

13

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.11.27 16:11:08 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 305473/2020 (0) DE FECHA 27/11/2020/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN FRANCISCO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9702, FOLIO REAL N° 54884 (F)
CORREGIMIENTO CORRAL FALSO O PANAMA, DISTRITO SAN FRANCISCO, PROVINCIA VERAGUAS,
OBSERVACIONES INSCRITA A DOCUMENTO 1292751.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 18 ha 6269 m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 18 ha
6269 m².
CON UN VALOR DE B/. 114.00(CIENTO CATORCE BALBOAS)
DOCUMENTO REDI. PLANO: 7510090520045.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

VALENTIN GUEVARA FUENTES(CÉDULA 9-102-308)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 15 DE FEBRERO DEL 2008.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APPLICABLES. SE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 15MT DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CARRETERA DE SAN FRANCISCO A LOS PANAMA ES CON EL CUAL COLINDA AL NORTE.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 2008, ASIENTO 24886., DE FECHA 12/02/2008.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA, ANTICRESIS Y LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DEL BANCO DE DESARROLLO AGROPECUARIO POR LA SUMA DE B/.8,500.00, BALBOAS CON UN PLAZO DE 15 AÑOS, INTERES DEL 2% AJUSTABLE A LA TASA DE INTERES PREFERENCIAL. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA FICHA 459622, ASIENTO 123028, TOMO 2009., DE FECHA 02/07/2009.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

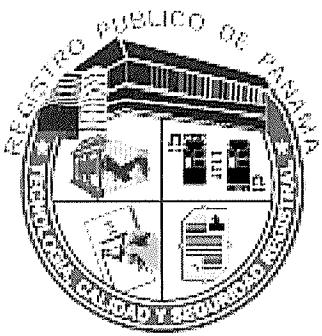
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 27 DE NOVIEMBRE DE 2020 03:12 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402784655



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 122F7CCF-EEC9-476C-8540-561ADE5BBA59
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

(7)

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE
GRACIA MORALES
FECHA: 2020.12.14 15:43:12 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 324703/2020 (0) DE FECHA 12/14/2020. //RADEPA

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN FRANCISCO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9702, FOLIO REAL № 176 (F)
CALLE CORRAL FALSO. , BARRIADA CORRAL FALSO. , CORREGIMIENTO CORRAL FALSO O PANAMAES,
DISTRITO SAN FRANCISCO, PROVINCIA VERAGUAS UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 43 ha 9240 m² Y
CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 43 ha 9240 m² CON UN VALOR DE B./20,000.00 FECHA DE
ADQUISICION 29 DE OCTUBRE DE 2007.
COLINDANCIAS: NORTE: QUEBRADA LA CIENAGA Y LA HONDA, SUR: TERRENO DE JUAN CASTRO Y TERRENOS
NACIONALES, ESTE: CAMINO DE PAJA COLORADA A PUGA Y TERRENO DE SIMON GARCIA CON -- CALLEJON DE
POR MEDIO, OESTE: TERRENO DE JUAN CASTRO.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EUDOSIA GARCIA SOTO (CÉDULA 9-50-719) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS CONDICIONES Y RESERVAS CONTENIDAS EN LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142, 143 DEL CODIGO AGRARIO Y 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO. SE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 10 METROS POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADO HASTA EL EJE DEL CAMINO DE PAJA COLORADA A PONUGA, CON EL CUAL LIMITA AL ESTE Y 5 METROS POR LO MENOS HASTA ELEJE DEL CALLEJON CON EL CUAL LIMITA TAMBIEN AL ESTE.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORPORATION SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) SAN FRANCISCO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9702, FOLIO REAL № 176 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 34993 DE FECHA 01/25/2016. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 34993, DE FECHA 01/25/2016.

QUE NO CONSTA MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 14 DE DICIEMBRE DE 2020 03:40 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402803336



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A927EE85-D8CF-4AFA-82E3-D45E1DC50C99
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



6

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE
GRACIA MORALES
FECHA: 2020.12.14 16:40:42 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 324742/2020 (0) DE FECHA 12/14/2020. //RADEPA

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN FRANCISCO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9702, FOLIO REAL № 33435 (F)
CORREGIMIENTO CORRAL FALSO O PANAMAES, DISTRITO SAN FRANCISCO, PROVINCIA VERAGUAS UBICADO
EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 49 ha 956 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 49 ha 956 m²
CON UN VALOR DE B/.1.00 FECHA DE ADQUISICION 25 DE FEBRERO DE 2003.
NÚMERO DE PLANO: PLANO NO.7510090510.
COLINDANCIAS: NORTE: NEOMISIO EDICTO GARCIA RODRIGUEZ, CAMINO A LOS PUGAS.
SUR : SEGUNDO SANCHEZ PUGA, CARRETERA A LOS PANAMAES
ESTE : SEGUNDO SANCHEZ PUGA, ALCIDES GUEVARA POVEDA, NEOMISIO EDICTO GARCIA RODRIGUEZ.
OESTE: CAMINO A LOS PUGAS, CARRETERA A LOS PANAMAES.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EUDOSIA GARCIA DE PUGA (CÉDULA 9-50-719) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO,
CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD
NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y
DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APPLICABLES.
QUE NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA
QUE NO CONSTA MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 14 DE DICIEMBRE DE
2020 04:38 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402803397**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 27C594EE-9564-4F51-9677-D425D57E94A4
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000