

## FORMATO EIA-FEA-007

### INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL PROYECTO

Proyecto:	Galera y Patio para Depósitos de Materiales, Almacenaje y Ventas de Materiales de Construcción		
Categoría:	I		
Promotor:	ARENERA BALBOA, S.A.		
Ubicación:	Corregimiento de Ocú, Distrito de Ocú, provincia de Herrera.		
Expediente No.:	DRHE-I-F-17-2021		
Fecha de la inspección:	08 de Junio de 2021		
Fecha del Informe:	14 Junio de 2021		
Participantes:	Nombre	Cargo	Institución
	Aritzel Fernández	Evaluadora de Impacto Ambiental	MiAmbiente Herrera -
	Francisco Cortés	Evaluador de Impacto Ambiental	MiAmbiente Herrera -
	Yuria Benitez	Evaluadora de Impacto Ambiental	MiAmbiente-Herrera
	Ing. Itzenith Camaño		En representación del Promotor del Proyecto
	Gabriel Samaniego		En representación del Promotor del Proyecto

#### I. OBJETIVOS:

Realizar inspección técnica al área del proyecto **GALERA Y PATIO PARA DEPÓSITOS DE MATERIALES, ALMACENAJE Y VENTAS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN**, cuyo Promotor es **ARENERA BALBOA, S.A.**, con la finalidad de verificar la línea base indicada con la realidad de campo, verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EslA.

#### II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

El proyecto consiste en la construcción de una Galera y patio para depósitos de materiales, almacenaje y ventas de materiales de construcción, sobre un polígono total, que cuenta con una superficie de 7,194 m<sup>2</sup> 93 dm<sup>2</sup>, dentro de la Finca No. 2210 de la sección de propiedad de

Informe Técnico de Inspección de Campo del proyecto: "GALERA Y PATIO PARA DEPÓSITOS DE MATERIALES, ALMACENAJE Y VENTAS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN".

Fecha de la Inspección: 09 de junio de 2021.

(INMUEBLE) Santa María con código de ubicación 6601, propiedad de BANESCO (PANAMÁ), S.A., quien arrienda a la empresa **ARENERA BALBOA, S.A**, cuyo Representante Legal es el Señor **GABRIEL EDGARDO LEWIS NAVARRO**, con cédula No. 8-208-1133; dicho proyecto se llevará a cabo el corregimiento de Los Canelos, distrito de Santa María, provincia de Herrera.

### III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

La inspección se realizó el día miércoles 08 de junio de 2021, en el área del proyecto; donde se pudo comparar la línea base indicada con la realidad de campo, la verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y la descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

Durante la inspección, se observó que existe un piso en la cual se encuentra depositada arena para la venta, maquinaria, además una caseta en la cual se utiliza como depósito y un baño.

En el terreno existe un árbol Panamá, que de acuerdo a la Ing. Itzenith Camaño no será afectado por el Proyecto, además alrededor del terreno existen algunos arboles dispersos y que pertenecen a las cercas vivas y gramíneas.

#### A. Ambiente Físico:

- El terreno cuenta con una topografía relativamente plana.
- Dentro del polígono del proyecto no se observaron fuentes de aguas superficiales.
- Se puede observar en la parte de atrás del terreno existe una zanja que drena las aguas pluviales del mismo.

#### B. Ambiente Biológico

- En el terreno se puede observar que existe un Árbol Panamá, algunos árboles dispersos y que pertenecen a cercas vivas y gramíneas.
- Durante la inspección no se observó fauna en el área del proyecto.

#### C. Ambiente Socioeconómico

El terreno se encuentra ubicado próximo a la Carretera Nacional Dr. Belisario Porras, área de constante tráfico, en la cual es un área en donde existen empresas y viviendas unifamiliares.



### IV. OBSERVACIONES:

- En el terreno existe un piso en la cual se encuentra depositada arena para la venta.


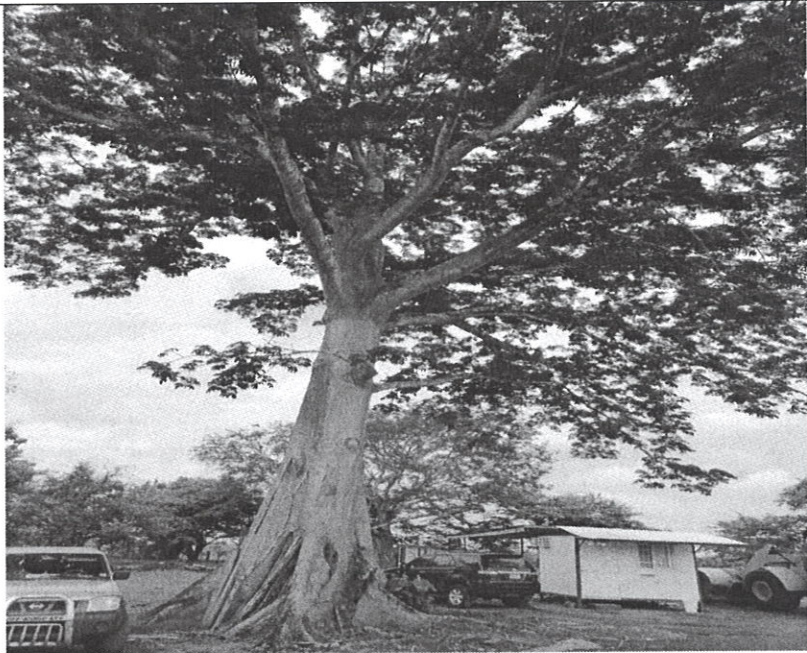


- Existe maquinaria, una caseta tipo contenedor, la cual es utilizado como depósito y un baño para el personal que labora en el sitio.
- El terreno cuenta con una topografía relativamente plana.
- Dentro del polígono del proyecto no se observaron fuentes de aguas superficiales, sin embargo en las orillas del terreno se pudo observar una zanja por medio de la cual pasan las aguas pluviales.
- Se evidenció que el proyecto se ubica próximo a una vía de constante tráfico, en la cual existen empresas y viviendas unifamiliares.
- El terreno existe un Árbol Panamá (*Sterculia apetala*), algunos árboles dispersos alrededor y pertenecientes a las cercas vivas, además se pueden observar gramíneas.
- Durante la inspección no se observó fauna en el área del proyecto.
- De acuerdo a la verificación de coordenadas realizada por el Departamento de Geomática se pudo constatar que las coordenadas descritas en el Estudio de Impacto Ambiental en el punto 5.2.1 y el mapa de ubicación geográfica presentado no corresponden al sitio en la cual se va a realizar el proyecto por lo cual se debe: Presentar coordenadas UTM del sitio en la cual se va a desarrollar el proyecto y presentar mapa de ubicación geográfica del área donde se llevará a cabo el proyecto.
- En el Estudio de Impacto Ambiental se presenta plano del proyecto en la cual se puede observar una imagen de ubicación que no pertenece a la ubicación real del área donde se llevará a cabo dicho proyecto, por lo cual se debe presentar plano corregido con la ubicación correcta del área donde se realizará el proyecto.
- El punto 6.3.2 Deslinde de propiedad presenta colindantes que no se ajustan al polígono inspeccionado, donde se desarrollará la actividad por lo cual se debe presentar deslinde de propiedad que acorde al sitio donde se desarrolla el proyecto.
- En el punto 5.5 del Estudio de Impacto Ambiental se hace referencia a la finca No. 2219, lo cual se contradice con lo indicado en el Certificado del Registro Público de la propiedad presentado.

IMÁGENES:

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el sitio.
534567E 897881 N	<div></div> <div>Fig. No. 1: Vista del área donde se llevará a cabo el proyecto</div>
534551 E 897857 N	<div></div> <div>Fig. No. 2: Se puede observar que existe arena depositada en el área del proyecto.</div>



<p>534542E 897849N</p>	 <p><b>Fig. No.3</b> Se puede observar que en el área existe maquinaria, una caseta que sirve de depósito y un baño.</p>
<p>Coordenada de ubicación UTM (WGS- 84):</p>	<p>Imágenes tomadas en el sitio.</p>
<p>534525E 897840N</p>	 <p><b>Fig. No. 4:</b> Se puede observar un árbol Panamá (<i>Sterculia apetala</i>), en el área del proyecto.</p>

## V. CONCLUSIONES:

- En el terreno existe un piso en la cual se encuentra depositada arena para la venta.
- Existe maquinaria, una caseta tipo contenedor, la cual es utilizado como depósito y un baño para el personal.
- El terreno cuenta con una topografía relativamente plana.
- Dentro del polígono del proyecto no se observaron fuentes de aguas superficiales, sin embargo en las orillas del terreno se pudo observar una zanja por medio de la cual pasan las aguas pluviales.
- Se evidenció que el proyecto se ubica próximo a una vía de constante tráfico, en la cual existen empresas y viviendas unifamiliares.
- El terreno existe un Árbol Panamá (*Sterculia apetala*), algunos árboles alrededor, algunos pertenecientes a las cercas vivas y gramíneas.
- Durante la inspección no se observó fauna en el área del proyecto.
- De acuerdo a la verificación de coordenadas realizada por el Departamento de Geomática se pudo constatar que las coordenadas descritas en el Estudio de Impacto Ambiental en el punto 5.2.1 y el mapa de ubicación geográfica presentado no corresponden al sitio en la cual se va a realizar el proyecto por lo cual se debe: Presentar coordenadas UTM del sitio en la cual se va a desarrollar el proyecto y presentar mapa de ubicación geográfica del área donde se llevará a cabo el proyecto.
- En el Estudio de Impacto Ambiental se presenta plano del proyecto en la cual se puede observar una imagen de ubicación que no pertenece a la ubicación real del área donde se llevará a cabo dicho proyecto, por lo cual se debe presentar plano corregido con la ubicación correcta del área donde se realizará el proyecto.
- El punto 6.3.2 Deslinde de propiedad presenta colindantes que no se ajustan al polígono inspeccionado, donde se desarrollará la actividad por lo cual se debe presentar deslinde de propiedad que acorde al sitio donde se desarrolla el proyecto.
- En el punto 5.5 del Estudio de Impacto Ambiental se hace referencia a la finca No. 2219, lo cual se contradice con lo indicado en el Certificado del Registro Público de la propiedad presentado.



## VI. RECOMENDACIÓN:

- Proceder con la notificación de la primera nota aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado **“GALERA Y PATIO PARA DEPÓSITOS DE MATERIALES, ALMACENAJE Y VENTAS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN.”**

Elaborado por:

  
  
**CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA**  
**ARITZEL O. FERNÁNDEZ R.**  
**LIC. EN INGENIERÍA EN  
RECURSOS NATURALES**  
**IDONEIDAD: 5,699-07 \***

**ING. ARITZEL FERNÁNDEZ**

Técnico Evaluador

Revisado por:



**LIC. LUIS PEÑA**

Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto  
Ambiental

LP/af

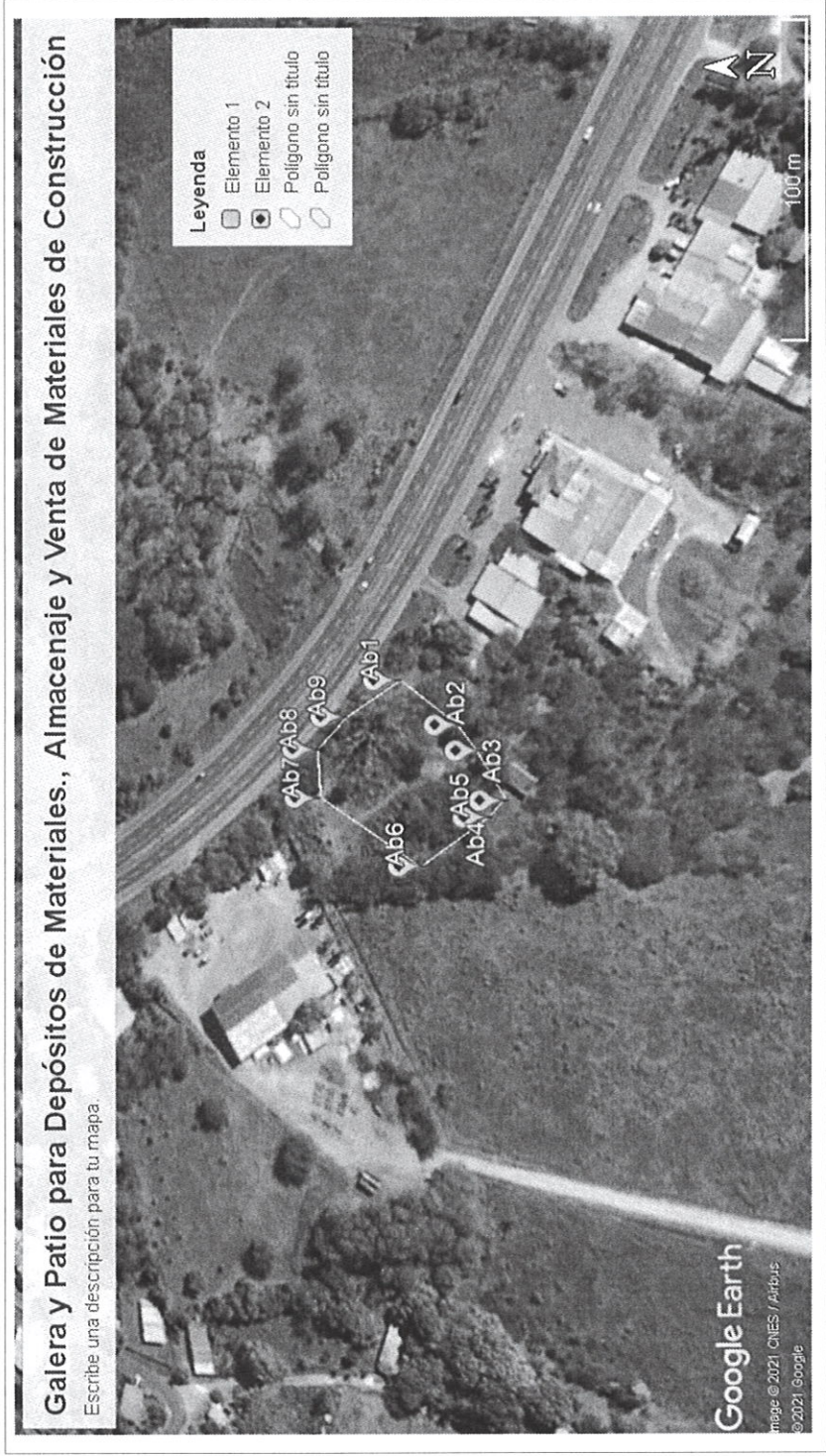




REPÚBLICA DE PANAMÁ  
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE AMBIENTE  
Dirección Regional de Herrera

IMAGEN SATELITAL DE INSPECCIÓN REALIZADA AL PROYECTO “LOCALES COMERCIALES”



Informe Técnico de Inspección de Campo del proyecto: “GALERA Y PATIO PARA DEPÓSITOS DE MATERIALES, ALMACENAJE Y VENTAS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN”.

Fecha de la Inspección: 09 de junio de 2021.