

Rastrojos, S.A.

TELEFONOS :
302-0741
302-0745

APARTADO 0819-08589
EL DORADO
PANAMÁ, R. DE PANAMÁ

Panamá, 05 de mayo de 2021.

Su Excelencia
Milciades Concepción
Ministro de Ambiente
Ciudad

Respetado Señor Ministro:

Quien suscribe, **JAVIER MIRÓ ELETA**, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal No. 8-316-770, actuando en mi condición de presidente y Representante Legal de **RASTROJOS, S.A.** sociedad anónima debidamente inscrita a la ficha 217288, rollo 25251, imagen 130, de la sección Mercantil del Registro Público de Panamá ambos con domicilio en la Torre Bicsa, piso 33, oficina No. 3310, en relación con el Estudio de Impacto Ambiental para el proyecto denominado **“GALERA PARA LA FABRICACIÓN DE VIGAS”** que será presentado por la sociedad **CEMENTO BAYANO, S.A.**, por este medio acudo ante su despacho para manifestar lo siguiente:

1. Que **RASTROJOS, S.A.** es propietaria de las Fincas No. 58432, tomo 1432, folio 250, código de ubicación No. 8723, y la Finca No. 58412 con código de ubicación No. 8723, ambas de la sección de propiedad del Registro Público de Panamá.
2. Que la Finca No. 58432 se encuentra comprendida en un globo de terreno que consta de 4.5 hectáreas aproximadamente y la Finca No. 58412 en un globo de terreno con un área de 6 has 3060 m², ambas ubicadas en el corregimiento Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, provincia de Panamá.
3. Que **CEMENTO BAYANO, S.A.**, ha manifestado su interés en desarrollar el proyecto denominado **“GALERA PARA LA FABRICACIÓN DE VIGAS”** sobre un área de terreno dentro de las fincas No. 58432 y Finca No. 58412, ambas propiedades de **RASTROJOS, S.A.**
4. Que para efectos de lo anterior, **RASTROJOS, S.A.**, otorga autorización **CEMENTO BAYANO, S.A.** para el uso de un globo de terreno con un área de **16,673 m²** que forma parte de las Fincas No. 58432 y Finca No. 58412.
5. Que **RASTROJOS, S.A.**, otorga su consentimiento y autorización en calidad de propietaria del globo de terreno antes descrito, para que **CEMENTO BAYANO, S.A.** presente ante el Ministerio de Ambiente, un Estudio de Impacto Ambiental categoría I para el Proyecto denominado **“GALERA PARA LA FABRICACIÓN DE VIGAS”**

El suscrito, **Licdo. Fabián E. Ruiz S.**, Notario Público Segundo, del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.

Atentamente,

Javier Miró Eleta
Representante Legal
Rastrojos, S.A.



CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica(s).

06 MAY 2021

Panamá, _____
Testigo  Testigo 
Licdo. Fabián E. Ruiz S.
Notario Público Segundo



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA
JONES CASTILLO
FECHA: 2021.04.07 09:41:40 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Glady E Jones

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

113762/2021 (0) DE FECHA 04/06/2021

QUE LA SOCIEDAD

RASTROJOS S.A
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 217288 (S) DESDE EL VIERNES, 06 DE ENERO DE 1989
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:
SUSCRIPTOR: JUAN RAMOS QUINTERO
SUSCRIPTOR: MARCO ANTONIO PEREZ CEDEÑO
DIRECTOR: JAVIER MIRO ELETA
DIRECTOR: ANTONIO MIRO ELETA
PRESIDENTE: JAVIER MIRO ELETA
SECRETARIO: ANTONIO MIRO ELETA
DIRECTOR: EVARISTO SANCHEZ
VOCAL: EVARISTO SANCHEZ
AGENTE RESIDENTE: ICAZA, GONZALEZRUIZ & ALEMAN
DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: MARIO E. CORREA
DIRECTOR / TESORERO: PATRICIA GARCIA DE PEDERSEN

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERA:
LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD SERA EJERCIDA INDISTINTAMENTE
POR EL PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA SOCIEDAD.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

- DETALLE DEL CAPITAL:
MONEDA: ACCIONES SIN VALOR NOMINAL.
ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 07 DE ABRIL DE 2021A LAS 09:41
A.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402932507

Yo, **Licdo. Fabián E. Ruiz S.**, Notario Público Segundo, del
Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia
fotostática con su original y la he encontrado en todo
conforme.

15 ABR 2021

Panamá, _____

Licdo. Fabián E. Ruiz S.
Notario Público Segundo



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: A0E4BC4B-5C69-4917-B3CF-1FD46260BCFD
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Javier
Miro Eleta

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 14-ABR-1970
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMA
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: B+
EXPEDIDA: 24-SEP-2020 EXPIRA: 24-SEP-2035



Yo Licdo. Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la
Provincia de Panamá, con Cedula de identidad No. 8-711-694

CERTIFICO:

Que hemos cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su
original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

05 ABR 2021

Panamá _____


Licdo. Erick Barciela Chambers
Notario Publico Octavo



LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y LAS FIRMAS RESPONSABLES

Firmas Debidamente Notariadas y N° de Registro

Diomedes A. Vargas T.

Ing. Diomedes A. Vargas T.
IAR-050-1998



Fernando Cárdenas

Ing. Fernando Cárdenas
IRC-005-2006

Yo, Lcda. Dallys M. Zuñiga Grifo,
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá,
Primer Suplente, con Cédula No. 8-516-2108,

CERTIFICO:

Que dada a certeza de la identidad de la (s) persona (s) que firma (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica (s) (Art. 1736 C.C. Art. 855 C.J.). En virtud de identificación que se me presentó.

Panamá, 07 MAY 2021

Testigo *[Signature]* Testigo *[Signature]*
Lcda. Dallys M. Zuñiga Grifo,
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá,
Primer Suplente



Nº 10

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA
DEPARTAMENTO CONTROL DE DESARROLLO URBANO
Tels. 506-9869 • www.mupa.gob.pa

CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO: 039-2021

Fecha: 27 de abril de 2021

Elaborado por: Itzel Romero

Revisado por: Arq. Lourdes Aguilar

DATOS DE LA PROPIEDAD

Provincia: Panamá Distrito: Panamá

Corregimiento: Ernesto Córdoba Campos

Ubicación: Río Juan Díaz y Carretera de Pedregal-Gonzalillo
y la finca Comercializadora Transistmica.

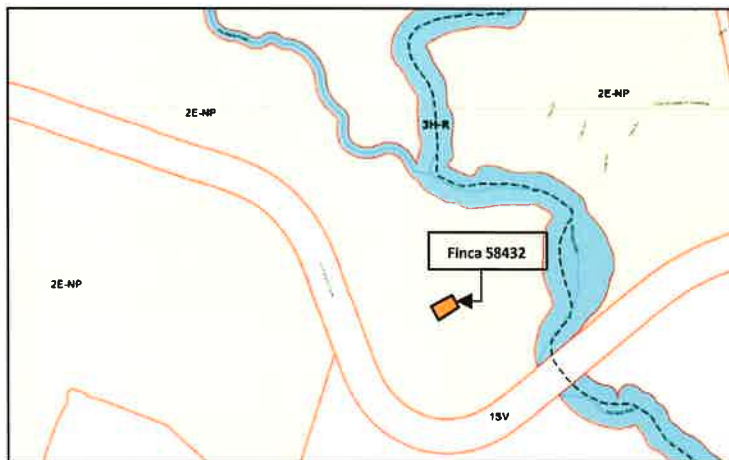
Folio Real: 58432, Código de Ubicación: 8723

Superficie del lote: 5ha 3225 M2

INFORMACION DEL PROPIETARIO

Propietario: Rastrojos, S.A.

Representante Legal: Javier Miró Eleta.



LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA
CERTIFICA

Que, la información sobre la base del documento gráfico de zonificación del Primer Plan de Ordenamiento Local del Distrito de Panamá, acogido en el Acuerdo Municipal 61 de 30 de marzo de 2021, mosaicos 5-6I es: 2E-NP.

USOS REGULADOS EN EL PLAN		
MATRIZ DE REGULACIÓN DE USOS EN LA CLASE 2 - SUELO URBANIZABLE		
✓ - Vocacionales / O - Permitidos / X - Prohibido		
USO GENERAL	USO ESPECÍFICO	Militar de Expansión o con Preeminencia Residencial No Prioritaria
Residencial	A - Vivienda unifamiliar (anclada, adosada o en hilera) B - Vivienda Multifamiliar	✓
Comercial	A - Comercio vecinal	✓
	B - Comercio urbano y servicios especializados	✓
	U - Centro comercial	✓
	D - Supermercados	✓
Terciario o de servicios	E - Pequeños talleres y almacenes de venta	✓
	F - Central de abastos y bodega de acopio (mayoristas)	✓
	A - Oficinas y entidades bancarias	✓
	B - Restaurantes, bares y cafeterías	✓
	C - Hoteles y alojamientos	✓
	D - Espectáculo y ocio (cines, discotecas)	✓
	E - Comercios nocturnos	✓
	F - Centros de convenciones	✓
	G - Servicios al turismo	✓
	A - Industria de bajo impacto	✓
Logístico e industrial	B - Industria mecanizada, automatizada y manufactura	✓
	U - Logística y servicios	✓
	D - Almacenamiento y empaque de productos no contaminantes	✓
	E - Almacenamiento o expendio de sustancias tóxicas, peligrosas y combustibles	✓
Equipamientos Institucionales y de Seguridad	F - Talleres de servicios, reparación y mantenimiento	✓
	A - Oficinas de Gobierno/Aldía	✓
	B - Oficinas de administración local	✓
	U - Estaciones de policía, bomberos, y otras dotaciones	✓
Equipamiento Educativo	D - Centros penitenciarios y otras dotaciones de gran impacto	✓
	A - Guardería y Educación primaria	✓
Equipamiento Sanitarios y Asistenciales	B - Educación Media y Superior	✓
	A - Hospitales	✓
	B - Centros y Unidad de Salud	✓
Equipamientos Culturales, Religiosos y Funerarios	C - Asistencia Social (Asilos, Orfanatos, etc.)	✓
	A - Bibliotecas	✓
	B - Centros comunitarios, centros cívicos	✓
Equipamiento Deportivo	C - Museos	✓
	D - Instituciones religiosas	✓
	F - Cementerios y servicios funerarios	✓
	A - Grandes Centros Deportivos Especializados	✓
Infraestructuras urbanas	B - Canchas y Polideportivos	✓
	C - Estadios	✓
	D - Puentes	✓
Transporte	A - Energía eléctrica (plantas eléctricas)	✓
	B - Tratamiento y eliminación de residuos sólidos	✓
	A - Embarcaderos e instalaciones complementarias	✓
	B - Aeródromos e instalaciones complementarias	✓
	C - Gasolineras e instalaciones complementarias	✓
	D - Terminal de transporte terrestre e instalaciones complementarias	✓
	E - Estacionamiento de vehículos pesados, buses o vehículos de carga	✓

Durante el periodo de transición de 24 meses, el promotor o propietario podrá mantener la capacidad de desarrollo de la normativa existente previa al PLOT, sujeto a las siguientes condiciones:

- Se podrá mantener la densidad de la normativa vigente en el lote antes de la promulgación del PLOT.
- El proyecto estará exento de la disposición de altura máxima de edificación, establecida por el PLOT en el lote respectivo
- En caso de no acogerse a estas disposiciones transitorias deberá cumplir con las nuevas normas en su totalidad.

Arq. Paulina Boza
Directora de Planificación Urbana

