

## FORMATO EIA-FEA-007

## INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL PROYECTO

Proyecto:	HOSTAL DOÑA BELLA		
Categoría:	I		
Promotor:	VELIA AVEMADID BARRÍA BATISTA		
Representante Legal:	N/A		
Ubicación:	Corregimiento de Las Minas (Cabecera), Distrito de Las Minas, provincia de Herrera.		
Expediente No.:	DRHE-I-T-18-2021		
Fecha de la inspección:	16 de Junio de 2021		
Fecha del Informe:	16 de Junio de 2021		
Participantes	Nombre	Cargo	Institución
	Francisco Cortés	Evaluador de Impacto Ambiental	MiAmbiente – Dirección Regional de Herrera
	Arcadio Rivera	Consultor Ambiental	

## I. OBJETIVO:

Realizar inspección técnica al área de la finca del proyecto **HOSTAL DOÑA BELLA**, cuyo Promotor es **VELIA AVEMADID BARRÍA BATISTA.**, con la finalidad de verificar la línea base indicada con la realidad de campo, verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS 84 y descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

## II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

El objetivo del proyecto según el EsIA, El proyecto denominado, “Hostal Doña Bella”, consiste en la realización de leves actividades de adecuación de terreno para la construcción de edificio de dos plantas para hostal de 8 habitaciones en su planta alta, cada una con su respectivo baño higiénico, la planta baja contará con 4 habitaciones, cada una con su respectivo baño, cocina, bar-restaurante, depósito, lavandería y adecuación de estacionamientos exteriores en un área total de 575 m<sup>2</sup>, el área de construcción del edificio sería de 116 m<sup>2</sup> en cada una de los niveles.

### III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

La inspección técnica de campo se realizó el día 16 de Junio 2021, en el Inmueble, código de ubicación 6101, Folio Real N° 41462 (F), con una superficie de 921 m<sup>2</sup> 9 dm<sup>2</sup>, propiedad de Velia Avemadid Barría Batista., Según Certificado de Propiedad del Registro Público de Panamá, En la misma se pudo comparar la línea base indicada con la realidad de campo, la verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS 84 y la descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA

#### A. Ambiente Físico:

- Se evidenció que la topografía del polígono donde se pretende desarrollar el proyecto es plana, debido al corte movimiento y nivelación realizado, además existen pendientes mínimas en la parte posterior del terreno.
- En el terreno no existe cuerpo de agua superficial.
- El polígono a impactar colinda al norte, sur y oeste con la finca N° 369 propiedades de Julio Mendieta y al este con Carretera Nacional Vía Ocú- Las Minas. Además se observó en los colindantes viviendas unifamiliares, fincas utilizadas en actividades agropecuarias y a aproximadamente 500 metros el pueblo de Las Minas el cual cuenta con banco, iglesia, centro de salud, pequeños locales comerciales y oficinas de gobierno.
- La calidad del aire que se percibió en el área donde se desarrollará el proyecto es aceptable, sin embargo, el polígono colinda con la Vía Ocú - Las Minas la cual es transitada por vehículos automotores para desplazarse hacia Ocú y comunidades aledañas; principalmente en horas del día.
- El ruido que se percibió al momento de la inspección es el generado por las personas que realizan actividades propias del hogar en las casas colindantes; además por jornaleros en las fincas colindantes y por vehículos que transitan la Vía Ocú-Las Minas, cuyo mayor flujo vehicular se da en horas del día, de manera irregular.

#### B. Ambiente Biológico

- Se observaron gramíneas (pasto), malezas y árboles de Espave y pino en la finca, los cuales no serán talados según el punto 7.1.1, del EsIA.
- Al momento de la inspección, no se observó la presencia de fauna en el polígono.

#### C. Ambiente Socioeconómico

- La zona alrededor del polígono donde se pretende desarrollar el proyecto es semi-urbana; se observaron viviendas unifamiliares, terrenos en desuso, otros utilizados en actividades agropecuarias, el pueblo de Las Minas cuenta con los servicios básicos siendo estos: calles asfaltadas (algunas deterioradas), agua potable, recolección de desechos sólidos, energía eléctrica y

Informe Técnico de Inspección a Campo del proyecto "HOSTAL DOÑA BELLA".

Fecha de la Inspección: 16 de Junio de 2021.

LP/Fc 

telefonía; además de pequeños locales comerciales, banco, policía nacional, estación de combustible, oficinas de gobierno y otros.

#### IV. OBSERVACIONES:

- Se evidenció que la topografía del polígono donde se pretende desarrollar el proyecto es plana, debido al corte movimiento y nivelación realizado, además existen pendientes mínimas en la parte posterior del terreno.
- Se observó que el proyecto ha iniciado, ya que existe una edificación en la finca, la cual posee: fundación de concreto y bloques, columnas de viga H, losa en la parte superior, tubería de PVC instalada, escalera de metal; la misma tiene un avance aproximado de 20%; sin embargo la misma se encuentra paralizada.
- En el terreno no existe cuerpo de agua superficial.
- Se observaron gramíneas (pasto), malezas y árboles de Espave y pino en la finca, los cuales no serán talados según el punto 7.1.1, del EsIA.
- Al momento de la inspección, no se observó la presencia de fauna en el polígono

V. IMÁGENES:

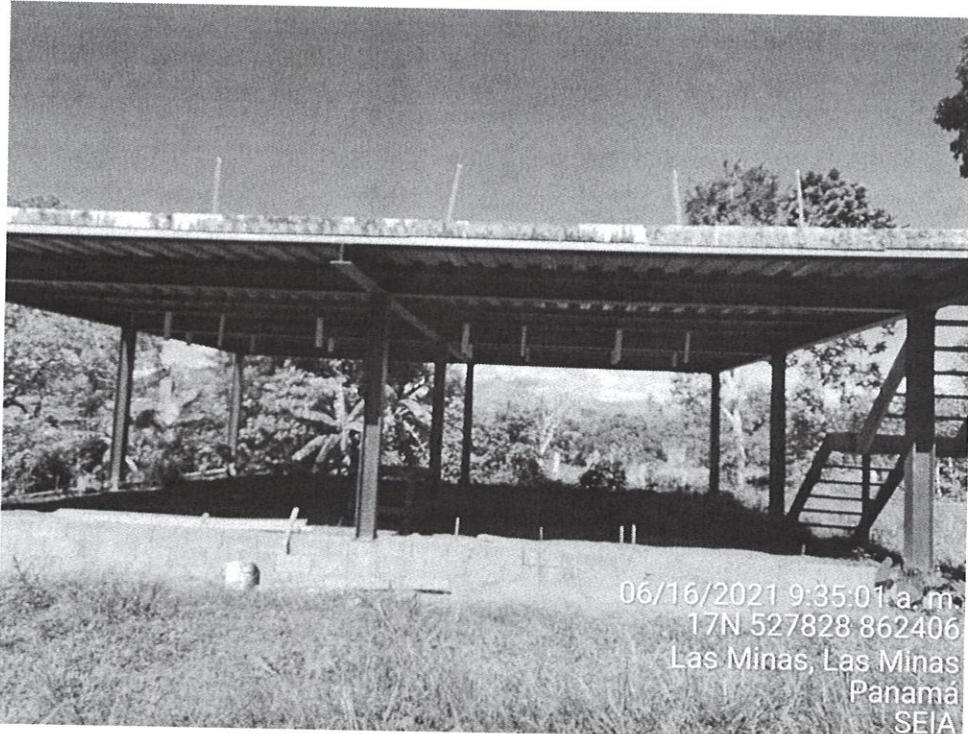
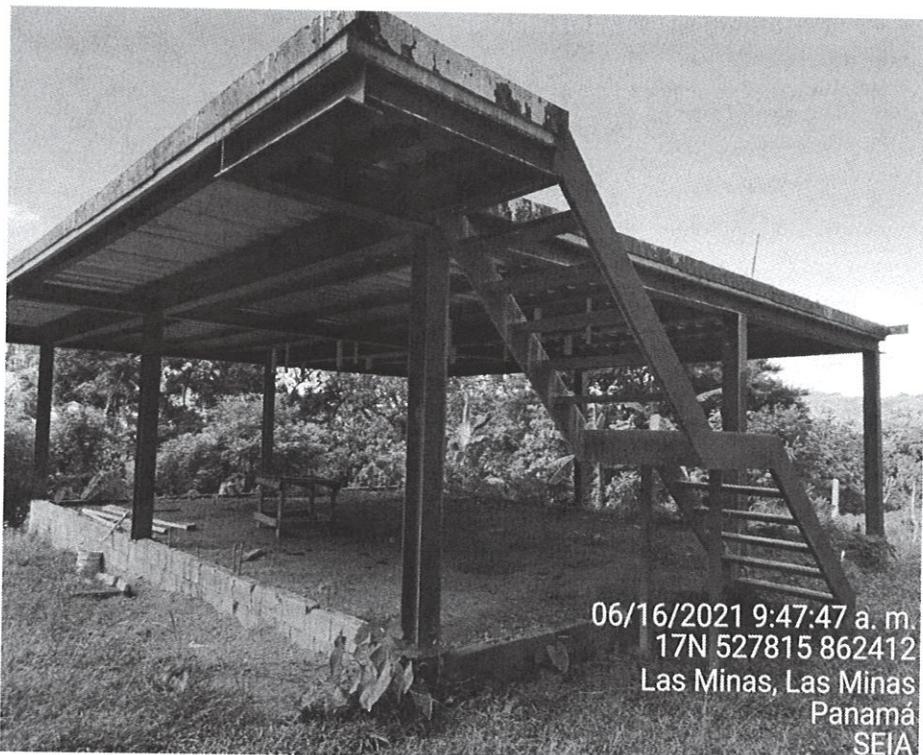
Coordinada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el polígono.
527828 E 862406 N	 <p>06/16/2021 9:35:01 a.m. 17N 527828 862406 Las Minas, Las Minas Panamá SEIA</p>

Fig. N° 1 Se observa construcción, la cual consta de fundación de concreto y bloques, columnas de viga H, losa de concreto en la planta alta, escalera de metal. La misma se encuentra paralizada.

527815 E  
862412 N



06/16/2021 9:47:47 a.m.  
17N 527815 862412  
Las Minas, Las Minas  
Panamá  
SEIA

Fig. N° 2 otra vista de la construcción, se observa pastos, malezas, plantación de plátano, arbustos en las cercas vivas.

## VI. CONCLUSIONES:

- Se concluye que la topografía del polígono donde se pretende desarrollar el proyecto es plana, debido al corte movimiento y nivelación realizada, además existen pendientes mínimas en la parte posterior del terreno. Se observó que el proyecto ha iniciado, ya que existe una edificación en la finca, la cual posee: fundación de concreto y bloques, columnas de viga H, losa en la parte superior, tubería de PVC instalada, escalera de metal; la misma tiene un avance aproximado de 20%; sin embargo la misma se encuentra paralizada. En el terreno no existe cuerpo de agua superficial, Solo gramíneas (pasto), malezas y árboles de Espave y pino en la finca, los cuales no serán talados según el punto 7.1.1, del EsIA. no se observó la presencia de fauna en el polígono.

- En cuanto a la evaluación del EsIA, se deben aclarar los siguientes puntos:

1. En el punto **2.2 Breve descripción del proyecto**, (página 5): indica que, El proyecto denominado “Hostal Doña Bella”, consiste en llevar a cabo actividades leves de nivelación de terreno para la construcción de edificio de dos plantas para hostal y adecuación de estacionamientos en un área de 575 m<sup>2</sup> sobre el terreno de 0 ha 921 m<sup>2</sup> 9 dm<sup>2</sup>, dentro de la Finca con Código de Ubicación 6101, Folio Real N° 41462. Punto **5. Descripción del Proyecto Obra o Actividad** ( página 23) indica que El proyecto denominado, “Hostal Doña Bella”, consiste en la realización de leves actividades de adecuación de terreno para la construcción de edificio de dos plantas para hostal de 8 habitaciones en su planta alta, cada una con su respectivo baño higiénico, la planta baja contará con 4 habitaciones, cada una con su respectivo baño, cocina, bar-restaurante, depósito, lavandería y adecuación de estacionamientos exteriores en un área total de 575 m<sup>2</sup> , el área de construcción del

Informe Técnico de Inspección a Campo del proyecto “HOSTAL DOÑA BELLA”.

Fecha de la Inspección: 16 de Junio de 2021.

LP/Fc

edificio sería de 116 m<sup>2</sup> en cada una de los niveles. Punto **5.4.2 Construcción** (página 30) indica que, durante esta etapa se llevarán a cabo actividades leves de nivelación de terreno para la construcción de edificio de dos plantas para hostal y adecuación de estacionamientos en un área de 575 m<sup>2</sup>, Por lo expuesto solicitamos:

- a) Presentar cuadro con el desglose de áreas de construcción del proyecto (planta baja, planta alta y estacionamientos). Aportar plano con su respectivo desglose de áreas y en el cual se pueda corroborar el área de construcción señalada.
2. En el punto **3.2 CATEGORIZACION: JUSTIFICAR LA CATEGORIA DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL EN FUNCION DE LOS CRITERIOS DE PROTECCION AMBIENTAL** (página 10), indica que Para la “Hostal Doña Bella”, se tomó en cuenta los 5 Criterios de Protección Ambiental establecidos en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo Nº 123 del 14 de agosto del 2,009, en donde la actividad a la cual obedece el presente documento, se encuentra registrada dentro del Sector “Industria de la Construcción”, en la Clasificación Industrial Internacional Uniforme (Código CIIU) 4010, Edificaciones (exceptuando viviendas unifamiliares). Sin embargo luego de revisado el Decreto Ejecutivo 123 de 14 de Agosto de 2009, la actividad a realizar no se encuentra dentro del sector indicado, por lo tanto debe indicar el sector y la actividad al que pertenece el proyecto a desarrollar.
3. El **Cuadro N° 4: Criterios de Categorización**, indica un resultado, que no es el correcto, en base a la sumatoria realizada al cuadro N° 2 presentado en el página 12 a 20 del EsIA, por lo tanto debe Corregir dicho cuadro.
4. En el punto **5.6.2 Mano de Obra** (página 33), no se indicó la mano de obra en la etapa operativa del proyecto, por lo que debe indicar cuantas personas serán contratadas en la misma.
5. En la página 51 **Datos de la encuesta**, se indica que, se graficó los encuestados de acuerdo a su sexo obteniendo que el 24 % son masculinos y el 76 % femeninos. Lo cual no es congruente con el resultado de la **Gráfica # 1**, por lo que debe corregir dicha información.
6. El **Cuadro N° 10 CARACTERIZACION DE IMPACTOS POR ETAPAS** de la página 63, indica un resultado que no es el correcto, en base a la sumatoria realizada a los Cuadros # 6, 7 y 8, presentados en la página 61,62 y 63 del EsIA. Corregir dicho cuadro.

## VII. RECOMENDACIÓN:

- Es necesario elaborar nota aclaratoria debido a deficiencias en el Estudio de Impacto Ambiental; así como también información no presentada por el promotor del proyecto denominado: “**HOSTAL DOÑA BELLA**”.

Elaborado por:



ING. FRANCISCO CORTÉS

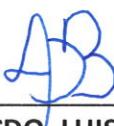
Técnico Evaluador



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA

FRANCISCO M. CORTES R.  
LIC. EN INGENIERÍA EN  
RECURSOS NATURALES  
IDONEIDAD: 8,102-15 \*

Revisado por:



LCDO. LUIS PEÑA

Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto  
Ambiental

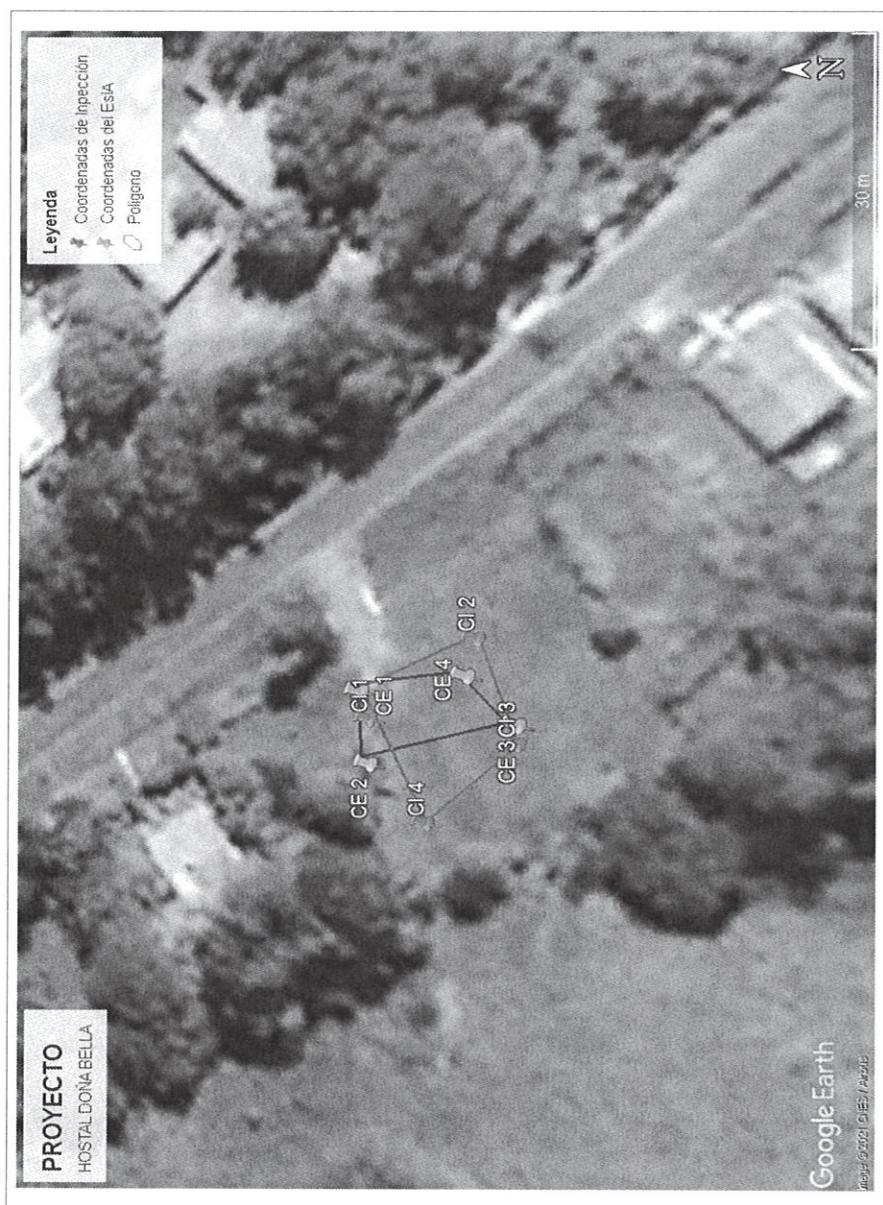


Informe Técnico de Inspección a Campo del proyecto "HOSTAL DOÑA BELLA".

Fecha de la Inspección: 16 de Junio de 2021.

LP/Fc

## MAPA DE INSPECCIÓN REALIZADA AL PROYECTO “HOSTAL DOÑA BELLA”



Informe Técnico de Inspección a Campo del proyecto “HOSTAL DOÑA BELLA”.

Fecha de la Inspección: 16 de Junio de 2021.

LP/Fc/AS