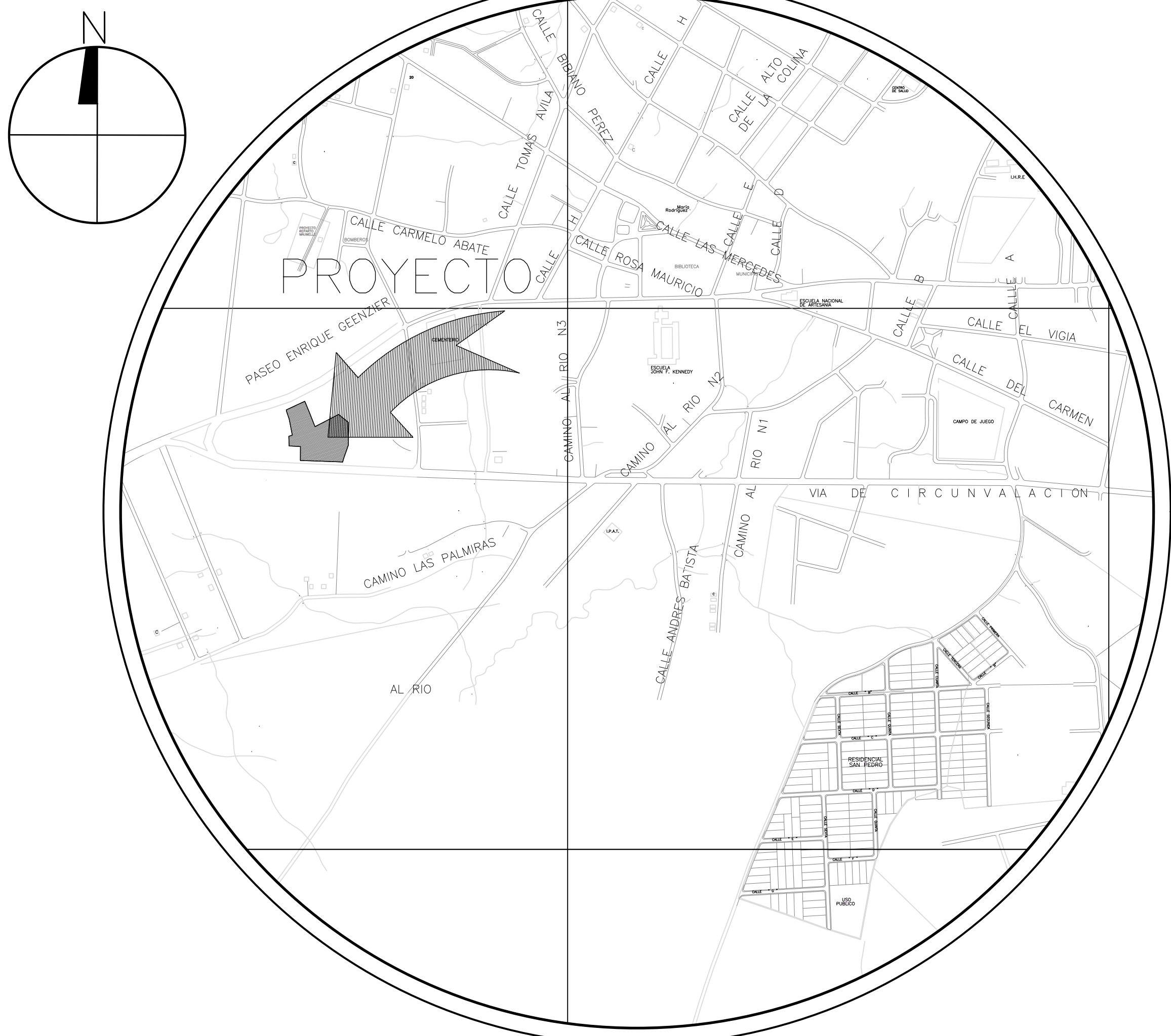
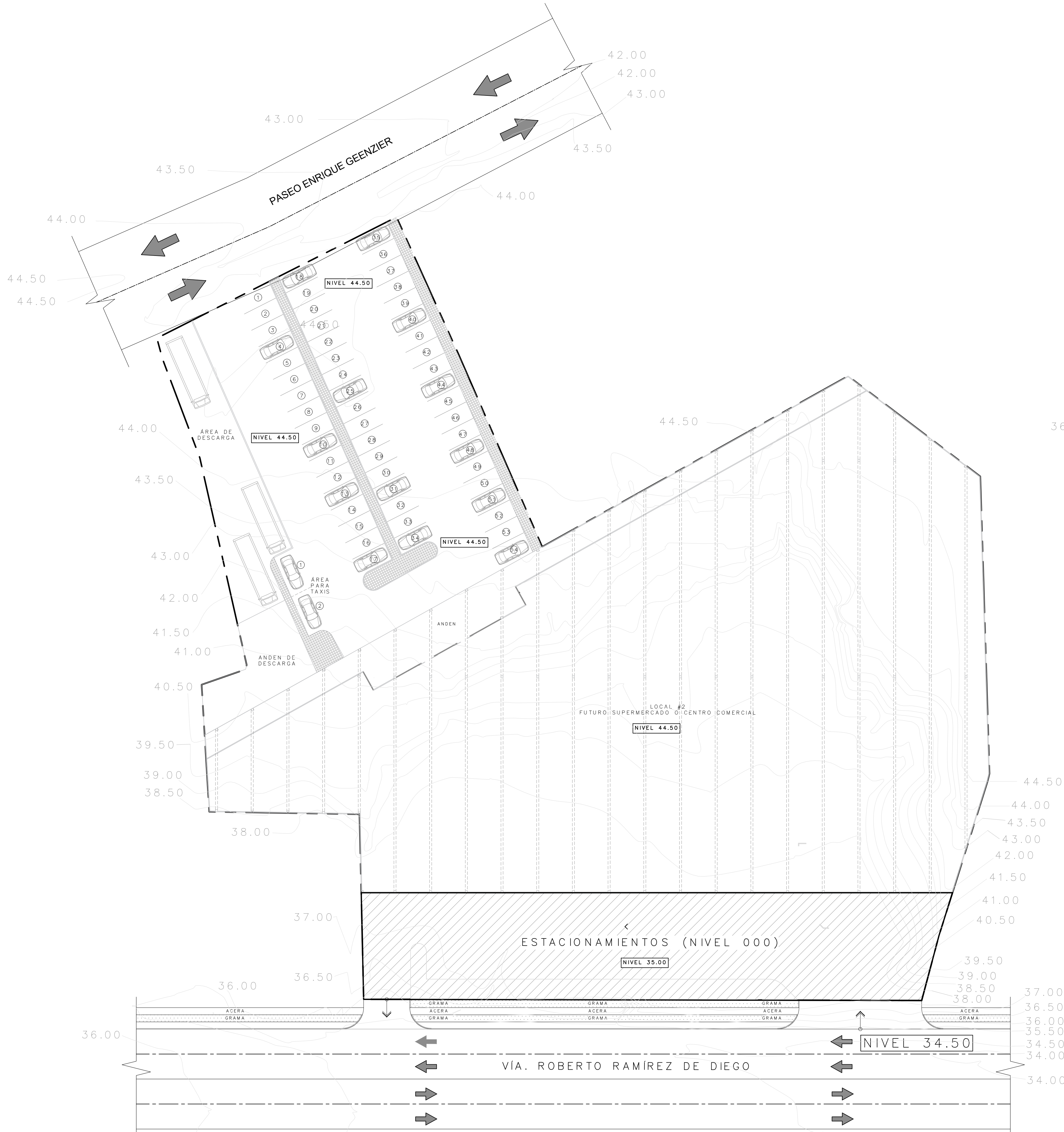


PLANO ORIGINAL Y PROPIEDAD INTELECTUAL DE HECTOR QUINTERO S/ ARQUITECTO. PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL Y SU USO, SIN SU CONSENTIMIENTO HECHO POR ESCRITO.



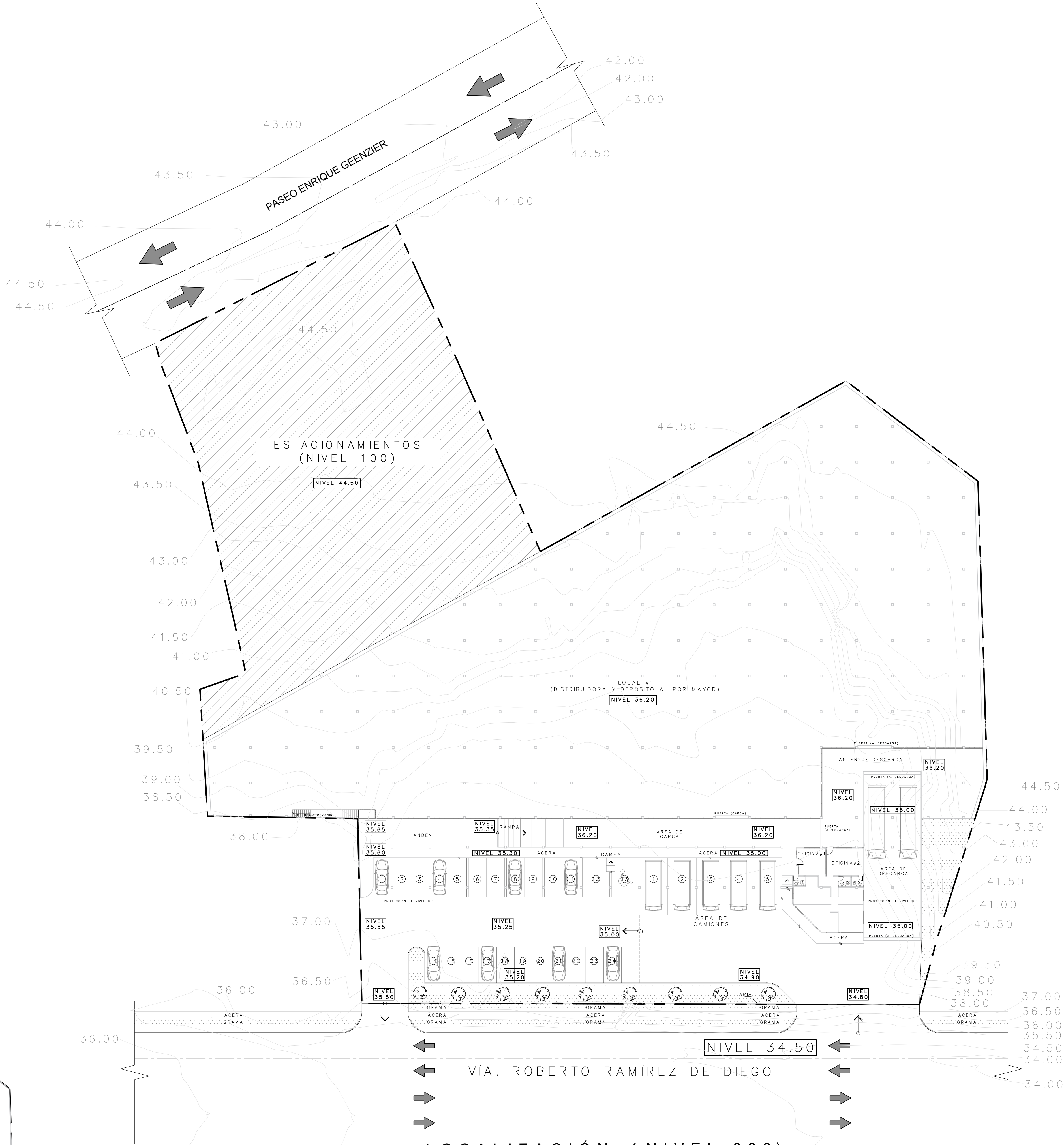
LOCALIZACIÓN REGIONAL

SIN ESCALA



LOCALIZACIÓN (NIVEL 100)

ESCALA: 1/300



LOCALIZACIÓN (NIVEL 000)

ESCALA: 1/300

DATOS GENERALES

PROPIETARIO:

DAVID CHONG YE

UBICACIÓN: PASEO ENRIQUE GEENZIER,
VIA ROBERTO RAMÍREZ DE DIEGO
CORREGIMIENTO DE LA ARENA
DISTRITO DE CHITRE
PROVINCIA DE HERRERA
REPÚBLICA DE PANAMÁ

FINCAS:

42791 451942
42788 444777
43184

ÁREA DEL LOTE: 0 HAS + 8581.02 M²

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN

LOCAL DE COMERCIO AL POR MAYOR (NIVEL 000)

ESPACIO/ÁREA	ÁREA (M ²)
LOCAL COMERCIAL	4075.88 M ²
ÁREA DE CARGA	392.54 M ²
ÁREA DE OFICINAS	107.93 M ²
-OFICINA #1: 15.15 M ²	
-OFICINA #2: 19.83 M ²	
-BANOS: 2.75 M ²	
-ESPACIO POR DISTRIBUIR: 60.67 M ²	
ÁREA DE DESCARGA	382.41 M ²
SUBTOTAL (M ²)	4958.77 M ²

MEZANINE (NIVEL 000)

SUBTOTAL (M ²)	894.37 M ²
----------------------------	-----------------------

FUTURO LOCAL COMERCIAL (NIVEL 100)

ESPACIO/ÁREA	ÁREA (M ²)
LOCAL COMERCIAL	4839.55 M ²
ÁREA DE DESCARGA	141.16 M ²
ANDEN	385.84 M ²
SUBTOTAL (M ²)	5366.55 M ²

ÁREA TOTAL: 11.219.69 M²

ESTACIONAMIENTOS

ESPACIO	NIVEL 000	NIVEL 100
ÁREA (M ²)	1566.73 M ²	2009.05 M ²
CANTIDAD	22 AUTOMÓVILES	54 AUTOMÓVILES
	1 DISCAPACITADO	2 TAXIS
	1 EMBARAZADA	1 MULAS
	5 CAMIONES DE CARGA	



PROYECTO:
ANTEPROYECTO
LOCAL COMERCIAL

PROPIEDAD DE:
DAVID CHONG YE
CEDULA: 8-870-1935

UBICACIÓN:
PASEO ENRIQUE GEENZIER Y VIA ROBERTO
RAMÍREZ DE DIEGO
CORREGIMIENTO DE LA ARENA
DISTRITO DE CHITRE
PROVINCIA DE HERRERA

CONTENIDO:
LOCALIZACIÓN REGIONAL
LOCALIZACIONES NIVEL 000 Y NIVEL 100
DATOS GENERALES

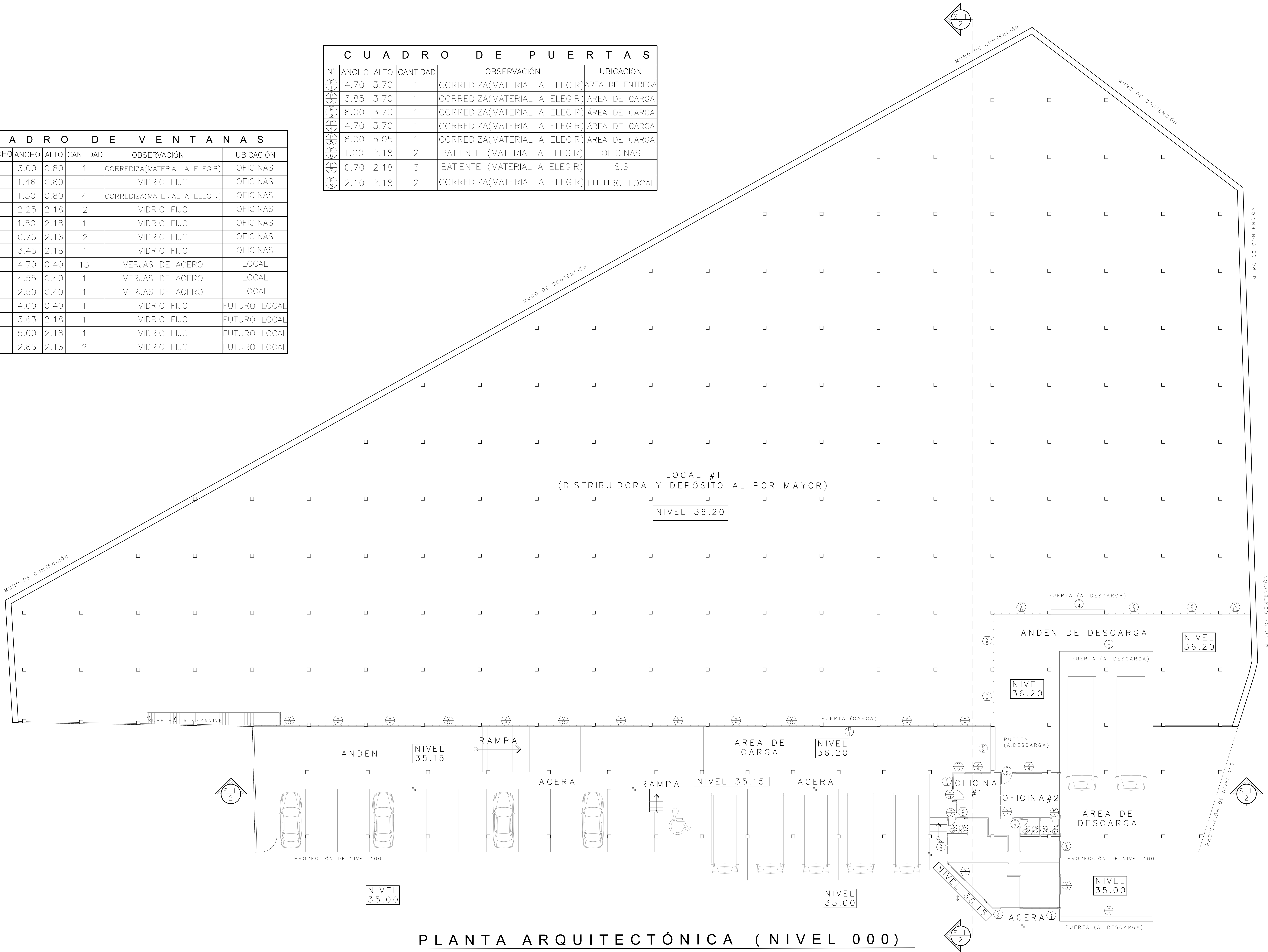
DISEÑO Y DIBUJOS:
ING. H. QUINTERO
CÁLCULO EST:
ING. F. SANDOVAL
FECHA:
HOJA 1 DE 5

APROBADO:
ING. MPAL:

PLANO ORIGINAL Y PROPIEDAD INTELECTUAL DE HECTOR QUINTERO S/ ARQUITECTO. PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL Y SU USO, SIN SU CONSENTIMIENTO HECHO POR ESCRITO.

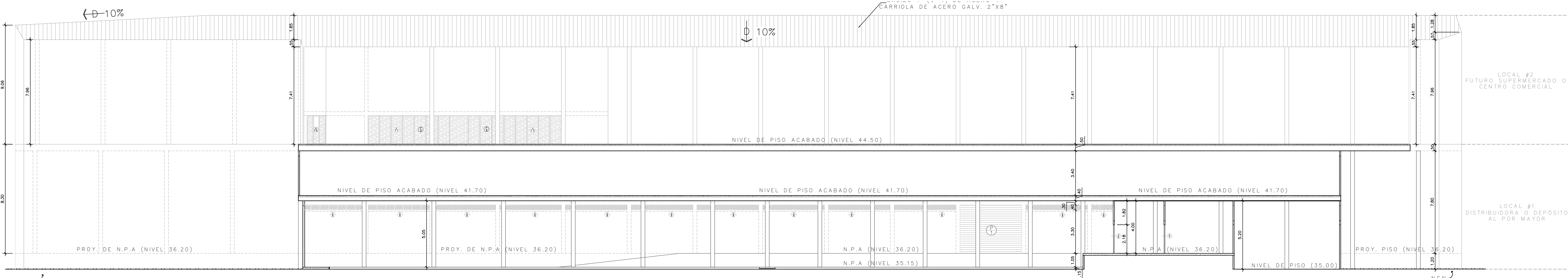
C U A D R O D E V E N T A N A S						
N°	ANTEPECHO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	OBSERVACIÓN	UBICACIÓN
(V/1)	1.38	3.00	0.80	1	CORREDIZA(MATERIAL A ELEGIR)	OFICINAS
(V/2)	1.38	1.46	0.80	1	VIDRIO FIJO	OFICINAS
(V/3)	1.38	1.50	0.80	4	CORREDIZA(MATERIAL A ELEGIR)	OFICINAS
(V/4)	0.00	2.25	2.18	2	VIDRIO FIJO	OFICINAS
(V/5)	0.00	1.50	2.18	1	VIDRIO FIJO	OFICINAS
(V/6)	0.00	0.75	2.18	2	VIDRIO FIJO	OFICINAS
(V/7)	0.00	3.45	2.18	1	VIDRIO FIJO	OFICINAS
(V/8)	3.30	4.70	0.40	13	VERJAS DE ACERO	LOCAL
(V/9)	3.30	4.55	0.40	1	VERJAS DE ACERO	LOCAL
(V/10)	3.30	2.50	0.40	1	VERJAS DE ACERO	LOCAL
(V/11)	0.00	4.00	0.40	1	VIDRIO FIJO	FUTURO LOCAL
(V/12)	0.00	3.63	2.18	1	VIDRIO FIJO	FUTURO LOCAL
(V/13)	0.00	5.00	2.18	1	VIDRIO FIJO	FUTURO LOCAL
(V/14)	0.00	2.86	2.18	2	VIDRIO FIJO	FUTURO LOCAL

C U A D R O D E P U E R T A S					
N°	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	OBSERVACIÓN	UBICACIÓN
(P/1)	4.70	3.70	1	CORREDIZA(MATERIAL A ELEGIR)	ÁREA DE ENTREGA
(P/2)	3.85	3.70	1	CORREDIZA(MATERIAL A ELEGIR)	ÁREA DE CARGA
(P/3)	8.00	3.70	1	CORREDIZA(MATERIAL A ELEGIR)	ÁREA DE CARGA
(P/4)	4.70	3.70	1	CORREDIZA(MATERIAL A ELEGIR)	ÁREA DE CARGA
(P/5)	8.00	5.05	1	CORREDIZA(MATERIAL A ELEGIR)	ÁREA DE CARGA
(P/6)	1.00	2.18	2	BATIENTE (MATERIAL A ELEGIR)	OFICINAS
(P/7)	0.70	2.18	3	BATIENTE (MATERIAL A ELEGIR)	S.S
(P/8)	2.10	2.18	2	CORREDIZA(MATERIAL A ELEGIR)	FUTURO LOCAL



PLANTA ARQUITECTÓNICA (NIVEL 000)

ESCALA: 1/125



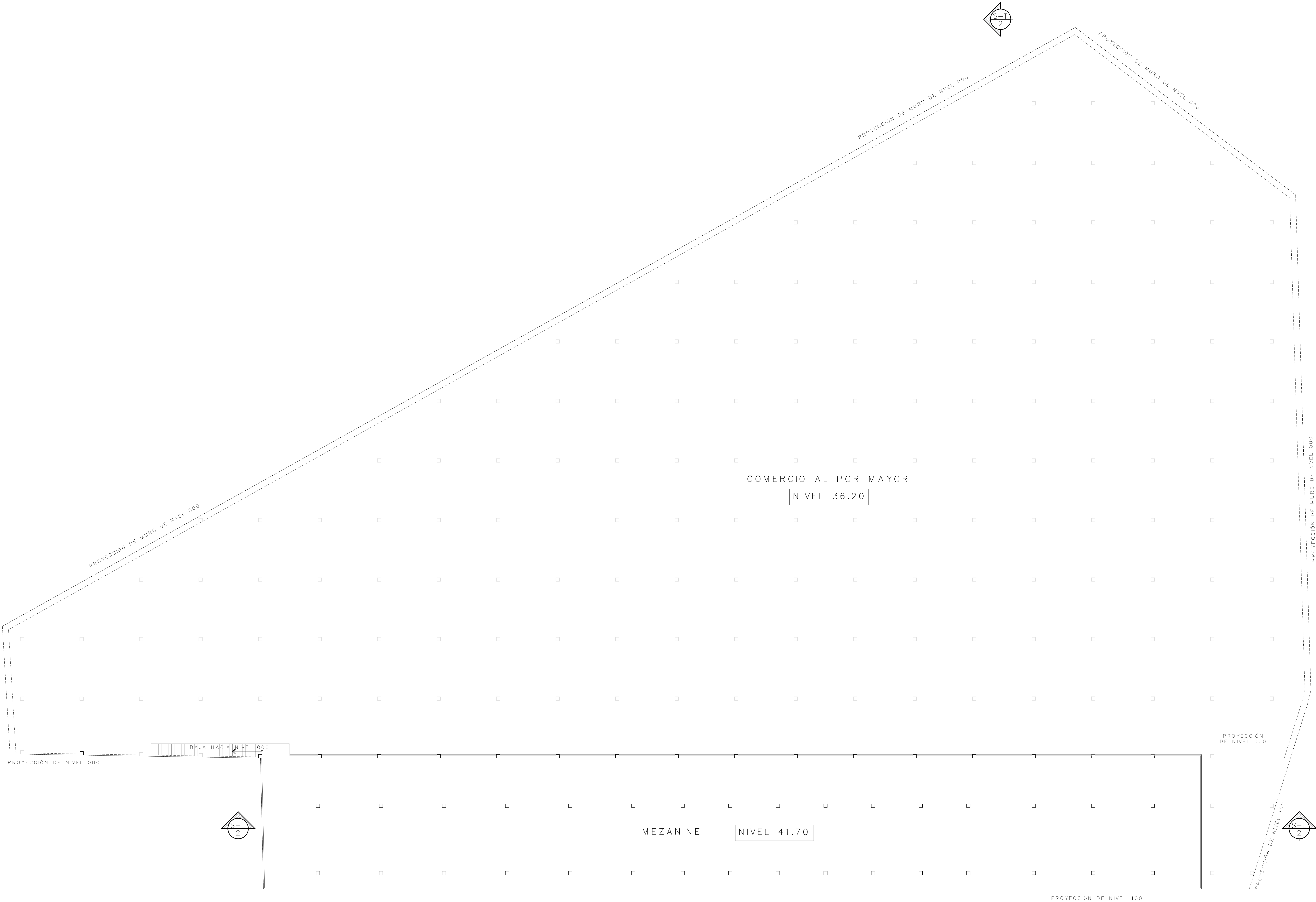
SECCIÓN LONGITUDINAL

ESCALA: 1/125

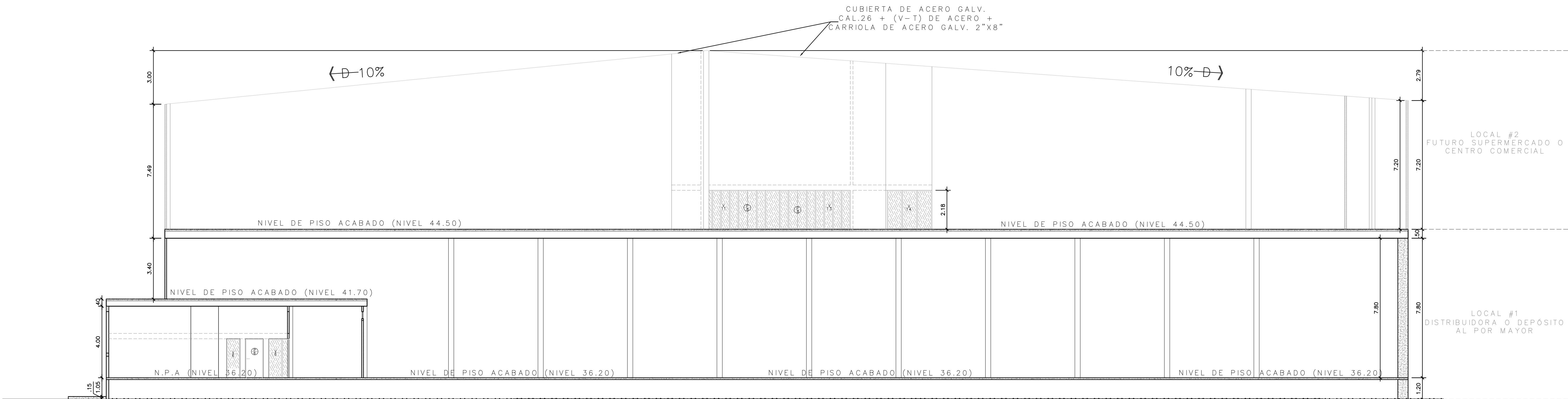


PROYECTO:		ANTEPROYECTO LOCAL COMERCIAL
PROPIEDAD DE:		DAVID CHONG YE
CÉDULA:		8-870-1935
UBICACIÓN:		PASEO ENRIQUE OENZIER Y VÍA ROBERTO RAMÍREZ DE DIEGO CORREGIMIENTO DE LA ARENA DISTRITO DE CHITRE PROVINCIA DE HERRERA
CONTENIDO:		PLANTA ARQUITECTÓNICA DE NIVEL 000 SECCIÓN LONGITUDINAL CUADRO DE VENTANAS Y PUERTAS
DISEÑO Y DIBUJOS:		ING. F. SANDOVAL
FECHA:		HOJA 25
APROBADO:		
ING. MPAL:		

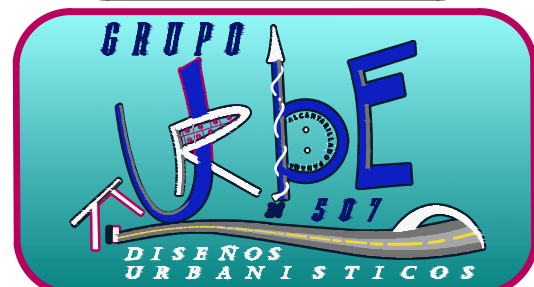
PLANO ORIGINAL Y PROPIEDAD INTELECTUAL DE HECTOR QUINTERO S/ ARQUITECTO. PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL Y SU USO, SIN SU CONSENTIMIENTO HECHO POR ESCRITO.



PLANTA ARQUITECTÓNICA (MEZANINE)
ESCALA: 1/125

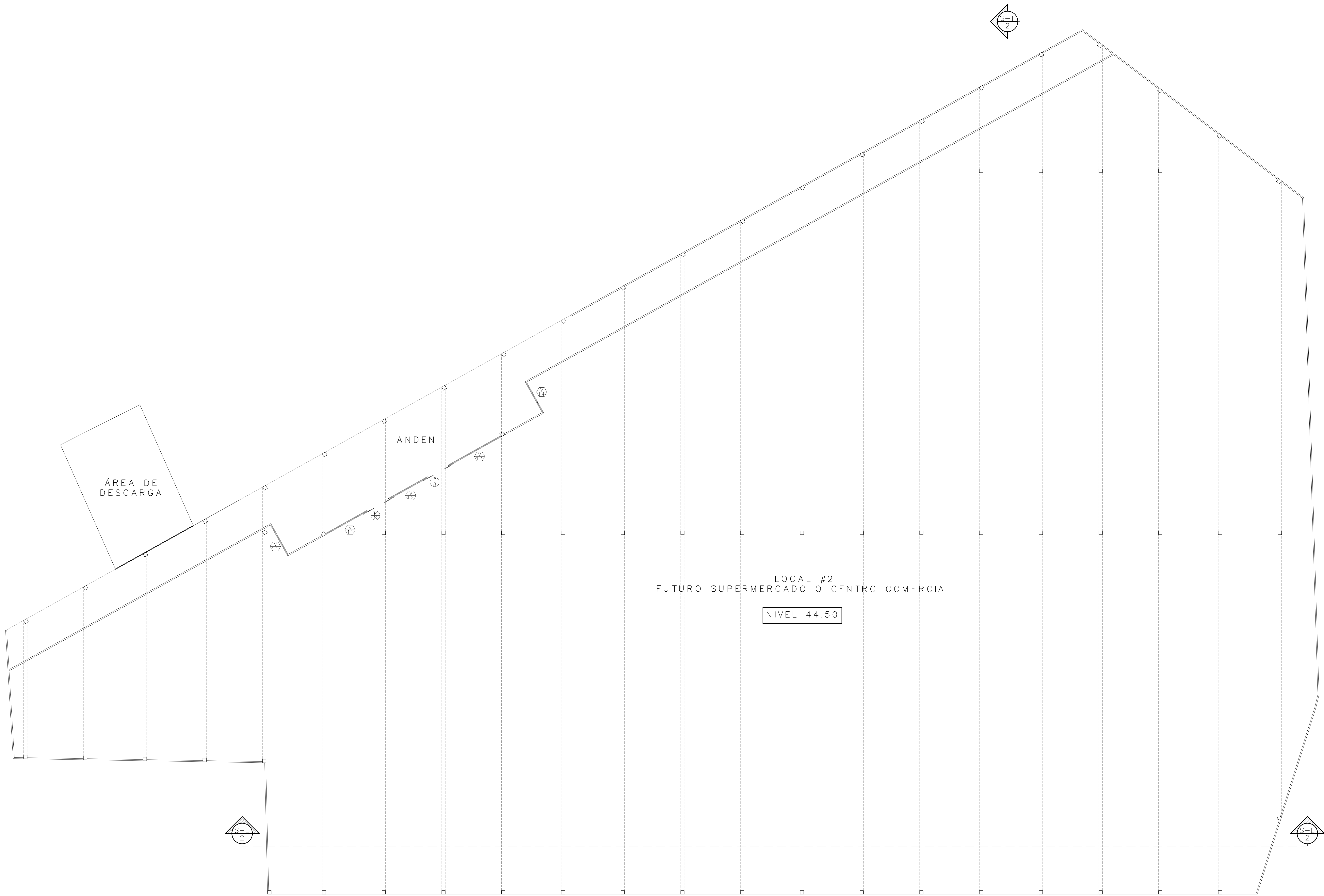


SECCIÓN TRANSVERSAL
ESCALA: 1/125



PROYECTO:	
ANTEPROYECTO LOCAL COMERCIAL	
PROPIEDAD DE:	
DAVID CHONG YE	
CEDULA: 8-870-1935	
UBICACIÓN:	
PASO ENRIQUE GONZALEZ Y VIA ROBERTO RAMIREZ DE DIEGO CORREGIMIENTO DE LA ARENA DISTRITO DE CHITRE PROVINCIA DE HERRERA	
CONTENIDO:	
PLANTA ARQUITECTÓNICA DE MEZANINE DE NIVEL 000	
SECCIÓN TRANSVERSAL	
DISEÑO Y DIBUJOS:	
ING. F. SANDOVAL	
CÁLCULO EST:	
ING. F. SANDOVAL	
FECHA:	
HOJA 35	
APROBADO:	
ING. MPAL:	

PLANO ORIGINAL Y PROPIEDAD INTELECTUAL DE HECTOR QUINTERO S/ ARQUITECTO. PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y SU USO, SIN SU CONSENTIMIENTO HECHO POR ESCRITO.



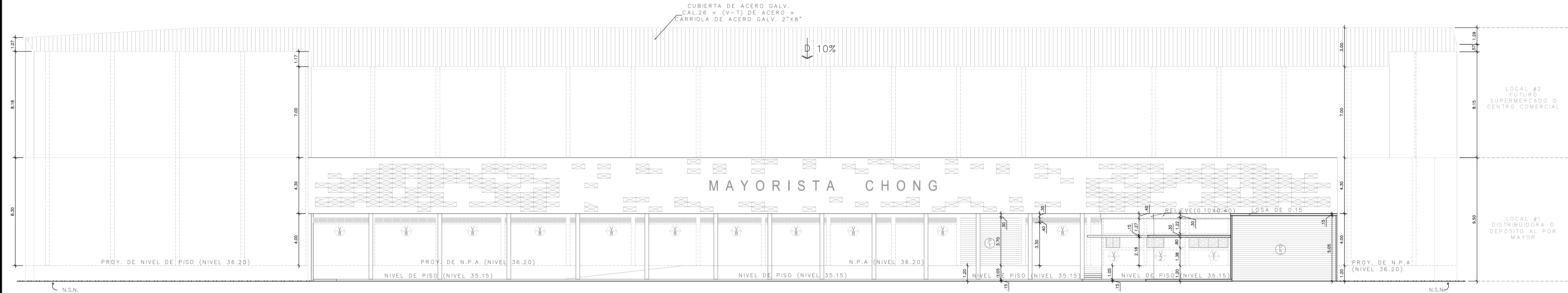
PLANTA ARQUITECTÓNICA (NIVEL 100)

ESCALA: 1/125



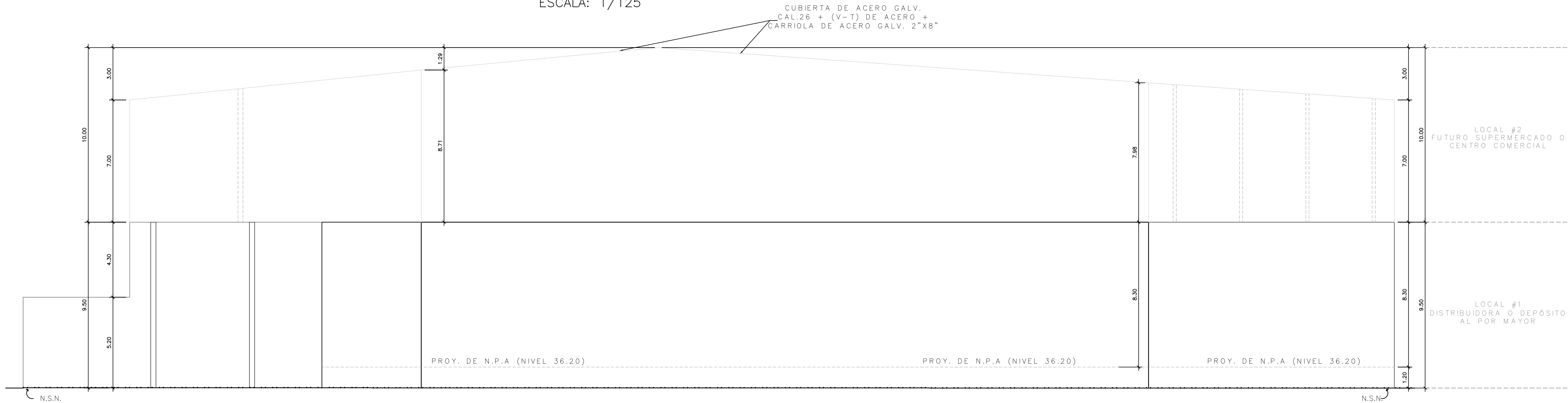
PROYECTO: ANTEPROYECTO LOCAL COMERCIAL	
PROPIEDAD DE: DAVID CHONG YE CÉDULA: 8-870-1935	
UBICACIÓN: PASO ENRIQUE GONZALEZ Y VIA ROBERTO RAMIREZ DE DIEGO CORREGIMIENTO DE LA ARENA DISTRITO DE CHITRE PROVINCIA DE HERRERA	
CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTÓNICA DE NIVEL 100	
DISEÑO Y DIBUJOS: ING. H. QUINTERO	CÁLCULO EST: ING. F. SANDOVAL
FECHA:	HOJA 4/5
APROBADO: ING. MPAL:	

PLANO ORIGINAL Y PROPIEDAD INTELECTUAL DE HECTOR QUINTERO Y SU USO, SIN SU CONSENTIMIENTO HECHO POR ESCRITO.



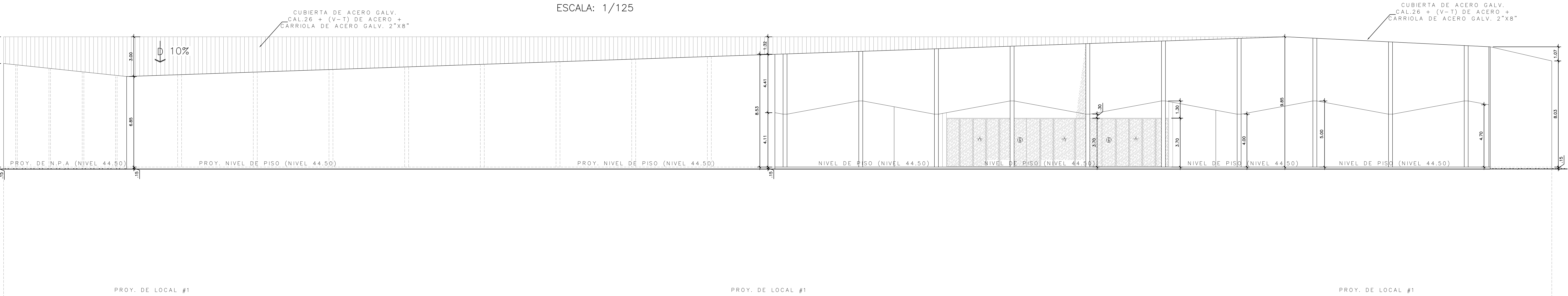
ELEVACIÓN FRONTAL

ESCALA: 1/125



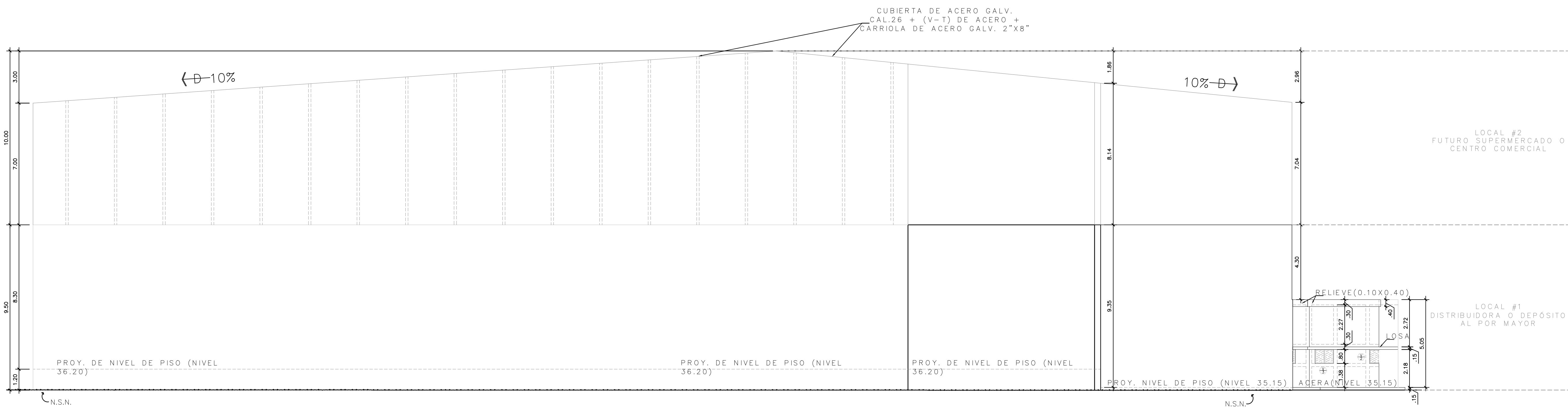
ELEVACIÓN LATERAL DERECHA

ESCALA: 1/125



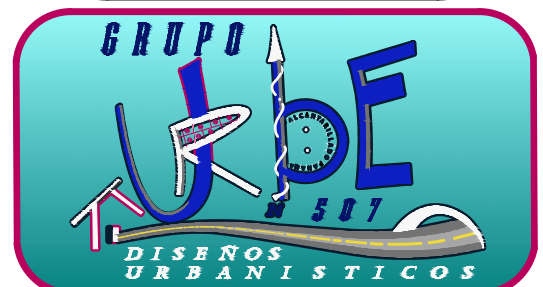
ELEVACIÓN POSTERIOR

ESCALA: 1/125



ELEVACIÓN LATERAL IZQUIERDA

ESCALA: 1/125



PROYECTO: ANTEPROYECTO LOCAL COMERCIAL	
PROPIEDAD DE: DAVID CHONG YE CEDULA: 8-870-1935	
UBICACIÓN: PASO DRIVE GENZIER Y VÍA ROBERTO RAMÍREZ DE DEZO CONDOMINIO DE LA ARENA DISTRITO DE CHIRRE PROVINCIA DE HEREDIA	
CONTENIDO: ELEVACIONES	
DISEÑO Y DIBUJOS: ING. H. QUINTERO	CÁLULO EST: ING. F. SANDOVAL
FECHA:	HOJA 5
APROBADO: ING. MPAL:	