



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA  
SANTOS PALACIOS  
FECHA: 2021.04.09 09:56:23 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 113766/2021 (0) DE FECHA 04/06/2021. (JAFA)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL N° 58432 (F)  
LOTE 453,CORREGIMIENTO ERNESTO CORDOBA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5 ha 3225 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5 ha 3225 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE TRES MIL NOVECIENTOS BALBOAS (B/. 3,900.00). NÚMERO DE PLANO: 42-2393.  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO NÚMERO UNO EN DIRECCIÓN NORTE SESENTA Y CINCO GRADOS CINCUENTA Y CUATRO MINUTOS OESTE LIMITANDO CON SERVIDUMBRE SE MIDEN CIENTO DOS METROS HASTA LLEGAR AL PUNTO DOS DE AQUÍ EN DIRECCIÓN, NORTE VEINTICUATRO GRADOS CERO SEIS MINUTOS ESTE, LIMITANDO CON LOTE NÚMERO CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO SE MIDEN QUINIENTOS DIEZ METROS SE LLEGA AL PUNTO TRES DE AQUÍ CON RUMBO SUR OCHENTA Y CUATRO GRADOS VEINTICINCO MINUTOS ESTE, LIMITANDO CON EL RIO JUAN DIAZ SE MIDEN CIENTO CUATRO METROS HASTA EL PUNTO CUATRO Y DE AQUÍ CON RUMBO SUR VEINTICUATRO GRADOS CERO SEIS MINUTOS OESTE, LIMITANDO CON LOS LOTES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO Y CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS SE MIDEN QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RASTROJOS S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICIÓN: 13 DE ABRIL DE 1977.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE SETA FINCAA LA FECHA NO CONSTA MEJORAS INSCRITAS  
QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 08 DE ABRIL DE 2021  
02:46 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402932523

Yo, Licdo. Fabián E. Ruiz S., Notario Público Segundo, del  
Círculo de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.

#### CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia  
fotostática con su original y la he encontrado en todo  
conforme.

15 ABR 2021

Panamá,

Licdo. Fabián E. Ruiz S.  
Notario Público Segundo



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 83FD115A-32B1-498A-806C-27B152A2E511  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000