

## INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No.DRPN-SEEIA-012-2020

### I. DATOS GENERALES

<b>Proyecto:</b>	Planta de Tratamiento de Aguas Residuales Residencial Montemar Etapa 1	<b>Categoría:</b>	I
<b>Promotor:</b>	Residencial Montemar S.A.		
<b>Representante Legal:</b>	José Edmond Esses		
<b>Localización del Proyecto:</b>	Corregimiento de Ernesto Cordoba Campos distrito y provincia de Panamá		
<b>Fecha de inspección:</b>	12 de abril de 2021		
<b>Fecha del Informe:</b>	9 de abril de 2021		
<b>Participantes:</b>	<b>Karla González</b> (Evaluación Ambiental) <b>Edgar Pérez</b> (Sección de Forestal)		

### II. OBJETIVO

Realizar inspección de verificación de las características del área propuesta para el desarrollo del proyecto, según lo indicado en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) en cuanto al medio físico y biológico, además de las coordenadas de ubicación del polígono del proyecto.

### III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto “**PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES RESIDENCIAL MONTEMAR ETAPA 1**”, consiste en la construcción de un sistema para el tratamiento de aguas residuales provenientes del proyecto Residencial Montemar Etapa 1, a desarrollarse en un polígono de 2,231.44m<sup>2</sup> dentro de la finca 59921, ubicado en el corregimiento de Ernesto Córdoba Campos, distrito de Panamá y Provincia de Panamá.




### IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La inspección inicio a las 12:00 p.m. del 9 de abril de 2021, en el área de influencia del proyecto, se realizaron algunas consultas al ingeniero Dimas Sanjur (**Promptora**) mientras nos hacían una breve descripción del proyecto y su alcance.

### V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

- Durante la inspección se observó que el proyecto se encuentra en su fase final, ya que es complementario del Estudio categoría II.
- Durante el recorrido se verifico que las coordenadas del proyecto corresponden a las presentadas en el Estudio de Impacto Ambiental.
- Durante la realización de la inspección no se observó fauna en el área de influencia del proyecto.
- Observamos que el área destinada para la construcción de la planta de tratamiento colinda con el río Mariprieta.
- Durante el recorrido no se observó vegetación en el área del polígono ya que corresponde a una área impactada producto del desarrollo del proyecto categoría 2.

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
667658 m E 1007808 m N	<div><p>17P 667658 1007808 04/09/2021 12:17:57 p. m.</p></div> <p>Foto 1. Observamos el polígono donde se desarrollara el proyecto.</p>
667656 m E 1007830 m N	<div><p>17P 667656 1007830 04/09/2021 12:18:40 p. m.</p></div> <p>Foto 2. Observamos el bosque de galería del río Mariprieta.</p>
667656 m E 1007830 m N	<div><p>17P 667656 1007830 04/09/2021 12:18:44 p. m.</p></div> <p>Foto 3. Observamos a servidumbre del río MariPrieta.</p>

667656 m E  
1007830 m N

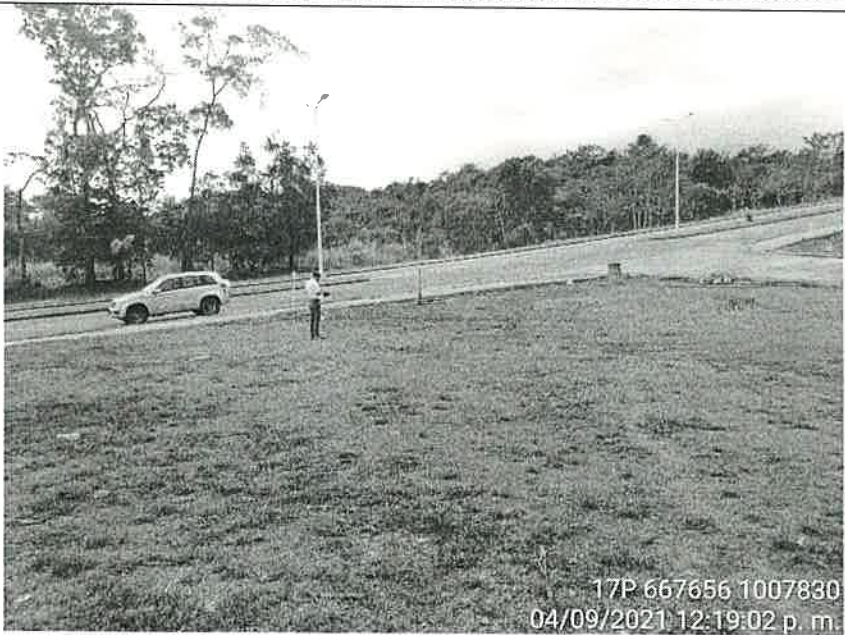
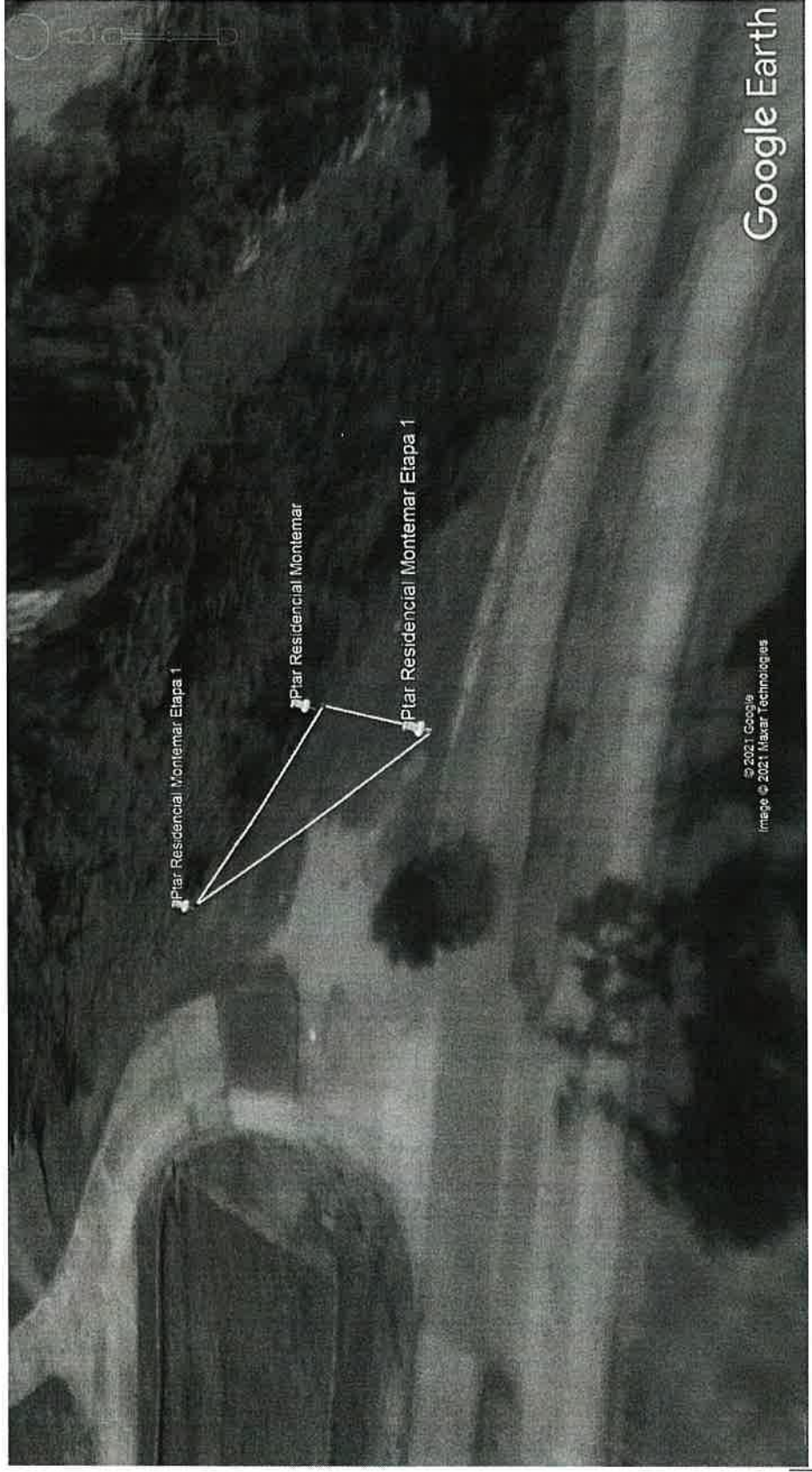


Foto 4. Observamos el acceso al polígono del proyecto





VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN



**VIII. CONCLUSIONES**

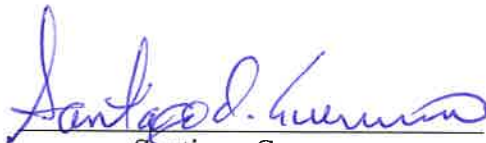
- Las coordenadas aportadas en el EsIA, generan un polígono con un área que corresponde al área recorrida y señalada por el promotor para el desarrollo del proyecto durante la inspección.
- El polígono para la construcción del proyecto de la planta de tratamiento de aguas residuales colinda con el río Mariprieta.

**Elaborado por:**



Karla Paola González Batista  
**Evaluadora de Estudios de Impacto Ambiental**

**Revisado por:**



Santiago Guerrero  
**Director Regional de Panamá Norte**



SG/KG