



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2021.05.07 15:32:49 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 158417/2021 (0) DE FECHA 07/05/2021. YA

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8714, FOLIO REAL № 22853 (F)  
LOTE 105 BUENOS AIRES , CORREGIMIENTO CHILIBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,  
FECHA DE INSCRIPCION: 22-12-1949. NUMERO DE ESCRITURA 216 DE 15 DE OCTUBRE DE 1958 NOTARIA  
CUARTA DEL CIRCUITO DE PANAMA TOMO: 161 ASIENTO 1600. PRESENTANTE: CAMILA S. DE SINGH  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 675m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE  
**MEDIDAS Y COLINDACIAS:** LINDEROS NORTE: LOTE 104; SUR: LOTE 106; ESTE: 105-A, OESTE: CARRETERA DE  
MADDEN. MEDIDAS: NORTE 27 METROS; SUR: 27 METROS, ESTE: 25 METROS, OESTE: 25 METROS.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

COSCER, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES.

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES HA SIDO PRECISAMENTE CONVENIDO ENTRE LAS PARTES QUE CUALQUIERA TRASNFERENCIA DEL DOMINIO DEL LOTE QUE VENDE DEBE SER CONSULTADO PREVIAMENTE CON EL MINISTERIO DE HACIENDA Y TESORO Y OBTENER SU APROBACION QUE COSNTARA POR MEDIO DE UN RESUELTO PUE ES EL PROPOSITO DE LA NACION QUE NINGUNA PERSONA ADQUIERA MAS DE LOS LOTES EN ESTA PARCELACION A TITULO SEXTO DEL DECRETO ANTERIORMENTE ESTADO MENCIONADO QUE DICE ASI TODOS LOS LOTES QUE SE VENDAN O ADJUDIQUEN DE ACUERDO CON ESTE DECRETO ESTARAN GRAVADOS CON LAS SERVIDUMBRES QUE EN CUALQUIER TIEMPO FUERA NECESARIO DE TRASMISION ELECTRICAS, LINEAS TELEGRAFICAS, PARA LA CONSTRUCCION DE CAMINOS, FERROCARRIL, PUENTES, OBRAS DE REGADIOS Y DRENAGE OBRAS DE SANEAMIENTO OTRA DE USO Y BENEFICIOS PUBLICO, SIEMORE Y CUANDO QUE NO AFECTEN MAS DE LA QUINTA PARTE DE LA SUPERFICIE DEL LOTE, LA LIMITACION DE LOS DERECHOS DE LOS ADJUDICATARIOS DE QUE SE HACE MENCION ANTERIORMENTE SE HARA CONSTAR EN TODAS LAS ADJUDICACIONES Y EN LA INSPECCION QUE DE ESTA SE HAGA EN EL REGISTRO PUBLICO. PANAMA 10 DE ENERO DE 1950.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA FOLIO: 188 TOMO: 545, DE FECHA 10/01/1950.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 07 DE MAYO DE 2021 10:11 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402977956**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: FE665EE6-BD3C-4EB9-8985-83283C3ADE08

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000