

EsIA CATEGORIA I

ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCAL COMERCIAL CORREDOR NORTE.

PROMOTOR: GLOBAL BUSINESS COMMERCIAL, S. A (GBC, S.A)



CORREGIMIENTO: LAS
CUMBRES

DISTRITO: PANAMÁ

PROVINCIA:
PANAMÁ

Ing. Carlota Sandoval IAR-049-2000

1. INDICE.....	2-3
2. RESUMEN EJECUTIVO.....	4
2.1. Datos Generales del Promotor.....	4
• Persona a contactar	4
• Teléfono	4
• Página Web.....	4
• Correo electrónico	4
• Nombre y registro de consultores	4
3. INTRODUCCIÓN	5
3.1. Indicar el Alcance, objetivos, metodología del estudio presentado.....	5
3.2 Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	9
4. INFORMACIÓN GENERAL	11
4.1 Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica) tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa, certificado de registro publico de propiedad	11
4.2 Paz y salvo y recibo de pago por los tramites de evaluación del Estudio originales	11
5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD.....	16
5.1 Objetivos del proyecto, obra o actividad y su justificación.....	17
5.2 Ubicación geográfica, incluyendo mapa en escala 1:50,000 y coordenadas UTM.	17-18
5.3 Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión que rigen el presente estudio ambiental aplicables y su relación con el proyecto obra o actividad	19
5.4. Descripción de las fases del proyecto obra o actividad	20
5.4.1 Planificación.....	16
5.4.2 Construcción/ ejecución	17
5.4.3 Operación	17
5.4.4 Abandono	17
5.5. Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	17
5.6. Necesidades de insumos durante la construcción y operación	18
5.6.1 Servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, transporte público, otros).....	18
5.6.2 Mano de obra (durante la construcción y operación), empleos	22
5.7. Manejo y disposición de desechos en todas las fases	24
5.7.1 Sólidos	24
5.7.2 Líquidos	24
5.7.3 Gaseosos	24
5.8. Concordancia con el plan de uso de suelo:.....	25
5.9. Monto global de la inversión	25
6. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	26
6.3.Caracterización del suelo	26
6.3.1. Descripción del uso de suelo.....	26
6.3.2 Deslinde de la propiedad:	26

6.4 Topografía	26
6.6. Hidrología	27
6.6.1 Calidad de aguas superficiales:	27
6.7 Calidad del aire	27
6.7.1 Ruido	27
6.7.2. Olores	27
7. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO:	28
7.1. Características de la flora:	24
7.1.1. Especie indicadora:	24
7.1.2. caracterización vegetal Inventario forestal (aplicando técnicas forestales reconocidas por la MIAMBIENTE)	24
7.2 Características de la fauna	24
7.3 Representatividad de los ecosistemas:	24
8. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	30
8.1. Uso actual de la tierra en sitios colindantes	30
8.3. Percepción local sobre el proyecto obra o actividad (del plan de participación ciudadana)	30
8.3.1. Consulta a la población del área.....	31
8.4. Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados:	35
8.5. Descripción del paisaje.....	35
9.IDENTIFICACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECIFICOS.	35
9.2 Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, entre otros extensión del área, duración y reversibilidad entre otros.	35
9.4. Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto.....	58
10. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA).....	40
10.1 Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto.ambiental.....	
10.2 Ente responsable de la ejecución de las medidas	54
10.3 Monitoreo.	55
10.4. Cronograma de ejecución	58
10.7. Plan de rescate y reubicación de la fauna y flora.....	59
10.11. Costo de la gestión ambiental	59
12. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y LAS FIRMAS RESPONSABLES	60
12.1 Firmas Notariadas.....	60
12.2 Número de registro de consultores.....	60
13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	62
14. BIBLIOGRAFÍA	64
15. ANEXOS	65

2. RESUMEN EJECUTIVO

2.1. Datos Generales del Promotor

El promotor del proyecto **ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCAL COMERCIAL CORREDOR NORTE** es la empresa **GLOBAL BUSINESS COMMERCIAL, S. A (GBC, S.A)**, registrada en (MERCANTIL) Folio N° 565063 y su representante legal es la el señor **VIMALKUMAR SURESHBHAI PATEL**, de nacionalidad India, con carné de residente permanente E-8-57235, casado mayor de edad con Pasaporte N° PE117311, **representante legal de** con oficinas en Ciudad del Sol casa #84 Margarita, Corregimiento Cristóbal localizable al celular 66733676.

- **Persona a contactar**

Las personas a contactar es el Ing. Elvis Barrantes.

- **Teléfono**

67802409

- **Página Web**

No tiene.

- **Correo electrónico**

- **Barrae19@hotmail.com**

El presente estudio es realizado por los consultores: Carlota Q. Sandoval con **registro de consultora IAR- 0-49-2000** y Georgia Jaramillo Aguilar con **registro de consultora IRC- 004-11**, Ambas contratadas por la empresa promotora.

3. INTRODUCCIÓN

El Proyecto denominado **ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCAL COMERCIAL CORREDOR NORTE** es un proyecto comercial que consiste en la construcción de una estación de combustible, ubicada en Gonzalillo (Corredor norte), Corregimiento de las Cumbres, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá en el (inmueble) con Código de ubicación **8715 Folio Real N° 388510 (F) propiedad de DESARROLLADORA COMERCIAL YL, S.A Registrada en (Mercantil) Folio N° 839586 (S)**, los cuales autorizan al señor **VIMALKUMUR SURESHBHAI PETEL** representante legal de **GLOBAL BUSINESS COMERCIAL, S.A (GBC S.A)** registrada en (Mercantil) Folio N° 565063 (S) Los cuales son los promotores del presente proyecto.

3.1. Alcance, objetivos, metodología del estudio del estudio presentado.

- **Alcance:**

El alcance del presente proyecto es la construcción de una nueva estación de combustible y tienda de conveniencia la cual tendrá un área total de construcción de **2875m²**.

Objetivos:

Los objetivos del presente estudio son:

- Describir las diferentes actividades que se realizarán durante todas las etapas del proyecto.
- Describir el medio natural y humano donde se desarrollará el proyecto.
- Presentar los impactos ambientales, positivos y negativos, que resultarían con la ejecución y puesta en marcha del proyecto y proponer las correspondientes medidas de mitigación.

- **Metodología del estudio presentado:**

La metodología del estudio presentado fueron las visitas, inspecciones y análisis al área del proyecto para recabar información necesaria para los potenciales impactos evaluados en una Matriz de interacción, los cuales serán enumerados y jerarquizados en función de parámetros de intensidad (I), Extensión (E), Duración (D), Reversibilidad (RV) y Riesgo (Rg). Para La evaluación posterior la realización

del presente estudio para la metodología a utilizar (significancia ambiental), se efectuara bajo un criterio de priorización de impactos consideramos valores ponderados para cada uno de los parámetros analizados. La duración del mismo fue de aproximadamente 15 días.

La instrumentalización utilizada fue:

- ✓ Datos generales del proyecto.
- ✓ Planos del proyecto.
- ✓ Plano 1:50,000
- ✓ Cámara digital Lumia de Panasonic.
- ✓ GPS 72 marca GARMIN
- ✓ Entrevistas a residentes.

Criterios de Evaluación de Impactos

- ✓ A través de un grupo interdisciplinario se ha elaborado una matriz de importancia. Para llegar a la obtención de unos resultados cualitativos, una vez identificadas las acciones y factores del medio que serán impactados por aquéllas, en la matriz se cruzan las dos informaciones con el fin de prever las incidencias ambientales derivadas del proyecto para así valorar su importancia.
- ✓ De acuerdo a lo explicado se hará una descripción de los símbolos que conforman nuestra matriz de importancia. Cabe destacar que una vez que se le asigna el carácter al impacto, se le aplican los restantes indicadores sólo a los impactos negativos.
- ✓ **Carácter (+/-).** El signo del impacto hace alusión al carácter beneficioso (+) o perjudicial (-) de las distintas acciones que van a actuar sobre los factores considerados.
- ✓ **Grado de Perturbación (GP).** Este término se refiere al grado de incidencia de la acción sobre el medio, en el ámbito específico en que actúa. El término de valoración estará comprendido entre 1-12, el 12 expresará una destrucción total del factor en el área en la que se produce el efecto y el 1

una afectación mínima. Los valores comprendidos entre estos dos términos reflejarán situaciones intermedias.

- ✓ **Riesgo de Ocurrencia (RO).** Se refiere a la regularidad de manifestación del efecto, bien sea de manera cíclica o recurrente, de forma impredecible en el tiempo o constante en el tiempo. A los efectos continuos se les asigna un valor (4), a los periódicos (2), a los de aparición irregular y a los discontinuos (1).
- ✓ **Extensión (EX).** Se refiere al área de influencia teórica del impacto en relación con el entorno del proyecto (% de área, respecto al entorno, en que se manifiesta el efecto). Si la acción produce un efecto muy localizado, se considerará que el impacto tiene un carácter puntual (1). Si, por el contrario, el efecto no admite una ubicación precisa dentro del entorno del proyecto, teniendo una influencia generalizada, el impacto será total (8), considerando las situaciones intermedias, según su graduación, como impacto parcial (2) y extenso (4).
- ✓ **Duración (D)** Se refiere al tiempo que supuestamente, permanecería el efecto desde su aparición y a partir del cual el factor afectado retornaría a las condiciones iniciales previas a la acción por medios naturales, o mediante la introducción de medidas correctoras. Si dura menos de un año, consideramos que la acción produce un efecto fugaz, asignándole un valor (1). Si dura entre 1 y 10 años, temporal (2), y si el efecto tiene una duración superior a los 10 años, consideramos el efecto como permanente asignándole un valor número (4).
- ✓ **Reversibilidad (RV).** Se refiere a la posibilidad de reconstrucción del afectado por el proyecto, es decir; la posibilidad de retornar a las condiciones iniciales previas a la acción, por medios naturales una vez aquella deja de actuar sobre el medio. Si es a corto plazo, se le asigna un valor (1), si es a medio plazo (2) y si el efecto es irreversible, le asignamos el valor (4).

- ✓ **Importancia del Impacto (I).** La importancia del impacto viene representada por un número que se deduce mediante el modelo reflejado en el recuadro siguiente, en función del valor asignado a los símbolos considerados. $I = +/-(GP+EX+D+RV+RO)$.

- ✓ **Resumen Del Sistema De Ponderación Para Los EIA. Parámetro Definición Rango Calificación**

Parámetro	Definición	Rango	Calificación
Carácter (C)	Define si la acción es positiva (+), negativa (-)	- Negativo - Positivo	- +
Grado de Perturbación (GP)	Es el grado de intervención sobre el elemento ambiental	- Baja - Media - Alta - Muy alta - Total	1 2 4 8 12
Riesgo de Ocurrencia (RO)	Se refiere a la regularidad de manifestación del efecto	- Discontinuo - Periódico - Continuo	1 2 4
Extensión (Ex)	Se refiere al área de influencia teórica del impacto en relación con el entorno del proyecto	- Puntual - Parcial - Extenso - Total - Crítica	1 2 4 8 12

Reversibilidad (Rv)	Se refiere a la posibilidad de reconstrucción del afectado por el proyecto	- Corto plazo - Medio plazo - Irreversibilidad	1 2 4
Duración (D)	Se refiere al tiempo que permanecerá el efecto desde su aparición	- Fugaz - Temporal - Permanente	1 2 4
Importancia (i) $I = + \text{ ó } -$ (GP+EX+D+RV+R O)	Se refiere a la importancia, pero en representación numérica	- Muy baja - Baja - Media - Alta - Muy alta	5 a 10 11 a 16 17 a 22 23 a 28 29 a 36

Fuente: Matriz de importancia de Vicente Conesa Fernández-Vitora (1995), Adaptada, según los requerimientos de la reglamentación del Capítulo II, del Título IV, de la Ley 41 modificada por la ley 8 del 25 de marzo de 2015 por la cual se crea el Ministerio de Ambiente.

3.2 Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental.

Para determinar la categoría del EsIA se analizó el Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2,009, especialmente los artículos 22 y 23 que hacen referencia a los cinco criterios de protección ambiental, mostrando en el siguiente cuadro los criterios y la relación con el proyecto.

- ☞ **Criterio 1:** ya que el proyecto genera o presenta riesgos a la salud de la población, flora y fauna y sobre el ambiente en general. El presente proyecto no afecta este criterio.
- ☞ **Criterio 2:** ya que este proyecto no genera o presenta alteraciones significativas sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales, con especial atención a la afectación de la diversidad biológica y territorios o recursos con valor ambiental y/o patrimonial.
- ☞ **Criterio 3:** este proyecto no genera ni presenta alteraciones significativas sobre los atributos que dieron origen a un área clasificada como protegida o sobre el valor paisajístico, estético y/o turístico de una zona, ya que el mismo no se clasifica como área protegida o de valor paisajístico y estético de esta zona.
- ☞ **Criterio 4:** En este proyecto no se generaran reasentamientos, desplazamientos y reubicaciones de comunidades humanas, incluyendo los espacios urbanos.
- ☞ **Criterio 5:** en este proyecto no genera o presenta alteraciones se presenta alteraciones sobre monumentos, sitios con valor antropológico, arqueológico, histórico perteneciente al patrimonio cultural así como los monumentos.

Considerando el análisis de los criterios de protección ambiental, en donde no afecta ninguno de ellos; y razonando que los impactos ambientales identificados son mitigados con medidas conocidas y de fácil aplicación, como se observa en el Plan de Manejo Ambiental (PMA). Por lo que éste Estudio de Impacto Ambiental se clasifica como un **Categoría I ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCAL COMERCIAL CORREDOR NORTE.**

4. INFORMACIÓN GENERAL

El presente estudio de impacto ambiental consiste en la construcción de la nueva estación de combustible **ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCAL COMERCIAL CORREDOR NORTE** y está ubicada, Gonzalillo (Corredor norte), Corregimiento de las Cumbres, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá en el (inmueble) con Código de ubicación **8715** Folio Real N° **388510 (F)** propiedad de **DESARROLLADORA COMERCIAL YL, S.A** Registrada en (Mercantil) Folio N° **839586 (S)**, los cuales autorizan a los promotores del presente Estudio de Impacto Ambiental al señor **VIMALKUMAR SURESHBHAI PATEL** representante legal de **GLOBAL BUSINESS COMMERCIAL, S. A (GBC, S.A)** empresa promotora a realizar este proyecto en su propiedad.

Área	M2
Área de la finca	3569.40
Área a utilizar	2875.00
Área servidumbre	694.40
Detalle de construcción	
Área de construcción abierta	2432.5
Área de construcción cerrada	442.85
Total de área de construcción	2875

4.1 Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica) tipo de empresa, ubicación, certificación existencia y representación legal de la empresa y certificación del registro de la propiedad contratos u otros.

GLOBAL BUSINESS COMMERCIAL, S. A (GBC, S.A), registrada en (MERCANTIL) Folio N° 565063 y su representante legal es el señor **VIMALKUMAR SURESHBHAI PATEL**, de nacionalidad India, con carné de residente permanente E-8-57235 con oficinas en Ciudad del Sol casa #84 Margarita, Corregimiento

EsIA CATEGORIA I **ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCAL COMERCIAL CORREDOR NORTE**


Cristóbal. Distrito de Colón Provincia de Panamá localizable en el teléfono celular 66733676, promotores del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I **ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCAL COMERCIAL CORREDOR NORTE,**.

En los anexos se encuentran:

- Carne de residente permanente autenticado del representante legal de la empresa.
- Registros Públicos de las empresas promotora y propietaria de la finca.
- Registro de la propiedad de la finca (inmueble).
- Copia notariada del contrato de arrendamiento o autorización.

4.2 Paz y salvo y recibo de pago por los tramites de evaluación del estudio originales.

Sistema Nacional de Ingreso http://appserver3/ingresos/final_recibo.php?rec=56519



Ministerio de Ambiente
 R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.
56519

*** Información General**

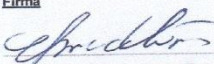
Hemos Recibido De	GLOBAL BUSINESS COMMERCIAL, S.A. / 1123740-1-565063	Fecha del Recibo	5/8/2019
Administración Regional	Dirección Regional MIAMBIENTE Panamá Norte	Guía / P. Aprob.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Slip de de		B/. 350.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100		B/. 350.00

Detalle de las Actividades


Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
Monto Total					B/. 350.00

Observaciones
 CANCELA EST. DE IMPACTO AMB. CAT I -REF-010892391

Firma



Nombre del Cajero Edma Tufion



Sello

IMP 1

EsIA CATEGORIA I ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCAL COMERCIAL CORREDOR NORTE



Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.
2015276

Información General

Hemos Recibido De	GLOBAL BUSINESS COMMERCIAL, S.A. (GBC, S.A.) / 1123740-1-565063	Fecha del Recibo	21/10/2019
Administración Regional	Dirección Regional MIAMBIENTE Coclé	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Slip de de		B/. 3.00
La Suma De	TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 3.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 3.00

Observaciones

CANCELA PAGO DE PAZ Y SALVO POR EVALUACIÓN DE ESIA CATEGORÍA I, CON # DE REFERENCIA SLIP:
060326312

Día	Mes	Año	Hora
21	10	2019	03:19:00 PM

Firma
Nombre del Cajero Nery Arosemena

Sello

IMP 1





República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 168124

Fecha de Emisión:

21 10 2019

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

20 11 2019

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

GLOBAL BUSINESS COMMERCIAL, S.A. (GCB, S.A.)

Representante Legal:

VIMAL KUMAR SURESHBHAI PATEL

Inscrita

Tomo

Folio

1123740

Asiento

Rollo

Ficha

Imagen

Documento

Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional



5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD.

El proyecto I **ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCAL COMERCIAL CORREDOR NORTE** es un proyecto comercial que consiste en la construcción de una estación de combustible permanente, para lo cual se instalarán tres (3) tanques de combustible, instalación de 2 surtidoras y local comercial para tienda de conveniencia, este proyecto es un establecimiento destinado al almacenamiento y distribución de líquidos derivados del petróleo, que se utilizan para vehículos automotores, a los cuales se les llenan los tanques directamente a través directamente a través de equipos fijos (surtidoras), con los cuales también se puede prestar otros servicios automotores como medición de aire de llantas estará ubicada, en Gonzalillo (Corredor norte), Corregimiento de las Cumbres, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá en el (inmueble) con Código de ubicación **8715** Folio Real N° **388510 (F)**

A continuación, áreas:

Área	M2
Área de la finca	3569.40
Área a utilizar	2875.00
Área servidumbre	694.40
Detalle de construcción	
Área de construcción abierta	2432.5
Área de construcción cerrada	442.85
Total de área de construcción	2875

5.1 Objetivos del proyecto, obra o actividad y su justificación.

Objetivos:

Contribuir al desarrollo al desarrollo del sector servicio en este punto estratégico ya que por el desarrollo residencial del área y es un área de tránsito y no se cuenta con una estación de combustible cercana.

Objetivos específicos:

- ☞ **Ofrecer** venta de combustible.
- ☞ **Obtener** beneficios económicos del proyecto.
- ☞ **Contribuir** a un desarrollo del sector servicio del área.
- ☞ **Considerar** las medidas que se tienen que implementar para mitigar el impacto del proyecto en la finca elegida para el proyecto.

Justificación técnica del estudio y del sitio escogido para el proyecto.

- ☞ El proyecto contempla las medidas correctoras y de protección que se requieran.
- ☞ El proyecto se ubica en un área estratégica a orillas de la carretera cerca a sitios ya poblados y sin una estación en el área.

5.2 Ubicación geográfica

Mapa en escala 1:50,000 y coordenadas UTM.

Este proyecto estará ubicado en Gonzalillo (Corredor norte), Corregimiento de las Cumbres (según registro público) , Provincia de Panamá en el (inmueble) con Código de ubicación **8715** Folio Real **N° 388510 (F)**

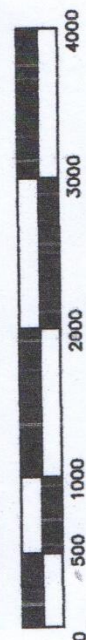
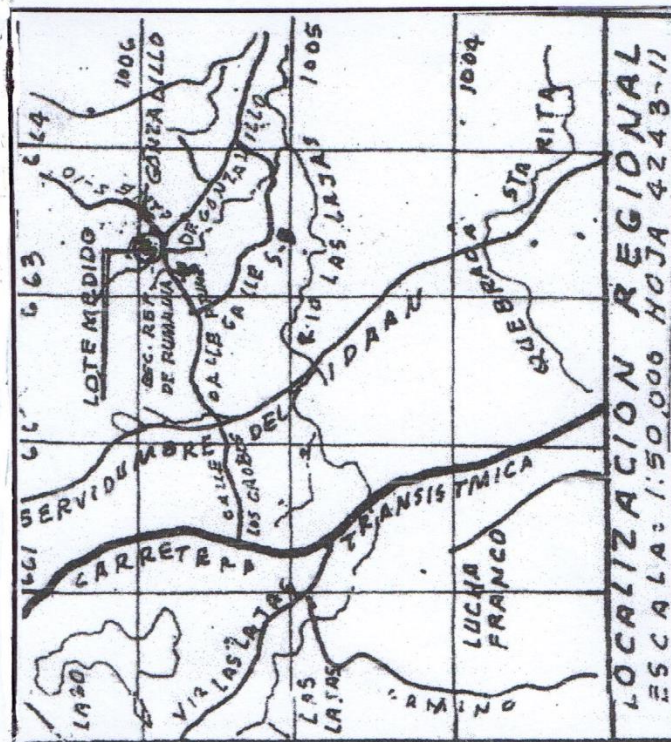
En la página siguiente plano en escala 1:50000 del área del proyecto.

ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCAL COMERCIAL CORREDOR NORTE

DATOS DE CAMO			
COORDENADAS EN UTM WGS-84			
Estación	Norte	Este	
1	1006133.942	663345.577	
2	1006079.101	663255.680	
3	1006165.011	663255.680	
4	1006171.625	663261.261	



República de Panamá
 Provincia de Panamá
 GONZALILLO, CORREGIMIENTO DE LAS
 CUMBRES, DISTRITO DE PANAMÁ,
 PROVINCIA DE PANAMÁ
 Estudio de Impacto Ambiental
 Categoría I
 ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCAL
 COMERCIAL CORREDOR NORTE
 Localización Regional
 Escala 1:500000



ESCALA GRAFICA 1/500000

5.3 Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión aplicables que rigen el presente estudio ambiental y su relación con el proyecto obra o actividad

La Constitución Política de la República de Panamá, en su Título III, Capítulo 7, sobre el Régimen Ecológico establece en los artículos 114, 115, 116 y 117 los preceptos legales que rigen todo lo relacionado con la protección del ambiente y establece los deberes y derechos que al respecto tiene los ciudadanos panameños

Sobre esa base, se dictan leyes y normas tendientes a hacer cumplir lo que establece nuestra Carta Magna, misma que sirven de parámetro para la planificación del presente proyecto que se somete a la consideración del Ministerio de Ambiente (MIAMBIENTE) y de las otras instituciones Gubernamentales que tienen injerencia con esta actividad, a través del Estudio de Impacto Ambiental.

Para las consultas pertinentes, el equipo consultor se refirió, adicionalmente, a los siguientes documentos legales:

- ☞ Ley 1 de 3 de febrero de 1994, sobre la legislación Forestal en Panamá.
- ☞ Ley 21 de 16 de febrero de 1973, sobre el Uso de Suelos.
- ☞ Decreto Ley N° 35 de 22 de septiembre de 1966, sobre el Uso de Aguas.
- ☞ Decreto N° 252 de 1971, sobre legislación laboral y reglamenta los aspectos de seguridad industrial e higiene en el trabajo.
- ☞ Ley N° 41 de 1 de Julio de 1998, General del Ambiente.
- ☞ Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, por la cual se reglamenta el capítulo II, título IV de la ley 41 del 01 de Julio de 1998.
- ☞ Normas vigentes para Aguas Residuales COPANIT DGTI-35-2000.

- ☞ RESOLUCION NO.CDZ-003/99 (DEL 11 DE FEBRERO DE 1999) Por la cual se aclara la Resolución No. CDZ-10/98 del 9 de Mayo de 1998, por la cual se modifica el Manual Técnico de Seguridad para instalaciones, almacenamiento, manejo, distribución y transporte de productos derivados del petróleo.
- ☞ DECRETO DE GABINETE No. 036-03 (De 17 de septiembre de 2003) (Publicado en la Gaceta Oficial No. 24892 de 22 de septiembre) “Por el cual se establece una política nacional de hidrocarburos en la República de Panamá y se toman otras medidas”.
- ☞ Ley 21 del 09 de julio del 80
- ☞ Decreto Ejecutivo 111 de 23 de junio de 1999.
- ☞ Decreto ejecutivo 155 del 5 de agosto del 2011 que modifica el decreto ejecutivo 123 del 14 de agosto del 2009.

5.4. Descripción de las fases del proyecto obra o actividad

Las actividades del proyecto se han dividido en cuatro fases: Planificación, Construcción, Operación y abandono

5.4.1 Planificación

En la etapa de planificación los procesos más importantes son los de confirmar la viabilidad del proyecto, en lo financiero y principalmente en el plano técnico-ambiental.

En esta etapa se deben seguir las recomendaciones de los diferentes entes de servicios públicos como los son El Ministerio de Salud, Ministerio de Ambiente (MIAMBIENTE), y UNION FENOSA.

En la planificación del proyecto se realizarán las siguientes actividades:

1. Establecer el lugar del proyecto definir su viabilidad financiera.
2. Definir su viabilidad técnica ambiental y elaboración del estudio de impacto ambiental.

3. Resolución de aprobación ambiental y aplicación de las medidas a implementar.
4. Elaboración de planos.
5. Tramitar los permisos ante el Municipio, MIAMBIENTE, MOP, UNIÓN FENOSA y MINSA.

5.4.2 Construcción y ejecución

En esta etapa se da la construcción y ejecución del proyecto

Etapa de Construcción Durante la etapa de construcción se contemplan las siguientes actividades: La construcción de las infraestructuras comprende:

- Limpieza del lote del proyecto.
- Excavación para instalación de los tanques.
- Construcción de la gasolinera.
- Instalación de infraestructura básica (Agua, Luz).

5.4.3 Operación

En la etapa de operación esta área será una estación de combustible de servicios.

5.4.4 Abandono

En este proyecto no se contempla la etapa de abandono ya que se clasifica como permanente a través con un tiempo de vida útil de más de 50 años de darse un abandono deberá presentar un plan de abandono al Ministerio de Ambiente Regional de Panamá.

5.5. Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar

A. Infraestructura.

La infraestructura se puede resumir en una estación de servicios venta de combustible y una tienda 24 horas tal y como se construyen las estaciones de combustible en la actualidad con una tienda de conveniencia.

El equipo a utilizar:

- Retroexcavadora.
- Carro Tanque de Agua.
- Concreteras.

- Camiones volquetes
- Herramientas manuales, carretillas, palas, piquetas, martillos, etc.

5.6 Necesidades de Insumos durante la construcción /ejecución y operación.

Para la ejecución del proyecto será necesaria la utilización de los siguientes insumos o materiales provenientes del mercado nacional o local:

- Agua potable (consumo humano).
- Energía eléctrica
- Servicios portátiles etapa de construcción.

5.6.1. Servicios básicos (luz, energía, aguas servidas, transporte público y otros)

Servicios Básicos. En la actualidad el área de influencia del proyecto no cuenta con facilidades de conexión a alcantarillado por lo que deberán pensar en un tanque séptico (pre diseñado) y el promotor brindara todas estas facilidades dentro del polígono de la Agua Potable.

El servicio de agua potable el promotor tendrá que pagar y sacar los permisos correspondientes, para lo cual tendrá que solicitar al Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN).

Servicio de Electricidad:

- ☞ El servicio de energía eléctrica, es suministrado por la empresa EDEMET-EDECHI. Con previo acuerdo del promotor con la empresa de distribución eléctrica y puede realizarse en las oficinas más cercanas en el Distrito de Panamá

El transporte de personas y mercancía se da por medio de vehículos privados, y selectivos buses y taxis.

El sistema de servicios de comunicaciones es proporcionado por la empresa Cable & Wireless. Este servicio será opcional y el dueño de los lotes tendrá que hacer el contrato con la empresa del sistema de comunicaciones.

Aguas Servidas:

- ☞ Para las aguas servidas: se instalará un tanque séptico.
- ☞ Recolección de Basura: en el área la recolección de la basura la realizan vehículos privados privada el promotor deberá contactar a la empresa responsable Autoridad de Aseo de Panamá, para que le realice este servicio u ocuparse el mismo de trasladar sus desechos al vertedero previo permiso correspondiente.

Vías de acceso al proyecto:

- ☞ Calles: El proyecto cuenta con facilidades de acceso por la Carretera Gonzalillo- Villalobos.

5.6.2 Mano de Obra (Durante la construcción y operación empleos)

Durante las diferentes etapas del proyecto se contratará mano de obra como:

1. Planificación:

- ☞ Un ingeniero civil y un agrimensor: para la elaboración de los planos de la urbanización.
- ☞ Dos consultores Ambientales: para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental.

2. Construcción:

- ☞ Dos Ingenieros Civiles y un Topógrafo: para los trabajos de trazado y delimitación de lotes.
- ☞ Tres capataces: para dirigir los trabajos de construcción de las áreas verdes y carretera. Incluye también los ayudantes de estos.

Durante la etapa de operación se espera tener el éxito y se contara con una estación de servicio de combustible 24 horas.

5.7. Manejo y disposición de desechos en todas las fases.

En todo proyecto ambientalmente viable es importante tener presente el manejo de los desechos en todas sus fases sólidos, líquidos y gaseosos por lo que en los siguientes puntos los explicamos.

5.7.1 Sólidos:

Construcción: Serán recolectados por el promotor y retirados por vehículos de la Autoridad de Aseo como lo hace en los lugares aledaños, brinda este servicio en el área.

Operación: Se construirán tinaqueras para depositar la basura en bolsas cerradas y luego para que sean retiradas luego por la Autoridad de Aseo.

Abandono: El proyecto no contempla etapa de abandono pues se considera permanente a través del tiempo.

5.7.2 Líquidos:

Construcción: Durante esta etapa no se generará desechos ya que los trabajadores en esta etapa realizarán sus necesidades en servicios portátiles de alquiler contratados por el promotor la empresa que se contrate deberá hacerse responsable de la limpieza periódica de los mismos.

Operación:

Las disposiciones de aguas negras o servidas en este tipo proyectos serán recolectadas con un tanque séptico.

Abandono: Se considera permanente a través del tiempo pero de darse un abandono el promotor deberá informar a la MIAMBIENTE con un mes de anticipación y presentar un plan de abandono correspondiente.

5.7.3 Gaseosos:

Construcción: Durante la construcción del proyecto no abra ningún impacto ya que no se producirán emisiones gaseosas.

Operación: No se producirá la emisión de partículas perjudiciales para la salud o el ambiente ya que llevarán a cabo las medidas de seguridad de que existe en todas las estaciones de combustible en la actualidad.

El proyecto se desarrollará en un espacio abierto y el aire no será alterado a niveles para la salud y el entorno natural.

Abandono: Se considera permanente a través del tiempo, pero de darse un abandono el promotor deberá informar al MINISTERIO DE AMBIENTE con un mes de anticipación y presentar un plan de abandono correspondiente.

5.8. Concordancia con el plan de uso de suelo:

Usos permitidos: Este proyecto está ubicado en el área de Felipillo en anexos zonificación.

Usos públicos: Todo proyecto que se acoja a esta normativa deberá cumplir con las de uso público establecidos en el reglamento nacional con este tipo de estaciones de expendio de combustible.

Se observa la conexión de al corredor norte.

5.9. Monto global de la inversión

El monto global de la inversión es de aproximadamente de doscientos mil balboas B/ 200,000.00 balboas.

6. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO:

6.3. Caracterización del suelo

Para la realización de la caracterización del suelo, se realizó un recorrido de la zona de influencia del proyecto para registrar las características visibles que guardan relación con la descripción de las condiciones del suelo, la cantidad física de piedras sobre la cobertura del suelo, la topografía es plana sin pendientes y por último la elaboración de las calicatas en puntos clasificados para ello.

Descripción morfológica del perfil.

Relieve: En las observaciones de campo realizadas a través de visitas al área, el relieve que se observa es bastante plano las irregularidades en el terreno son mínimas.

6.3.1. Descripción del uso de suelo:

Para la zona del proyecto el uso del suelo se observa el uso residencial y comercial la zonificación del mismo corresponde a C2 Comercio de intensidad alta o central.

6.3. 2. Deslinde de la propiedad:

Corregimiento de las Cumbres, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá en el (inmueble) con Código de ubicación **8715 Folio Real N° 388510 frente a carretera Gonzalillo Villalobos.**

Los límites de la finca N° **234252** son los siguientes:

Norte: Calle Corredor Norte

Sur: Quebrada la Pita y resto libre de la finca 270440 propiedad de Pedro Castillo rojas.

Este: Resto libre de la finca 162832 propiedad de Rita Castillo y otros y resto libre de la finca 270440 propiedad de Pedro Castillo Rojas

Oeste: Quebrada la Pita.

6.4. Topografía:

La topografía que se puede observar es plana.

6.6 Hidrología:

En el área de la finca del proyecto no se afectará la quebrada La Pita se respetará y no se construirá edificación en la servidumbre de la misma al igual que los árboles existentes no serán tocados.

6.6.1. Calidad de aguas superficiales:

En esta finca no hay aguas superficiales que puedan verse afectadas y se respetara la servidumbre de la Quebrada La Pita.

6.7 Calidad del aire:

En el área del proyecto la calidad del aire es buena y esto no cambiara con la construcción del proyecto en especial siendo un proyecto de expendio de combustible se tomarán todas las medidas para no contaminar el aire.

6.7.1 Ruido

Los ruidos registrados en el proceso de operación serán los normales requeridos en áreas de este tipo y no mayores en los producidos en proyectos similares los cuales no tienen impacto en el factor de ruido.

6.7.2. Olores:

En el área del proyecto no existen malos olores y con el desarrollo del proyecto consideramos que esto no cambiara.

7. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO.

El proyecto se encuentra en un ambiente biológico intervenido, es un área urbana ya desarrollada residencial y comercialmente, como se pudo observar en buena posición para este tipo de proyectos.

7.1. Características de la flora:

La flora de la zona se caracteriza por un área intervenida y modificada se observa u árbol de mango y un arbusto no identificado.

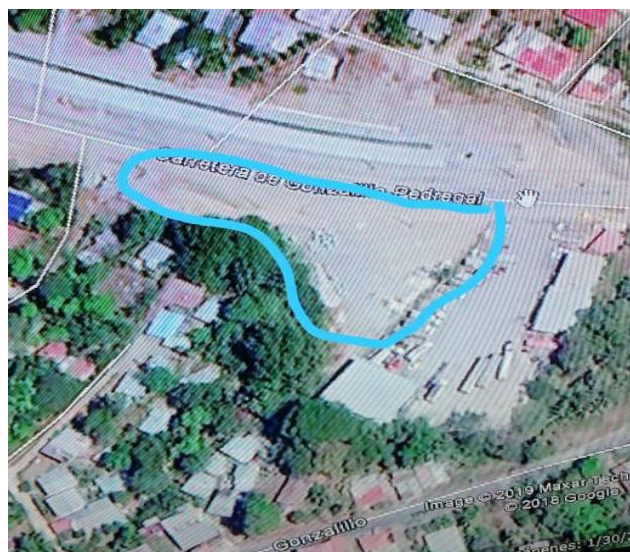
7.1.2 Especie indicadora

La especie indicadora mango (manguifera indica) y otro arbusto no identificado.

7.1.3 Caracterización vegetal aplicando Inventario forestal

(aplicando técnicas forestales reconocidas por la MIAMBIENTE)

No se requiere inventario forestal el área de la finca a utilizar esta desprovista de vegetación a continuación fotografías la zona de servidumbre será respetada.



7.2 Características de la fauna

Esta es un área urbana afectada por el tráfico y desarrollo comercial no se observa fauna el área específica que se utilizara para el proyecto.

7.3.2 Representatividad de los ecosistemas:

El área del proyecto ya ha sido impactada por la mano del hombre y no existe ninguna representatividad de algún ecosistema tiene C2 Comercial de intensidad alta o Central.

8. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO.

Las Cumbres, antiguo **Las Cumbres-Alcalde Díaz**, es un corregimiento del distrito de Panamá, ubicado en el área metropolitana de la ciudad de Panamá. Éste fue creado mediante el Acuerdo Municipal No. 70 del 23 de junio de 1960.

Dos nuevos corregimientos, Alcalde Díaz y Ernesto Córdoba Campos (Panamá), fueron separados de este mediante la Ley No. 42 del 10 de julio de 2009, bajo la presidencia de Ricardo Martinelli. Tras la separación, el sector de Las Cumbres tiene como cabecera a la comunidad de Las Lajas. El actual corregimiento de Las Cumbres colinda con el corregimiento de Omar Torrijos del distrito de San Miguelito al sur ; con los vecinos corregimientos de Ancón al oeste y Chilibre al norte y Ernesto Córdoba Campos y Alcalde Díaz al este.

Este sector fue originalmente poblado por familias que se desplazaron desde otros sectores de la ciudad y del interior del país. Su población estuvo sujeta a un rápido crecimiento, que lo llevó a convertirse en el corregimiento más poblado del distrito de Panamá, principal razón por la cual fue dividido.

8.1. Uso actual de la tierra en sitios colindantes

En la revisión que se realizó durante la recolección de los datos de campo se observó el uso residencial y colindante un taller o galera de estacionamientos de equipo pesado.

8.3. Percepción local sobre el proyecto obra o actividad (del plan de participación ciudadana)

Para conocer la percepción local sobre el proyecto obra o actividad en la comunidad más cercana e realizaron entrevistas individuales a residentes permanentes todos mayores de edad y cabezas de familia residentes en esta área.

8.3.1. Consulta a la población del área

Se encuestó a vecinos del área del proyecto todos mayores de edad a estos se les explico brevemente en qué consistía el proyecto.

Se encuestaron a 10 personas a las cuales se les pregunto si están de acuerdo con la construcción de esta gasolinera en esta área ver encuestas en anexos.

De los encuestados 8 estuvieron a favor del proyecto y 2 en desacuerdo.

Este sondeo fue realizado el 16 de abril de 2019, en horas de la tarde.

8.3.2. Resultados de las encuestas

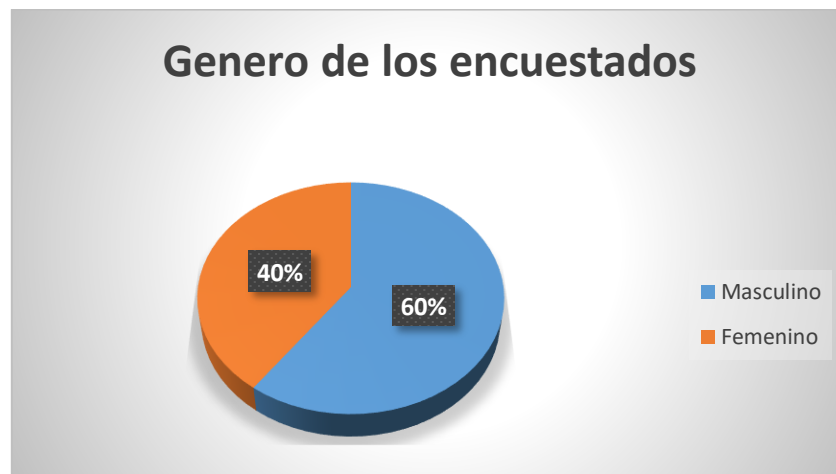
OBSERVACIÓN:

Las 10 personas encuestadas eran mayores de edad y residentes de área del proyecto 9 estuvieron de acuerdo con el proyecto y uno (1) no estuvo de acuerdo.

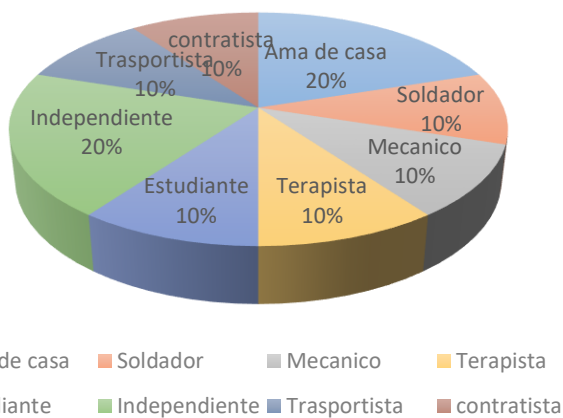
La metodología utilizada fue la entrevista.

En el anexo las encuestas con nombres y números de cédula y fotos de las personas entrevistadas. A continuación, representaciones graficas de las encuestas.

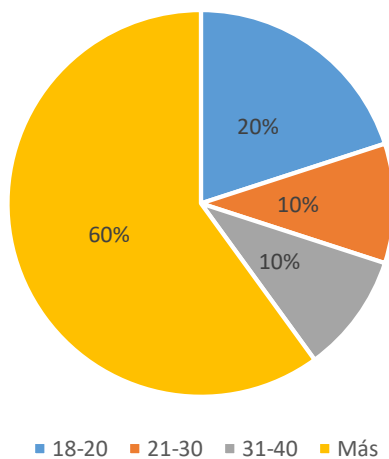
Profesiones



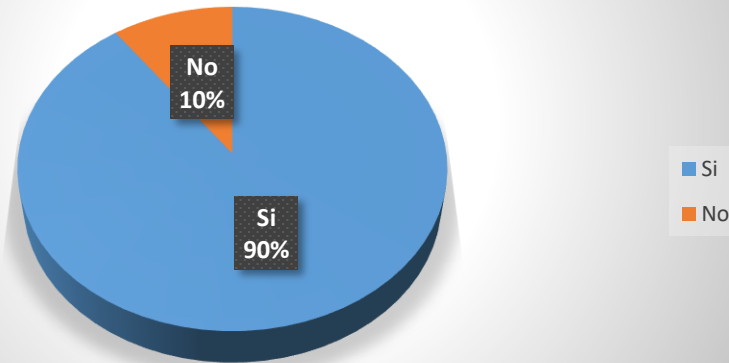
Profesiones



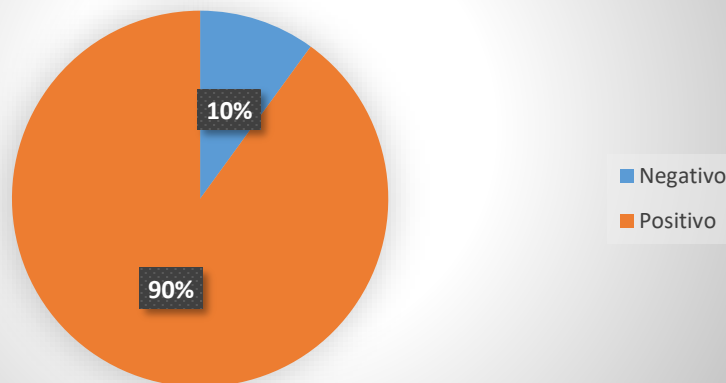
Edades de los encuestados



¿Esta de acuerdo con esta gasolinera?



¿Considera que el proyecto es positivo o negativo?





8.4. Sitios históricos, arqueológicos y culturales

El área donde se ubica el proyecto no se conoce de ningún interés arqueológico y cultural ya que donde se desea desarrollar el proyecto es una finca ya intervenida por la mano del hombre como se puede observar con la actividad agropecuaria y será responsabilidad del promotor informar al Ministerio Nacional de Cultura INAC de cualquier hallazgo arqueológico en el área durante la construcción y operación del mismo.

8.5. Descripción del paisaje.

El paisaje que se puede observar es una finca a orilla de la carretera colindante con ampliación a calle existente.



9. IDENTIFICACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECIFICOS.

Dentro del estudio de impacto ambiental este, es uno de los principales capítulos que contiene el Estudio de Impacto Ambiental, debido a que es en él, donde se identifican los posibles impactos, para luego determinar las medidas de mitigación y/o compensación que amerite cada caso.

9.2 Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, entre otra extensión del área, duración y reversibilidad entre otros.

Para identificación los impactos, se realizó las visitas de campo que sirvieron para efectuar el análisis comparativo de la situación actual de los componentes del medio ambiente, a través de la revisión de fuentes de información secundaria, como medio de apoyo.

Se presenta la secuencia con que se realizó la identificación, análisis, evaluación y jerarquización de los impactos ambientales potenciales.

- Identificación de los impactos ambientales y sus fuentes.
- Descripción de los impactos ambientales y sus fuentes.
- Evaluación y jerarquización de los impactos.
- Diseño de las medidas de mitigación y compensación.

Sobre la base del análisis de las obras y acciones del proyecto, su zona de ocurrencia y sus características, se identificaron los impactos ambientales que se pueden originar por este proyecto.

El proceso de evaluación de impactos se lleva a cabo a partir de los siguientes factores:

- La clase de proyecto y las actividades a realizar.
- Los elementos identificados en el área de influencia, de cada componente ambiental.
- La procedencia de los impactos en cada etapa del proyecto.
- Las medidas de mitigación o compensación ambiental contempladas.

La evaluación de los impactos nos sirve para identificar las medidas de mitigación, compensación o restauración que pueden ser realizadas por el promotor del proyecto.

Criterios de Evaluación de Impactos.

Para llegar a la obtención de unos resultados cualitativos, una vez identificadas las acciones y factores del medio que serán impactados por aquéllas, en la matriz se cruzan las dos informaciones con el fin de prever las incidencias ambientales derivadas del proyecto, para así valorar su importancia.

De acuerdo a lo explicado anteriormente, se describir los símbolos que conforman nuestra matriz de importancia.

- **Carácter (+/-).** El signo del impacto hace alusión al carácter beneficioso (+) o perjudicial (-) de las distintas acciones que van a actuar sobre los factores considerados.
- **Grado de Perturbación (GP).** Este término se refiere al grado de incidencia de la acción sobre el medio, en el ámbito específico en que actúa. El término de valoración estará comprendido entre 1-12, el 12 expresará una destrucción total del factor en el área en la que se produce el efecto y el 1 una afectación mínima. Los valores comprendidos entre estos dos términos reflejarán situaciones intermedias.
- **Riesgo de Ocurrencia (RO).** Se refiere a la regularidad de manifestación del efecto, bien sea de manera cíclica o recurrente, de forma impredecible en el tiempo o constante en el tiempo. A los efectos continuos se les asigna un valor (4), a los periódicos (2), a los de aparición irregular y a los discontinuos (1).
- **Extensión (EX).** Se refiere al área de influencia teórica del impacto en relación con el entorno del proyecto (% de área, respecto al entorno, en que se manifiesta el efecto). Si la acción produce un efecto muy localizado, se considerará que el impacto tiene un carácter puntual (1). Si, por el contrario, el efecto no admite una ubicación precisa dentro del entorno del proyecto, teniendo una influencia generalizada, el impacto será total (8), considerando las situaciones intermedias, según su gradación, como impacto parcial (2) y extenso (4).
- **Duración (D).** Se refiere al tiempo que supuestamente, permanecería el efecto desde su aparición y a partir del cual el factor afectado retornaría a las condiciones iniciales previas a la acción por medios naturales, o mediante la introducción de medidas correctoras. Si dura menos de un año, consideramos que la acción produce un efecto fugaz, asignándole un valor (1). Si dura entre 1 y 10 años, temporal (2), y si el efecto tiene una duración superior a los 10 años, consideramos el efecto como permanente asignándole un valor número (4).

- **Reversibilidad (RV).** Se refiere a la posibilidad de reconstrucción del afectado por el proyecto, es decir; la posibilidad de retornar a las condiciones iniciales previas a la acción, por medios naturales una vez aquella deja de actuar sobre el medio. Si es a corto plazo, se le asigna un valor (1), si es a medio plazo (2) y si el efecto es irreversible, le asignamos el valor (4).
- **Importancia del Impacto (I).** La importancia del impacto viene representada por un número que se deduce mediante el modelo reflejado en el recuadro siguiente, en función del valor asignado a los símbolos considerados.

$$I = \pm (GP + EX + D + RV + RO).$$

Resumen del Sistema de Ponderación para los EsIA.

Parámetro	Definición	Rango	Calificación
Carácter (C)	Define si la acción es positiva (+), negativa (-)	- Negativo - Positivo	- +
Grado de Perturbación (GP)	Es el grado de intervención sobre el elemento ambiental	- Baja - Media - Alta - Muy alta - Total	1 2 4 8 12
Riesgo de Ocurrencia (RO)	Se refiere a la regularidad de manifestación del efecto	- Discontinuo - Periódico - Continuo	1 2 4
Extensión (Ex)	Se refiere al área de influencia teórica del impacto en relación con el entorno del proyecto	- Puntual - Parcial - Extenso - Total	1 2 4 8

Parámetro	Definición	Rango	Calificación
		- Crítica	12
Reversibilidad (Rv)	Se refiere a la posibilidad de reconstrucción del afectado por el proyecto	- Corto plazo	1
		- Medio plazo	2
		- Irreversibilidad	4
Duración (D)	Se refiere al tiempo que permanecerá el efecto desde su aparición	- Fugaz	1
		- Temporal	2
		- Permanente	4
Importancia (I) $I = + \text{ ó } - (GP + EX + D + RV + RO)$	Se refiere a la importancia, pero en representación numérica	- Muy baja	5 a 10
		- Baja	11 a 16
		- Media	17 a 22
		- Alta	23 a 28
		- Muy alta	29 a 36

Fuente: Matriz de importancia de Vicente Conesa Fernández-Vitora (1,995), Adaptada, según los requerimientos de la reglamentación del Capítulo II, del Título IV, de la Ley 41 del 1 de julio 1,998.

Calificación de Impactos Ambientales.

Medio impactado e impactos ambientales	Carácter (+/-)	Grado de perturbación	Riesgo de ocurrencia	Extensión	Duración	Reversibilidad	Importancia del impacto
Suelo	-	1	1	2	1	1	- 6 Muy baja
Aire	-	1	1	1	1	1	- 5 muy baja
Seguridad	-	1	1	1	1	1	- 5 muy baja
Modificación del paisaje.	+	2	2	4	2	2	+ 12 Baja

Flora	+	2	1	1	1	1	+ 6 muy baja
Fauna	-	1	1	1	1	1	- 5 muy baja
Población	+	1	1	1	2	1	+ 6 muy baja
Incremento de los niveles de ruidos.	-	2	1	1	2	1	- 7 Muy baja
Manejo y disposición de desechos.	-	4	2	4	4	1	- 15 baja
Fuentes hídricas.	-	1	1	1	1	1	- 5 muy baja

9.4. Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto.

Este proyecto representa para la comunidad un beneficio en el sector servicio venta de combustible ya que algunos nos informan que gastan más por el tráfico al ir a la estación de combustible que les queda más cerca.

10. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)

Producto de la calidad del proyecto y la zona de localización, además las condiciones ambientales a las cuales se desarrolla el mismo y atendiendo a las exigencias del Ministerio de Ambiente, se procedió a elaborar el PMA, el cual toma como base los impactos y las medidas de mitigación y/o compensación enunciadas para cada uno de los impactos identificados y ponderados en el presente estudio.

10.1 Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental.

CONSTRUCCIÓN		
Efecto	Impacto	Medida de mitigación
1- Construcción de estación de combustible.	Positivo con este proyecto se brindará un servicio de gasolinera.	No requiere el impacto es positivo. Seguir todas las normas de seguridad para evitar derrames al de hidrocarburos al suelo y contaminación del suelo y evitar gases al ambiente.
2-Instalación de tanques	Erosión temporal excavación para instalación de tanques	El suelo sobrante será utilizado en el proyecto.
3- Quebrada colindante	No será afectada por el proyecto	Se respeta servidumbre y arboles de galería todavía existentes.

<p>4-Polvo y partículas en suspensión.</p>	<p>Aumento de partículas en suspensión polvo efecto temporal solo en la construcción.</p>	<p>Se tomarán en cuenta todas las recomendaciones y medidas de seguridad Que se rocié agua en la época del verano para evitar polvo que afecte al tráfico y locales comerciales vecinos.</p> <p>Se requerirá excavación se colocaran de combustibles soterrados. Que el promotor saque del área del proyecto en camines a un lugar apropiado sin afectar a terceros el excedente de tierra.</p> <p>Los tanques seguirán las normas establecidas en las normas de la UNDERWRITES LABORATORIERS INC. "Standard for steel underground tanks for flammable and combustible liquids" UL58 y de Fiberglass Petroleum Tank and Pipe Institute.</p>
---	---	---

Se tomaran todas las medidas requeridas en RESOLUCION NO.CDZ-003/99 (DEL 11 DE FEBRERO DE 1999)

5- Deposito de materiales arena piedra etc.	Aumento de residuos en el área.	Mantener el área del proyecto limpia en lo posible los materiales en áreas específicas destinadas dentro del proyecto para evitar que existan residuos de material regadas en áreas inapropiadas dentro del proyecto así contribuir al orden y evitar accidentes en el área.
6- Acumulación (bolsas de cemento, platos, etc., proveniente de desecho de los trabajadores).	Basura.	Mantener recipientes como tanques de 5 galones para el depósito de la misma hasta que el realice su posterior recolección para ser llevados al vertedero ya sea si el promotor se pone en contacto con la empresa EMAS o el mismo tendrá que trasladarla al vertedero más cercano del proyecto con los permisos respectivos
7- Intervención de la mano de obra en la zona del proyecto.	Entrada y salida equipo y personal.	6- afectación de los suelos.

Suelo	Construcción de los canopy y piso de estacionamientos y excavación para los tanques.	
Social	Empleos del área en las etapas de construcción temporales en la construcción y en la operación de manera permanente.	Este impacto es positivo y el promotor los cuales serán del área.

Peligro de incendios	Prevención	
		<ul style="list-style-type: none"> a) Los tanques contarán con los accesorios y dispositivos necesarios para efectuar la carga, ventilación y medición del mismo. Así mismo se deberán anclar para impedir eventuales empujes verticales b) Los surtidores serán dotados de válvulas de seguridad (válvulas contra impacto) que cierran el paso de combustible en el caso de algún choque contra el surtidor. Deberán estar provistos de un dispositivo exterior que permita desconectarlos del sistema eléctrico

en caso de fuego u otro accidente. Cuando el sistema opere por bombas a control remoto, cada conexión del surtidor debe disponer de una válvula de cierre automático en la tubería de gasolina inmediata a la base del mismo, que funcione automáticamente al registrarse una temperatura de 80 grados centígrados, o cuando el surtidor reciba un golpe que pueda producir rotura en las tuberías. h) Los surtidores serán electrónicos y tendrán por cada manguera, una válvula de emergencia. Todos

los surtidores estarán provistos de conexiones que permitan la descarga de la electricidad estática. Las bombas sumergibles tendrán un detector, que en caso de alguna fuga en las tuberías inmediatamente cierra el paso de combustibles y active una alarma en la consola de control. l) En las gasolineras y estaciones de servicio, los combustibles: gasolina y Diesel se almacenarán en los tanques de conformidad con lo especificado en la Normativa. Se

prohíbe en los establecimientos de la gasolinera cualquiera que estos fueren, almacenar roce o golpe, ni en el extremo conectado al camión ni en la boca de llenado de tanques. El transporte de gasolina se hará siempre en camiones cisternas debidamente acondicionados y con cada compartimiento precintado. El conductor del camión y otra persona responsable permanecerá a cargo de la operación de trasiego durante todo el tiempo que ella dure, provisto

de un extintor del tipo polvo químico o de otro adecuado para combustibles de petróleo. Los camiones cisternas deben trasegar la gasolina dentro de los linderos del establecimiento, de modo que no interfiera al tráfico de peatones y vehículos.

- Se prohíbe el expendio de gasolina en envases sin tapa. Cuando ocurriere cualquier derrame de combustibles al haberse abastecido algún vehículo, el derrame debe secarse inmediatamente antes de permitir que el conductor

ponga en marcha el vehículo. Los elementos de limpieza que se usen para secar derrames, deben depositarse en un recipiente de metal con tapa,

- Dentro del predio en el cual funcionen gasolineras y estaciones de servicio no será permitido fumar o hablar por celular. Deberán colocarse avisos visibles a cincuenta metros que indique al público esta prohibición.
- Se prohíbe estrictamente el uso de gasolina para fines de limpieza y su almacenamiento

en recipientes abiertos.

- Por ningún motivo se puede utilizar llamas abiertas para verificaciones mecánicas o para alumbrar cualquier sitio de los establecimientos regulados por la presente normativa.

Tampoco se podrá utilizar llamas abiertas dentro de los vehículos aparcados o en tránsito en estos establecimientos.

- Todo el personal de las gasolineras y estaciones de servicio debe conocer el uso y manejo de equipos contra incendio.

8-Derrames	Construcción y Operación	<p>Prevención, tener números de teléfono de emergencia.</p> <p>Tener un botón de emergencias.</p> <p>Restringir circulación o acceso al área de derrame con señalización.</p> <p>Contener el derrame con arena.</p> <p>No utilizar agua para limpiar.</p> <p>Llamar a la estación de bomberos más cercana.</p>
------------	--------------------------	--

10.2 Ente responsable de la ejecución de las medidas

Proyecto ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCAL COMERCIAL CORREDOR NORTE.

PLANES Y PROGRAMAS	RESPONSABLE	INSPECCIÓN
A. Medidas de Mitigación y Control Ambiental.	Empresa Contratista Promotor	MIAMBIENTE
B. Manejo de Desechos.	Empresa Contratista Promotor	MIAMBIENTE, MINSA
C. Compactación y erosión de suelo.	Empresa Contratista.	MIAMBIENTE
C. Plan de Manejo Ambiental.	Empresa contratista/ promotores	MIAMBIENTE Ambientalista
D. Programa de Salud y Seguridad de Obreros.	Empresa Contratista/ Promotores	MIAMBIENTE MITRADEL, Ambientalistas

10.3 Monitoreo. Plan de Monitoreo

Monitoreo	Acción	Frecuencia	Responsable /Monitoreo Costo Anual (B/.)
suelo	Siembra de ornamentales y césped.	Una vez se termine el proyecto se tiene que comenzar a sembrar césped y platas ornamentales.	Promotor B/300
Residuos y desechos sólidos	Revisión de desechos generados por la construcción y un sistema de recolección y sacar del área de los desechos, para su adecuada disposición en la etapa tanto en la etapa de construcción y operación.	Semanalmente	Promotor/MINSA B/ 1000.00
Desechos líquidos	En la etapa de construcción se utilizaran los baños portátiles la empresa contratada será la responsable de la limpieza de los mismos estos baños serán utilizados por los	Semanalmente	Promotor/MINSA 1,000.00

Monitoreo	Acción	Frecuencia	Responsable /Monitoreo Costo Anual (B/.)
<p>En la etapa de operación</p>	<p>empleados en la etapa de construcción la empresa.</p> <p>Mantener recipientes adecuados cerrados en áreas estratégicas en áreas cerradas y abiertas del proyecto para luego ser recolectados y depositados en tinaqueras cerradas para evitar se riegue hasta que la empresa responsable de la recolección pase a buscarla sino los promotores deberán llevar los desechos al vertedero más cercano como mínimo una vez a la semana.</p> <p>Proporcionar a los trabajadores su equipo de seguridad y pago del seguro social durante la etapa de construcción y operación.</p>	<p>Equipo se verificar semanalmente</p> <p>Seguro se verificara mensualmente</p> <p>Diaria</p>	<p>MITRADEL, MINSA</p> <p>Promotor</p> <p>Costo por establecer</p> <p>Costo por establecer</p>

Monitoreo	Acción	Frecuencia	Responsable /Monitoreo Costo Anual (B/.)
	En la etapa de operación capacitar al personal en emergencias. (en anexos plan de contingencia)		
Derrames	Prevención	diaria	Costo por establecer.
Cuerpo de Bomberos de Panamá	Instalación de tanques de combustible	Al momento de sacar los existentes y colocar los nuevos.	Costo por establecer.
Cuerpo de bomberos	En la etapa de operación	Eventual	
Ministerio de Comercio Industria Dirección Nacional de normas y tecnología Industrial	Calibración de surtidores de combustibles cumplir con la norma DGNTI-COPANIT-51-2000.	Esta verificación seria de cuándo la autoridad competente lo requiera.	

10.4. Cronograma de ejecución.

ACTIVIDAD	Mes											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Etapas de Planificación (planos estudio ambiental etc.).	X	X										
Construcción (contratación de personal etc.).	X		X									
Monitoreo del manejo de desechos.		X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Monitorear medidas de mitigación.		X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Instalación de los servicios básicos en esta estación de combustible.									X	X		
Instalación de tanques de combustible							X	X				
Construcción de la infraestructura requerida			X	X	X	X	X	X	X	X		
Operación ocupación										X	X	X

10.7. Plan de rescate y reubicación de la fauna y flora.

Al realizar las visitas al proyecto no se observó fauna en el mismo por la intervención antrópica.

No aplica plan de rescate y reubicación de la fauna y la flora.

10.11. Costo de la gestión ambiental

El costo de la gestión ambiental es de aproximadamente de ocho mil doscientos

(B/. 8,200) balboas

Cuadro de Costo de La Gestión Ambiental ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCAL COMERCIAL CORREDOR NORTE	
Estos costos son aproximados pueden variar	
Actividad	Costo
Estudio de Impacto Ambiental	2,200
Seguridad Laboral(Compra de botiquín y equipo de seguridad para los empleados)	2000
Seguimientos ambientales	1000
Compra de ornamentales	1000
Compra de grama	1000
Compra de señalización adecuada.	1000
Total	8,200

12. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I Y LAS FIRMAS RESPONSABLES.

ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCAL COMERCIAL CORREDOR NORTE

PERSONAL DE APOYO

MSc. Licdo. Antonio Castillo	MSc. Licdo. en Recursos Naturales y Ambiente. Colaboración en: Inventario Forestal e identificación de la flora y participación ciudadana.
-------------------------------------	---

12.1. Firmas debidamente notariadas.

12.2. Número de Registro de Consultores.

CONSULTORA	CÉDULA/IDONEIDAD	FIRMA
MSc. Ing. Carlota Sandoval 2-153-506 Número de consultor IAR-049-2000 Coordinador del Estudio. Descripción del Ambiente Biológico. Descripción de las Medidas de Mitigación. Identificación de los Impactos Ambientales.		 
MSc. Licda. Georgia Jaramillo 2-707-2247 Número de consultor IRC-004-2011 Subcoordinadora del Estudio. Descripción de las condiciones físicas generales del Proyecto. Descripción de las medidas de mitigación. Identificación de los impactos Ambientales.		  Georgia Jaramillo <i>Consultora Ambiental</i> <i>Registro No. 004-11</i>

Carlota Quetzalini Sanchez Morales
2-153-506
Georgia Carmella Aguilar 2-707-2247

Harren

Festivo

Testco

Assoc. Povo Unido, Moura Lima
Núcleo Político da Moura



13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

Conclusiones:

El presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I **ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCAL COMERCIAL CORREDOR NORTE** fue realizado en función acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el artículo 23 del decreto ejecutivo 155 del 5 de agosto del 2011 que modifica el Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el capítulo II del título IV de la ley N° 41 de 1 de julio de 1998 de la Ley General del Ambiente de nuestro país modificada por la ley 8 del 25 de marzo de 2015.

El proyecto consiste en la estación de combustible la cual estará ubicada Gonzalillo (Corredor norte), Corregimiento de las Cumbres, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá en el (inmueble) con Código de ubicación **8715** Folio Real **N° 388510 (F)** propiedad de **DESARROLLADORA COMERCIAL YL, S.A Registrada en (Mercantil) Folio N° 839586 (S)**, los cuales autorizan a los promotores del presente Estudio de Impacto Ambiental **al señor VIMALKUMAR SURESHBHAI PATEL, S.A a realizar este proyecto en su propiedad..**

El objetivo del presente proyecto es ofrecer el servicio de una estación de combustible y tienda de conveniencia en un área de alto tráfico vehicular las 24 horas del día.

Recomendaciones

1. Que el proyecto se lleve a cabo según lo estipulado en el estudio.
2. Que se tomen las medidas de seguridad sugeridas y adecuadas en el proyecto.
3. Que se cumpla con todos los permisos necesarios para la realización del proyecto no solo la resolución de aprobación sino también con MINSA, MOP, MUNICIPIO y todos los requeridos.
4. Que cumpla con todas las medidas para evitar la contaminación por hidrocarburos.
5. Que el promotor una vez recibida su resolución la lea para que este claro con todos los compromisos adquiridos con la aprobación de su proyecto ya que está

sujeto a sanciones económicas y hasta penales por el no cumplimiento de lo exigido en la misma cabe destacar que esta resolución es de forzoso cumplimiento.

6. Una vez aprobado el EsIA el promotor solicite la inspección al proyecto para estipular el costo de la indemnización ecológica, ya que no podrá dar inicio a su proyecto sin la cancelación de la misma esto es de forzoso cumplimiento.

14. BIBLIOGRAFÍA

Ley 8 del 25 de marzo de 2015 por la cual se crea el Ministerio de Ambiente y la cual modifica la Ley No 41 del 1º de julio de 1998. Ley General del Ambiente de Panamá, 1998 la cual crea la Autoridad Nacional del Ambiente.

Instituto Geográfico “Tommy Guardia”, Atlas Nacional de la República de Panamá

Contraloría General de la República de Panamá, Panamá en cifras 1996-2000

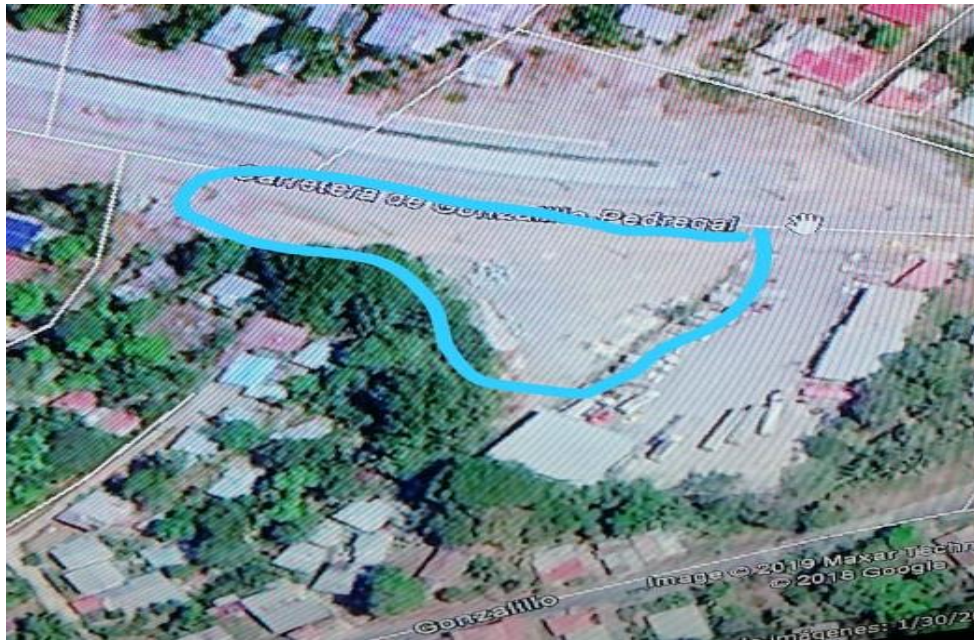
Ministerio de Salud, Normas para Aguas Residuales.

Decreto ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009 por la cual se reglamenta II del título IV de la ley 41 del 1 de julio de 1998 Ley general de ambiente.

Constitución Política de la República de Panamá.

15. ANEXOS

Fotografías del área del proyecto



***EsIA CATEGORIA I ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCAL COMERCIAL
CORREDOR NORTE.***

Otras vistas



***EsIA CATEGORIA I ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCAL COMERCIAL
CORREDOR NORTE.***

Otras vistas.

Vista de la calle de acceso al proyecto



(la fuente de esta fotografía Ing. Carla Sandoval).

***EsIA CATEGORIA I* ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCAL COMERCIAL
CORREDOR NORTE.**

Fotografías de la realización de las encuestas en el área del proyecto.



***EsIA CATEGORIA I* ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCAL COMERCIAL
CORREDOR NORTE.**



***EsIA CATEGORIA I* ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCAL COMERCIAL
CORREDOR NORTE.**

DOCUMENTOS LEGALES

INGENIERO MILCIADES CONCEPCIÓN
SEÑOR MINISTRO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE

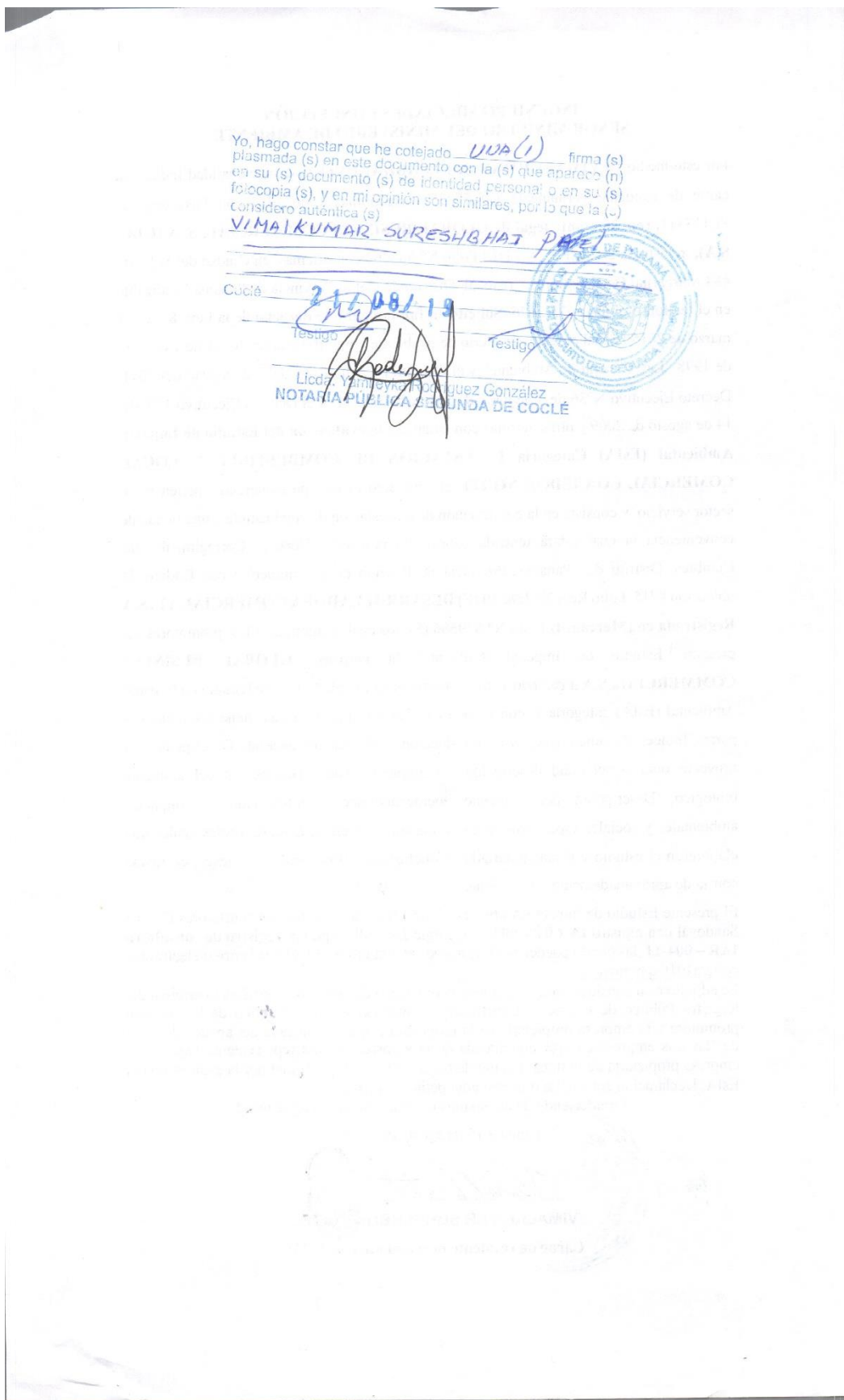
Por este medio yo **VIMALKUMAR SURESHBHAI PATEL**, de nacionalidad India, con carné de residente permanente E-8-57235, casado mayor de edad con Pasaporte N° PE117311, **representante legal de GLOBAL BUSINESS COMMERCIAL, S. A (GBC, S.A)**, registrada en (MERCANTIL) Folio N° 565063 con oficinas en Ciudad del Sol casa #84 Margarita, Corregimiento Cristóbal. Distrito de Colón Provincia de Panamá localizable en el teléfono celular 66733676. **Solicito en fundamento de derecho** de la Ley 8 del 25 marzo de 2015 la cual crea el Ministerio de Ambiente y modifica la ley N° 41 de 1 de julio de 1998 “Ley General de Ambiente” y el Decreto Ejecutivo 155 del 5 de agosto del 2011, Decreto Ejecutivo N°36 de 3 de junio de 2019, que modifican el Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto de 2009 y otras normas concordantes, la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I **ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCAL COMERCIAL CORREDOR NORTE**, el proyecto es de tipo comercial, pertenece al sector servicio y consiste en la construcción de una estación de combustible y una tienda de conveniencia la cual estará ubicada, en Gonzalillo (Corredor norte), Corregimiento de las Cumbres, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá en el (inmueble) con Código de ubicación **8715** Folio Real N° **388510 (F)** propiedad de **DESARROLLADORA COMERCIAL YL, S.A Registrada en (Mercantil) Folio N° 839586 (S)**, los cuales autorizan al señor **VIMALKUMAR SURESHBHAI PATEL** representante legal de la empresa promotora del presente Estudio de Impacto ambiental. Este Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) categoría I, consta de 14 partes o capítulos el cual tiene las siguientes partes Índice, Resumen ejecutivo, Introducción, Información general, Descripción del proyecto obra o actividad descripción del ambiente físico, Descripción del ambiente biológico, Descripción del ambiente socioeconómico, Identificación de impactos ambientales y sociales específicos, Plan de manejo ambiental, Lista de profesionales que elaboraron el estudio y firmas notariadas, Conclusiones, Bibliografía y Anexos, el mismo consta de 117 fojas; este EsIA, fue elaborado por las consultoras Carlota Sandoval con el **registro I.A.R.049-2000** y Georgia Jaramillo Aguilar **registro de consultora IRC – 004-11** las cuales pueden ser localizados al número 66696899 y el correo electrónico carlota1010@hotmail.es. Le adjunto a su consideración las siguientes pruebas o documentos: Certificado original del Registro Público de la finca, Certificado original del Registro Público de la Empresa promotora y Copia autenticada de carnet de residente permanente de la empresa promotora, autorización de la empresa dueña de la finca al representante legal de la empresa promotora para el proyecto de gasolinera, Declaración Jurada, La presente nota petitoria notariada.

Agradeciendo de antemano su gestión me despido de usted


Panamá 15 de agosto de 2019.


VIMALKUMAR SURESHBHAI PATEL
 Carné de residente permanente E-8-57235

EsIA CATEGORIA I ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCAL COMERCIAL CORREDOR NORTE.



REPUBLICA DE PANAMA
PAPEL NOTARIAL


NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE COCLÉ

DECLARACION NOTARIAL JURADA

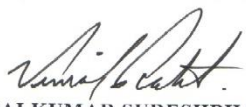

*****Aguadulce, 5 de Agosto de 2019*****

--En la Ciudad de Aguadulce, de la Provincia de Coclé, Circuito Notarial del mismo nombre, el día cinco (5) del mes de Agosto dos mil diecinueve (2019) ante mí Licenciada YAMILEYKA RODRÍGUEZ GONZÁLEZ, Notario Público Segundo de Coclé, con cédula de identidad personal número dos- uno seis cero- tres cuatro siete (2-160-347); --- Por este medio yo **VIMALKUMAR SURESHBHAI PATEL**, de nacionalidad India, con carné de residente permanente E – ocho- cinco siete dos tres cinco (E-8-57235), casado mayor de edad con Pasaporte Número PE uno uno siete tres uno uno (PE117311), **representante legal de GLOBAL BUSINESS COMMERCIAL, S. A (GBC, S.A)**, registrada en (MERCANTIL) Folio N° cinco seis cinco cerio seis tres (565063) con oficinas en Ciudad del Sol casa ochenta y cuatro (84) Margarita, Corregimiento Cristóbal. Distrito de Colón Provincia de Panamá localizable en el teléfono celular seis seis siete tres tres seis siete seis (66733676), promotores del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I **ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCAL COMERCIAL CORREDOR NORTE**, el proyecto es de tipo comercial, pertenece al sector servicio y consiste en la construcción de una estación de combustible y una tienda de conveniencia la cual estará ubicada, en Gonzalillo (Corredor norte), Corregimiento de las Cumbres, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá en el (inmueble) con Código de ubicación ocho siete uno tres (8715) Folio Real Número tres ocho ocho cinco uno cero (388510) (F) propiedad de **DESARROLLADORA COMERCIAL YL, S.A Registrada en (Mercantil) Folio Número ocho tres nueve cinco ocho seis (839586) (S)**, los cuales autorizan a los promotores del presente Estudio de Impacto Ambiental la empresa **GLOBAL BUSINESS COMMERCIAL, S.A a realizar este proyecto en su propiedad**. El presente Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) consta de 14 partes o capítulos el cual tiene las siguientes partes Índice, Resumen ejecutivo, Introducción, Información general, Descripción del proyecto obra o actividad descripción del ambiente físico, Descripción del ambiente biológico, Descripción del ambiente socioeconómico, Identificación de impactos ambientales y sociales específicos, Plan de manejo ambiental, Lista de profesionales que elaboraron el estudio y firmas notariadas, Conclusiones, Bibliografía y Anexos, el mismo consta de aproximadamente fojas. --El presente Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) fue realizado por las consultoras Carlota Sandoval con registro **IAR 049-2000** y Georgia Jaramillo Aguilar **registro de consultora IAR – 004-**


EsIA CATEGORIA I ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCAL COMERCIAL CORREDOR NORTE.


11las cuales pueden ser localizados al número 66696899 y el correo electrónico carlota1010@hotmail.es. Declaro y confirmo bajo la gravedad del juramento, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el artículo 23 de Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011, y a su vez por el Decreto Ejecutivo N° 36 de 3 de junio de 2019, el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998.---Así terminó exponer el declarante y leída como le fue esta diligencia en presencia de los testigos instrumentales Dalys Ibeth Castillo Sánchez, mujer, panameña, mayor de edad, casada, secretaria, con cédula número dos- siete cero tres- uno dos dos cuatro (2-703-1224), y Eliseo Ramos González, varón, panameño, mayor de edad, pensionado, soltero, cedulado número dos- setenta y dos- novecientos noventa (2-72-990), ambos vecinos de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles para el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y lo firmaron.-----


EL DECLARANTE:



VIMALKUMAR SURESHBHAI PATEL

Los Testigos:


DALYS IBETH CASTILLO SÁNCHEZ


ELISEO RAMOS GONZÁLEZ


YAMILEYRA RODRÍGUEZ GONZÁLEZ
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO DE COCLE



Yo, hago constar que se ha cotejado este(los)
documento(s) con el (los) presentado(s) como
original(es), y admito que es(son) su(s) fotocopia(s)


Herrera,

22 OCT 2019

Licda. Rita Muriel Salas
Notaria Pública de Herrera



REGISTROS PÚBLICOS

 **Registro Público de Panamá**

FIRMADO POR: JAIME ROGER SALGADO DUARTE
 FECHA: 2019.07.31 08:55:29 -05:00
 MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
 LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

No. 1830222

Jaime R. Salgado, D.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 292800/2019 (0) DE FECHA 29/07/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8715, FOLIO REAL N° 388510 (F) CORREGIMIENTO LAS CUMBRES, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ SUPERFICIE INICIAL DE 3569 m² 40 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3569 m² 40 dm² CON UN VALOR DE SEIS MIL BALBOAS (B/. 6,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE SEIS MIL BALBOAS (B/. 6,000.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: CUARENTA MIL BALBOAS (B/. 40,000.00). NORTE: CON LA CALLE DE CONCRETO: SUR: CON QUEBRAA LA PITA Y RESTO LIBRE DE LA FINCA 270440 PROPIEDAD DE PEDRO CASTILLO ROJAS.; ESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 162832 PROPIEDAD DE RITA CASTILLO Y OTROS Y RESTO LIBRE DE LA FINCA 270440 PROPIEDAD DE PEDRO CASTILLO ROJAS.; OESTE: CON LA QUEBRADA LA PITA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLO COMERCIAL YL, S.A. (RUC 2641937-1-839586) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES


QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.


LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 29 DE JULIO DE 2019 03:54 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402292574

 Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F2007206-6857-42A9-86FA-7BE8F64DACBE
 Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
 Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507) 501-6000

1/1

**EsIA CATEGORIA I ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCAL COMERCIAL
 CORREDOR NORTE.**

 **Registro Público de Panamá**

FIRMADO POR: JAIME ROGER SALGADO DUARTE
 FECHA: 2019.10.31 10:25:47 -05:00
 MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
 LOCALIZACIÓN: COCLE, PANAMA

No. 1920469

Jaime R. Salgado, O.

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

428206/2019 (0) DE FECHA 30/10/2019

QUE LA SOCIEDAD

DESARROLLO COMERCIAL YL, S.A.
 TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA
 SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 839586 (S) DESDE EL JUEVES, 24 DE JULIO DE 2014
 - QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:
 SUSCRIPTOR: RONALD FELIPE PERES FLOREZ
 SUSCRIPTOR: SANDRA MILENA LOPEZ OCAMPO
 DIRECTOR / PRESIDENTE: YOUJIN LUO
 DIRECTOR / SECRETARIO: JIE TAO LUO
 DIRECTOR / TESORERO: XIN YI YOU
 AGENTE RESIDENTE: JAIME LUQUE PEREIRA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
 LA REPRESENTACION LEGAL SERA EJERCIDA POR EL PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 BALBOAS


- DETALLE DEL CAPITAL:
 EL CAPITAL SOCIAL SERA DE DIEZ MIL BALBOAS DIVIDIDO EN CIENTO ACCIONES COMUNES CON UN VALOR DE CIENTO BALBOAS CADA UNA. LAS ACCIONES SERAN UNICAMENTE NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA
 - QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO
 NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 31 DE OCTUBRE DE 2019 A LAS 10:25 AM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402415596



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A568FD62-38B9-4393-BEC0-7DFC2F351A86
 Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
 Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

No. **1920470**

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JAIME ROGER
SALGADO DUARTE
FECHA: 2019.10.31 10:27:46 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: COCLE, PANAMÁ

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

428211/2019 (0) DE FECHA 30/10/2019

QUE LA SOCIEDAD

GLOBAL BUSINESS COMMERCIAL,S.A. (GBC S.A.)
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 565063 (S) DESDE EL VIERNES, 27 DE ABRIL DE 2007
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:
SUSCRIPTOR: MINESHKUMAR RAMANLAL PATEL
SUSCRIPTOR: NARESH BIPIN
AGENTE RESIDENTE: CRUZ & CRUZ.
DIRECTOR: BRIJESH SURESH VIMALKUMAR
DIRECTOR / PRESIDENTE: VIMALKUMAR SURESHBHAI PATEL
DIRECTOR / SECRETARIO: VIMALKUMAR SURESHBHAI PATEL
DIRECTOR / TESORERO: RASHMIBEN VIMALKUMAR PATEL

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
EL PRESIDENTE
..

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:
EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO SERA DE DIEZ MIL DOLARES (\$10,000.00) DIVIDIDOS EN CIENTO (100) ACCIONES, CON UN VALOR NOMINAL DE CIENTO (100) DOLARES (\$100.00), CADA UNA., NOMINATIVAS O AL PORTADOR.

ACCIONES: NOMINATIVAS O AL PORTADOR


- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA COLÓN

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 31 DE OCTUBRE DE 2019 A LAS 10:27 AM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402415599



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 483E1B14-F22C-4A81-A090-3AE27DC716A0
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

ENCUESTAS

**ENCUESTA REALIZADAS PARA EL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCAL COMERCIAL
CORREDOR PANAMÁ NORTE
PROMOTOR; GLOBAL BUSSINES COMERCIAL, S.A**

Este proyecto según la lista taxativa del decreto 123 pertenece al sector servicio y consiste en la construcción de una estación de servicios de combustible que laborara las 24 horas y tienda de conveniencia, estará ubicado, en Gonzalillo, Corregimiento Ernesto Córdoba, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Fecha: 14/7/19

Lugar de la encuesta: Gonzalillo

Nombre: Marisín Pérez Cedula: 4-220-775

Edad:

18-20 ☐ 21-30 ☐ 31-40 ☐ Más ☒

Profesión: Amod. Cese

¿Está usted de acuerdo con la construcción de este proyecto de gasolinera en su comunidad?

SI ☒

NO ☐

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo ☒

Negativo ☐

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental (agua, Fauna o flora)?

SI ☒

NO ☐

De su respuesta ser sí ¿Cuál? Ageo

Sabe usted si en el área del proyecto existe algún valor arqueológico

SI ☐

NO ☒

De tener una observación adicional escribir atrás de esta página.

Gracias por su tiempo

**ENCUESTA REALIZADAS PARA EL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCAL COMERCIAL
CORREDOR PANAMÁ NORTE
PROMOTOR; GLOBAL BUSSINES COMERCIAL, S.A**

Este proyecto según la lista taxativa del decreto 123 pertenece al sector servicio y consiste en la construcción de una estación de servicios de combustible que laborara las 24 horas y tienda de conveniencia, estará ubicado, en Gonzalillo, Corregimiento Ernesto Córdoba, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Fecha: 14/7/19
Lugar de la encuesta: Gonzalillo

Nombre: Juan Carlos Cedula: 8.710-383

Edad:
18-20 ☐ 21-30 ☐ 31-40 ☐ Más ☒

Profesión: Soldador

¿Está usted de acuerdo con la construcción de este proyecto de gasolinera en su comunidad?

SI ☒ NO ☐

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo ☒ Negativo ☐

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental (agua, Fauna o flora)?

SI ☐ NO ☒

De su respuesta ser sí ¿Cuál? _____

Sabe usted si en el área del proyecto existe algún valor arqueológico

SI ☐ NO ☒

De tener una observación adicional escribir atrás de esta página.

Gracias por su tiempo

**ENCUESTA REALIZADAS PARA EL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCAL COMERCIAL
CORREDOR PANAMÁ NORTE
PROMOTOR; GLOBAL BUSSINES COMERCIAL, S.A**

Este proyecto según la lista taxativa del decreto 123 pertenece al sector servicio y consiste en la construcción de una estación de servicios de combustible que laborara las 24 horas y tienda de conveniencia, estará ubicado, en Gonzalillo, Corregimiento Ernesto Córdoba, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Fecha: 14/7/19

Lugar de la encuesta: Gonzalillo

Nombre: Roberto Cardenas Cedula: 8-509329

Edad:

18-20 ☐ 21-30 ☐ 31-40 ☐ Más ☒

Profesión: Mecanico

¿Está usted de acuerdo con la construcción de este proyecto de gasolinera en su comunidad?

SI ☒

NO ☐

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo ☒

Negativo ☐

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental (agua, Fauna o flora)?

SI ☐

NO ☒

De su respuesta ser sí ¿Cuál? _____

Sabe usted si en el área del proyecto existe algún valor arqueológico

SI ☐

NO ☒

De tener una observación adicional escribir atrás de esta página.

Gracias por su tiempo

**ENCUESTA REALIZADAS PARA EL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCAL COMERCIAL
CORREDOR PANAMÁ NORTE
PROMOTOR; GLOBAL BUSSINES COMERCIAL, S.A**

Este proyecto según la lista taxativa del decreto 123 pertenece al sector servicio y consiste en la construcción de una estación de servicios de combustible que laborara las 24 horas y tienda de conveniencia, estará ubicado, en Gonzalillo, Corregimiento Ernesto Córdoba, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Fecha: 14/7/19

Lugar de la encuesta: Gonzalillo

Nombre: Evangelina Domínguez Cedula: 7-71-210

Edad:

18-20 ☐ 21-30 ☐ 31-40 ☐ Más ☒

Profesión: Terapeuta

¿Está usted de acuerdo con la construcción de este proyecto de gasolinera en su comunidad?

SI ☐ NO ☒

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo ☐ Negativo ☒

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental (agua, Fauna o flora)?

SI ☐ NO ☒

De su respuesta ser sí ¿Cuál? _____

Sabe usted si en el área del proyecto existe algún valor arqueológico

SI ☐ NO ☒

De tener una observación adicional escribir atrás de esta página.

Gracias por su tiempo

**ENCUESTA REALIZADAS PARA EL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCAL COMERCIAL
CORREDOR PANAMÁ NORTE
PROMOTOR; GLOBAL BUSSINES COMERCIAL, S.A**

Este proyecto según la lista taxativa del decreto 123 pertenece al sector servicio y consiste en la construcción de una estación de servicios de combustible que laborara las 24 horas y tienda de conveniencia, estará ubicado, en Gonzalillo, Corregimiento Ernesto Córdoba, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Fecha: 14/7/19

Lugar de la encuesta: Gonzalillo

Nombre: Andrés Pardo Cedula: 8.984-2186

Edad:

18-20 ☒ 21-30 ☐ 31-40 ☐ Más ☐

Profesión: Estudiante

¿Está usted de acuerdo con la construcción de este proyecto de gasolinera en su comunidad?

SI ☒

NO ☐

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo ☒

Negativo ☐

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental (agua, Fauna o flora)?

SI ☐

NO ☒

De su respuesta ser sí ¿Cuál? _____

Sabe usted si en el área del proyecto existe algún valor arqueológico

SI ☐

NO ☒

De tener una observación adicional escribir atrás de esta página.

Gracias por su tiempo

**ENCUESTA REALIZADAS PARA EL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCAL COMERCIAL
CORREDOR PANAMÁ NORTE
PROMOTOR; GLOBAL BUSSINES COMERCIAL, S.A**

Este proyecto según la lista taxativa del decreto 123 pertenece al sector servicio y consiste en la construcción de una estación de servicios de combustible que laborara las 24 horas y tienda de conveniencia, estará ubicado, en Gonzalillo, Corregimiento Ernesto Córdoba, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Fecha: 14/7/19

Lugar de la encuesta: Gonzalillo

Nombre: Agostin Pera Cedula: 8-976-1518

Edad:

18-20 ☒ 21-30 ☐ 31-40 ☐ Más ☐

Profesión: Independiente

¿Está usted de acuerdo con la construcción de este proyecto de gasolinera en su comunidad?

SI ☒

NO ☐

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo ☒

Negativo ☐

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental (agua, Fauna o flora)?

SI ☐

NO ☒

De su respuesta ser sí ¿Cuál? _____

Sabe usted si en el área del proyecto existe algún valor arqueológico

SI ☐

NO ☒

De tener una observación adicional escribir atrás de esta página.

Gracias por su tiempo

**ENCUESTA REALIZADAS PARA EL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCAL COMERCIAL
CORREDOR PANAMÁ NORTE
PROMOTOR; GLOBAL BUSSINES COMERCIAL, S.A**

Este proyecto según la lista taxativa del decreto 123 pertenece al sector servicio y consiste en la construcción de una estación de servicios de combustible que laborara las 24 horas y tienda de conveniencia, estará ubicado, en Gonzalillo, Corregimiento Ernesto Córdoba, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Fecha: 13/7/19

Lugar de la encuesta: Gonzalillo

Nombre: Erick Ponce Cedula: 2-97-2306

Edad:

18-20 ☐ 21-30 ☒ 31-40 ☐ Más ☐

Profesión: Transportista

¿Está usted de acuerdo con la construcción de este proyecto de gasolinera en su comunidad?

SI ☒

NO ☐

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo ☒

Negativo ☐

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental (agua, Fauna o flora)?

SI ☐

NO ☒

De su respuesta ser sí ¿Cuál? _____

Sabe usted si en el área del proyecto existe algún valor arqueológico

SI ☐

NO ☒

De tener una observación adicional escribir atrás de esta página.

Gracias por su tiempo

n

ENCUESTA REALIZADAS PARA EL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCAL COMERCIAL
CORREDOR PANAMÁ NORTE
PROMOTOR; GLOBAL BUSSINES COMERCIAL, S.A

Este proyecto según la lista taxativa del decreto 123 pertenece al sector servicio y consiste en la construcción de una estación de servicios de combustible que laborara las 24 horas y tienda de conveniencia, estará ubicado, en Gonzalillo, Corregimiento Ernesto Córdoba, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Fecha: 14/7/19

Lugar de la encuesta: Gonzalillo

Nombre: Liliana Muñoz Cedula: 8475-286

Edad:

18-20 ☐ 21-30 ☐ 31-40 ☐ Más ☒

Profesión: Independiente

¿Está usted de acuerdo con la construcción de este proyecto de gasolinera en su comunidad?

SI ☐

NO ☒

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo ☐

Negativo ☐

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental (agua, Fauna o flora)?

SI ☐

NO ☐

De su respuesta ser sí ¿Cuál? _____

Sabe usted si en el área del proyecto existe algún valor arqueológico

SI ☐

NO ☐

De tener una observación adicional escribir atrás de esta página.

Gracias por su tiempo

**ENCUESTA REALIZADAS PARA EL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCAL COMERCIAL
CORREDOR PANAMÁ NORTE
PROMOTOR; GLOBAL BUSSINES COMERCIAL, S.A**

Este proyecto según la lista taxativa del decreto 123 pertenece al sector servicio y consiste en la construcción de una estación de servicios de combustible que laborara las 24 horas y tienda de conveniencia, estará ubicado, en Gonzalillo, Corregimiento Ernesto Córdoba, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Fecha: 14/2/19

Lugar de la encuesta: Gonzalillo

Nombre: Gleofide Cedula: 5-16-2379

Edad:

18-20 ☐ 21-30 ☐ 31-40 ☐ Más ☒

Profesión: Amo de Casa

¿Está usted de acuerdo con la construcción de este proyecto de gasolinera en su comunidad?

SI ☒

NO ☐

Considera que este proyecto en esta área es:

Positivo ☒

Negativo ☐

¿Considera que el proyecto afectara algún bien ambiental (agua, Fauna o flora)?

SI ☐

NO ☒

De su respuesta ser sí ¿Cuál? _____

Sabe usted si en el área del proyecto existe algún valor arqueológico

SI ☐

NO ☒

De tener una observación adicional escribir atrás de esta página.

Gracias por su tiempo

PLAN DE CONTINGENCIAS

POLITICA DE SALUD, SEGURIDAD Y AMBIENTE

- En la organización **GLOBAL BUSINESS COMMERCIAL, S. A (GBC, S.A)**, registrada en (MERCANTIL) Folio N° 565063. y sus empresas relacionadas,
- desarrollamos actividades asociadas a la distribución y comercialización
- de combustibles y lubricantes, preservando la salud e integridad de nuestra
- gente, contratistas y comunidad, en armonía con los ecosistemas en donde
- interactuamos.
- Esto nos compromete a:
 - Suministrar productos y servicios diferenciados de valor agregado, que satisfagan las necesidades y expectativas de nuestros clientes y nos permitan alcanzar su lealtad.
-
- Planificar nuestros procesos cumpliendo con las leyes, reglamentación del Sector y con otros requisitos derivados de acuerdos que la Organización suscriba, aplicando estándares internacionales cuando las anteriores no existen.
-
- Identificar, prevenir y controlar los riesgos con el fin de minimizar la
 - Vulnerabilidad y mitigar las consecuencias que puedan afectar la
 - Salud (presencia de enfermedades o lesiones) de todas las personas que interactúan con la Compañía, la continuidad del negocio y el medio ambiente.
-
- Promover la cultura de prevención entre nuestro equipo humano, contratistas y Comunidades.
-
- Ejecutar nuestros procesos asegurando: El control de los riesgos en el trabajo, la conformidad con el producto, la asignación y el uso adecuado de los recursos y la prevención de la contaminación.
-
- Atender efectivamente todos los eventos (emergencias, contingencias y crisis) que resulten del desarrollo de nuestros procesos.
-
- Medir y comunicar de forma sistemática nuestra gestión y trabajar para
 - mejorar continuamente nuestros procesos y su capacidad para generar valor.
-

Entender claramente la Política de Calidad, Seguridad y Ambiente y obrar en consecuencia.

OBJETIVO

Este Plan ha sido diseñado para responder de forma inmediata ante cualquier siniestro o evento que se presente en una Estación de combustible con la finalidad de mitigar y controlar el mismo de forma inmediata.

ALCANCE

La responsabilidad directa de atender y resolver los casos que ocurran será del equipo de la Gerencia de Operaciones y Logística, de los encargados y colaboradores de acuerdo a los procedimientos para casos de emergencia descritos en este Plan.

El equipo designado por la empresa en esta comunicación formal, será responsable de mantener disponible el plan de contingencias para poder aplicarlo, en el momento y el lugar que se requiera.

GENERALIDADES

El Decreto de Gabinete No. 036-03 del 17 de septiembre de 2003 define Plan de Contingencia como: El conjunto de acciones a realizar contra riesgos tales como contaminación, derrames de hidrocarburos, incendios y cualquier otro tipo de accidente que puedan ocurrir en las operaciones que llevan a cabo los contratistas o los que poseen permisos concedidos por la Dirección General de Hidrocarburos. El Plan de Contingencia deberá contener, como mínimo, identificación de zonas de flujo y organización del plan, plan de acción inmediata, instituciones a contactar, medios disponibles, procedimientos para el combate de incendios en área tales como oficinas, cargaderos, estación de bombas, talleres, tanques y demás instalaciones, eficiencia de los equipos de control, condiciones y medidas de protección a personas y/o al medio ambiente. De igual manera, el Plan de Contingencias deberá determinar los procedimientos a seguir en caso de amenaza de bomba, terremoto, huracanes e inundaciones o cualquier otro siniestro similar. Este Plan deberá ser actualizado como mínimo cada dos (2) años, para incorporar los cambios tecnológicos que se dan, con la finalidad de atender las emergencias que se puedan presentar y adelantar las acciones de mitigación a que haya lugar.

Cada una de los involucrados designados para este plan, mantendrá un listado actualizado, tanto de proveedores de servicio como de transporte; además de contar con el conocimiento de los procesos de accionamiento.

Se anexa a este documento otra serie de números de importancia con los cuales podrán contar para diferentes eventualidades.

OPERACIONES

Logística				
Responsable	Teléfonos	Zona	Aprobaciones y Soporte	
			Responsable	Teléfono
Rafaela Rodriguez	6930-8208	1,2,3	Carlos Coloma	6400-3441
Rafael Torres	6400-3257	3	Rafaela Rodríguez	6930-8208
Miguel Rodriguez	6400-3258	1,2		
Mantenimiento y Proyectos				
Responsable I Mantenimiento	Teléfonos	Responsable II Proyectos	Teléfono	Zona
Luis Pinzón	6400-3091	Katherine Sánchez	6400-3083	1,2,3
Katherine Sánchez	6614-0047			
Ramón Rellán 6400-3252				
Seguridad, Salud, Ambiente y Calidad				
Responsable	Teléfonos	Zona		
Jesenia Ortiz	6400-3089	1,2,3		
Carlos Coloma	6400-3441	1,2,3		
Números adicionales				
Garita de Chilibre		301-8762	Bodega	
Adán Villamonte		6400-3245	Tecnología de información	

VIGILANCIA, ROBO, ASALTO		
Compañía o Entidad	Teléfonos	Contactos
Grupo Qualita	390-8372	Se indica que es de PNSA (TERPEL) y que le pasen a la sala de monitoreo de alarmas.
Grupo Qualita	6393-1841	Geraldine Aparicio – Jefa de Operaciones
Grupo Qualita	6402-4447	Luis Latorraca – Supervisor de Operaciones

COMERCIAL

Nombre	Teléfono	Zonas
ESTACIONES PROPIAS		
Fátima Vergara	6400-3443	Todas
Fátima Bermúdez	6400-3094	1
Carlos Samuda	6400-3243	1
Gaspar Herrera	6400-3092	1,2
Félix Baquero	6400-3087	3
Iliana Ballesteros	6612-1942	3
ESTACIONES AFILIADAS Y PUNTOS BLANCOS		
Lorena Villalaz	6400-3250	Todas
Gilma Espinosa	6400-3254	3
Barnaby Bernal	6400-3256	1,2
LUBRICANTES		
Edgardo Morcillo Brown	6400-3439	Nivel Nacional
José Gutiérrez	6581-1744	
Ismael Cubilla	6400-3088	
AVIACIÓN, MARINOS E INDUSTRIA		
Ricardo Illescas	6400-3090	1,2
Alexis Aguilar	6400-3241	3
Jorge Lasso	6613-9710	
Daniel Ledezma	6400-3084	Marinos

**TELEFONOS DE EMERGENCIA
POR INCENDIO Y/O DESASTRES NATURALES Y/ O TERRORISMO
POR AREA GEOGRAFICA**

TELEFONOS A NIVEL NACIONAL	
Policía	104
Cuerpo de Bomberos	103
	512-6148
Cruz Roja – Ambulancias	*455
SINAPROC	316-0080/ *335
Autoridad Marítima de Panamá (AMP)	501- 5247/5254
SISTEMA DE EMERGENCIAS	911
LA CHORRERA	
Policía Nacional	104
	253-0222
Cuerpo de Bomberos	103
	253-1787
Autoridad del Tránsito y Transporte Terrestre (ATTT)	253-9127
Hospital Nicolás Solano	253-2291
DENADE – Servicio de Ambulancias	503-2532
Cruz Roja – Ambulancias	253-7106
AMBULACIAN EMERGENCIA	911

**EsIA CATEGORIA I ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCAL COMERCIAL
CORREDOR NORTE.**

SUPLIDORES DE SERVICIOS PÚBLICOS	TELEFONO
Cable & Wireless	882-2102
IDAAN (Suplidor de Agua)	523-8653 / 523-8654
Suplidor de Energía Eléctrica	
ELEKTRA NORESTE - Panamá	323-7100
UNION FENOSA – Arraiján	259-8284

ENTIDADES DEL GOBIERNO	TELEFONO
Policía Canalera	511-7601
Dirección General De Hidrocarburos	560-0600 / Fax: 560-0717 Correo: hidrocar@mici.gob.pa
ANCON	264-8100

Ministerio Nacional del Ambiente - MIAMBIENTE

Regional de MIAMBIENTE	Teléfono	Fax
Oficina Principal de ANAM	500-0855	
Fuera de Horas de Oficina llamar a DELITOS AMBIENTALES DE LA PTJ	104	
Bocas del Toro:	758-6802	758-6603
Coclé:	997-7538	997-9805
Colón:	442-8348	442-8346
Chiriquí:	774-3163	774-6671
Darién:	299-6183	299-6530
Herrera:	996-7675	996-7619
Los Santos:	994-7313	994-6676
Panamá Este:	296-7990	296-7970
Panamá Metro:	500-0910	500-0908
Panamá Oeste:	254-3048	254-2848
Veraguas:	998-4271	998-4387
Comarca Ngöbe Buglé:	727-0783	727-0616
Comarca Kuna Yala:		

CONTAMINACIÓN / DERRAMES DE HIDROCARBUROS

COMPAÑÍA O ENTIDAD	TELEFONOS	CONTACTOS
OCEAN POLLUTION CONTROL, S.A.	317-6866	Jovan Vukelja
ERM	6618-2263	Alejandro de Jesús
J. CHEN, S.A. O EXPRESS SUPPLIER	220-8311/ 6550-4486 6550-4487	José Chen Ariel Chen
REFPAN	433-8100	Central
MASTER SERVICE, S.A.	274-0836 / 2967	Pedro De León

COMPAÑÍAS EXTERNAS – CONTAMINACIÓN

Clean Caribbean Cooperative	(954) 983-9880	Mike Gass
Latinsell International, S.A.	260-9235	Ing. Frank Mattocks
Panamá Canal Co. (PCC)	264-0714	Ing. Cesar Von Chong
Agency for International Development Office of US Foreign Dissaster Assistance		
GreenWave Biotech Soil and Water Bioremediation Services Approved Worldwide		
Atlantic Petroleum Company, Inc.	236-1154	Beira Higüero/Cristina de González
JALCO – Engineering and Services, S.A.	261-1887	Ing. Jaime Puleio

COMPAÑIAS PETROLERAS		
Refinería Panamá, S.A.	433-8321 / 433-8348	Mirelvía Maestre
COMPAÑIAS EXTERNAS (EXTINTORES DE SEGURIDAD)		
Extintores y Accesorios de Seguridad	260-7571 / 6677-0117	Gilberto Jiménez
Extintores de Chiriquí (Estaciones Área de Zona 3)	774-8327 / 6678-8603	Carlos Staff
COMPAÑIAS DE EQUIPOS DE SEGURIDAD		
ROCAYOL Y CIA	301-0085 / 6673-6110	Roger Espinosa
Importadora Trópico	222-1033 / 6618-4921	María Rodríguez
SES Panamá	270-8876 / 6444-9238	Julio Arauz
COMPAÑIAS EXTERNA (EQUIPOS OTROS)		
Control Systems, Inc American Turbines (Pumps)	265-0166	
F. Icaza y Cía., S.A.	229-3377	
Centro Industrial	224-2233	
Hopsa – Hojalatería Panamá, S.A.	279-9900	Gus Simmons
Metálica Perez, S.A.	227-1352	
Mineral Básico, S.A.	229-0331	

Plastag, S.A.	264-7417	
Mobilphone de Panamá, S.A.	264-5155	
SERVICIO DE TRANSPORTES		
COMPañÍA	TELEFONOS	CONTACTOS
International Terminal, Inc.	232-6801	Lic. Marta de Ávila
Grúas Salerno	221-8877	Miguel A. Salerno
LABORATORIOS DE PETROLEO		
SAYBOLT DE PANAMA, S.A.	232-6245	Ing. José Gomes Olivares
BCI- Inspectore	263-2025	Carlos Guerra
TECNICOS DE MANTENIMIENTO		
Azael Oro	6672-0895	Zona 1
Frank Marciscano	6613-5744	
Pablo Aranda	6678-1439	
Ányelo Quintero	6672-6026	Zona 2, Zona 3
José Gutierrez	6675-2722	Zona 3
José Luis Chen	6430-7772	J. Chen
Jaime Chen	6430-7769	
Kástulo Chen	6430-7773	
BARGE CONTRACTOR		
PAMAR, S.A. BUNKERING	232-8840	Jovan Vulkeldja
AGENCIAS DE VIAJE		
Viajes Gloria Méndez	263-6555	María Burgos

SERVICIO COURIER			
FEDEX		271-3838	
DHL		271-3451	
AEROPUERTO DE TOCUMEN			
Aeropuerto de Tocumen		238-2700	
ALQUILER DE AUTOS			
Thrifty		204-9519	
Hertz		264-1111	
National Car Rental		265-2222	
HOTELES			
Sheraton		305-5100	
Miramar Intercontinental		214-1000	
Marriott Hotel		210-9100	
	ASESORES COMERCIALES		
	Iliana Ballesteros	6612-2287	
	Gaspar Herrera	6400-3092	
	Carlos Samuda	6400-3243	
	Félix Baquero	6400-3087	

NUMEROS DE EMERGENCIA

COLABORADORES DIRECTOS DE ORLYN, S.A. CUBIERTOS POR EL SEGURO DE HOSPITALIZACIÓN DE ASEGURADORA ALICO

Sistema de Ambulancia – Servicio Pre Hospitalario		
SEMM	264-4122	El costo es de \$ 10.00 por llamada
Consultas urgentes sobre ASEGURADOS HOSPITALIZADOS - Se deberá llamar en el siguiente orden:		
1. Central Telefónica de ALICO	208-8034	ALICO
2. Karla Barrera	6450-0315	SEMUSA
3. Hertie Crespín	6614-9184	SEMUSA

I. PROCEDIMIENTOS ESPECÍFICOS PARA EMERGENCIAS

NO.	Procedimiento
01-01	Derrame Menor
01-02	Derrame Mayor / Fuga
01-03	Lesiones Personales
01-04	Procedimiento en caso de contacto con producto
01-05	Choque con surtidora

Definiciones de Responsables:

- **Vendedor de Pista:** Cualquier trabajador que trabaje en la pista

EsIA CATEGORIA I ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCAL COMERCIAL CORREDOR NORTE.

- **Encargado de la Estación:** Vendedor de pista / Administrador que al momento del evento se encuentra encargado de la estación.
- **Contacto Administrativo:** Asesor Comercial, Supervisor o Gerente con el que se tiene contacto en PNSA.
- **Administrador:** Administrador, Comisionista u operador que administra la estación.
- **SSAC:** Supervisor de Seguridad, Salud, Ambiente y Calidad.

PROCEDIMIENTO EN CASO DE DERRAMES DE COMBUSTIBLE

Ante el derrame de cualquier combustible, se debe ejecutar lo siguiente:

- Tratar de controlar el origen del problema.
- Aunque no se haya controlado el origen del problema, hacer diques para dirigir el derrame a un lugar seguro.
- Contener o desviar el curso del combustible derramado para prevenir su ingreso a la red de alcantarillado, canales, fuentes de agua.
- Retirar un líquido combustible de este sistema representa un problema mayor que recogerlo desde la superficie. Además, existe la posibilidad de que entre un segundo producto al sistema de alcantarillado y reaccione con el primero, con graves consecuencias para todo el sistema.
- Tratar de recoger la mayor cantidad posible de líquido y disponerlo en tambores cerrados.

Clasificación de derrame:

Derrame menor: Es aquel en el cual se derrama un volumen de producto que puede ser recuperado por el operador o la persona a la que se le presenta el evento sin activar el plan de emergencias, ni contaminar recursos naturales y que es menor a 20 galones de producto.

Derrame mayor: Es aquel en el cual se derrama un volumen de producto superior a 20 galones que no puede ser recuperado por el operador o la

persona que se le presenta el evento, debiéndose activar el plan de emergencia y contingencias. También lo es cualquier derrame que contamine el recurso natural y/o afecte la comunidad.

A. PROCEDIMIENTO EN CASO DE DERRAME MENOR

Paso	Acción	Responsable
1	Retire la manguera del vehículo	Pistero / Encargado
2	Tape el tanque de combustible	Pistero / Encargado
3	Coloque la pistola en la surtidora	Pistero / Encargado
4	Limpie el producto derramado sobre el vehículo con un trapo húmedo	Pistero / Encargado
5	Retire el auto (empujado)	Cliente / Pistero / Encargado
6	Limpie el pavimento con arena	Pistero / Encargado

7	Recoger la arena y disponerlas en bolsas cerradas para enviar a remediación.	Pistero / Encargado
8	Reporte el derrame al administrador	Pistero / Encargado
9	Completar el reporte de accidente y enviar copia a SSAC	Administrador y Contacto Administrativo
B. PROCEDIMIENTO EN CASO DE DERRAME MAYOR		
Paso	Acción	Responsable
1	Apriete el botón de emergencias	Vendedor de Pista / Encargado
2	Restringir la circulación o acceso al área del derrame con conos de señalización	Vendedor de Pista / Encargado
3	Contenga el derrame con arena	

4	Inmediatamente, Llame a los Bomberos, al administrador de la estación, a Petrolera Nacional, S.A. a SESMA y/o Mantenimiento	Vendedor de Pista /Encargado
6	Restablezca las operaciones cuando se haya evaluado el área y no hayan fuentes de calor	Administrador
7	Completar el reporte de accidentes y enviar a SSAC	Administrador y Contacto Administrativo

C. PROCEDIMIENTO EN CASO DE LESIONES PERSONALES

Paso	Acción	Responsable
1	Asegúrese que el área es segura, si puede ayude al lesionado	Empleado más cercano
2	Brinde los primeros auxilios, si tiene el conocimiento	Vendedor de Pista /Encargado
3	Llame al servicio de ambulancia	Vendedor de Pista /Encargado

4	Llame al Administrador, inmediatamente	Vendedor de Pista /Encargado
5	Llame al Contacto Administrativo, inmediatamente	Administrador
6	Completar el reporte de accidentes y enviar a SSAC	Administrador y Contacto Administrativo

D. PROCEDIMIENTO EN CASO DE CONTACTO CON PRODUCTO

MSDS	Consulte la hoja MSDS del producto, donde se indican los procedimientos de emergencia del mismo
INHALACIÓN	Lleve la víctima a aire fresco, Si la respiración es dificultosa, administre oxígeno. Si no respira, administre a la víctima respiración artificial. Llame al servicio de ambulancia, conduzca al médico inmediatamente.
INGESTIÓN	No induzca vómito. Llame al servicio de ambulancia. Conduzca a la persona al médico inmediatamente

PIEL	Retire la ropa contaminada. Lave la piel con agua jabón de no presentar irritaciones fuertes. No frote ni de masaje en la parte afectada de verse irritada el área afectada.
OJOS	Lave con abundante agua a baja presión durante 15 minutos, abriendo bien los párpados con los dedos y parpadeando periódicamente.
RESPONSABLE	Jefe de pista, Encargado de la Estación / administrador
REPORTE	Deberá completar el reporte de accidente el Contacto Administrativo de PNSA y Administrador

E. PROCEDIMIENTO EN CASO DE CHOQUE CON SURTIDORA

NO. 01-05

Paso	Acción	Responsable
1	Apriete el botón de emergencias	Vendedor de Pista /Encargado
2	Controlar toda posible fuente de ignición y derrames	Vendedor de Pista /Encargado

3	En caso de derrames y presencia de fuentes de ignición, llame a los Bomberos	Vendedor de Pista /Encargado
4	Llame al Administrador inmediatamente.	Vendedor de Pista /Encargado
5	Llame a la Policía de tránsito para que levante el parte.	Vendedor de Pista /Encargado
6	Retirar vehículo colisionado (empujado)	Pistero / Encargado
7	Inmediatamente, llame a responsable de Mantenimiento de Petrolera Nacional, S.A.	Encargado / jefe de pista
8	Restaure las operaciones cuando se haya evaluado el área y no hayan fuentes de vapor	Administrador
19	Completar el reporte de accidentes y enviar a SSAC	Administrador y Contacto Administrativo

LIMPIEZA DE VIAS DE ACCESO Y PISTA

Cuando es necesaria la limpieza de derrames pequeños o charcos de aceite en las vías de acceso o pista, pueden recogerse mediante el uso de paños absorbentes. El absorbente, típicamente es arena, la cual debe ser utilizada únicamente cuando:

**EsIA CATEGORIA I ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCAL COMERCIAL
CORREDOR NORTE.**

- No hay fuego y se han eliminado todas las fuentes de combustión
- La fuente de derrame ha sido eliminada o detenida
- El derrame aparenta ser menos de 5 galones
- El empleado cree que es seguro aproximarse al derrame

Si se utiliza el absorbente

- Intente evitar que el derrame fluya hacia una zanja, drenaje o fuentes de agua cercanas.
- Sitúese lo más lejos posible del derrame, tire el absorbente sobre el derrame hasta que el mismo quede cubierto con una capa fina.
- Cuando todo el líquido ha sido recogido y no haya más líquido en movimiento, limpiar el absorbente con equipo No metálico.
- Colocar los desechos en bolsas plásticas cerradas para su envío a remediación.

Este Plan cumple con la aplicación de La Ley 21 del 09 de julio de 1980

NUNCA UTILICE AGUA PARA LIMPIAR UN DERRAME

Agradecemos su apoyo y cooperación en el cumplimiento de este Plan de Contingencias.

¡Asegúrate por una cultura de prevención!

Gerencia de Operaciones y Logística

ANEXOS del plan de contingencia

9. PROPIEDADES FÍSICAS Y QUÍMICAS Apariencia: Líquido brillante y transparente Olor: Olor de petróleo Punto de inflamación, °C: 60°C Densidad relativa: Viscosidad: 1.9 cSt - 4.1 cSt @ 40°C Gravedad API 30 Límites de inflamabilidad % inferior/superior: Punto de ebullición/intervalo, °C: 175.6°C - 370°C Presión de vapor, a °C: 0.04KPa (aproximadamente) @40°C Densidad del vapor (Aire=1): >1	10. ESTABILIDAD Y REACTIVIDAD Condiciones a evitar Fuentes de ignición como llamas, superficies calientes. Materiales a evitar Evitar el contacto con agentes oxidantes fuertes Productos de descomposición peligrosos Ninguno conocido Solubilidad Soluble en hidrocarburos, insoluble en agua
11. INFORMACIÓN TOXICOLÓGICA (Datos de toxicidad en animales) Inhalación: No determinado. Contacto con la piel: DL 50 Producto semejante > 5.00 ml/kg (conejo) prácticamente atóxico. Contacto con los ojos: (Draize) Producto semejante > 15.00 - 25.00/110 (conejo) ligeramente irritante. Los destilados intermedios han causado irritación cutánea y cáncer de la piel en animales de laboratorio cuando se aplicaron repetidamente y se dejaron en el lugar durante las aplicaciones. Se ha observado lesión renal en los animales de laboratorio expuestos a destilados intermedios. También se observó necrosis en animales unos días después de la aplicación dérmica de este producto o un componente de este producto. Sin embargo, la piel se reparó por sí misma durante el periodo de observación.	
12. INFORMACIÓN ECOLÓGICA Movilidad: No se ha determinado Persistencia y degradabilidad: No determinada. Potencial de bioacumulación: No evaluado Toxicidad Acuática: No determinado Observaciones: No evaluado.	13. INFORMACIÓN SOBRE DESECHOS Eliminación: Desechar de forma segura de acuerdo con las normas locales/nacionales. 14. INFORMACIÓN SOBRE TRANSPORTE Etiquete adecuadamente los contenedores o carotanes y manténgalos cerrados. Apague el motor cuando cargue y descargue (a menos que requiera poner a funcionar la bomba de carga). No fume en el vehículo a menos de 7.5 metros. Conecte a tierra el carotane antes de transferir el producto. Asegure todos los contenedores en el vehículo contra movimiento. Cierre y asegure manholes y válvulas, y verifique que éstas no tengan fugas.
15. INFORMACIÓN REGLAMENTARIA Información referente al etiquetado Indicación de peligro: Xn R65 Nocivo: si se ingiere puede causar daño pulmonar Xi R36/ R37/ R38 Irrita los ojos, las vías respiratorias y la piel T R45 Uso prolongado o repetitivo puede ocasionar cancer R67 La inhalación puede provocar somnolencia y vértigo. Frases de prudencia: S2 Manténgase fuera del alcance de los niños. S7 Manténgase el recipiente bien cerrado.	Frases de prudencia: S16 Conservar alejado de toda llama o fuente de chispas. S23 No respirar los vapores. S24 Evítese el contacto con la piel. S43 En caso de incendio, utilizar CO2, agentes químicos secos o espuma. No usar agua. S53 Evítese la exposición - recábense instrucciones especiales antes del uso. S45 En caso de accidente o malestar, acúdase inmediatamente al médico (si es posible muestre la etiqueta). S61 Evítese su liberación al medio ambiente. Recábense información específica de la ficha de datos de seguridad. S62 En caso de ingestión no provocar el vómito: acúdase inmediatamente al médico y muéstrela la etiqueta o envase.
16. INFORMACIÓN ADICIONAL Este producto sólo está proyectado para uso como combustible. Este producto no está proyectado para uso en calentadores de espacio. No se use en pulverizaciones agropecuarias. Se recomienda que todas las exposiciones de este producto sean reducidas al mínimo observando rigurosamente los procedimientos de control ocupacional recomendados para evitar cualesquier efectos potenciales adversos para la salud.	