



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA  
SANTOS PALACIOS  
FECHA: 2021.05.19 14:47:55 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 174176/2021 (0) DE FECHA 18/05/2021 vq

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUERÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 4201, FOLIO REAL N° 8545 (F) CORREGIMIENTO BOQUERÓN, DISTRITO BOQUERÓN, PROVINCIA CHIRIQUÍ (UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 60 HA 1400 M<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 60 ha 1400 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/. 390,910.00 (TRESCIENTOS NOVENTA MIL NOVECIENTOS DIEZ BALBOAS)

#### LINDEROS:

NORTE: SANTOS ELISONDRO,  
SUR: CEFERINO VILLARREAL,  
ESTE: BRAZO PRIETO,  
OESTE: LEOVIGILDO PINTO Y CEFERINO VILLARREAL.  
ASI CONSTA INSCRITO EL 27 DE MARZO DE 1963.  
NO CONSTAN MEDIDAS LINEALES INSCRITAS.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HIDRO PIEDRA, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** RESTRICCIONES: ESTA FINCA ESTA SUJETA A LAS CONDICIONES Y RESERVAS ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS CIENTO CINCO, CIENTO SEIS, CIENTO SIETE, CIENTO QUINCE ADICIONADO CON EL PARAGRAFO DEL ARTICULO SEXTO LEY VEINTINUEVE DE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE; DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO, DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS, DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE Y DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE DEL CODIGO FISCAL Y DEL ARTICULO CIENTO SESENTA Y CUATRO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO,---ASI CONSTA INSCRITO EL 27 DE MARZO DE 1963.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 71 FOLIO 176 ASIENTO 2319 DEL DIARIO-----INGRESADO EL 15 DE MARZO DE 1963., DE FECHA 15/03/1963.

**RESTRICCIONES:** HARMODIO QUIQUEL ARAUZ, CON Cedula numero 4-65-605, ACEPTA QUE SE CONSTITUYA SERVIDUMBRE DE ELECTRODUCTO Y DE PASO PARA EL PROYECTO SIEPAC-TRAMO PANAMA A FAVOR DE LA EMPRESA PROPIETARIA DE LA RED, S.A., Y TENDRA 30 MTS DE ANCHO POR 569.54 M2 DE LARGO, PARA UNA SUPERFICIE DE 17,086.02M2 ---ASI CONSTA EN ESCRITURA PUBLICA NO. 3765 DEL 11 DE MARZO DE 2005 DE LA NOTARIA CUARTA DEL CIRCUITO DE PANAMA.---INSCRITA AL DOCUMENTO DIGITALIZADO 1195312 EL 28 DE AGOSTO DE 2007. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ASIENTO 152636 TOMO 2007, DE FECHA 23/08/2007.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION Y BANCO ALIADO, S. A., POR LA SUMA DE B/.35,000,000.00 CON UN PLAZO DE 10 AÑOS. ---ASI CONSTA INSCRITO A LA FICHA 609396 DOCUMENTO DIGITALIZADO 2624375 DE LA SECCION DE HIPOTECAS Y ANTICRESIS, EL 25 DE JUNIO DE 2014.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 2014 ASIENTO 111638 INGRESO EL 18 DE JUNIO DE 2014. , DE FECHA 18/06/2014.

**MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO:** GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS POR UN MONTO DE TREINTA Y CINCO MILLONES BALBOAS (B/. 35,000,000.00) Y UN PLAZO DE 10 AÑOS CON UNA TASA EFECTIVA DE 5.75% UN INTERÉS ANUAL DE 5.75% CLÁUSULAS DEL CONTRATO: MANTIENE VIGENTE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS. INSCRITO EL DÍA LUNES, 17 DE OCTUBRE DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 447893/2016 (0).

**MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO:** GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS POR UN MONTO DE TREINTA Y CINCO MILLONES BALBOAS (B/. 35,000,000.00) Y UN PLAZO DE 10 AÑOS UN INTERÉS ANUAL DE 5.75% CLÁUSULAS DEL CONTRATO:



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 86B5C7C0-BC7C-4807-AA60-4CE812244B77  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

MANTIENE VIGENTE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS.. INSCRITO EL DÍA MARTES, 29 DE DICIEMBRE DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 339315/2020 (0).

**MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO:** GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS POR UN MONTO DE TREINTA Y CINCO MILLONES BALBOAS (B/. 35,000,000.00) Y UN PLAZO DE 10 AÑOS UN INTERÉS ANUAL DE 5.75% CLÁUSULAS DEL CONTRATO: MANTENIDA VIGENTE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 04 DE FEBRERO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 21584/2021 (0).

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 156395/2021 (0) DE FECHA 06/05/2021 08:52:00 A.M.. REGISTRO CORRECCIÓN DE GENERALES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 19 DE MAYO DE 2021 10:37 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402993276



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 86B5C7C0-BC7C-4807-AA60-4CE812244B77  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



30 de abril de 2021

SEÑORES  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
REGIONAL CHIRIQUÍ

Respetados señores:

Por este medio, la suscrita, **GABRIEL DIEZ MONTILLA**, con cédula de identidad personal 8-398-813, en mi calidad de Representante Legal de la sociedad **HIDRO PIEDRA, S.A.**, inscrita en el folio 534564, Propietaria de la finca N° 8545, de la sección de la propiedad, provincia de Chiriquí del Registro Público, ubicada en el corregimiento de Guayabal, Distrito de Boquerón autorizo a la sociedad **HP SOLAR S.A.**, para que desarrolle el proyecto denominado **"HP SOLAR"**, dentro de nuestra propiedad.

Atentamente,

  
**GABRIEL DIEZ MONTILLA**

Representante Legal  
C.I.P. N° 8-398-813

Yo, **Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt**,  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá,  
con Cédula No. 8-707-101

• **CERTIFICO:**

Que dada la certeza de la identidad de la (s) persona (s) que firma (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica (s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.) En virtud de identificación que se me presentó.

Panamá

10 MAY 2021

Testigos

Testigos

  
**LCDA. TATIANA PITY BETHANCOURT**  
Notaria Pública Novena

N.10





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDRESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2021.04.20 17:43:54 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### **CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA**

CON VISTA A LA SOLICITUD

133693/2021 (0) DE FECHA 04/20/2021

QUE LA SOCIEDAD

HIDRO PIEDRA, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 534564 (S) DESDE EL LUNES, 07 DE AGOSTO DE 2006

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR / PRESIDENTE: PILAR CARBONELL

DIRECTOR / SECRETARIO: GABRIEL DIEZ MONTILLA

DIRECTOR / TESORERO: ALFONSO IDOATE RONCAL

OTROS CARGOS: GABRIEL DIEZ POLACK /SUPLENTE DE GABRIEL DIEZ MONTILLA

OTROS CARGOS: LUIS CARBONELL FIGUERAS /SUPLENTE

OTROS CARGOS: RICARDO ALVAREZ ESOELT /SUPLENTE

AGENTE RESIDENTE: MORGAN Y MORGAN

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE. EN AUSENCIA DE ESTE OSTENTARA EL TESORERO Y EN AUSENCIA DE ESTE EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 6,000,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL MONTO DEL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO SERA DE SEIS MILLONES DE DOLARES (US\$6,000,000.00)  
MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA DIVIDIDO EN SEIS MIL (6,000) ACCIONES DE  
UN VALOR NOMINAL DE MIL DOLARES (US\$1,000.00), MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
AMERICA,  
CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE ALFONSO IDOATE RONCAL Y PILAR CARBONELL TUDORES SIENDO SUS  
FACULTADES SE OTORGA PODER ESPECIAL A FAVOR DE ALFONSO IDOATE RONCAL Y PILAR CARBONELL  
TUDORES, INSCRITOS EN LA SECCION DE MERCANTIL SEGUN DOCUMENTO 1755796, DESDE EL 12 DE ABRIL  
DE 2010.

SE OTORGA PODER A FAVOR DE GABRIEL DIEZ POLLACK SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA  
2318 DE 28 DE FEBRERO DE 2019 NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMA

### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA  
SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 20 DE ABRIL DE 2021A LAS 05:38  
P.M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402952560**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 7ED5136A-6C92-4E0D-B021-80F76B16D3AD  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000