

## FORMATO EIA-FEA-007

### INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL PROYECTO

Proyecto:	URBANIZACIÓN CONDADO DEL PACÍFICO		
Categoría:	I		
Promotor:	INVERSIONES INMOBILIARIAS DE AZUERO, S.A.		
Ubicación:	CORREGIMIENTO DE MONAGRILLO, DISTRITO DE CHITRÉ, PROVINCIA DE HERRERA.		
Expediente No.:	DRHE-I-F-08-2021		
Fecha de la inspección:	21 de Abril de 2021		
Fecha del Informe:	26 de Abril de 2021		
Participantes:	Nombre	Cargo	Institución
	Aritzel Fernández	Evaluadora de Impacto Ambiental	MiAmbiente - Herrera
	Luis Peña	Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental	MiAmbiente - Herrera
	Masiel Caballero	Persona de Contacto del EslA.	-----
	Rolando Barragán	Encargado del proyecto	Inversiones Inmobiliarias de Azuero, S.A.

#### I. OBJETIVOS:

Realizar inspección técnica al área del proyecto **URBANIZACIÓN CONDADO DEL PACÍFICO**, cuyo Promotor es **INVERSIONES INMOBILIARIAS DE AZUERO, S.A.**, con la finalidad de verificar la línea base indicada con la realidad de campo, verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EslA.

#### II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

El proyecto propuesto consiste en la construcción de 40 viviendas. El polígono por desarrollar tiene un área de lote de 3 Ha 3135.95 m<sup>2</sup>. La obra contará con todas las facilidades, vialidad, sistema pluvial, sistema sanitario y acueducto.

### CUADRO DE ÁREAS

Lotes Residenciales	18,704.207 m <sup>2</sup>	55.61%
Calle, acera, grama, infraestructura	12,835.78 m <sup>2</sup>	33.19%
Área de Uso Público	2,095.01 m <sup>2</sup>	11.2 %

El proyecto estará ubicado en el corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, Provincia de Herrera. El proyecto se pretende desarrollar en el Folio Real No. 30188408, Código de Ubicación 6003, propiedad del promotor del proyecto, el cual tiene una superficie registrada de 3 Ha 3135 m<sup>2</sup> 95dm<sup>2</sup>.

### III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

La inspección se realizó el día Miércoles 21 de abril de 2021, en el área del proyecto; donde se pudo comparar la línea base indicada con la realidad de campo, la verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y la descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

Durante la inspección, se observó que en la entrada del Proyecto existen algunas casas que pertenecían al anterior Proyecto denominado Lake Village, la cual contaba con un Estudio de Impacto Ambiental aprobado pero que por motivos económicos el mismo fue abandonado. Dentro del polígono del Proyecto se pudo observar algunos vestigios del movimiento de tierra realizado hace algunos años. Se realizó recorrido por todo el polígono del Proyecto donde se llevará a cabo la construcción del Proyecto Urbanización Condado del Pacífico.

#### A. Ambiente Físico:

- Se evidenció que en polígono del proyecto donde se llevará a cabo Urbanización Condado del Pacífico anteriormente fue aprobado un Estudio de Impacto Ambiental denominado Residencial Lake Village.
- Se pudo observar que en la entrada del proyecto existen algunas casas ya construidas pertenecientes al anterior proyecto, la cual se encuentran deshabitadas y en remodelación.
- Se pudo observar en la parte posterior de la finca vestigios del movimiento de tierra realizado con el anterior proyecto.
- Dentro del polígono del proyecto no se observaron fuentes de aguas superficiales.

## B. Ambiente Biológico

- Dentro del polígono donde se llevará a cabo el proyecto se pudo observar algunas especies de árboles como Nim, Guázimo, Corotú y gramíneas.
- Durante la inspección se pudo observar en un árbol una iguana, la cual es una especie de fauna observada en los alrededores del proyecto, de acuerdo a los moradores del área, la cual está especificado en el Estudio de Impacto Ambiental.

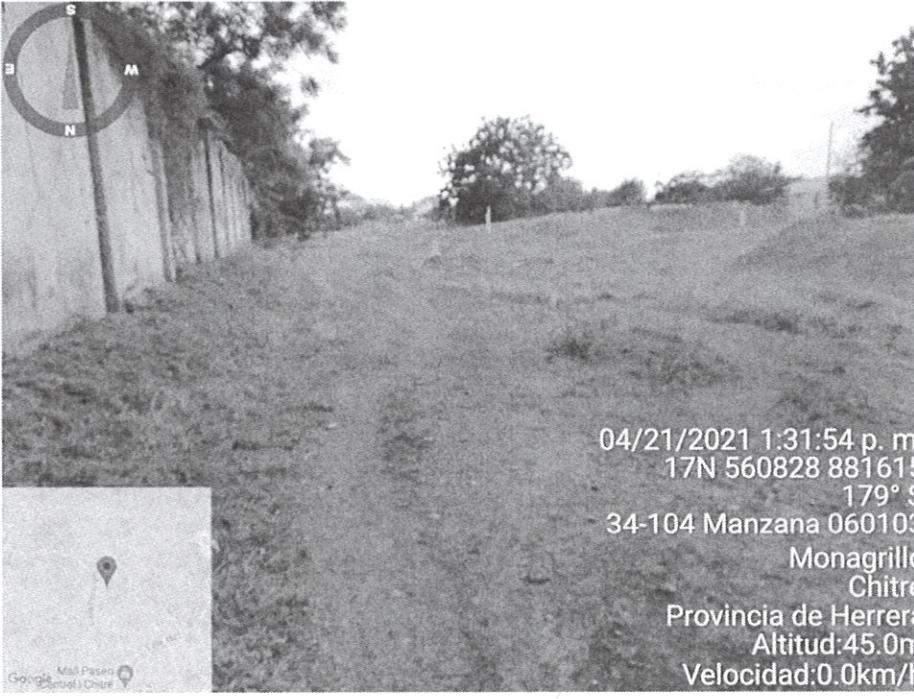
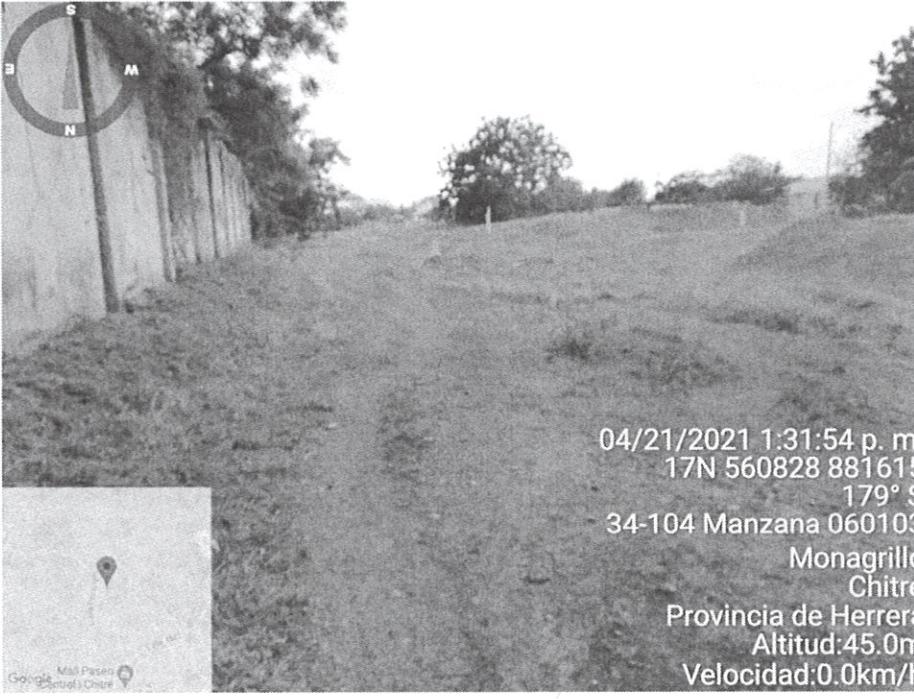
## C. Ambiente Socioeconómico

Este proyecto se encuentra en un área residencial y además próximo al Mall Paseo Central.

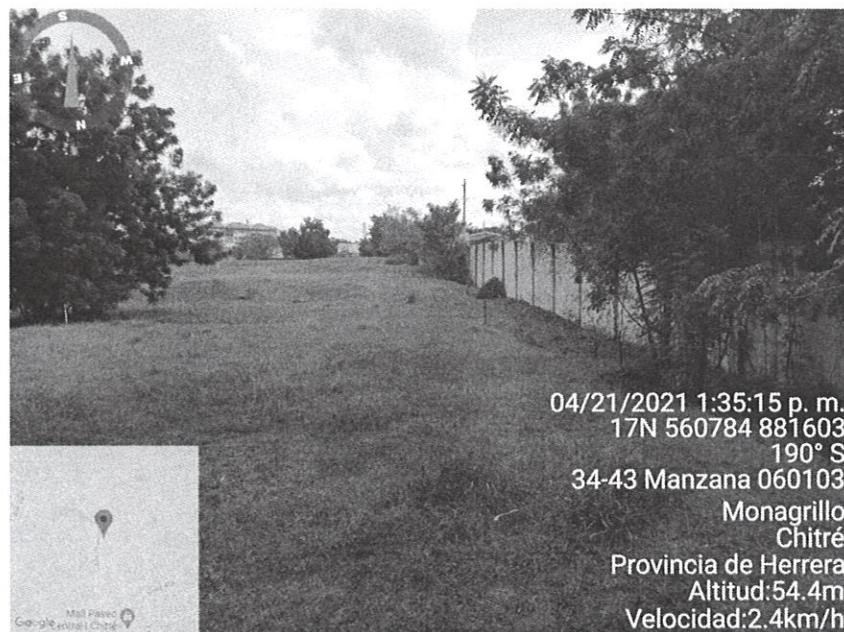
## IV. OBSERVACIONES:

- Se evidenció que en polígono del proyecto donde se llevará a cabo Urbanización Condado del Pacífico anteriormente fue aprobado un Estudio de Impacto Ambiental denominado Residencial Lake Village.
- Se pudo observar que en la entrada del proyecto existen algunas casas ya construidas pertenecientes al anterior proyecto, la cual se encuentran deshabitadas y en remodelación.
- Al momento de la inspección se pudo observar personal trabajando en la remodelación de las casas, ya construidas.
- Se pudo observar en la parte posterior de la finca vestigios del movimiento de tierra realizado con el anterior proyecto.
- Dentro del polígono del proyecto no se observaron fuentes de aguas superficiales.
- Este proyecto se encuentra en un área residencial y además próximo al Mall Paseo Central.
- Dentro del polígono donde se llevará a cabo el proyecto se pudo observar algunas especies de árboles como Nim, Guázimo, Corotú y gramíneas.
- Durante la inspección se pudo observar una iguana sobre un árbol, la cual es una especie de fauna observada en los alrededores del proyecto, de acuerdo a los moradores del área, la cual está especificado en el Estudio de Impacto Ambiental.

## IMÁGENES:

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):  560897E 881352 N	Imágenes tomadas en el sitio.   <p>04/21/2021 1:22:38 p. m. 17N 560951 881148 290° W 34-107 Calle 4 Monagrillo Chitré Provincia de Herrera Altitud:0.0m Velocidad:0.0km/h</p>
560821 E 881617N	 <p>04/21/2021 1:31:54 p. m. 17N 560828 881615 179° S 34-104 Manzana 060103 Monagrillo Chitré Provincia de Herrera Altitud:45.0m Velocidad:0.0km/h</p>

560778 E  
881619 N

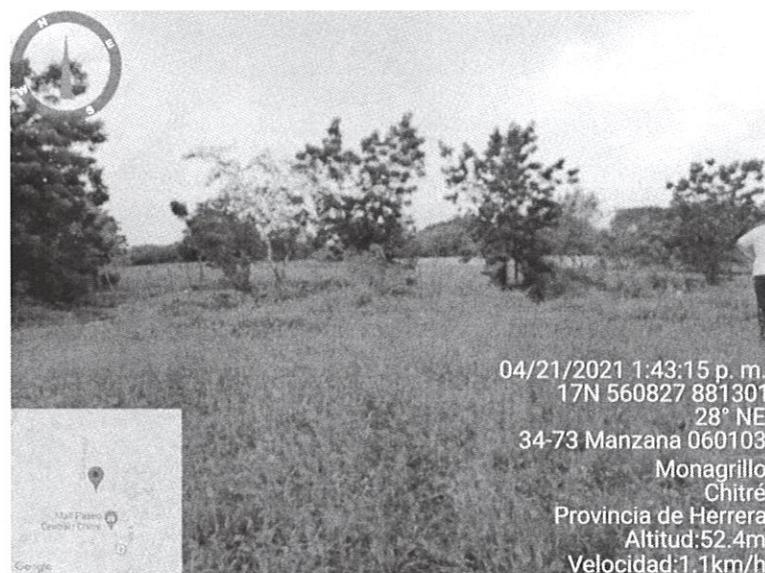


**Fig. No. 3:** El proyecto se ubica en un área donde existen otras residencias y Mall Paseo Central en el distrito de Chitré.

Coordinada de  
ubicación UTM (WGS-  
84):

Imágenes tomadas en el sitio.

560824E  
881290N



**Fig. No. 4:** El sitio se pueden observar algunas especies de árboles como Nim, Corotú, Guácimo y algunas gramíneas.

## V. CONCLUSIONES:

- Se evidenció que en polígono del proyecto donde se llevará a cabo Urbanización Condado del Pacífico anteriormente fue aprobado un Estudio de Impacto Ambiental denominado Residencial Lake Village.
- Se pudo observar que en la entrada del proyecto existen algunas casas ya construidas pertenecientes al anterior proyecto, la cual se encuentran deshabitadas y en remodelación.
- Al momento de la inspección se pudo observar personal trabajando en la remodelación de las casas, ya construidas.
- Se pudo observar en la parte posterior de la finca vestigios del movimiento de tierra realizado con el anterior proyecto.
- Dentro del polígono del proyecto no se observaron fuentes de aguas superficiales.
- Este proyecto se encuentra en un área residencial y además próximo al Mall Paseo Central del distrito de Chitré.
- Dentro del polígono donde se llevará a cabo el proyecto se pudo observar algunas especies de árboles como Nim, Guázimo, Corotú y gramíneas.
- Durante la inspección se pudo observar una iguana sobre un árbol, la cual es una especie de fauna observada en los alrededores del proyecto, de acuerdo a los moradores del área, la cual está especificado en el Estudio de Impacto Ambiental.
- De acuerdo al Certificado de Propiedad presentado, la Finca con Folio Real N° 30188408 tiene una superficie actual o resto libre de finca de 3 Ha 3135 m<sup>2</sup> 95dm<sup>2</sup>, mientras que en los planos se hace referencia que el área total del polígono es de 3 Has 3635 m<sup>2</sup>, la cual representa la superficie inicial de la finca. Se debe Aclarar la superficie total del polígono del proyecto y de ser necesario presentar corrección de los planos.

- En el Estudio de Impacto Ambiental presentan Certificación de Uso de Suelo expedida el 17 de marzo de 2016, en la misma se certifica en base al Plan Normativo de Chitré aprobado el 05 de febrero de 2014, la cual ya no se encuentra vigente. Se debe presentar Certificación de Uso de Suelo actualizada.
- Presentar Inventario Forestal actualizado de las especies forestales que se verán afectadas por el proyecto **URBANIZACIÓN CONDADO DEL PACÍFICO**.

#### VI. RECOMENDACIÓN:

- Proceder con la notificación de la primera nota aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado “URBANIZACIÓN CONDADO DEL PACÍFICO”.

Elaborado por:



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
ARITZEL O. FERNANDEZ R.  
LIC. EN INGENIERIA EN  
RECURSOS NATURALES  
IDONEIDAD: 5,699-07 \*

ING. ARITZEL FERNÁNDEZ

Técnico Evaluador

Revisado por:

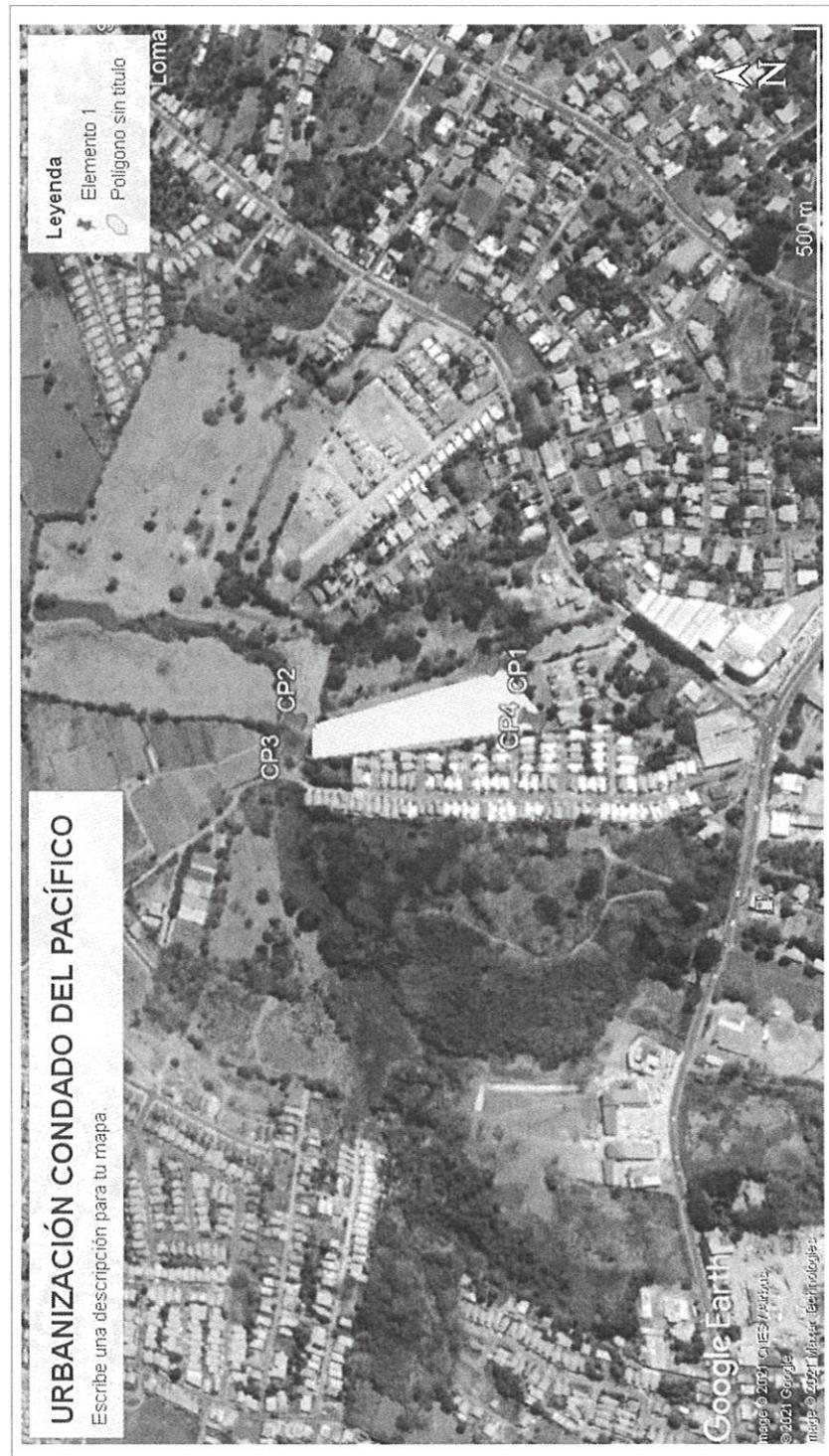


LIC. LUIS PEÑA

Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto  
Ambiental

LP/af

## IMAGEN SATELITAL DE INSPECCIÓN REALIZADA AL PROYECTO “PATOS LA VALENTINA”



Informe Técnico de Inspección de Campo del proyecto: “URBANIZACIÓN CONDADO DEL PACÍFICO”.  
Fecha de la Inspección: 21 de Abril de 2021.