

INFORME DE INSPECCIÓN OCULAR

DRPN-IIO-DEIA-029-2019

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCAL COMERCIAL CORREDOR NORTE”.
Promotor:	GLOBAL BUSINESS COMMERCIAL, S.A.
Categoría:	I
Consultores ambientales:	GEORGIA JARAMILLO (IRC-004-2011) CARLOTA SANDOVAL (IAR-049-2000)
Localización del proyecto:	CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA.
Fecha de inspección:	11 DE DICIEMBRE DE 2019
Fecha de informe:	11 DE DICIEMBRE DE 2019.
Participantes:	DRPN – MIAMBIENTE-NORTE HÉCTOR RAMOS CONSULTOR ELVIS BARRANTES

II. OBJETIVOS

- Conocer la situación ambiental previa del área de influencia, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado “**ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCAL COMERCIAL CORREDOR NORTE**”.
- Verificar la ubicación del proyecto y si la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.

III. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El objetivo principal del proyecto “**ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCAL COMERCIAL CORREDOR NORTE**” consiste en la construcción de una estación de combustible permanente, para lo cual se instalaran tres (3) tanques de combustible, instalación de 2 surtidoras y local comercial para tienda de conveniencia, este proyecto es un establecimiento destinado al almacenamiento y distribución de líquidos derivados del petróleo, que se utilizan para vehículos automotores, a los cuales se les llenan los tanques directamente a través de equipos fijos (surtidoras), con los cuales también se puede prestar otros servicios automotores como medición de aire de llantas estará ubicada, en Gonzalillo (Corredor norte), Corregimiento de las Cumbres, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá en el (inmueble) con Código de ubicación **8715 Folio Real N° 388510 (F)**

Área	M <sup>2</sup>
Área de la finca	3569.40
Área a utilizar	2875.00
Área servidumbre	694.40
Detalle de construcción	
Área de construcción abierta	2432.5
Área de construcción cerrada	442.85
Total de Área de construcción	2875

IV. METODOLOGÍA

En horas de la mañana del día miércoles 11 de diciembre de 2019, se realizó la Gira de Inspección Ocular del proyecto categoría I, denominado “**ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCAL COMERCIAL CORREDOR NORTE**”, en coordinación con la parte consultora se realizó un recorrido a pie sobre el área de incidencia directa del proyecto.

V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN DEL ÁREA:

En términos generales el globo de terreno se encuentra altamente intervenido por la actividad que se han realizado sobre la zona, el suelo se presenta desnudo y compactado en su mayor proporción, algunos parches de gramíneas.

**Observación.** Sobre el polígono de visualizamos la extensión de toda la huella del proyecto y la parte consultora describe los linderos y la forma del mismo. Se evidencia que sobre el terreno se han realizado intervenciones, el suelo desnudo y compactado, la topografía del terreno totalmente plana.

ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCAL COMERCIAL CORREDOR NORTE

PUNTOS	UTM NORTE	UTM ESTE
PUNTO 1	1006139	0663288
PUNTO 2	1006088	0663300
PUNTO 3	1006070	0663291
PUNTO 4	1006134	0663346
PUNTO 5	1006128	0663304

VI. CONCLUSIÓN

Luego de la revisión del documento y la visita al área donde se pretende desarrollar el proyecto “**ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCAL COMERCIAL CORREDOR NORTE**”, se concluye con lo siguiente:

- El área de incidencia directa del proyecto presenta un fuerte impacto antrópico debido a las actividades urbanísticas existentes.
- Se verificó que el proyecto se ubica en el área señalada en el EsIA.

VII. RECOMENDACIONES

Continuar con el proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado “**ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCAL COMERCIAL CORREDOR NORTE**”, promovido por GLOBAL BUSINESS COMMERCIAL, S.A., para continuar con el trámite correspondiente.






Lic. Héctor Ramos

CIENCIAS BIOLÓGICAS  
Hector L. Ramos V.  
C.T. Idoneidad N° 143

Departamento de Evaluación de Impacto Ambiental

REGISTRO FOTOGRÁFICO

	<p><b>Figura 1.</b> Se observa características del área del proyecto, suelo descubierto y compactado, altamente intervenido, parches de gramíneas.</p>
	<p><b>Figura 2.</b> Se observa el área de incidencia directa del proyecto categoría I, denominado “ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCAL COMERCIAL CORREDOR NORTE”</p>
	<p><b>Figura 3.</b> Se observa una vista panorámica de la ubicación de la huella del proyecto que colinda con la carretera principal Gonzalillo-Pedregal.</p>



24

VISTA SATELITAL DEL AREA DEL PROYECTO ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE Y LOCAL COMERCIAL CORREDOR NORTE (GOOGLE MAPS).

