario que doy fe. -----



**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I**  
**“BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A.”**

*Carlos Garcia Becerra*

EL COMPARECIENTE: CARLOS GARCIA BECERRA (En representación de LIMASA ENTERPRISE, S.A.)

*Yanelba Edith Flores Rodriguez*

LOS TESTIGOS INSTRUMENTALES, YANELBA EDITH FLORES RODRIGUEZ,

*Digna Meliza Sanchez Vega*

DIGNA MELIZA SANCHEZ VEGA,

*Ramón De la O Fernández S.*  
Escr. Ramón De la O Fernández S.  
Notario Público Sexto del Circuito del Panamá



# **ANEXO 8**

# **ENTREVISTAS**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I**  
**"BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A."**

PROYECTO: "BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A."

PROMOTOR: LIMPIEZA, MANTENIMIENTO DE ASEO, LIMASA ENTERPRISE, S.A.

Fecha 14 de septiembre de 2019

Lugar Campesina

Ocupación Realengo - Jubilado

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto: "¿BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A."?

Sí ☐ No ☒ ¿Cómo lo supo? \_\_\_\_\_

2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?

Transporte

3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

empleo

4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

Ruidos

5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto comercial?

No se

6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?

Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐

7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?

Sí ☐ No ☒

Explique \_\_\_\_\_

8. ¿Cree que el proyecto será?:

Bueno ☐ Malo ☐ No tiene opinión formada ☒

9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: "¿BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A."?

después que no laven sus autos o camiones  
aca y solo sea para  
guardarles

Firma del encuestador

Janeth Torres Lebreros

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I**  
**"BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A."**

PROYECTO: "BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A."

PROMOTOR: LIMPIEZA, MANTENIMIENTO DE ASEO, LIMASA ENTERPRISE, S.A.

Fecha 14 de Septiembre de 2019

Lugar 22 - Huancayo

Ocupación ama casa

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto: "¿BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A."?

Sí ☐ No ☒ ¿Cómo lo supo? \_\_\_\_\_

2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?

transporte

3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

ninguno

4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

Daña contaminación por desechos

5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto comercial?

No estoy de acuerdo

6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?

Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐

7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?

Sí ☒ No ☐

Explique

Daña proliferación moscas y aves rapaces (galeto)

8. ¿Cree que el proyecto será?:

Bueno ☐ Malo ☐ No tiene opinión formada ☒

9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: "¿BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A."?

\_\_\_\_\_

Firma del encuestador

Janeth Tenorio de Navarro



**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I**  
**"BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A."**

PROYECTO: "BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A."

PROMOTOR: LIMPIEZA, MANTENIMIENTO DE ASEO, LIMASA ENTERPRISE, S.A.

Fecha 14 de Septiembre de 2019

Lugar 21- avenida Realpaso

Ocupación Independiente

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto: "¿BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A."?

Sí ☐ No ☒ ¿Cómo lo supo? \_\_\_\_\_

2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?

distribución de Agua

3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

empleo

4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

tráfico de camiones

5. ¿Cuál es su Posición Frente al Desarrollo de este Proyecto comercial?

Está bien

6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?

Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐

7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?

Sí ☐ No ☒

Explique \_\_\_\_\_

8. ¿Cree que el proyecto será?:

Bueno ☒ Malo ☐ No tiene opinión formada ☐

9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: "¿BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A."?

Firma del encuestador

Janeth Ferradillo



**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I**  
**"BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A."**

**PROYECTO: "BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A."**

**PROMOTOR: LIMPIEZA, MANTENIMIENTO DE ASEO, LIMASA ENTERPRISE, S.A.**

Fecha 14 de Septiembre de 2019

Lugar Cuenda Constituyente #

Ocupación Amra Casa

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto: "¿BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A."?

Sí ☐ No ☒ ¿Cómo lo supo? \_\_\_\_\_

2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?

Esta se las calles

3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

empleo

4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

Que done mas la calle

5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto comercial?

Esta bien

6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?

Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐

7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?

Sí ☐ No ☒

Explique \_\_\_\_\_

8. ¿Cree que el proyecto será?:

Bueno ☒ Malo ☐ No tiene opinión formada ☐

9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: "¿BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A."?

\_\_\_\_\_

Firma del encuestador

Janeth Fierro de la Cruz



**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I**  
**"BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A."**

PROYECTO: "BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A."

PROMOTOR: LIMPIEZA, MANTENIMIENTO DE ASEO, LIMASA ENTERPRISE, S.A.

Fecha 19 de Septiembre de 2019

Lugar Campaña

Ocupación Jubilado Realengo-Campaña

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto: "¿BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A."?

Sí ☐ No ☒ ¿Cómo lo supo? \_\_\_\_\_

2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?

desempleo desempleo

3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

empleo

4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?

basura

5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto comercial?

Está bien

6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?

Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐

7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?

Sí ☐ No ☒

Explique \_\_\_\_\_

8. ¿Cree que el proyecto será?:

Bueno ☒ Malo ☐ No tiene opinión formada \_\_\_\_\_

9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: "¿BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A."?

\_\_\_\_\_

Firma del encuestador

Janette Teras de Navarro

***“BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A.”***

PROYECTO: "BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A."

**PROMOTOR: LIMPIEZA, MANTENIMIENTO DE ASEO, LIMASA ENTERPRISE, S.A.**

Fecha 14 de Septiembre de 2019

Lugar Calle Cementerio Campana

Ocupación Ama Pasa #19

1. ¿Tiene conocimiento del proyecto: “¿BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A.”?  
Sí ☒ No ☐ ¿Cómo lo supo? Agua
2. ¿Cuáles es el principal problema o molestia de este sector?  
Agua
3. ¿Qué aporte positivo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?  
empleo
4. ¿Qué aporte negativo considera que pueda generar el posible proyecto a su comunidad?  
Mores Molestias
5. ¿Cuál es su Posición Frente el Desarrollo de este Proyecto comercial?  
Está bien
6. ¿Cómo evalúa la situación ambiental de la zona?  
Buena ☒ Regular ☐ Mala ☐
7. ¿Considera que el proyecto pueda alterar el modo de vida de la población de esta zona?  
Sí ☒ No ☐  
Explique Si no traen jesechos, Todo esta bien
8. ¿Cree que el proyecto será?:  
Bueno ☒ Malo ☐ No tiene opinión formada ☐
9. ¿Qué recomendaciones le haría al promotor del proyecto: “¿BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A.”?

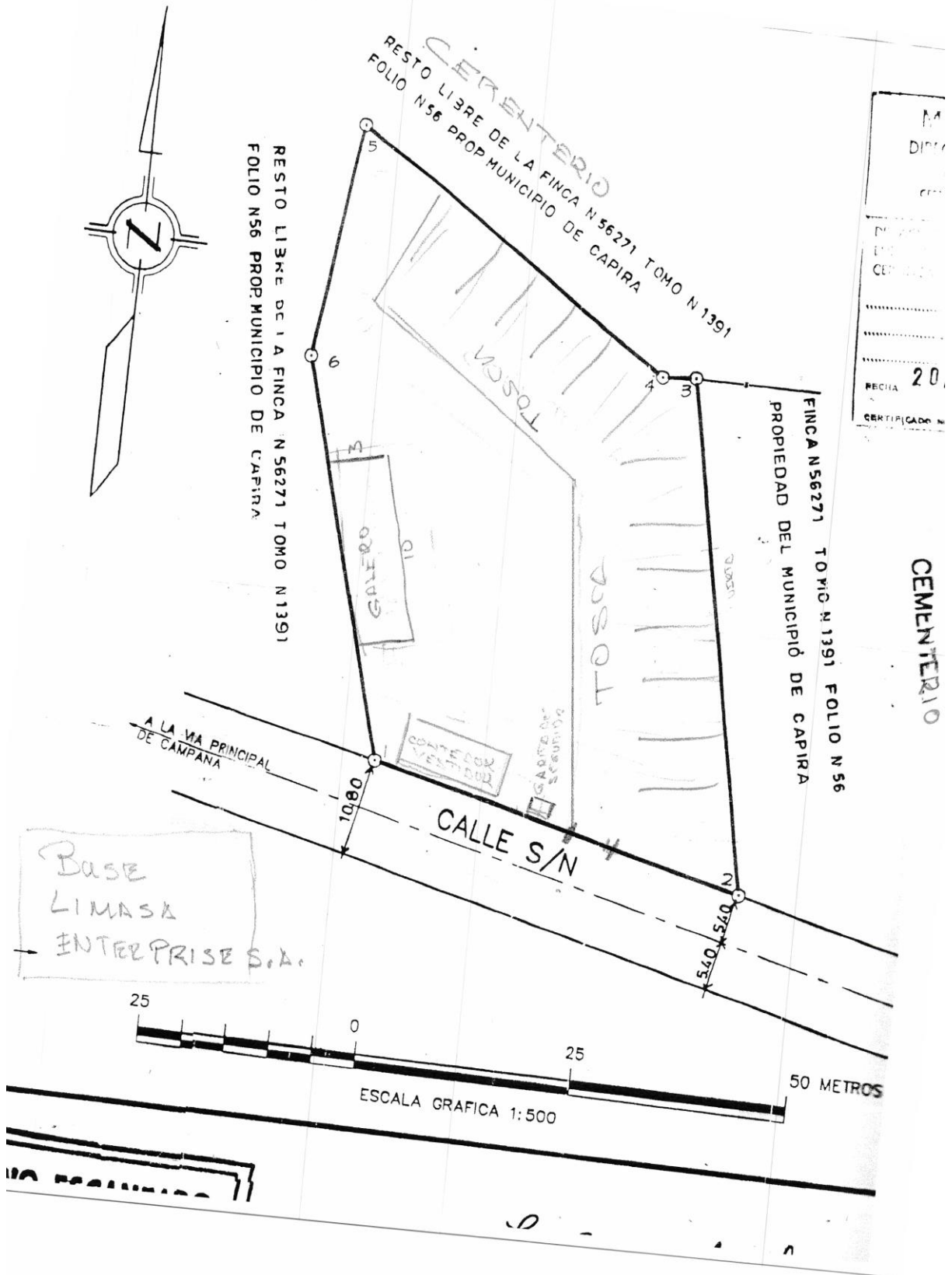
Firma del encuestador

Firma del encuestador  
Janette Tenas Navarro

# **ANEXO 9**

# **PLANO**

***“BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A.”***



# **ANEXO 10**

## **PAGO DEL ESIA**

### **PAZ Y SALVO**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I**  
**"BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A."**

16/12/2019

Sistema Nacional de Ingreso



**Ministerio de Ambiente**

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

**Dirección de Administración y Finanzas**

**Recibo de Cobro**

No.

**83014899**

**Información General**

<u>Hemos Recibido De</u>	LIMPIEZA, MANTENIMIENTO DE ASEO LIMASA ETERRPRISE, S.A / 646692-1-459072DV-04	<u>Fecha del Recibo</u>	16/12/2019
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MIAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Cheque	002300	B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRSCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		<b>B/. 353.00</b>

**Detalle de las Actividades**

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

**Monto Total B/. 353.00**

**Observaciones**

PAGO DE E.I.A PROMOTOR BASE LIMASA ENTERPRISES, S.A LA CHORRERA, BARRIO COLON

Día	Mes	Año	Hora
16	12	2019	10:52:18 AM

Firma

Nombre del Cajero Elizabeth Sanchez  
Apellido



Sello

IMP 1

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I**  
**"BASE LIMASA ENTERPRISE, S.A."**



República de Panamá  
**Ministerio de Ambiente**  
Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo**  
**N° 171485**

Fecha de Emisión:

22	01	2020
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

21	02	2020
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:  
**LIMPIEZA , MANTENIMIENTO DE ASEO, LIMASA**  
**ENTERPRISE, S.A**

Representante Legal:

**CARLOS GARCIA BECERRA**

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
<input type="text"/>	459072	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ficha	Imagen	Documento	Finca
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional

