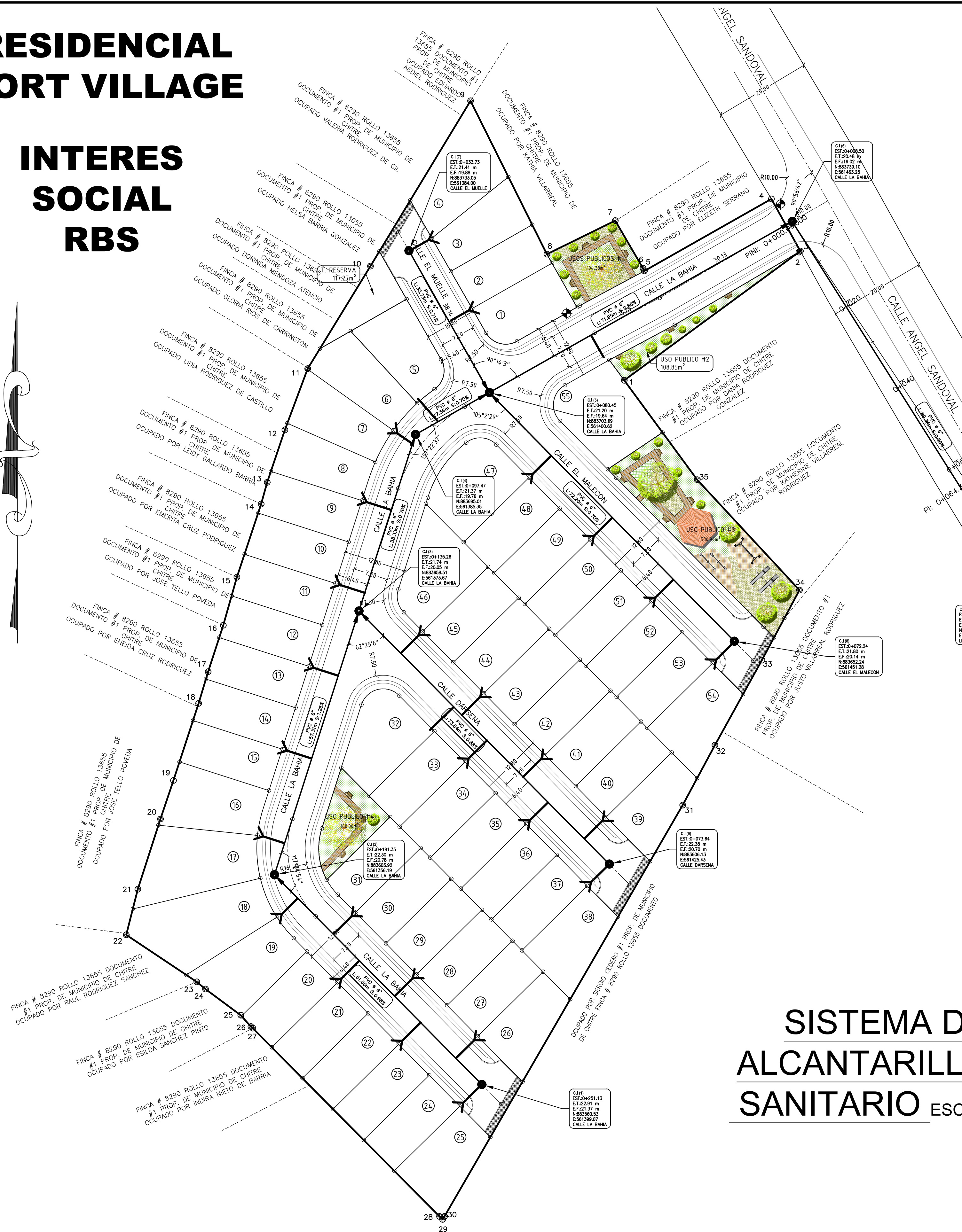
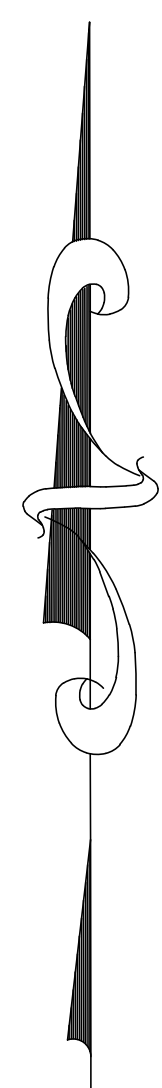


INTERES SOCIAL RBS



SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO

DATOS DE CAMPO						
LADO	ALM	RUMBO	DISTANCIA	PUNTO	UTM NORTE	UTM ESTE
1-2	N53° 43' 45"	4.4818	1	883706.232	514128.527	
2-3	N53° 43' 49"E	0.359	2	883732.745	516146.661	
3-4	N29° 02' 57"W	12.341	3	883732.958	516146.950	
4-5	S60° 26' 32"E	30.195	4	883743.747	516458.958	
5-6	N27° 37' 16"W	0.648	5	883728.852	516432.693	
6-7	N82° 12' 38"W	1.1837	6	883729.425	516432.393	
7-8	S63° 52' 33"W	13.755	7	883739.266	516426.653	
8-9	N66° 25' 20"E	35.434	8	883732.329	516412.517	
9-10	S31° 11' 54"W	39.983	9	883764.056	516396.740	
10-11	S31° 23' 46"W	24.870	10	883729.856	516376.029	
11-12	S20° 23' 47"E	13.526	11	883768.422	516365.048	
12-13	S18° 38' 19"W	1.451	12	883695.964	516358.334	
13-14	S18° 22' 12"E	4.669	13	883656.154	516356.634	
14-15	S18° 18' 24"W	15.944	14	883680.615	516335.428	
15-16	S15° 51' 33"W	10.323	15	883665.458	516348.420	
16-17	S18° 03' 21"W	10.120	16	883655.548	516345.959	
17-18	S16° 41' 02"E	6.846	17	883645.969	516342.462	
18-19	S18° 56' 58"E	16.768	18	883638.326	516340.497	
19-20	S18° 38' 28"W	8.414	19	883623.432	516335.283	
20-21	S17° 47' 30"W	15.262	20	883601.960	516332.594	
21-22	S14° 14' 17"W	9.729	21	883605.427	516327.930	
22-23	S56° 14' 40"E	17.533	22	883591.497	516320.557	
23-24	S56° 16' 57"E	2.331	23	883581.755	516320.115	
24-25	S63° 24' 03"E	9.087	24	883580.270	516314.912	
25-26	S41° 54' 00"E	3.148	25	883574.853	516319.207	
26-27	S50° 26' 57"E	0.508	26	883572.510	516351.309	
27-28	S44° 34' 21"E	54.855	27	883532.177	516351.701	
28-29	S44° 34' 29"E	0.891	28	883533.222	516390.312	
29-30	N20° 21' 45"E	0.757	29	883532.690	516390.595	
30-31	N32° 33' 23"E	98.308	30	883533.248	516391.364	
31-32	N28° 21' 42"E	14.075	31	883518.338	516410.602	
32-33	N28° 51' 15"E	20.998	32	883630.723	516447.288	
33-34	N28° 13' 53"E	16.455	33	883636.328	516456.987	
34-35	N42° 49' 41"E	31.121	34	883662.824	516464.771	
36-1	N36° 14' 29"W	25.522	35	883685.648	516443.615	

RESIDENCIAL BONO SOLIDARIO (RBS)
UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR Y CASAS EN HILERA
DECRETO EJECUTIVO N°50 DEL 31 DE MAYO DE 2019

SE PERMITIRÁ LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS UNIDADES CON CARACTERÍSTICAS ESPECIALES, DESTINADAS A VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, TIPO UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR, ADOSADAS, CASAS EN HILERA, ASÍ COMO CON SERVICIOS COMPLEMENTARIOS Y EL EQUIPAMIENTO SOCIAL Y COMUNITARIO NECESARIO PARA SATISFACER LAS NECESIDADES BÁSICAS DE LA POBLACIÓN.

NORMAS DE DESARROLLO

AREA MINIMA DE LOTE EN VIVIENDA UNIFAMILIAR 150 M²
EN VIVIENDA BIFAMILIAR ADOSADA 140 M²
EN VIVIENDA EN HILERA 115 M²

FRENTE MINIMO DE LOTE UNIFAMILIAR 7.50 MTS / UNIDAD
BIFAMILIAR ADOSADA 6.00 MTS / UNIDAD
VIVIENDAS EN HILERA 5.00 MTS / UNIDAD

FONDO MINIMO DE LOTE UNIFAMILIAR 7.50 MTS / UNIDAD
ALTIMA MAXIMA 2.50 MTS

LINEA DE CONSTRUCCION LIBRE
RETIRO LATERO MINIMO 1.00 MTS CON ABERTURAS
ADOSAMIENTO CON PARED CIEGA
LAS VIVIENDAS EN ESQUINA DEBEN GUARDAR LA LINEA DE CONSTRUCCION APROBADA PARA LA VÍA

RETIRO POSTERIOR MINIMO 1.50 MTS. MINIMO EN PLANTA BAJA
1.50 MTS MINIMO EN PLANTA ALTA
UNO (1) POR VIVIENDA. SE PERMITIRAN ESTACIONAMIENTOS COMUNALES, EN PROPORCIÓN DE UN (1) ESTACIONAMIENTO POR CADA UNIDAD DE VIVIENDA

OBSERVACIONES:

1. LA NORMA RB-S (RESIDENCIAL BONO SOLIDARIO), INCLUIRA SERVICIOS BÁSICOS (CALE, AGUA POTABLE, SISTEMA SANITARIO, TENDIDO ELÉCTRICO, ETC. EN UN LOTE DE 100 M² A 1.500 M² EN PLANTA BAJA, SE DEBE CONSIDERAR EN FORMA INDEPENDIENTE, DE ACUERDO A SUS BONDADES, POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA.

2. UNO (1) DE PUBLICO: TODO PROYECTO QUE SE ACOJA A ESTA NORMATIVA DEBE CUMPLIR CON LAS ÁREAS DE USO PÚBLICO, ESTABLECIDAS EN EL REGLAMENTO NACIONAL DE URBANIZACIONES.

LAS COORDENADAS SON VERDADERAS, Y ESTÁN BASADAS EN EL SISTEMA U.T.M. UTILIZADO EN LOS PLANOS DE ANAMAL 1980 Q.01 DATUM WGS-84, Y FUERON ESTABLECIDAS MEDIANTE EL SISTEMA DE POSICIONAMIENTO GLOBAL (GPS) USANDO EL SERVIDOR DE LA ESTACION AEROPUERTO DE CHITRE.

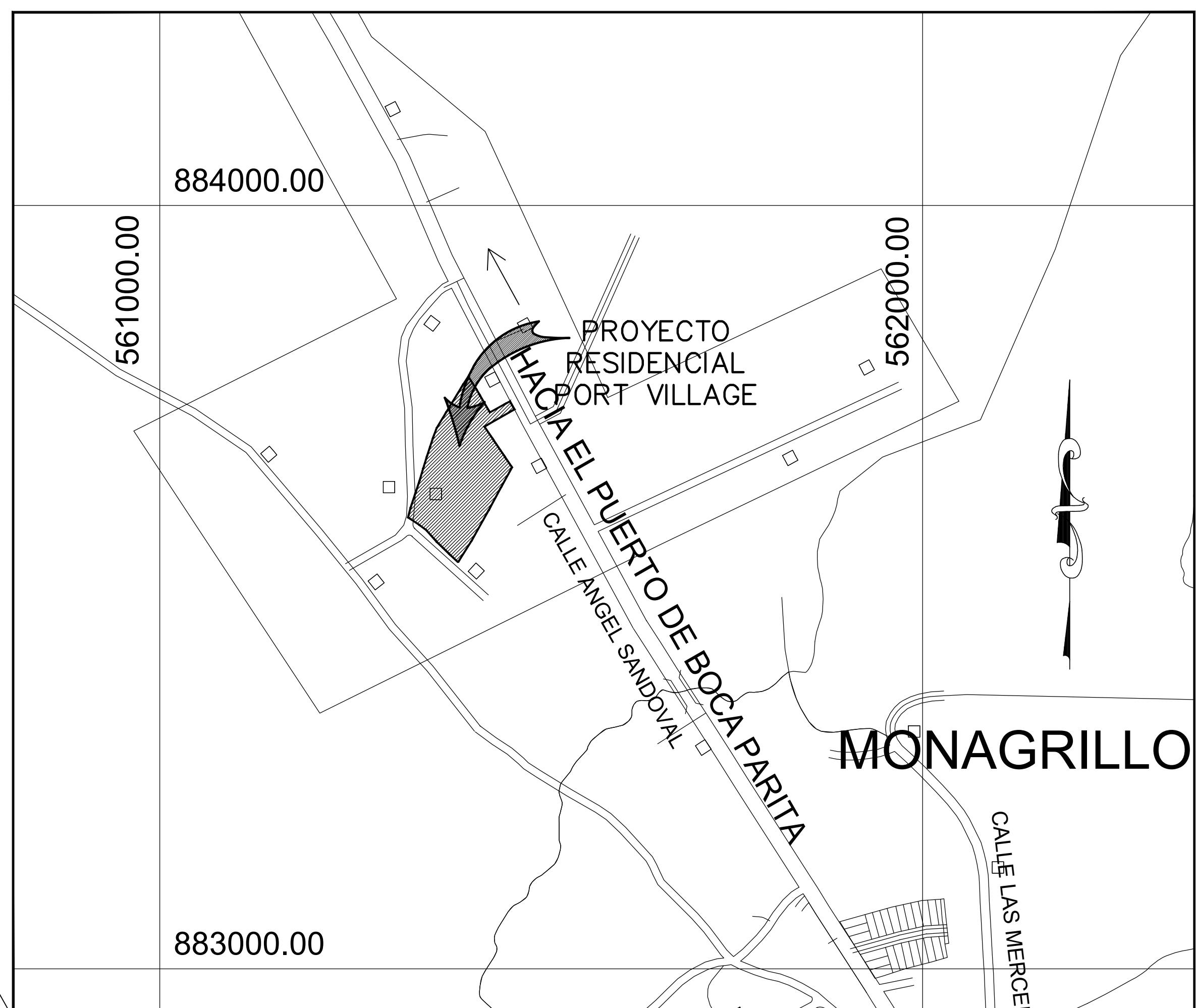
ESTACION AEROPUERTO DE CHITRE
N = 8263292.721
E = 560033.276
Elev. 5.508

NOTAS GENERALES:

1. EL MATERIAL DE LA TUBERIA Y ACCESORIOS SERÁN DE P.V.C. CON GLÁNDULA INTEGRAL, TIPO SANITARIA
2. LAS CONEXIONES DOMICILIARIAS PARA SIST. SANITARIO SE HARÁN DOBLES O SENCILLAS EN 6" Ø, SEGUN SE INDICAN AL COLECTOR PRINCIPAL MEDIANTE ACCESORIO TIPO TEE, CON SU RESPECTIVA CUÑA DE HORMIGON (VER DETALLE TÍPICO)
3. SE COLOCARAN PARA LAS CAMARAS DE INSPECCION , ARO Y TAPA ALCANTARILLADO, TIPO PESADO
4. PARA PROTECCION DEL COLECTOR SANITARIO, EN EL CRUCE CON EL COLECTOR PLUVIAL DE 0.75 M. Ø, SE CONSIDERA COLOCAR BLOQUE PROTECTOR DE HORMIGON DE 1.00 M. DE LARGO EN SECCION DE 0.40 X 0.40 M. REFORZADOS CON ANILLOS DE ACERO #3 @ 0.30 M., CON 4 #4 LONGITUDINALES.
5. LAS DOMICILIARIAS PARA LAS CONEXION LAS CASAS SE COLOCARAN DEPENDIENDO DE LA UBICACION DE LA MISMA DENTRO DE LOS MACRO LOTES.

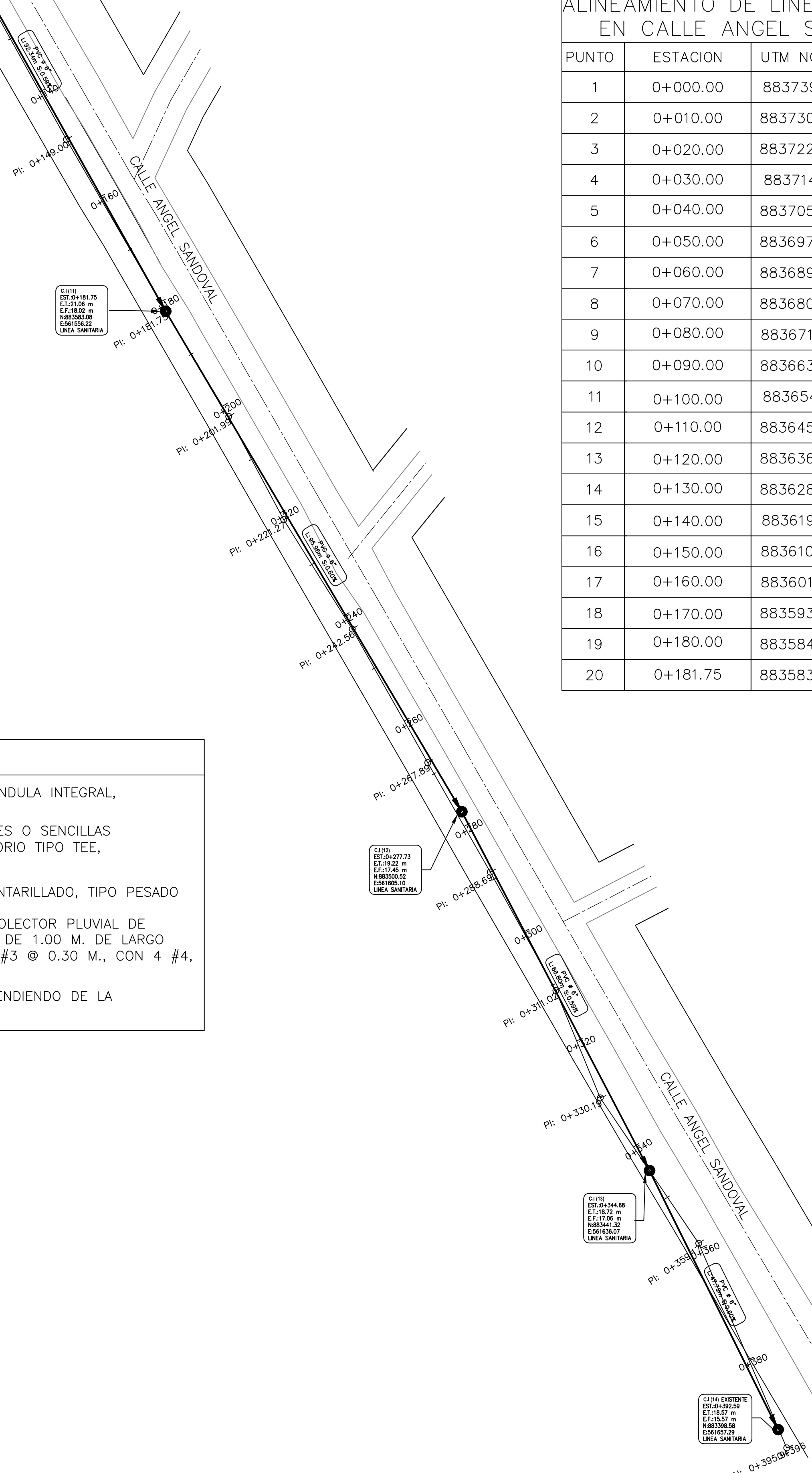
SIMBOLOGIA DE DOMICILIARIA

Y	DOMICILIARIA DOBLE
i	DOMICILIARIA SENCILLA



LOCALIZACION REGIONAL ESCALA 1:5000

DATOS DE CAMPO DE ALINEAMIENTO DE LINEA SANITARIA EN CALLE ANGEL SANDOVAL			
PUNTO	ESTACION	UTM NORTE	UTM ESTE
1	0+000.00	883739.101	561463.252
2	0+010.00	883730.788	561468.810
3	0+020.00	883722.474	561474.367
4	0+030.00	883714.161	561479.925
5	0+040.00	883705.847	561485.482
6	0+050.00	883697.534	561491.040
7	0+060.00	883689.220	561496.597
8	0+070.00	883680.644	561501.721
9	0+080.00	883671.867	561506.512
10	0+090.00	883663.089	561511.302
11	0+100.00	883654.311	561516.093
12	0+110.00	883645.533	561520.884
13	0+120.00	883636.780	561525.718
14	0+130.00	883628.045	561530.587
15	0+140.00	883619.310	561535.455
16	0+150.00	883610.583	561540.337
17	0+160.00	883601.923	561545.338
18	0+170.00	883593.263	561550.339
19	0+180.00	883584.603	561555.340
20	0+181.75	883583.084	561556.217



REPUBLICA DE PANAMA

PROVINCIA: HERRERA
DISTRITO: CHITRE
CORREG: MONAGRILLO

PROYECTO:
RESIDENCIAL PORT VILLAGE

CONTENIDO: SISTEMA DE
SANITARIO

FOLIO REAL N°458237 COD. DE UBIC. N°6003	AREA= 1 ha + 7 282 92 m ²
---	---

PROPIEDAD DE:
LUIS DE JESUS CASTRO SOLIS

CALCULO TOPOGRAFICO: JOEL BURGOS G.
CALCULOS HIDRAULICOS Y PAV. : ING. F. SANDOVAL
DISEÑO: ARQUITECTO HECTOR QUINTERO S.
DIBUJOS GRUPO URBE 507, S.A.

ESCALA / INDICADOR

PROPIETARIO: LUIS DE JESUS CASTRO S. CEDULA: 6-709-1552	HOJA 4
	FECHA: ENERO 202