



Registro Público de Panamá

No. 1762194

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.04.29 11:50:23 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 158328/2019 (O) DE FECHA 25/04/2019 (JR)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A05, FOLIO REAL N° 167514 (F)
CORREGIMIENTO BELISARIO PORRAS, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA
SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 462.50m² CON UN VALOR DE
NOVECIENTOS SETENTA Y UNO BALBOAS CON VEINTICINCO (B/. 971.25)
VALOR DE VENTA: B/. 17,000.00.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA RIOJA, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE
GLOBAL BANK CORPORATION SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) SAN
MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A05, FOLIO REAL N° 167514 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO
TOMO DIARIO: 2008 ASIENTO DIARIO: 177601 DE FECHA 24/09/2008. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA
TOMO DIARIO: 2008 ASIENTO DIARIO: 177601
, DE FECHA 24/09/2008.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 26 DE ABRIL DE
2019 03:54 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402167182



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 7302989C-B1E0-49BA-91AC-6F7289AFB1D8
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507) 501 6000



Registro Público de Panamá

No. 1764867

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
AL VARADO
FECHA: 2019.05.06 11:20:33 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 158325/2019 (0) DE FECHA 25/04/2019.(JR)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A05, FOLIO REAL N° 166383 (F)
CORREGIMIENTO BELISARIO PORRAS, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA
SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 442.91m²
UN VALOR DEL TERRENO DE
B/.17,000.00
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE LOTE A-1 Y MIDE 18.50 MTS SUR LOTE 113 Y MIDE 18.50 MTS ESTE CON
VEREDA Y MIDE 23.93 MTS OESTE CON PROPIEDAD PRIVADA Y MIDE 23.93 MTS

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA RIOJA, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE
GLOBAL BANK CORPORATION SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) SAN
MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A05, FOLIO REAL N° 166383 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO:
2008 ASIENTO DIARIO: 177601 DE FECHA 24/09/2008. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO:
2008 ASIENTO DIARIO: 177601, DE FECHA 24/09/2008.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 06 DE MAYO DE
2019 10:21 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402167180



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: E530F043-BBCF-41EE-9269-2367B63A1581
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)901-6000



Registro Público de Panamá

No. 1762195

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.04.29 11:07:54 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 158327/2019 (0) DE FECHA 25/04/2019.(JR)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A04, FOLIO REAL N° 52190 (F)
CORREGIMIENTO AMELIA DENIS DE ICAZA, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA
SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 6250 m² 20 dm² CON UN
VALOR DE SEISCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 600,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA RIOJA, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE
GLOBAL BANK CORPORATION SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) SAN
MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A04, FOLIO REAL N° 52190 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO
TOMO DIARIO: 2008ASIENTO DIARIO: 177601 DE FECHA 24/09/2008. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA
TOMO DIARIO: 2008ASIENTO DIARIO: 177601, DE FECHA 24/09/2008.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 26 DE ABRIL DE
201903:48 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402167181



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: A5380113-A43B-44F4-A715-1D582D158192
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS

Telefonos: 524-0434 / 524-0443

CENTRO DE ATENCION A USUARIOS

CONTROL DE SERVICIOS

Horario: Lun-Vie 8:00am - 4:00pm

ANATI SEDE CENTRAL

512-447308

| Fecha / Hora | Solicitante / Remitente | Identificación | Teléfono |
|----------------------------|-------------------------|----------------|-----------|
| 28-May-19 10:13:16 a.m. | INMOBILIARIA RIOJA S.A. | SN | 263-7032- |

Presentado por: **FRANCIS SOTELO**

Cédula: 111501492

| OBSERVACIONES | DESCRIPCION DEL SERVICIO |
|---|----------------------------------|
| SE PRESENTA SOLICITUD DE CERTIFICACION DE CODIGO DE UBICACIÓN | Otros |
| 1 MEMORIAL | |
| 2 PODER | |
| 3 CERTIFICADO DEL REGISTRO PUBLICO NUMERO 1666919 | |
| 4 COPIA DE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 10618 | |
| 5 COPIA DE PLANO DEL CORREGIMIENTO | |
| | INSTITUCION |
| | Persona Natural |
| | Finca Tipo Finca Cant. de Fincas |
| | Ruc Nro Tramite |

Enviado a: **ANATI SEDE CENTRAL**

SN

Al departamento de: **MAPOTECA**

Dirigido al funcionario: **Juan Carlos Ventre**

Funcionario Receptor del Centro: Carlos Nieto

CAU

DOCUMENTACION ENTREGADA

Visite nuestro sitio web www.anati.gob.pa
Consulte el estado de su trámite entrando a la sección "Consulta de Trámites"



AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS

Teléfonos: 524-0434 / 524-0443

CENTRO DE ATENCION A USUARIOS

CONTROL DE SERVICIOS

Horario: Lun-Vie 8:00am - 4:00pm

ANATI SEDE CENTRAL

512-447314

| Fecha / Hora | Solicitante / Remitente | Identificación | Teléfono |
|----------------------------|-------------------------|----------------|-----------|
| 28-May-19 10:20:17 a.m. | INMOBILIARIA LA RIOJA | S N | 263-7032- |

Presentado por: FRANCISN SOTELO

Cédula: 111501492

| OBSERVACIONES | DESCRIPCION DEL SERVICIO |
|---|--------------------------------|
| SE PRESENTA SOLICITUD DE CERTIFICACION DE CODIGO DE UBICACIÓN | Otros |
| 1 MEMORIAL | |
| 2 PODER | |
| 3 CERTIFICADO DEL REGISTRO PUBLICO NUMERO 166383 | |
| 4 COPIA DE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 16469 | |
| 5 COPIA DE PLANO DE LA FINCA NUMERO 166383 | |
| | INSTITUCION |
| | PERSONA JURIDICA |
| | FincaTipo FincaCant. de Fincas |
| | FINCA |
| | RucNro. Trámite |

Enviado a: ANATI SEDE CENTRAL

Enviado a: ANATI SEDE CENTRAL

Al departamento de: MAPOTECA

Dirigido al funcionario: Juan Carlos Ventre

Funcionario Receptor del Centro: Carlos Nieto

CAU

DOCUMENTACION ENTREGADA

Visite nuestro sitio web www.anati.gob.pa
Consulte el estado de su trámite entrando a la sección "Consulta de Trámites"

AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS

Telefones: 524-0434 / 524-0443

CENTRO DE ATENCION A USUARIOS

CONTROL DE SERVICIOS

Horario: Lun-Vie 8:00am - 4:00pm

ANATI SEDE CENTRAL

512-447317

| Fecha / Hora | Solicitante / Remitente | Identificación | Teléfono |
|----------------------------|-------------------------|----------------|-----------|
| 28-May-19 10:24:54 a.m. | INMOBILIARIA RIOJA S.A. | S N | 263-7032- |

Presentado por: **FRANCIS SOTELO**

Cédula: 111501492

| OBSERVACIONES | DESCRIPCION DEL SERVICIO |
|---|----------------------------------|
| SE PRESENTA SOLICITUD DE CERTIFICACION DE CODIGO DE UBICACIÓN | Otros |
| 1 MEMORIAL | |
| 2 PODER | |
| 3 CERTIFICADO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA FINCA NUMERO 167514 | |
| 4 COPIA DE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 16468 | |
| 5 COPIA DE PLANO DEL CORREGIMIENTO | |
| | INSTITUCION PERSONA JURIDICA |
| | Finca Tipo Finca Cant. de Fincas |
| | FINCA |
| | Ruc Nro Tramite |
| | S N |

Enviado a: **ANATI SEDE CENTRAL**

Al departamento de: **MAPOTECA**

Dirigido al funcionario: **Valentina Fuentes**

Funcionario Receptor del Centro: **Carlos Nieto**

CAU

DOCUMENTACION ENTREGADA

Visite nuestro sitio web www.anati.gob.pa

Consulte el estado de su trámite entrando a la sección "Consulta de Trámites"

Panamá, 31 de mayo del 2019

**SEÑORES
MINISTERIO DE AMBIENTE**

Yo, **RAFAEL ALEMÁN MENDOZA**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No.8-160-614, en mi condición de Representante Legal de **INMOBILIARIA RIOJA, S.A.**, debidamente inscrita en la Ficha No. 280383, de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, y utilizando este medio autorizo a la empresa **SAN ISIDRO PLAZA, S.A.** promotora del Proyecto: **P.H. PARADA SAN ISIDRO**, para que desarrolle Estudio de Impacto Ambiental sobre la Finca 52190, Finca 166383, Finca 167514 con un área de 1 HA + 6250 M2, 442.71 M2 y 462.50 M2 respectivamente, todas ubicadas en el corregimiento de Omar Torrijos, distrito de San Miguelito y provincia de Panamá.

Atentamente



RAFAEL ALEMÁN MENDOZA
Representante Legal
INMOBILIARIA RIOJA, S.A.




La suscrita, **NORMA MARLENIS VELASCO C.**, Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

03 JUN 2019


Panamá, _____
Testigo  Testigo 
Firma 
Linda **NORMA MARLENIS VELASCO C.**
Notaria Pública Duodécima



No. 1762193

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ZUGHEY MEILYN
AGREDO PIANETTA
FECHA: 2019.04.25 19:17:31 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Zughey M. Agredo

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

158322/2019 (0) DE FECHA 25/04/2019

QUE LA SOCIEDAD

INMOBILIARIA RIOJA, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 280383 (S) DESDE EL MARTES, 30 DE NOVIEMBRE DE 1993

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: CARLOS MARRE ARCE

SUSCRIPTOR: GONZALO BERNAL LAZCANO

DIRECTOR: RAFAEL ALEMAN MENDOZA

DIRECTOR: LETICIA ALEMAN GUARDIA

DIRECTOR: LEONARDO MORA

PRESIDENTE: RAFAEL ALEMAN MENDOZA

TESORERO: LETICIA ALEMAN GUARDIA

SECRETARIO: LEONARDO MORA

AGENTE RESIDENTE: ENDARA & MARRE

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD ES DE CIENTO ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 25 DE ABRIL DE 2019 A LAS 07:17 PM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402167177



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E4EE6CB9-2B2C-49F8-816C-BF9FABC9F784
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Página: 1 de 1