



Registro Público de Panamá

No.1762194

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.04.29 11:50:23 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 158328/2019 (0) DE FECHA 25/04/2019.(JR)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A05, FOLIO REAL N° 167514 (F)
CORREGIMIENTO BELISARIO PORRAS, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA
SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 462.50m² CON UN VALOR DE
NOVECIENTOS SETENTA Y UNO BALBOAS CON VEINTICINCO (B/. 971.25)
VALOR DE VENTA:B/.17,000.00.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA RIOJA, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE
GLOBAL BANK CORPORATION SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) SAN
MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A05, FOLIO REAL N° 167514 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO
TOMO DIARIO: 2008 ASIENTO DIARIO: 177601 DE FECHA 24/09/2008. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA
TOMO DIARIO: 2008 ASIENTO DIARIO: 177601
, DE FECHA 24/09/2008.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 26 DE ABRIL DE
201903:54 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402167182



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 7302989C-B1E0-49BA-91AC-6F7289AFB1D8
Registro Público de Panamá - Via España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1764867

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
AL VARADO
FECHA, 2019.05.06 11:20:33 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

Declaracion

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 158325/2019 (0) DE FECHA 25/04/2019.(JR)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A05, FOLIO REAL Nº 166383 (F)
CORREGIMIENTO BELISARIO PORRAS, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA
SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 442.91m²
UN VALOR DEL TERRENO DE
B/.17,000.00
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE LOTE A-1 Y MIDE 18.50 MTS SUR LOTE 113 Y MIDE 18.50 MTS ESTE CON
VEREDA Y MIDE 23.93 MTS OESTE CON PROPIEDAD PRIVADA Y MIDE 23.93 MTS

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA RIOJA, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE
GLOBAL BANK CORPORATION SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) SAN
MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A05, FOLIO REAL Nº 166383 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO:
2008 ASIENTO DIARIO: 177601DE FECHA 24/09/2008. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO:
2008ASIENTO DIARIO: 177601, DE FECHA 24/09/2008.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 06 DE MAYO DE
2019 10:21 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402167180



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: E530F043-BBCF-41EE-9269-2367B63A1581
Registro Público de Panamá - Via España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1762195

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.04.29 11:07:54 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Tuare Johnson

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 158327/2019 (0) DE FECHA 25/04/2019.(JR)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A04, FOLIO REAL N° 52190 (F)
CORREGIMIENTO AMELIA DENIS DE ICASA, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA
SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 6250 m² 20 dm² CON UN
VALOR DE SEISCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 600,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA RIOJA, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE
GLOBAL BANK CORPORATION SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) SAN
MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A04, FOLIO REAL N° 52190 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO
TOMO DIARIO: 2008ASIENTO DIARIO: 177601 DE FECHA 24/09/2008. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA
TOMO DIARIO: 2008ASIENTO DIARIO: 177601, DE FECHA 24/09/2008.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGÓ EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 26 DE ABRIL DE
201903:48 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402167181



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: A5380113-A43B-44F4-A715-1D582D158192
Registro Público de Panamá - Via España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS

Teléfonos: 524-0434 / 524-0443

CENTRO DE ATENCIÓN A USUARIOS

CONTROL DE SERVICIOS

512-447308

Horario: Lun-Vie 8:00am - 4:00pm

ANATI SEDE CENTRAL

Fecha / Hora	Solicitante / Remitente	Identificación	Teléfono
28-May-19 10:13:16 a.m.	INMOBILIARIA RIOJA S.A. FRANCIS SOTEO	SN Cédula: 111501492	263-7032-
OBSERVACIONES		DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	
SE PRESENTA SOLICITUD DE CERTIFICACION DE CODIGO DE UBICACIÓN 1 MEMORIAL 2 PODER 3 CERTIFICADO DEL REGISTRO PUBLICO NUMERO 1666919 4 COPIA DE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 10618 5 COPIA DE PLANO DEL CORREGIMIENTO		Otros	
INSTITUCIÓN			
Persona Natural			
Finca		Tipo Finca	
CANT. de Fincas			
Ruc	Nro Trámite	S N	
Enviado a: ANATI SEDE CENTRAL			
Al departamento de: MAPOTECA		Dirigido al funcionario: Juan Carlos Ventre	
Funcionario Receptor del Centro: Carlos Nieto		CAU	
DOCUMENTACION ENTREGADA			

Visite nuestro sitio web www.anati.gob.pa
Consulte el estado de su trámite entrando a la sección "Consulta de Trámites"



AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS

Teléfonos: 524-0434 / 524-0443

CENTRO DE ATENCIÓN A USUARIOS

CONTROL DE SERVICIOS

Horario: Lun-Vie 8:00am - 4:00pm

ANATI SEDE CENTRAL

512-447314

Fecha / Hora	Solicitante / Remitente	Identificación	Teléfono
28-May-19 10:20:17 a.m.	INMOBILIARIA LA RIOJA	S N	263-7032-
Presentado por:	FRANCIS SOTELO	Cédula: 111501492	
OBSERVACIONES		DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	
SE PRESENTA SOLICITUD DE CERTIFICACION DE CODIGO DE UBICACIÓN 1 MEMORIAL 2 PODER 3 CERTIFICADO DEL REGISTRO PUBLICO NUMERO 166383 4 COPIA DE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 16469 5 COPIA DE PLANO DE LA FINCA NUMERO 166383		Otros	
INSTITUCIÓN			
PERSONA JURÍDICA			
Finca	Tipo Finca	Cant. de Fincas	
FINCA			
Ruc	Nro. Trámite	S N	
Enviado a: ANATI SEDE CENTRAL			
Al departamento de: MAPOTECA		Dirigido al funcionario: Juan Carlos Ventre	
Funcionario Receptor del Centro: Carlos Nieto		CAU	
DOCUMENTACIÓN ENTREGADA			

Visite nuestro sitio web www.anati.gob.pa

Consulte el estado de su trámite entrando a la sección "Consulta de Trámites"



AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS

Teléfonos: 524-0434 / 524-0443

CENTRO DE ATENCIÓN A USUARIOS

CONTROL DE SERVICIOS

Horario: Lun-Vie 8:00am - 4:00pm

ANATI SEDE CENTRAL

512-447317

Fecha / Hora	Solicitante / Remitente	Identificación	Telefono
28-May-19 10:24:54 a.m.	INMOBILIARIA RIOJA S.A.	S N	263-7032-
Presentado por:	FRANCIS SOTELO	Cédula: 111501492	
OBSERVACIONES		DESCRIPCION DEL SERVICIO	
SE PRESENTA SOLICITUD DE CERTIFICACION DE CODIGO DE UBICACIÓN 1 MEMORIAL 2 PODER 3 CERTIFICADO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA FINCA NUMERO 167514 4 COPIA DE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 16468 5 COPIA DE PLANO DEL CORREGIMIENTO		Otros	
INSTITUCIÓN			
PERSONA JURÍDICA			
Finca	Tipo Finca	Cant. de Fincas	FINCA
Ruc	Nro. Trámite	S N	
Enviado a: ANATI SEDE CENTRAL			
Al departamento de: MAPOTECA		Dirigido al funcionario: Valentina Fuentes	
Funcionario Receptor del Centro: Carlos Nieto		CAU	
DOCUMENTACION ENTREGADA			

Visite nuestro sitio web www.anati.gob.pa
Consulte el estado de su trámite entrando a la sección "Consulta de Trámites"