



## Registro Público de Panamá

No. 1762194

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2019.04.29 11:50:23 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 158328/2019 (0) DE FECHA 25/04/2019. (JR)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A05, FOLIO REAL N° 167514 (F)  
CORREGIMIENTO BELISARIO PORRAS, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA  
SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 462.50m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE  
NOVECIENTOS SETENTA Y UNO BALBOAS CON VEINTICINCO (B/. 971.25)  
VALOR DE VENTA: B/. 17,000.00.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA RIOJA, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE  
GLOBAL BANK CORPORATION SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) SAN  
MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A05, FOLIO REAL N° 167514 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO  
TOMO DIARIO: 2008 ASIENTO DIARIO: 177601 DE FECHA 24/09/2008. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA  
TOMO DIARIO: 2008 ASIENTO DIARIO: 177601  
, DE FECHA 24/09/2008.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 26 DE ABRIL DE  
2019 03:54 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402167182



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 7302989C-B1E0-49BA-91AC-6F7289AFB1D8  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507) 501-6000



## Registro Público de Panamá

No. 1764867

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
AL VARADO  
FECHA: 2019.05.06 11:20:33 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 158325/2019 (0) DE FECHA 25/04/2019.(JR)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A05, FOLIO REAL N° 166383 (F)  
CORREGIMIENTO BELISARIO PORRAS, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA  
SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 442.91m<sup>2</sup>  
UN VALOR DEL TERRENO DE  
B/.17,000.00  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE LOTE A-1 Y MIDE 18.50 MTS SUR LOTE 113 Y MIDE 18.50 MTS ESTE CON  
VEREDA Y MIDE 23.93 MTS OESTE CON PROPIEDAD PRIVADA Y MIDE 23.93 MTS

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA RIOJA, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE  
GLOBAL BANK CORPORATION SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) SAN  
MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A05, FOLIO REAL N° 166383 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO:  
2008 ASIENTO DIARIO: 177601 DE FECHA 24/09/2008. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO:  
2008 ASIENTO DIARIO: 177601, DE FECHA 24/09/2008.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 06 DE MAYO DE  
2019 10:21 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402167180



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: E530F043-BBCF-41EE-9269-2367B63A1581  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

No. 1762195

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2019.04.29 11:07:54 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 158327/2019 (O) DE FECHA 25/04/2019.(JR)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A04, FOLIO REAL N° 52190 (F)  
CORREGIMIENTO AMELIA DENIS DE ICAZA, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA  
SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 6250 m<sup>2</sup> 20 dm<sup>2</sup> CON UN  
VALOR DE SEISCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 600,000.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA RIOJA, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE  
GLOBAL BANK CORPORATION SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) SAN  
MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A04, FOLIO REAL N° 52190 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO  
TOMO DIARIO: 2008ASIENTO DIARIO: 177601 DE FECHA 24/09/2008. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA  
TOMO DIARIO: 2008ASIENTO DIARIO: 177601, DE FECHA 24/09/2008.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 26 DE ABRIL DE  
201903:48 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402167181



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: A5380113-A43B-44F4-A715-1D582D158192  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

**AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS**

Telefonos: 524-0434 / 524-0443

CENTRO DE ATENCION A USUARIOS

## CONTROL DE SERVICIOS

Horario: Lun-Vie 8:00am - 4:00pm

ANATI SEDE CENTRAL

512-447308

Fecha / Hora	Solicitante / Remitente	Identificación	Teléfono
28-May-19 10:13:16 a.m.	INMOBILIARIA RIOJA S.A.	SN	263-7032-

Presentado por: **FRANCIS SOTELO**

Cédula: 111501492

OBSERVACIONES	DESCRIPCION DEL SERVICIO
SE PRESENTA SOLICITUD DE CERTIFICACION DE CODIGO DE UBICACIÓN	Otros
1 MEMORIAL	
2 PODER	
3 CERTIFICADO DEL REGISTRO PUBLICO NUMERO 1666919	
4 COPIA DE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 10618	
5 COPIA DE PLANO DEL CORREGIMIENTO	
	INSTITUCION
	Persona Natural
	Finca
	Tipo Finca
	Cant. de Fincas
	Ruc
	Nro Tramite

Enviado a: **ANATI SEDE CENTRAL**

SN

Al departamento de: **MAPOTECA**

Dirigido al funcionario: **Juan Carlos Ventre**

**Funcionario Receptor del Centro:** Carlos Nieto

CAU

DOCUMENTACION ENTREGADA

Visite nuestro sitio web [www.anati.gob.pa](http://www.anati.gob.pa)  
Consulte el estado de su trámite entrando a la sección "Consulta de Trámites"

**AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS**

Telefonos: 524-0434 / 524-0443

CENTRO DE ATENCION A USUARIOS

## CONTROL DE SERVICIOS

**Horario:** Lun-Vie 8:00am - 4:00pm

ANATI SEDE CENTRAL

512-447314

Fecha / Hora	Solicitante / Remitente	Identificación	Teléfono
28-May-19 10:20:17 a.m.	INMOBILIARIA LA RIOJA	S N	263-7032-

Presentado por: **FRANCISN SOTELO**

Cédula: 111501492

OBSERVACIONES	DESCRIPCION DEL SERVICIO
SE PRESENTA SOLICITUD DE CERTIFICACION DE CODIGO DE UBICACIÓN	Otros
1 MEMORIAL	
2 PODER	
3 CERTIFICADO DEL REGISTRO PUBLICO NUMERO 166383	
4 COPIA DE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 16469	
5 COPIA DE PLANO DE LA FINCA NUMERO 166383	
	INSTITUCION
	PERSONA JURIDICA
	FincaTipo FincaCant. de Fincas
	FINCA
	RucNro Tramite

Enviado a: ANATI SEDE CENTRAL

Enviado a: **ANATI SEDE CENTRAL**

Al departamento de: **MAPOTECA**

Dirigido al funcionario: **Juan Carlos Ventre**

Funcionario Receptor del Centro: **Carlos Nieto**

CAU

### DOCUMENTACION ENTREGADA

Visite nuestro sitio web [www.anati.gob.pa](http://www.anati.gob.pa)  
Consulte el estado de su trámite entrando a la sección "Consulta de Trámites"

**AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS**

Telefones: 524-0434 / 524-0443

**CENTRO DE ATENCION A USUARIOS**

## CONTROL DE SERVICIOS

Horario: Lun-Vie 8:00am - 4:00pm

ANATI SEDE CENTRAL

512-447317

Fecha / Hora	Solicitante / Remitente	Identificación	Teléfono
28-May-19 10:24:54 a.m.	INMOBILIARIA RIOJA S.A.	S N	263-7032-

Presentado por: **FRANCIS SOTELO**

Cédula: 111501492

OBSERVACIONES	DESCRIPCION DEL SERVICIO
SE PRESENTA SOLICITUD DE CERTIFICACION DE CODIGO DE UBICACIÓN	Otros
1 MEMORIAL	
2 PODER	
3 CERTIFICADO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA FINCA NUMERO 167514	
4 COPIA DE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 16468	
5 COPIA DE PLANO DEL CORREGIMIENTO	
	INSTITUCION PERSONA JURIDICA
	Finca Tipo Finca Cant. de Fincas
	FINCA
	Ruc Nro Tramite
	S N

Enviado a: **ANATI SEDE CENTRAL**

Al departamento de: **MAPOTECA**

Dirigido al funcionario: **Valentina Fuentes**

Funcionario Receptor del Centro: **Carlos Nieto**

CAU

DOCUMENTACION ENTREGADA

Visite nuestro sitio web [www.anati.gob.pa](http://www.anati.gob.pa)

Consulte el estado de su trámite entrando a la sección "Consulta de Trámites"