



## Registro Público de Panamá

No. 1762194

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2019.04.29 11:50:23 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 158328/2019 (0) DE FECHA 25/04/2019. (JR)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A05, FOLIO REAL N° 167514 (F)  
CORREGIMIENTO BELISARIO PORRAS, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA  
SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 462.50m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE  
NOVECIENTOS SETENTA Y UNO BALBOAS CON VEINTICINCO (B/. 971.25)  
VALOR DE VENTA: B/. 17,000.00.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA RIOJA, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE  
GLOBAL BANK CORPORATION SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) SAN  
MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A05, FOLIO REAL N° 167514 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO  
TOMO DIARIO: 2008 ASIENTO DIARIO: 177601 DE FECHA 24/09/2008. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA  
TOMO DIARIO: 2008 ASIENTO DIARIO: 177601  
, DE FECHA 24/09/2008.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 26 DE ABRIL DE  
2019 03:54 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402167182



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 7302989C-B1E0-49BA-91AC-6F7289AFB1D8  
Registro Público de Panamá - Via España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1598 Panamá, República de Panamá - (507)501 6000



## Registro Público de Panamá

No. 1764867

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2019.05.06 11:20:33 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 158325/2019 (0) DE FECHA 25/04/2019.(JR)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A05, FOLIO REAL № 166383 (F)  
CORREGIMIENTO: BELISARIO PORRAS, DISTRITO: SAN MIGUELITO, PROVINCIA: PANAMÁ UBICADO EN UNA  
SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 442.91m<sup>2</sup>  
UN VALOR DEL TERRENO DE  
B/.17,000.00  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE LOTE A-1 Y MIDE 18.50 MTS SUR LOTE 113 Y MIDE 18.50 MTS ESTE CON  
VEREDA Y MIDE 23.93 MTS OESTE CON PROPIEDAD PRIVADA Y MIDE 23.93 MTS

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA RIOJA, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE  
GLOBAL BANK CORPORATION SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) SAN  
MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A05, FOLIO REAL № 166383 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO:  
2008 ASIENTO DIARIO: 177601 DE FECHA 24/09/2008. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO:  
2008ASIENTO DIARIO: 177601, DE FECHA 24/09/2008.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 06 DE MAYO DE  
2019 10:21 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402167180



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: E530F043-BBCF-41EE-9269-2367B63A1581  
Registro Público de Panamá - Via España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

No. 1762195

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2019.04.29 11:07:54 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 158327/2019 (0) DE FECHA 25/04/2019.(JR)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A04, FOLIO REAL N° 52190 (F)  
CORREGIMIENTO AMELIA DENIS DE ICASA, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA  
SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 6250 m<sup>2</sup> 20 dm<sup>2</sup> CON UN  
VALOR DE SEISCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 600,000.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA RIOJA, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE  
GLOBAL BANK CORPORATION      SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) SAN  
MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A04, FOLIO REAL N° 52190 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO  
TOMO DIARIO: 2008ASIENTO DIARIO: 177601 DE FECHA 24/09/2008. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA  
TOMO DIARIO: 2008ASIENTO DIARIO: 177601, DE FECHA 24/09/2008.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 26 DE ABRIL DE  
201903:48 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402167181



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: A5380113-A43B-44F4-A715-1D582D158192  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS

Teléfonos: 524-0434 / 524-0443

### CENTRO DE ATENCIÓN A USUARIOS

### CONTROL DE SERVICIOS

512-447308

Horario: Lun-Vie 8:00am - 4:00pm

### ANATI SEDE CENTRAL

Fecha / Hora	Solicitante / Remitente	Identificación	Teléfono
28-May-19 10:13:16 a.m.	INMOBILIARIA RIOJA S.A.	SN	263-7032-
Presentado por:	FRANCIS SOTEO	Cédula: 111501492	
OBSERVACIONES		DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	
SE PRESENTA SOLICITUD DE CERTIFICACION DE CODIGO DE UBICACIÓN  1 MEMORIAL 2 PODER 3 CERTIFICADO DEL REGISTRO PUBLICO NUMERO 1666919 4 COPIA DE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 10618 5 COPIA DE PLANO DEL CORREGIMIENTO		Otros	
INSTITUCIÓN			
Persona Natural			
Finca		Tipo Finca	
CANT. de Fincas			
Ruc		Nro Trámite	
S N			
Enviado a:	ANATI SEDE CENTRAL		
Al departamento de:	MAPOTECA	Dirigido al funcionario:	Juan Carlos Ventre
Funcionario Receptor del Centro:	Carlos Nieto	CAU	
DOCUMENTACION ENTREGADA			

Visite nuestro sitio web [www.anati.gob.pa](http://www.anati.gob.pa)  
Consulte el estado de su trámite entrando a la sección "Consulta de Trámites"



## AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS

Teléfonos: 524-0434 / 524-0443

CENTRO DE ATENCIÓN A USUARIOS

CONTROL DE SERVICIOS

Horario: Lun-Vie 8:00am - 4:00pm

ANATI SEDE CENTRAL

512-447314

Fecha / Hora	Solicitante / Remitente	Identificación	Telefono
28-May-19 10:20:17 a.m.	INMOBILIARIA LA RIOJA	S N	263-7032-
Presentado por:	FRANCIS SOTELO	Cédula: 111501492	
OBSERVACIONES		DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	
SE PRESENTA SOLICITUD DE CERTIFICACION DE CODIGO DE UBICACIÓN  1 MEMORIAL 2 PODER 3 CERTIFICADO DEL REGISTRO PUBLICO NUMERO 166383 4 COPIA DE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 16469 5 COPIA DE PLANO DE LA FINCA NUMERO 166383		Otros	
INSTITUCIÓN			
PERSONA JURÍDICA			
Finca	Tipo Finca	Cant. de Fincas	
FINCA			
Ruc	Nro. Trámite	S N	
Enviado a: ANATI SEDE CENTRAL			
Al departamento de: MAPOTECA		Dirigido al funcionario: Juan Carlos Ventre	
Funcionario Receptor del Centro: Carlos Nieto		CAU	
DOCUMENTACIÓN ENTREGADA			

Visite nuestro sitio web [www.anati.gob.pa](http://www.anati.gob.pa)  
Consulte el estado de su trámite entrando a la sección "Consulta de Trámites"



## AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS

Teléfonos: 524-0434 / 524-0443

CENTRO DE ATENCIÓN A USUARIOS

CONTROL DE SERVICIOS

Horario: Lun-Vie 8:00am - 4:00pm

ANATI SEDE CENTRAL

512-447317

Fecha / Hora	Solicitante / Remitente	Identificación	Telefono
28-May-19 10:24:54 a.m.	INMOBILIARIA RIOJA S.A.	S N	263-7032-
Presentado por:	FRANCIS SOTELO	Cédula: 111501492	
OBSERVACIONES		DESCRIPCION DEL SERVICIO	
SE PRESENTA SOLICITUD DE CERTIFICACION DE CODIGO DE UBICACIÓN  1 MEMORIAL 2 PODER 3 CERTIFICADO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA FINCA NUMERO 167514 4 COPIA DE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 16468 5 COPIA DE PLANO DEL CORREGIMIENTO		Otros	
INSTITUCION			
PERSONA JURIDICA			
Finca	Tipo Finca	Cant. de Fincas	FINCA
Ruc	Nro. Trámite	S N	
Enviado a: ANATI SEDE CENTRAL			
Al departamento de: MAPOTECA		Dirigido al funcionario: Valentina Fuentes	
Funcionario Receptor del Centro: Carlos Nieto		CAU	
DOCUMENTACION ENTREGADA			

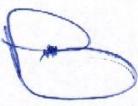
Visite nuestro sitio web [www.anati.gob.pa](http://www.anati.gob.pa)  
Consulte el estado de su trámite entrando a la sección "Consulta de Trámites"

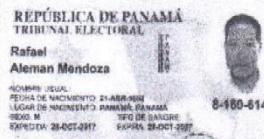
Panamá, 31 de mayo del 2019

**SEÑORES**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**

Yo, **RAFAEL ALEMÁN MENDOZA**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No.8-160-614, en mi condición de Representante Legal de **INMOBILIARIA RIOJA, S.A.**, debidamente inscrita en la Ficha No. 280383, de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, y utilizando este medio autorizo a la empresa **SAN ISIDRO PLAZA, S.A.** promotora del Proyecto: **P.H. PARADA SAN ISIDRO**, para que desarrolle Estudio de Impacto Ambiental sobre la Finca 52190, Finca 166383, Finca 167514 con un área de 1 HA + 6250 M<sup>2</sup>, 442.71 M<sup>2</sup> y 462.50 M<sup>2</sup> respectivamente, todas ubicadas en el corregimiento de Omar Torrijos, distrito de San Miguelito y provincia de Panamá.

Atentamente

  
**RAFAEL ALEMÁN MENDOZA**  
Representante Legal  
INMOBILIARIA RIOJA, S.A.



La suscrita, NORMA MARLENIS VELASCO C., Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250 338.  
**CERTIFICO:**

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como auténtica (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (n) auténtica (s).

03 JUN 2019

  
Testigo  
Lugar: Notaría Pública Duodécima



No.1762193

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ZUGEY MEILYN  
AGREDO PIANETTA  
FECHA: 2019.04.25 19:17:31 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Zugey Agredo

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

158322/2019 (0) DE FECHA 25/04/2019

QUE LA SOCIEDAD

INMOBILIARIA RIOJA, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 280383 (S) DESDE EL MARTES, 30 DE NOVIEMBRE DE 1993

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: CARLOS MARRE ARCE

SUSCRITOR: GONZALO BERNAL LAZCANO

DIRECTOR: RAFAEL ALEMAN MENDOZA

DIRECTOR: LETICIA ALEMAN GUARDIA

DIRECTOR: LEONARDO MORA

PRESIDENTE: RAFAEL ALEMAN MENDOZA

TESORERO: LETICIA ALEMAN GUARDIA

SECRETARIO: LEONARDO MORA

AGENTE RESIDENTE: ENDARA & MARRE

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD ES DE CIEN ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 25 DE ABRIL DE 2019 A LAS 07:17 PM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402167177



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E4EE6CB9-2B2C-49F8-816C-BF9FABC9F784  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Página: 1 de 1