

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN No. DEIA-IAM- 020-2021  
De 31 de Mayo de 2021.

Por la cual se resuelve la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría III, del proyecto denominado “**URBANIZACIÓN LAS HACIENDAS DE PACORA**”, aprobado mediante Resolución No. **DINEORA IA-073-2006** del 17 de julio de 2006.

El suscrito Ministro de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y,

**CONSIDERANDO:**

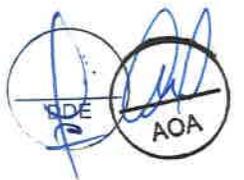
Que mediante Resolución **DINEORA IA-073-2006** del 17 de julio de 2006, se aprobó el Estudio de Impacto Ambiental, categoría III, correspondiente al proyecto “**URBANIZACIÓN LAS HACIENDAS DE PACORA**”, el cual consistía en la construcción de una urbanización de 16,942 viviendas, planta de tratamiento para el manejo de las aguas residuales, red vial y área pública; dicho proyecto estará dividido en cuatro fases contempladas en dos etapas, en un área total a desarrollarse sobre una superficie de doscientas sesenta y tres hectáreas más nueve mil setecientos veinticinco metros cuadrados (**263 ha + 9,725 m<sup>2</sup>**), regidas por la norma Residencial de Mediana Densidad Especial (R-E); pertenecientes a la Finca 177854, inscrita al Rollo 31421, Documento 1, localizado en el sector de Los Lagos, Río Chico No. 2, corregimiento de Pacora, distrito y provincia de Panamá (fs. 147-154);

Que mediante Resolución **DIEORA IAM-066-2014** del 6 de junio de 2014, se aprobó la solicitud de cambio de promotor del estudio de Impacto Ambiental, categoría III, correspondiente al proyecto “**URBANIZACIÓN LAS HACIENDAS DE PACORA**”, a través de la cual se reconoció como nuevo promotor del proyecto a las sociedades en conjunto **ALCACER, S.A., PRIMAVERA PARK, S.A. y PROMOCIONES ARVEC, S.A.** (fs. 262-263);

Que mediante Resolución **DIEORA IAM-028-16** del 5 de julio de 2016, se aprobó la solicitud de modificación al Estudio de Impacto Ambiental, categoría III, correspondiente al proyecto denominado “**URBANIZACIÓN LAS HACIENDAS DE PACORA**”, en el área denominada Urbanización de Interés Social Pacora Park (fs. 577-580);

Que mediante Resolución No. **IAM-044-17** del 21 de septiembre de 2017, se aprobó la solicitud de modificación al Estudio de Impacto Ambiental en comento, consistente en el reconocimiento de las sociedades **VILLA BLANCA DEL ESTE, S.A., PREIN, S.A., PROINVAL, S.A., CORPORACIÓN INMOBILIARIA PACORA, S.A., LESCAPON, S.A. y ARVEC ANTEPROYECTO 1, S. de R.L.**, como promotores en conjunto con los existentes y excluir del EsIA las fincas segregadas (30160511, 30194026 y 30213428) (fs. 779-789);

Que el día 29 de junio de 2019, la sociedad **PROMOCIONES ARVEC, S.A.**, a través de su Representante legal, el señor **ÁLVARO RUÍZ DE VELASCO COCA**, portador del carné de residente permanente No. E-8-155357, presentó ante el Ministerio de Ambiente, por medio de la plataforma digital, **PREFASIA**, la solicitud de modificación del EsIA;



Que dicha modificación consiste en el cambio de promotor y exclusión del Plan Maestro de las siguientes fincas: 455828, 30213815, 30202122, 30201157, 30279547, 30241237, 30241430, 30264239 y la sola exclusión de la finca 30209141;

N°	FINCAS	PROPIETARIO INICIAL	NUEVO PROPIETARIO
1	455828 (3ha+0648.59 m <sup>2</sup> )	ALCACER, S.A.	ASSETS TRUST & CORPORATE SERVICES INC
2	30213815 (3ha+2178.99 m <sup>2</sup> )	PREIN, S.A.	MIRAMAR, S.A.
3	30202122 (4ha+7502m <sup>2</sup> +84dm <sup>2</sup> )	PROMOCIONES ARVEC, S.A.	TECHCOVI, S.A.
4	30201157 (32ha+5251.55m <sup>2</sup> )	PROMOCIONES ARVEC, S.A.	NORTH EAST HOUSES, S.A.
5	30279547 (9ha+9953.56m <sup>2</sup> )	PROMOCIONES ARVEC, S.A.	KLEIDI PACIFICO, S.A.
6	30241237 (12ha+4190m <sup>2</sup> +68dm <sup>2</sup> )	PROMOCIONES ARVEC, S.A.	HACIENDAS DE PACORA OESTE, S.A.
7	30241430 (20ha+8193m <sup>2</sup> +22dm <sup>2</sup> )	PROMOCIONES ARVEC, S.A.	HACIENDAS DE PACORA SUR, S.A.
8	30264239 (11ha+0477m <sup>2</sup> +060dm <sup>2</sup> )	PROMOCIONES ARVEC, S.A.	CORPORACIÓN ACH, S.A.

Que mediante **MEMORANDO DEIA-0658-2208-19** del 22 de agosto de 2019, se solicitó a la Dirección de Verificación del Desempeño Ambiental (**DIVEDA**), se informe sobre el estado del Estudio de Impacto Ambiental (fj. 795);

Que mediante **MEMORANDO DIVEDA-DCVCA-450-2019**, recibido el 16 de octubre de 2019, **DIVEDA** informa que: "En vista de que el expediente administrativo de supervisión, control y fiscalización de la Dirección Regional respectiva, contiene las evidencias del desarrollo de actividades detalladas en el Estudio de Impacto Ambiental categoría III y su respectiva Resolución **DINEORA-IA-073-2006**, el mismo se encuentra Vigente" (fs.796-797);

Que mediante nota **DEIA-DEEIA-NC-0267-2510-2019** del 25 de octubre de 2019, debidamente notificada el 29 de noviembre de 2019, DEIA solicita al promotor la primera información aclaratoria (fs. 798-801);

Que mediante nota sin número, recibida el 23 de diciembre de 2019, el promotor presentó respuesta a la primera información aclaratoria, solicitada mediante nota **DEIA-DEEIA-NC-0267-2510-2019** del 25 de octubre de 2019 (fs. 802-908);

Que mediante **MEMORANDO-DEEIA-1000-2712-2019** del 27 de diciembre de 2019, se solicitó a **DIAM**, la generación de cartografía que permita determinar la ubicación de las fincas 455828, 30213815, 30202122, 30201157, 30279547, 30241237, 30241430, 30264239 y 30209141 (fj. 909);

Que mediante **MEMORANDO-DIAM-0018-2020**, recibido el 14 de enero de 2020, **DIAM** informó lo siguiente: "En el CD incorporado con los datos sólo se encuentra el contenido de la finca 30279547 y parte de la finca 30201157, el resto de las fincas no aparece" (fj. 910);

Que mediante **MEMORANDO-DEEIA-0056-2201-2020** del 22 de enero de 2020, se remite a **DIAM** en formato digital las coordenadas de las fincas 455828, 30213815, 30202122, 30201157, 30279547, 30241237, 30241430, 30264239 y 30209141 (fj. 911);

Que mediante **MEMORANDO-DIAM-0076-2020**, recibido el 7 de febrero de 2020, **DIAM** informa que: *“Las coordenadas proporcionadas generan trece (13) polígonos fuera del Sistema Nacional de Áreas Protegidas”* (fs. 912-914);

Que mediante Informe Técnico de Inspección No. **013-2020** del 28 de febrero de 2020, se plasman algunas observaciones luego de la visita a campo realizada por técnicos de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental – Sede Central (fs. 915-939);

Que mediante **Informe Secretarial** fechado el 14 de enero de 2021, se deja constancia que los términos del proceso de Evaluación de Impacto Ambiental fueron suspendidos por medio de la Resolución No. DM-0127-2020 de 18 de marzo de 2020, el Decreto Ejecutivo No. 507 de 24 de marzo de 2020, el Decreto Ejecutivo No. 644 del 29 de mayo de 2020, el Decreto Ejecutivo No. 693 de 8 de junio de 2020 y la Resolución No. DM-0440-2020 de 30 de diciembre de 2020 (fs. 925-936);

Que mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0050-0403-2020** del 4 de marzo de 2020, notificada el 8 de marzo de 2021, DEIA, solicitó al promotor segunda información aclaratoria (fs. 937-939);

Que mediante nota sin número, recibida el 15 de marzo de 2021, el promotor hizo entrega de la respuesta de la segunda información aclaratoria, solicitada mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0050-0403-2020** del 4 de marzo de 2020 (fs. 942-1164);

Que mediante **MEMORANDO-DEEIA-0164-1603-2021** del 16 de marzo de 2021, se solicita a **DIAM**, generar una cartografía que plasme la ubicación del Master Plan Pacora, las fincas a excluir (455828, 30209141, 30213815, 30202122, 30201157, 30279547, 30241237, 30241430, 30264239), fincas a mantener bajo Resolución DINEORA-IA-073-2006 del 17 de julio de 2006 (30201796, 177854, 30162967, 30188588, 481344, 443456, 443038, 30189865, 30279547 (Fase II)), EsIA *“Villas de San José”* y *“Residencial Alborán”* (fs. 1165-1166);

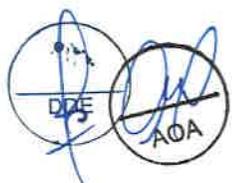
Que mediante **MEMORANDO-DIAM-0265-2021**, recibido el 29 de marzo de 2021, **DIAM**, informa que: *“Con los datos proporcionados se generaron 21 polígonos los cuales son: Master plan Pacora con una superficie de 262 ha + 8,056.7 m<sup>2</sup>. Fincas a excluir: Finca 455828 con una superficie de 3 ha + 067.75 m<sup>2</sup>, Finca 30209141 con superficie de 13ha + 1887 m<sup>2</sup>, Finca 30213815 con una superficie de 3ha + 2,191.5 m<sup>2</sup>, Finca 30202122 con una superficie de 4ha + 7,623.5 m<sup>2</sup>, Finca 30201157 con una superficie de 31ha + 8,962.55 m<sup>2</sup>, Finca 30279547 con una superficie de 4 ha + 7,553.24 m<sup>2</sup>, Finca 30241237 con una superficie de 12ha + 3,735.06 m<sup>2</sup>, Finca 30241430 con una superficie de 20ha + 8,190.5 m<sup>2</sup>, Finca 30264239 con una superficie de 19ha + 049.6m<sup>2</sup>. Fincas a mantener bajo Resolución DINEORA-IA-073-2006 del 17 de julio de 2006: Finca 30201796 con una superficie de 70ha + 7,324.56 m<sup>2</sup>, Finca 177854 con una superficie de 20ha + 9.769.43 m<sup>2</sup>, Finca 30162967 con una superficie de 6ha + 8,635.95 m<sup>2</sup>, Finca 30188588 con una superficie de 5ha + 9802.46 m<sup>2</sup>, Finca 481344 con una superficie de 11 ha + 4,859.82 m<sup>2</sup>, Finca 443456 con una superficie de 5,255.05 m<sup>2</sup>, Finca 443038 con una superficie de 4 ha + 3,612.21 m<sup>2</sup>, Finca 30189865 con una superficie de 10 ha + 7,066.89 m<sup>2</sup>, Finca 30279547 con una superficie de 5 ha + 1960.56 m<sup>2</sup>. Categoría I aprobados: Villas de San*

Ministerio de Ambiente

Resolución DEIA-IAM- 020-2021

Fecha 31/05/2021

Página 3 de 8



José con una superficie de 3 ha+5,938.83 m<sup>2</sup>. Residencial Alborán con una superficie de 3 ha+2,043.33 m<sup>2</sup> (fs. 1167-1171);

Que mediante nota **DEIA-DEEIA-NC-0080-3103-2021** del 31 de marzo de 2021, debidamente notificada el 15 de abril de 2021, DEIA solicita al promotor presentar:

1. Certificado de Registro Público de las fincas 30201796 y 177854,
2. Página donde firman los profesionales que elaboraron la modificación,
3. Copia notariada del pasaporte del señor Juan Jesús López Malpica,
4. Autorización de cambio de promotor notariada con corrección del número de identificación personal del señor Álvaro Ruíz De Velazco Coca (fs. 1172-1177);

Que mediante nota sin número, recibida el 16 de abril de 2021, el promotor presentó la información solicitada mediante nota **DEIA-DEEIA-NC-0080-3103-2021** del 31 de marzo de 2021 (fs. 1178-1199);

Que mediante **MEMORANDO-DEEIA-0250-1904-2021** del 19 de abril de 2021, se solicitó a **DIAM**, generar una cartografía que plasme la ubicación del Master Plan Pacora, las fincas a excluir (455828, 30209141,30213815,30202122, 30201157, 30279547, 30241237, 30241430, 30264239), fincas a mantener bajo Resolución DINEORA-IA-073-2006 del 17 de julio de 2006 (30201796, 177854, 30162967, 30188588, 481344, 443456, 443038, 30189865, 30279547 (Fase II) (fs. 1200-1201);

Que mediante **MEMORANDO-DIAM-0396-2021**, recibido el 30 de abril de 2021, **DIAM**, informa que: “[...] le informamos que con los datos proporcionados se generaron 19 polígonos: Master Plan Pacora con una superficie de 262 ha + 8,056.7 m<sup>2</sup>. Fincas a excluir: Finca 455828 con una superficie de 3 ha + 067.75 m<sup>2</sup>, Finca 30209141 con superficie de 13ha + 1887 m<sup>2</sup>, Finca 30213815 con una superficie de 3ha + 2,191.5 m<sup>2</sup>, Finca 30202122 con una superficie de 4ha +7,623.5 m<sup>2</sup>, Finca 30201157 con una superficie de 32ha +3,959.98 m<sup>2</sup>, Finca 30279547 con una superficie de 5 ha +2,222.66 m<sup>2</sup>, Finca 30241237 con una superficie de 12ha + 3,735.06 m<sup>2</sup>, Finca 30241430 con una superficie de 20ha+ 8,190.5 m<sup>2</sup>, Finca 30264239 con una superficie de 19ha + 049.6m<sup>2</sup>. Fincas a mantener bajo Resolución: Finca 30201796 con una superficie de 30ha +6,268.25 m<sup>2</sup>, Finca 177854 con una superficie de 7ha + 9,848.26 m<sup>2</sup>, Finca 30162967 con una superficie de 6ha +8,635.95 m<sup>2</sup>, Finca 30188588 con una superficie de 5ha + 9802.46 m<sup>2</sup>, Finca 481344 con una superficie de 11 ha+4,859.82 m<sup>2</sup>, Finca 443456 con una superficie de 5,255.05 m<sup>2</sup>, Finca 443038 con una superficie de 4 ha+ 3,612.21 m<sup>2</sup>, Finca 30189865 con una superficie de 10 ha + 7,066.89 m<sup>2</sup>, Finca 30279547 II fase con una superficie de 4 ha+7,553.24 m<sup>2</sup> (fs. 1202-1205);

Que luego de efectuar la revisión de la documentación aportada por los promotores del proyecto, **DEIA**, mediante Informe Técnico del diez (10) de mayo de 2021, recomienda la **aprobación** de la modificación al Estudio de Impacto Ambiental denominado **URBANIZACIÓN LAS HACIENDAS DE PACORA**, aprobado mediante Resolución No. **DINEORA IA-073-2006** del 17 de julio de 2006 y sus respectivas modificaciones, toda vez que los cambios propuestos no implican impactos ambientales que excedan la norma ambiental que los regula o que no hayan sido contemplados previamente (fs. 1206-1218);

Que mediante la Ley 8 de 25 de marzo de 2015, se crea el Ministerio de Ambiente como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración

del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente;

Que el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019, establece las disposiciones por las cuales se regirá el proceso de evaluación, en lo que se refiere a la modificación del estudio de impacto ambiental de acuerdo a lo dispuesto en el Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998,

**RESUELVE:**

**Artículo 1. APROBAR** la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría III, correspondiente al proyecto denominado “**URBANIZACIÓN LAS HACIENDAS DE PACORA**”, consistente en el cambio de promotor y segregación de las siguientes fincas:

<b>FINCAS SEGREGADAS EXCLUIDAS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL</b>			
<b>PROMOTORES</b>	<b>FINCAS</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>COORDENADAS</b>
Assets Trust & Corporate Services Inc	F: 455828	3ha+0648.59 m <sup>2</sup>	1)1006855N,694336E; 2)1006857N,694355E; 3)1006853N,694378E; 4)1006843N, 694406E; El resto de las coordenadas se encuentran en la foja 991 del Expediente administrativo.
Corporación Inmobiliaria Pacora, S.A.	F: 30209141	13ha+1887m <sup>2</sup> +72dm <sub>2</sub>	1) 1006760N, 694452E; 2)1006749N,694457E; 3) 1006725N, 694472E; 4) 1006655N, 694523E; El resto de las coordenadas se encuentran en la foja 991 del Expediente administrativo.
Miramar, S.A.	F: 30213815	3ha+2178.99 m <sup>2</sup>	1) 1006041N, 693676E; 2)1005886N,693884E; 3) 1005780N, 693804E; 4) 1005822N, 693738E; El resto de las coordenadas se encuentran en la foja 992 del Expediente administrativo.
Techcovi, S.A.	F: 30202122	4ha+7502m <sup>2</sup> +84dm <sup>2</sup>	1) 1005248N, 694422E; 2)1005260N,694424E; 3) 1005301N, 694464E; 4) 1005311N, 694457E; El resto de las coordenadas se encuentran en la foja 993 del Expediente administrativo.
North East Houses, S.A.	F:3020115 7	32ha+5251.55m <sup>2</sup>	1) 1004954.16N, 694627.1E; 2)1004980.33N,694647.566E; 3) 1005048.32N, 694676.369E; 4) 1005053.55N, 694710.729E; El resto de las coordenadas se encuentran en la foja 865 del Expediente administrativo.

Kleidi Pacifico, S.A.	F:3027954 7	5 hectáreas +2420.43 m <sup>2</sup>	1) 1004801.45N, 695365.59E; 2)1004858.07N,695397.33E; 3) 1004848.42N, 695413.41E; 4) 1004945N, 695477.7E; El resto de las coordenadas se encuentran en la foja 994 del Expediente administrativo.
Promociones Sion, S.A. (Antes Haciendas De Pacora Oeste, S.A.)	F:3024123 7	12ha+4190m <sup>2</sup> +68dm <sub>2</sub>	1) 1004749.72N, 695426.295E; 2)1004722.49N,695528.841E; 3) 1004694.19N, 695699.645E; 4) 1004685.4N, 695798.637E; El resto de las coordenadas se encuentran en la foja 868 del Expediente administrativo.
Haciendas De Pacora Sur, S.A.	F: 30241430	20ha+8193m <sup>2</sup> +22dm <sub>2</sub>	1) 1004740 N, 696306 E; 2)1004731N,696303E; 3)1004715 N, 696300E; 4) 1004676N, 696287E; El resto de las coordenadas se encuentran en la foja 992 del Expediente administrativo
Corporación Ach, S.A.	F: 30264239	11ha+0477m <sup>2</sup> +060d m <sup>2</sup>	1) 1005694N, 694422E; 2)1005716N,694450E; 3) 1005709N, 694451E; 4) 1005628N, 694659E; El resto de las coordenadas se encuentran en la foja 993 del Expediente administrativo.
<b>SUPERFICIE TOTAL A EXCLUIR :</b>		<b>103ha + 32748.56 m<sup>2</sup> + 306 dm<sup>2</sup></b>	

**Artículo 2. ADVERTIR** a las sociedades **PRIMAVERA PARK, S.A., KLEIDI PACÍFICO, S.A., ARVEC ANTEPROYECTO 1, S.DE.RL, LESPACON, S.A., CORPORACIÓN INMOBILIARIA PACORA, S.A., PROINVAL, S.A., VILLA BLANCA DEL ESTE, S.A.,** y **PROMOCIONES ARVEC, S.A.,** que como **PROMOTORES EN CONJUNTO** del proyecto denominado **“URBANIZACIÓN LAS HACIENDAS DE PACORA”**, que serán responsables del cumplimiento del Estudio de Impacto Ambiental, categoría III, aprobado mediante Resolución No. **DINEORA IA-073-2006** del 17 de julio de 2006 y las respectivas modificaciones.

**Artículo 3. MANTENER** en todas sus partes el resto de la Resolución No. **DINEORA IA-073-2006** del 17 de julio de 2006 y sus modificaciones.

**Artículo 4. ADVERTIR** al **PROMOTOR** que, si infringe la presente Resolución o de otra forma, provoca riesgo o daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme al Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

**Artículo 5. ADVERTIR** a los propietarios de las fincas: 455828, 30209141, 30213815, 30202122, 30201157, 30279547, 30241237, 30241430 y 30264239, que las mismas se encuentran excluidas del Estudio de Impacto Ambiental aprobado mediante Resolución No.

Ministerio de Ambiente

Resolución DEIA-IAM-

Fecha 21/05/2021

Página 6 de 8



DINEORA IA-073-2006 del 17 de julio de 2006, por lo que deberán contar con la debida herramienta de gestión ambiental.

Artículo 6. NOTIFICAR el contenido de la presente Resolución a las sociedades PRIMAVERA PARK, S.A., KLEIDI PACÍFICO, S.A., ARVEC ANTEPROYECTO 1, S.DE.RL, LESPACON, S.A., CORPORACIÓN INMOBILIARIA PACORA, S.A., PROINVAL, S.A., VILLA BLANCA DEL ESTE, S.A., PROMOCIONES ARVEC, ASSETS TRUST & CORPORATE SERVICES INC., MIRAMAR, S.A., TECHCOVI, S.A., NORTH EAST HOUSES, S.A., KLEIDI PACIFICO, S.A., HACIENDAS DE PACORA OESTE, S.A., HACIENDAS DE PACORA SUR, S.A. y CORPORACIÓN ACH, S.A.

Artículo 7. ADVERTIR que, contra la presente Resolución, el PROMOTOR, podrá interponer el Recurso de Reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011; y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los treinta y un (31) días, del mes de Mayo, del año dos mil veintiuno (2021).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



*Milciades C.*  
MILCIADES CONCEPCIÓN  
Ministro de Ambiente.



*Domiluis Domínguez E.*  
DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental.

Stamp with handwritten details: De: Resolución, Fecha: 31/05/21, Hora: 2:11, Notificador: Lisymari Ruiz, Retirado por: Lisymari Ruiz.

*Además de la notificación por parte de la empresa mencionada en el artículo 6.*



**ADJUNTO**

Formato para el letrero  
Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
  - El color verde para el fondo.
  - El color amarillo para las letras.
  - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: **PROYECTO: URBANIZACIÓN LAS HACIENDAS DE PACORA**

Segundo Plano: **TIPO DE PROYECTO: INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN**

Tercer Plano: **PROMOTOR: PRIMAVERA PARK, S.A., KLEIDI PACÍFICO, S.A., ARVEC ANTEPROYECTO 1, S.DE.RL, LESPACON, S.A., CORPORACIÓN INMOBILIARIA PACORA, S.A., PROINVAL, S.A., VILLA BLANCA DEL ESTE, S.A., y PROMOCIONES ARVEC, S.A.**

Cuarto Plano: **ÁREA TOTAL: 99 ha + 759613m<sup>2</sup> + 809 dm<sup>2</sup>**  
**ÁREA SEGREGADA: 103ha + 32748.56 m<sup>2</sup> + 306 dm<sup>2</sup>**

Quinto Plano: **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA III APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN No. IAM-020 DE 31 DE Mayo DE 2021.**

Recibido por:

Lisymariel Ruiz Chang

Nombre y apellidos  
(en letra de molde)

[Firma]  
Firma

8-876-920

N° de Cédula de I.P.

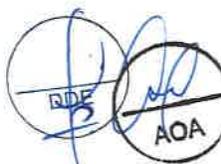
14 de junio del 2021  
Fecha

Ministerio de Ambiente

Resolución DEIA-IAM-020-2021

Fecha 31/05/2021

Página 8 de 8



1  
1230

Panamá, 7 junio de 2021

INGENIERO  
**DOMILUIS DOMINGUEZ**  
DIRECTOR REGIONAL DEL AMBIENTE PANAMA ESTE  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
E. S. D.

Estimado Ing. Domínguez:

Por este medio yo, **Enrique Alcácer Roda**, portador de **pasaporte español PAE027474**, en mi condición de representante legal de la sociedad **ALCACER S.A.**, sociedad parte de los promotores en conjunto del proyecto denominado **URBANIZACIÓN LAS HACIENDAS DE PACORA**, autorizo a la joven **Lisymariel Ruiz** con cédula de identidad N° **8-876-920** para que realice todos los trámites concernientes (retiro y notificación), del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto. Igualmente me notifico por escrito de la RESOLUCIÓN DEIA-IAM-020-202.

Agradeciendo la atención a esta solicitud



Yo Licdo, **Erick Barciela Chambers**, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-711-694

**CERTIFICO:**

Que hemos cotejado la (s) firma anterior (es) con la que aparece en la cédula o pasaporte del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales por la que la consideramos autentica.

**Enrique Alcácer Roda.**  
Representante Legal  
**ALCACER S.A.**

Panamá 14 JUN 2021

  
\_\_\_\_\_  
Testigos

  
\_\_\_\_\_  
Testigos

  
\_\_\_\_\_  
Licdo. **Erick Barciela Chambers**  
Notario Público Octavo



2:13PM

DEIA

MIAMBIENTE



2  
1232

Panamá, 7 junio de 2021

INGENIERO  
**DOMILUIS DOMINGUEZ**  
DIRECTOR REGIONAL DEL AMBIENTE PANAMA ESTE  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
E. S. D.

Estimado Ing. Domínguez:

Por este medio yo, **Juan Jesús López Malpica**, portador de la cédula de identidad **N° E-8-113322**, en mi condición de representante legal de la sociedad **PRIMAVERA PARK, S.A.**, sociedad parte de los promotores en conjunto del proyecto denominado **URBANIZACIÓN LAS HACIENDAS DE PACORA**, autorizo a la joven **Lisymariel Ruiz** con cédula de identidad **N° 8-876-920** para que realice todos los trámites concernientes (retiro y notificación), del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto. Igualmente me notifico por escrito de la **RESOLUCIÓN DEIA-IAM-020-202**.

Agradeciendo la atención a esta solicitud

  
**Juan Jesús López Malpica**  
Representante Legal  
**PRIMAVERA PARK, S.A.**

Yo **Licdo. Erick Barciela Chambers**, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-711-694  
**CERTIFICO:**  
Que hemos cotejado la (s) firma anterior (es) con la que aparece en la cédula o pasaporte del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales por la que la consideramos auténtica.  
**14 JUN 2021**  
Panamá \_\_\_\_\_  
Testigos \_\_\_\_\_  
Testigos \_\_\_\_\_  
**Licdo. Erick Barciela Chambers**  
Notario Público Octavo



14/JUN/2021 2:13PM

1233

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
 CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

**Juan Jesús  
 López Maipica**

**E**

**E-8-113322**

NOMBRE USUAL:  
 FECHA DE NACIMIENTO: 29-DIC-1971  
 LUGAR DE NACIMIENTO: ESPAÑA  
 NACIONALIDAD: ESPAÑOLA  
 SEXO: M  
 EXPEDIDA: 17-JUL-2013      TIPO DE SANGRE:  
 EXPIRA: 12-JUL-2023





Yo Licdo. **Erick Barciela Chambers**, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cedula de identidad No. 8-711-694

**CERTIFICO:**

Que hemos cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

Panamá 14 JUN 2021

  
 Licdo. Erick Barciela Chambers  
 Notario Público Octavo



3  
1234

Panamá, 7 de junio de 2021

INGENIERO  
**DOMILUIS DOMINGUEZ**  
DIRECTOR REGIONAL DEL AMBIENTE PANAMA ESTE  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
E. S. D.

Estimado Ing. Domínguez:

Por este medio yo, **Álvaro Ruiz de Velasco Coca**, portador de la cédula de identidad **N° E-8-155357**, en mi condición de representante legal de la sociedad **PROMOCIONES ARVEC, S.A.**, sociedad parte de los promotores en conjunto del proyecto denominado **URBANIZACIÓN LAS HACIENDAS DE PACORA**, autorizo a la joven **Lisymariel Ruiz** con cédula de identidad **N° 8-876-920** para que realice todos los trámites concernientes (retiro y notificación), del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto. Igualmente me notifico por escrito de la **RESOLUCIÓN DEIA-IAM-020-202**

Agradeciendo la atención a esta solicitud

  
**ALVARO RUIZ DE VELASCO C.**  
Representante Legal  
**PROMOCIONES ARVEC, S.A.**

Yo Licdo. Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-711-694

**CERTIFICO:**

Que hemos cotejado la (s) firma anterior (es) con la que aparece en la cédula o pasaporte del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales por la que la consideramos autentica.

Panamá

**14 JUN 2021**

Testigos

Testigos

  
Licdo. Erick Barciela Chambers  
Notario Público Octavo



14/JUN/2021 2:13PM

DEIA

AMBIENTE



Panamá, 7 junio de 2021

INGENIERO  
**DOMILUIS DOMINGUEZ**  
DIRECTOR REGIONAL DEL AMBIENTE PANAMA ESTE  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
E. S. D.

Estimado Ing. Domínguez:

Por este medio yo, **Ferrán Marsá Visay**, portador de pasaporte español **AAI515130**, en mi condición de representante legal de la sociedad **KLEIDI PACÍFICO, S.A.**, sociedad parte de los promotores en conjunto del proyecto denominado **URBANIZACIÓN LAS HACIENDAS DE PACORA**, autorizo a la joven **Lisymariel Ruiz** con cédula de identidad N° **8-876-920** para que realice todos los trámites concernientes (retiro y notificación), del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto. Igualmente me notifico por escrito de la RESOLUCIÓN DEIA-IAM-020-202.

Agradeciendo la atención a esta solicitud

**Ferrán Marsá Visay**  
Representante Legal  
**KLEIDI PACÍFICO, S.A.**

Yo Licdo. Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-711-694

**CERTIFICO:**

Que hemos cotejado la (s) firma anterior (es) con la que aparece en la cédula o pasaporte del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales por lo que la consideramos autentica.

**14 JUN 2021**

Panamá \_\_\_\_\_

Testigos

Testigos

**Licdo. Erick Barciela Chambers**  
Notario Público Octavo



14/JUN/2021 2:14PM  
DE IA



Panamá, 7 junio de 2021

INGENIERO  
**DOMILUIS DOMINGUEZ**  
DIRECTOR REGIONAL DEL AMBIENTE PANAMA ESTE  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
E. S. D.

  
14 JUN 2021 2:14 PM

MINISTERIO DE AMBIENTE  
EIA

Estimado Ing. Domínguez:

Por este medio yo, **SALOMON BEHAR SETTON**, portador de cédula de identidad personal No. 8-300-474, en mi condición de representante legal de la sociedad **ARVEC ANTEPROYECTO 1 S. de R.L.**, sociedad parte de los promotores en conjunto del proyecto denominado **URBANIZACIÓN LAS HACIENDAS DE PACORA**, autorizo a la joven **Lisymariel Ruiz** con cédula de identidad N° **8-876-920** para que realice todos los trámites concernientes (retiro y notificación), del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto. Igualmente me notifico por escrito de la RESOLUCIÓN DEIA-IAM-020-202.

Agradeciendo la atención a esta solicitud

Yo Licdo. Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-711-694

**CERTIFICO:**

Que hemos cotejado la (s) firma anterior (es) con la que aparece en la cédula o pasaporte del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales por lo que la consideramos auténtica.



Representante Legal

**ARVEC ANTEPROYECTO 1 S. de R. L.**

Panamá 14 JUN 2021

  
Testigos

  
Testigos



  
Licdo. Erick Barciela Chambers  
Notario Público Octavo



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

**Salomon Joseph  
Behar Setton**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 19-AGO-1968  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMA  
SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
EXPIRA: 14-OCT-2011 EXPIRA: 14-OCT-2021

8-300-474

*Salomon Joseph Behar Setton*

Yo Licdo. **Erick Barciela Chambers**, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-711-694

**CERTIFICO:**

Que hemos cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

Panamá 14 JUN 2021



*Erick Barciela Chambers*  
Licdo. Erick Barciela Chambers  
Notario Público Octavo

6  
1240

Panamá, 7 junio de 2021

INGENIERO  
**DOMILUIS DOMINGUEZ**  
DIRECTOR REGIONAL DEL AMBIENTE PANAMA ESTE  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
E. S. D.

Estimado Ing. Domínguez:

Por este medio yo, **Juan Jesús López Malpica**, portador de la cédula de identidad N° **E-8-113322**, en mi condición de representante legal de la sociedad **LESPACON S.A.**, sociedad parte de los promotores en conjunto del proyecto denominado **URBANIZACIÓN LAS HACIENDAS DE PACORA**, autorizo a la joven **Lisymariel Ruiz** con cédula de identidad N° **8-876-920** para que realice todos los trámites concernientes (retiro y notificación), del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto. Igualmente me notifico por escrito de la RESOLUCIÓN DEIA-IAM-020-202.

Agradeciendo la atención a esta solicitud

**Juan Jesús López Malpica.**  
Representante Legal  
**LESPACON S.A.**

14/JUN/2021 2:14PM

  
DEIA  
MIAMBIENTE

Yo Licdo, Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-711-694

**CERTIFICO:**

Que hemos cotejado la (s) firma anterior (es) con la que aparece en la cédula o pasaporte del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales por la que la consideramos autentica.

14 JUN 2021

Panamá

\_\_\_\_\_  
Testigos

\_\_\_\_\_  
Testigos

**Licdo. Erick Barciela Chambers**  
Notario Público Octavo



1241



Yo Licdo. Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-711-694

**CERTIFICO:**

Que hemos cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

**14 JUN 2021**

Panamá \_\_\_\_\_

*Erick Barciela Chambers*  
 Licdo. Erick Barciela Chambers  
 Notario Público Octavo



1242 7

Panamá, 7 de junio de 2021

INGENIERO  
**DOMILUIS DOMINGUEZ**  
DIRECTOR REGIONAL DEL AMBIENTE PANAMA ESTE  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
E. S. D.

*[Handwritten Signature]*  
14/JUN/2021 2:14PM

DE IA  
MIAMBIENTE

Estimado Ing. Domínguez:

Por este medio yo, **Álvaro Ruiz de Velasco Coca**, portador de la cédula de identidad N° **E-8-155357**, en mi condición de representante legal de la sociedad **CORPORACIÓN INMOBILIARIA PACORA S.A.**, sociedad parte de los promotores en conjunto del proyecto denominado **URBANIZACIÓN LAS HACIENDAS DE PACORA**, autorizo a la joven **Lismariel Ruiz** con cédula de identidad N° **8-876-920** para que realice todos los trámites concernientes (retiro y notificación), del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto. Igualmente me doy por notificado por escrito de la **RESOLUCIÓN DEIA-IAM-020-202**

Agradeciendo la atención a esta solicitud

Yo Licdo, **Erick Barciela Chambers**, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-711-694

**CERTIFICO:**

Que hemos cotejado la (s) firma anterior (es) con la que aparece en la cédula o pasaporte del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales por la que la consideramos autentica.

*[Handwritten Signature]*  
ALVARO RUIZ DE VELASCO C.  
Representante Legal  
CORPORACIÓN INMOBILIARIA PACORA S.A

Panamá 14 JUN 2021  
*[Signature]* Testigos  
*[Signature]* Testigos  
*[Signature]*  
Licdo. Erick Barciela Chambers  
Notario Público Octavo



1243



Yo Licdo. Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-711-694

**CERTIFICO:**

Que hemos cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

14 JUN 2021

Panamá \_\_\_\_\_



Licdo. Erick Barciela Chambers  
Notario Público Octavo

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

1244

Lisymariel  
Ruiz Chang



NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 23-NOV-1993  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, LA CHORRERA  
SEXO: F TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 13-DIC-2011 EXPIRA: 13-DIC-2021

8-876-920



1245 8

Panamá, 7 junio de 2021

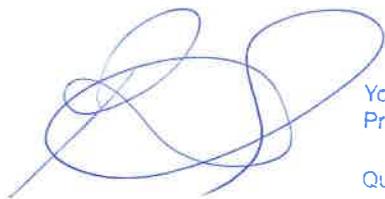
INGENIERO  
**DOMILUIS DOMINGUEZ**  
DIRECTOR REGIONAL DEL AMBIENTE PANAMA ESTE  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
E. S. D.

  
14/JUN 2021 2:14PM  
DE IA  
AMBIENTE

Estimado Ing. Domínguez:

Por este medio yo, **José Vicente Roig Gómis**, portador de la cédula de identidad **N° E-8-131485**, en mi condición de representante legal de la sociedad **PROINVAL, S.A.**, sociedad parte de los promotores en conjunto del proyecto denominado **URBANIZACIÓN LAS HACIENDAS DE PACORA**, autorizo a la joven **Lisymariel Ruiz** con cédula de identidad **N° 8-876-920** para que realice todos los trámites concernientes (retiro y notificación), del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto. Igualmente me notifico por escrito de la **RESOLUCIÓN DEIA-IAM-020-202**.

Agradeciendo la atención a esta solicitud



**José Vicente Roig Gómis**  
Representante Legal  
**PROINVAL, S.A.**

Yo Licdo. **Erick Barciela Chambers**, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-711-694

**CERTIFICO:**

Que hemos cotejado la (s) firma anterior (es) con la que aparece en la cédula o pasaporte del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales por la que la consideramos autentica.

**14 JUN 2021**

Panamá \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
Testigos  \_\_\_\_\_  
Testigos

  
\_\_\_\_\_  
**Licdo. Erick Barciela Chambers**  
Notario Público Octavo



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
CARNE DE RESIDENTE PERMANENTE

**José Vicente Roig Gomis**

**E**

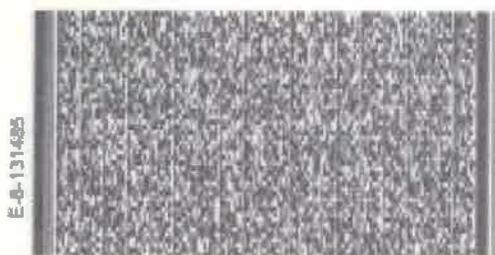
**E-8-131485**

NOMBRE USUAL: JOSÉ VICENTE ROIG GOMIS  
 FECHA DE NACIMIENTO: 24-JULY-1974  
 LUGAR DE NACIMIENTO: ESPAÑA  
 NACIONALIDAD: ESPAÑOLA  
 SEXO: M TPO DE SANGRE:  
 EXPIEDA: 30-AGO-2015 EXPIRA: 08-AGO-2015





**TE TRIBUNAL ELECTORAL**



E-8-131485

R1057P090ZEDGJ

Yo Licdo. Erick Barciela Chambers, Notario Público Oclavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-711-694

**CERTIFICO:**

Que hemos cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

**14 JUN 2021**

Panamá \_\_\_\_\_



*Erick Barciela Chambers*  
 Licdo. Erick Barciela Chambers  
 Notario Publico Oclavo

12479

Panamá, 7 junio de 2021

INGENIERO  
DOMILUIS DOMINGUEZ  
DIRECTOR REGIONAL DEL AMBIENTE PANAMA ESTE  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
E. S. D.

*[Handwritten Signature]*  
14/JUN/2021 2:14PM  
DEIA

MIAMBIENTE

Estimado Ing. Domínguez:

Por este medio yo, **Carlos Javier Martínez Egea**, portador de la cédula de identidad **N° E-8-153763**, en mi condición de representante legal de la sociedad **VILLA BLANCA DEL ESTE S.A.**, sociedad parte de los promotores en conjunto del proyecto denominado **URBANIZACIÓN LAS HACIENDAS DE PACORA**, autorizo a la joven **Lisymariel Ruiz** con cédula de identidad N° **8-876-920** para que realice todos los trámites concernientes (retiro y notificación), del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto. Igualmente me notifico por escrito de la RESOLUCIÓN DEIA-IAM-020-202.

Agradeciendo la atención a esta solicitud

*[Handwritten Signature]*

**Carlos Javier Martínez Egea**  
Representante Legal  
**VILLA BLANCA DEL ESTE S.A.**

Yo Licdo. Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-711-694

**CERTIFICO:**

Que hemos cotejado la (s) firma anterior (es) con la que aparece en la cédula o pasaporte del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales por la que la consideramos autentica.

Panamá 14 JUN 2021

*[Signature]* Testigos  
*[Signature]* Testigos

*[Handwritten Signature]*  
Licdo. Erick Barciela Chambers  
Notario Público Octavo



1248

REPÚBLICA DE PANAMÁ

CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Carlos Javier  
Martínez Egea

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 22-MAY-1964  
LUGAR DE NACIMIENTO: ESPAÑA  
NACIONALIDAD: ESPAÑOLA  
SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 12-OCT-2017 EXPIRA: 12-OCT-2027

E-8-153763



*[Handwritten signature]*

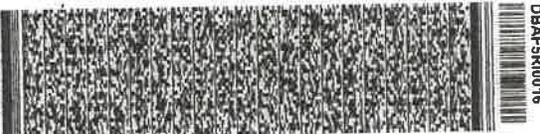


TE TRIBUNAL ELECTORAL

DIRECTOR NACIONAL DE CEBULACIÓN



E-8-153763



Yo Licdo. Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la  
Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-711-694

**CERTIFICO:**

Que hemos cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su  
original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

14 JUN 2021

Panamá \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*  
Licdo. Erick Barciela Chambers  
Notario Publico Octava



10  
1249

Panamá, 7 junio de 2021

INGENIERO  
**DOMILUIS DOMINGUEZ**  
DIRECTOR REGIONAL DEL AMBIENTE PANAMA ESTE  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
E. S. D.

  
14/JUN/2021 2:14PM

DE IA

MIAMBIENTE

Estimado Ing. Domínguez:

Por este medio yo, **Jose Manuel Jaén Marichal**, portador de la cédula de identidad **N° 8-462465**, en mi condición de Apoderado General de la sociedad **ASSETS TRUTS & CORPORATE SERVICES, INC.**, sociedad parte de los promotores en conjunto del proyecto denominado **URBANIZACIÓN LAS HACIENDAS DE PACORA**, autorizo a la joven **Lisymariel Ruiz** con cédula de identidad **N° 8-876-920** para que realice todos los trámites concernientes (retiro y notificación), del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto. Igualmente me notifico por escrito de la **RESOLUCIÓN DEIA-IAM-020-202**.

Agradeciendo la atención a esta solicitud

Yo Licdo, **Erick Barcela Chambers**, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-711-694

**CERTIFICO:**

Que hemos cotejado la (s) firma anterior (es) con la que aparece en la cédula o pasaporte del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales por lo que la consideramos autentica.

**14 JUN 2021**

Panamá



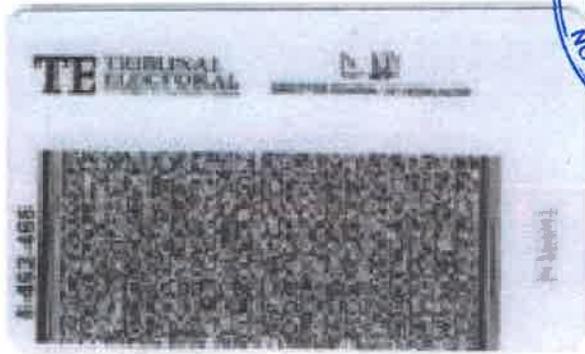
**Jose Manuel Jaén Marichal**  
Apoderado General  
**ASSETS TRUTS & CORPORATE SERVICES, INC.**

  
Testigos

  
Testigos

  
Licdo. **Erick Barcela Chambers**  
Notario Público Octavo





Yo Licdo. Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-711-694

**CERTIFICO:**

Que hemos cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

14 JUN 2021

Panamá \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
Licdo. Erick Barciela Chambers  
Notario Publico Octavo



Panamá, 7 junio de 2021

INGENIERO  
DOMILUIS DOMINGUEZ  
DIRECTOR REGIONAL DEL AMBIENTE PANAMA ESTE  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
E. S. D.

*[Handwritten Signature]*  
14 JUN 2021 2:14 PM

DE IA  
MIAMBIENTE

Estimado Ing. Domínguez:

Por este medio yo, **Héctor Argiles Machado**, portador de la cédula de identidad **N° E-8-114150**, en mi condición de representante legal de la sociedad **PROMOCIONES MIRAMAR, S.A.**, sociedad parte de los promotores en conjunto del proyecto denominado **URBANIZACIÓN LAS HACIENDAS DE PACORA**, autorizo a la joven **Lisymariel Ruiz** con cédula de identidad **N° 8-876-920** para que realice todos los trámites concernientes (retiro y notificación), del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto. Igualmente me notifico por escrito de la **RESOLUCIÓN DEIA-AM-020-202**.

Agradeciendo la atención a esta solicitud

*[Handwritten Signature]*  
**Héctor Argiles Machado**  
Representante Legal  
**PROMOCIONES MIRAMAR, S.A.**

Yo Licdo, **Erick Barciela Chambers**, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-711-694

**CERTIFICO:**

Que hemos cotejado la (s) firma anterior (es) con la que aparece en la cédula o pasaporte del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales por la que la consideramos autentica.

14 JUN 2021

Panamá \_\_\_\_\_

*[Handwritten Signature]*  
Testigos

*[Handwritten Signature]*  
Testigos

*[Handwritten Signature]*  
**Licdo. Erick Barciela Chambers**  
Notario Público Octavo





Yo Licdo. Erick Barciela-Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-711-694

**CERTIFICO:**

Que hemos cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

**14 JUN 2021**

Panamá \_\_\_\_\_

*Erick Barciela Chambers*  
 \_\_\_\_\_  
 Licdo. Erick Barciela Chambers  
 Notario Público Octavo



12  
1253

Panamá, 7 junio de 2021

INGENIERO  
**DOMILUIS DOMINGUEZ**  
DIRECTOR REGIONAL DEL AMBIENTE PANAMA ESTE  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
E. S. D.

*[Handwritten signature]*  
14 JUN 2021 2:15 PM  
DEIA

MI AMBIENTE

Estimado Ing. Domínguez:

Por este medio yo, **Juan José Cerviño Taboas**, portador de la cédula de identidad **N° E-8-117465**, en mi condición de representante legal de la sociedad **TECHCOVI S.A.**, sociedad parte de los promotores en conjunto del proyecto denominado **URBANIZACIÓN LAS HACIENDAS DE PACORA**, autorizo a la joven **Lisymariel Ruiz** con cédula de identidad N° **8-876-920** para que realice todos los trámites concernientes (retiro y notificación), del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto. Igualmente me notifico por escrito de la RESOLUCIÓN DEIA-IAM-020-202.

Agradeciendo la atención a esta solicitud

*[Handwritten signature]*  
**Juan José Cerviño Taboas**  
Representante Legal  
**TECHCOVI S.A.**

Yo Licdo. **Erick Barciela Chambers**, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-711-694

**CERTIFICO:**

Que hemos cotejado la (s) firma anterior (es) con la que aparece en la cédula o pasaporte del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales por la que la consideramos autentica.

**14 JUN 2021**

Panamá \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_  
Testigos

*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_  
Testigos

*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_  
**Licdo. Erick Barciela Chambers**  
Notario Público Octavo





Yo Licdo. Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-711-694

**CERTIFICO:**

Que hemos cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

14 JUN 2021

Panamá \_\_\_\_\_

*Erick Barciela Chambers*  
 \_\_\_\_\_  
 Licdo. Erick Barciela Chambers  
 Notario Público Octavo



13  
1255

Panamá, 7 junio de 2021

INGENIERO  
**DOMILUIS DOMINGUEZ**  
DIRECTOR REGIONAL DEL AMBIENTE PANAMA ESTE  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
E. S. D.

*[Handwritten signature]*  
14 JUN 2021 2:15PM

DE IA  
AMBIENTE

Estimado Ing. Domínguez:

Por este medio yo, **Lisbeth Carolina Méndez Rojas**, portadora de pasaporte venezolano **12401070**, en mi condición de representante legal de la sociedad **NORTH EAST HOUSES, S.A.**, sociedad parte de los promotores en conjunto del proyecto denominado **URBANIZACIÓN LAS HACIENDAS DE PACORA**, autorizo a la joven **Lisymariel Ruiz** con cédula de identidad N° **8-876-920** para que realice todos los trámites concernientes (retiro y notificación), del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto. Igualmente me notifico por escrito de la RESOLUCIÓN DEIA-IAM-020-202.

Agradeciendo la atención a esta solicitud

*[Handwritten signature of Lisbeth Carolina Méndez Rojas]*

**Lisbeth Carolina Méndez Rojas**  
Representante Legal  
**NORTH EAST HOUSES, S.A.**

Yo Licdo. **Erick Barciela Chambers**, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-711-694

**CERTIFICO:**

Que hemos cotejado la (s) firma anterior (es) con la que aparece en la cédula o pasaporte del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales y por lo tanto la consideramos autentica.

14 JUN 2021

Panamá \_\_\_\_\_  
*[Signature]* \_\_\_\_\_  
Testigos *[Signature]* Testigos  
\_\_\_\_\_  
**Licdo. Erick Barciela Chambers**  
Notario Público Octavo





1257 14

Panamá, 7 junio de 2021

INGENIERO  
**DOMILUIS DOMINGUEZ**  
DIRECTOR REGIONAL DEL AMBIENTE PANAMA ESTE  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
E. S. D.

*[Handwritten signature]*  
14 JUN 2021 2:15PM

DE IA  
MI AMBIENTE

Estimado Ing. Domínguez:

Por este medio yo, **Juan Jesús López Malpica**, portador de la cédula de identidad **N° E-8-113322**, en mi condición de representante legal de la sociedad **HACIENDAS DE PACORA OESTE , S.A.**, sociedad parte de los promotores en conjunto del proyecto denominado **URBANIZACIÓN LAS HACIENDAS DE PACORA**, autorizo a la joven **Lisymariel Ruiz** con cédula de identidad **N° 8-876-920** para que realice todos los trámites concernientes (retiro y notificación), del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto. Igualmente me notifico por escrito de la RESOLUCIÓN DEIA-IAM-020-202.

Agradeciendo la atención a esta solicitud

*[Handwritten signature]*

**Juan Jesús López Malpica**  
Representante Legal  
**HACIENDAS DE PACORA OESTE , S.A.**

Yo Licdo. **Erick Barciela Chambers**, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-711-694

**CERTIFICO:**

Que hemos cotejado la (s) firma anterior (es) con la que aparece en la cédula o pasaporte del firmante (s) y a nuestro parecer **14 JUN 2021** la que la consideramos auténtica.

*[Handwritten signature]*

Panamá

*[Handwritten signature]*

Testigos

Testigos

*[Handwritten signature]*  
Licdo. Erick Barciela Chambers  
Notario Público Octavo



REPÚBLICA DE PANAMÁ

CARNE DE RESIDENTE PERMANENTE

Juan Jesús  
López Malpica

E



E-8-113322

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 23-DIC-1971  
LUGAR DE NACIMIENTO: ESPAÑA  
NACIONALIDAD: ESPAÑOLA  
SEXO: M  
EXPELIDA: 13-JUL-2013

TIPO DE SANGRE:  
EXPIRA: 12-JUL-2023



Yo Licdo. Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-711-694

CERTIFICO:

Que hemos cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

Panamá

14 JUN 2021

*Erick Barciela Chambers*

Licdo. Erick Barciela Chambers  
Notario Público Octavo



15  
1259

Panamá, 7 junio de 2021

INGENIERO  
**DOMILUIS DOMINGUEZ**  
DIRECTOR REGIONAL DEL AMBIENTE PANAMA ESTE  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
E. S. D.

*[Handwritten Signature]*  
14/JUN/2021 2:15PM

DE IA  
MIAMBIENTE

Estimado Ing. Domínguez:

Por este medio yo, **Carlos Rafael Vargas Berrio**, portador de pasaporte venezolano **145968045**, en mi condición de representante legal de la sociedad **HACIENDAS DE PACORA SUR, S.A.**, sociedad parte de los promotores en conjunto del proyecto denominado **URBANIZACIÓN LAS HACIENDAS DE PACORA**, autorizo a la joven **Lisymariel Ruiz** con cédula de identidad N° **8-876-920** para que realice todos los trámites concernientes (retiro y notificación), del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto. Igualmente me notifico por escrito de la RESOLUCIÓN DEIA-IAM-020-202.

Agradeciendo la atención a esta solicitud

*[Handwritten Signature]*  
**Carlos Rafael Vargas Berrio**  
Representante Legal  
**HACIENDAS DE PACORA SUR,, S.A.**

Yo Licdo. Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-711-694

**CERTIFICO:**

Que hemos cotejado la (s) firma anterior (es) con la que aparece en la cédula o pasaporte del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales por la que la consideramos autentica.

**14 JUN 2021**

Panamá \_\_\_\_\_

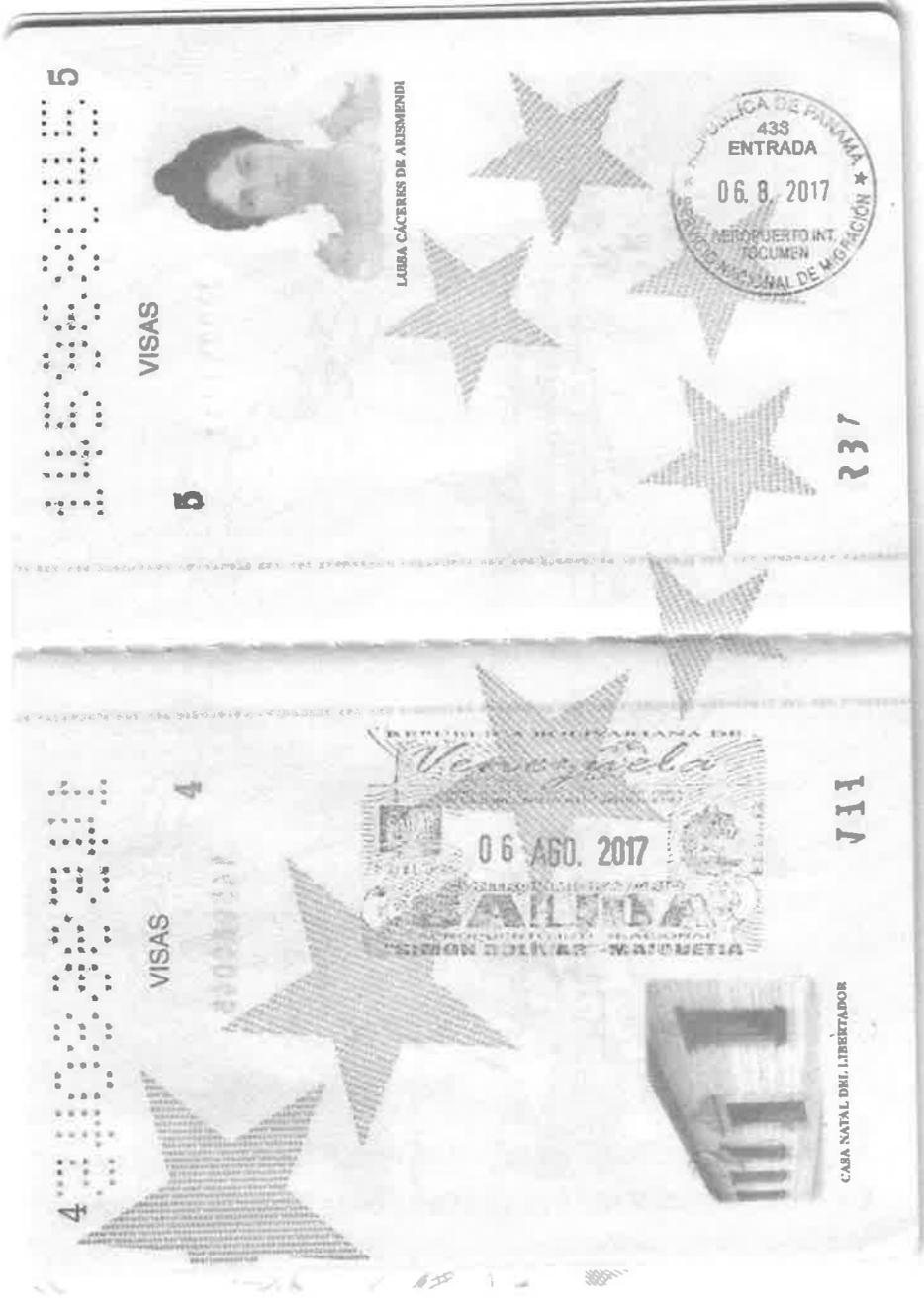
*[Handwritten Signature]*  
Testigos

*[Handwritten Signature]*  
Testigos

*[Handwritten Signature]*  
Licdo. Erick Barciela Chambers  
Notaria Público Octavo







4 VISAS 5

VISAS

5

LUBA CACERES DE ARISMENDI

REPUBLICA DE PANAMA  
439  
ENTRADA  
06.8.2017  
METROUERTO INT.  
DOCUMENTO  
NACIONAL DE IDENTIFICACION

237

4 VISAS 4

VISAS

4

REPUBLICA BOLIVARIANA DE  
*Venezuela*  
06 AGO. 2017  
CALLEBIA  
SEREN DOLIBER - WAZOMETIA

VII



CASA NATAL DON. LIBERTADOR

1202/15

Panamá, 7 junio de 2021

INGENIERO  
DOMILUIS DOMINGUEZ  
DIRECTOR REGIONAL DEL AMBIENTE PANAMA ESTE  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
E. S. D.

*[Handwritten Signature]*  
I AMBIENTE

Estimado Ing. Domínguez:

DE IA  
14/JUN/2021 2:15PM

Por este medio yo, **Andrés Rafael Chaguán Muñoz**, portador de la cédula de identidad **N° E-8-143018**, en mi condición de representante legal de la sociedad **CORPORACIÓN ACH, S.A.**, sociedad parte de los promotores en conjunto del proyecto denominado **URBANIZACIÓN LAS HACIENDAS DE PACORA**, autorizo a la joven **Lisymariel Ruiz** con cédula de identidad **N° 8-876-920** para que realice todos los trámites concernientes (retiro y notificación), del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto. Igualmente me notifico por escrito de la RESOLUCIÓN DEIA-IAM-020-202.

Agradeciendo la atención a esta solicitud

*[Handwritten Signature]*  
**Andrés Rafael Chaguán Muñoz**  
Representante Legal  
**CORPORACIÓN ACH, S.A**

Yo Licdo. Erick Barcieta Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-711-694

**CERTIFICO:**

Que hemos cotejado la (s) firma anterior (es) con la que aparece en la cédula o pasaporte del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales por lo que la consideramos autentica.

Panamá 14 JUN 2021

*[Handwritten Signature]*  
Testigos

*[Handwritten Signature]*  
Testigos

*[Handwritten Signature]*  
Licdo. Erick Barcieta Chambers  
Notario Público Octavo



1263



Yo Licdo. Erick Barcieja Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-711-694

**CERTIFICO:**

Que hemos cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

14 JUN 2021

Panamá \_\_\_\_\_



*Erick Barcieja Chambers*  
Licdo. Erick Barcieja Chambers  
Notario Público Octavo

