

## INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. DRPN-SEEIA-015-2020

### I. DATOS GENERALES

PROYECTO:	PLAZA LOCALES COMERCIALES	LOCALES	CATEGORÍA	I
PROMOTOR:	COSCER, S.A			
REPRESENTANTE LEGAL:	MARIA DE LOS ANGELES CERCEÑO LARA			
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	CORREGIMIENTO DE CHILIBRE, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ			
FECHA DE INSPECCIÓN:	17 DE MAYO DE 2021			
FECHA DEL INFORME:	19 DE MAYO DE 2021			
PARTICIPANTES:	KARLA GONZÁLEZ: EVALUADORA DE PROYECTOS DE REGIONAL PANAMÁ NORTE EDGAR PÉREZ: SECCIÓN FORESTAL NORIS TORIBIO: CONSULTORA			

### II. OBJETIVO

Realizar inspección de verificación de las características del área propuesta para el desarrollo del proyecto, según lo indicado en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) en cuanto al medio físico y biológico, además de las coordenadas de ubicación del polígono del proyecto.

### III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto “**PLAZA LOCALES COMERCIALES**”, consiste en la construcción de una edificación de tres (3) niveles, la cual contará con locales y depósitos distribuidos de la siguiente manera:

- ✓ El primer nivel señalado como nivel -4.00 (Nivel de sótano), tendrá tres (3) depósitos.
- ✓ El nivel señalado como 0.00 (Planta Baja) tendrá tres (3) locales
- ✓ El nivel señalado como +3.15 (planta alta) tendrá tres (3) locales

El proyecto incluye la construcción de siete (7) estacionamientos en Planta Baja, incluido uno (1) para discapacitados, rampa para discapacitados y rampa vehicular que conducirá hacia el nivel sótano y patio posterior del proyecto. El manejo de las aguas residuales se realizará utilizando un sistema de biodigestor, que estará ubicado en la parte posterior de la edificación. La plaza se construirá en 675 m<sup>2</sup> que corresponde a la totalidad de la Finca con Código de 8714, y Folio Real N° 22853 (F) lote 105, ubicada en el Corregimiento Chilibre, Distrito y Provincia de Panamá.

### IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La inspección inicio a las 11:30 a.m. del 17 de mayo de 2021, en el área de influencia del proyecto donde se realizaron algunas preguntas a los representantes del promotor mientras se realizaba el recorrido para identificar el área del proyecto.

### V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

- Durante la realización de la inspección no se observó fauna en el área recorrida dentro del polígono del proyecto.
- Durante la inspección no se observó la presencia de cuerpos hídrico en el área de influencia del proyecto.

- Durante el recorrido se observó la existencia de una vivienda en el área del desarrollo del proyecto.
- Durante la inspección se observó que la mayor parte de la finca esta cubierta por gramíneas y algunos árboles
- Durante la inspección observamos que el proyecto colinda con la carretera Madden y unas viviendas.

## VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
652662 m E 1014413 m N	 <p>17P 652662 1014413 05/17/2021 11:37:31 a.m.</p> <p><b>Foto 1.</b> Se observamos la vivienda existente dentro del polígono del proyecto</p>
652680 m E 1014385 m N	 <p>17P 652680 1014385 05/17/2021 11:37:35 a.m.</p> <p><b>Foto 2.</b> Observamos la vegetación existente en los terrenos del proyecto.</p>

652680 m E 1014385 m N	
652687 m E 1014408 m N	

**Foto 3.** Observamos los árboles que serán talados por la ejecución del proyecto.

17P 652687 1014408  
05/17/2021 11:38:17 a.m.

VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN



## VIII. CONCLUSIONES

- El área donde se desarrollara la construcción del proyecto actualmente se encuentra un vivienda abandonada.
- La vegetación predominante en el área destinada para el desarrollo del proyecto es gramínea y algunos arboles frutales.

Elaborado por:



**Karla Paola González**

Evaluadora de Estudios de Impacto  
Ambiental

Revisado por:



**Santiago Guerrero**

Director Regional de Panamá Norte

