



**12.0 Lista de profesionales que participaron en la elaboración del estudio de impacto ambiental(s), firma(s), responsabilidades**

**12.1 Firmas debidamente notariadas**

En el Anexo 12.1 se encuentran notariadas las Firmas de los Consultores

Nombre	Responsabilidades	Firma
Ing. Rosa Luque IRC-043-2009	Coordinación del Estudio de Impacto Ambiental, Características de la Flora, Características de la Fauna, Identificación de Impactos.	
Lic. Diomedes González IAR-118-2000	Descripción de Proyecto, Descripción del medio físico, Identificación de Impactos y PMA, Participación Ciudadana	

Nombre	Responsabilidades
Ing. Mauricio Medina	Personal de apoyo, aplicación y análisis de encuestas, Descripción de Proyecto.

Yo, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**, Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad Personal No. 8-712-599

**CERTIFICO**

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la Cédula o pasaporte de (los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá: 03 SEP 2020

  
TESTIGO

  
TESTIGO

**Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo**  
Notaria Pública Cuarta



Panamá, 26 de agosto 2020.

Señores  
**Autoridad del Canal de Panamá**  
**Atención: Ing. Tomás Fernández**  
**Gerente de Ambiente y Secretario de la CICH**  
 E. S. D.

Autoridad del Canal de Panamá  
 División de Ambiente  
**RECIBIDO**  
 Por:   
 Fecha: 12/12/2020 Hora: \_\_\_\_\_

Estimado Ing. Fernández:

Quien suscribe, **FELIPE LUO CHEUNG**, varón, de nacionalidad panameña, mayor de edad, con número de cédula No. 8-767-1538, actuando en mi condición de Representante Legal de la sociedad **SAN LORENZO INVESTMENT GROUP, S.A.**, debidamente registrada en (mercantil) Folio No. 155630019(S), comparezco respetuosamente ante usted, a fin de solicitarle autorización para el proyecto denominado "**PLAZA COMERCIAL SAN LORENZO**", a desarrollar en la Cuenca Hidrográfica del Canal de Panamá, en las siguientes fincas: Folio Real 30263199, con código de ubicación 8715, con una superficie de 3825 m<sup>2</sup> 75 dm<sup>2</sup>, Folio Real 30263200, con código de ubicación 8715, con una superficie de 7269 m<sup>2</sup> 94 dm<sup>2</sup>, Folio Real 30263201, con código de ubicación 8715, con una superficie de 2 ha 3766 m<sup>2</sup> 66 dm<sup>2</sup>, con una superficie total de 34862.35 m<sup>2</sup>, dichas fincas propiedad de la empresa la cual represento.

El proyecto consiste en la construcción de una plaza comercial, la cual contará con 38 locales comerciales, depósito, un área deportiva que consta de una cancha, área de estacionamientos, cuarto de bomba, cuarto eléctrico, planta eléctrica, sistema contra incendio, tanques de agua, tanque de gas y área verde. Los estacionamientos se encuentran distribuidos de la siguiente manera: 218 estacionamientos para locales comerciales, 55 estacionamientos para área deportiva, 4 estacionamientos para área de carga y descarga, 8 estacionamientos para discapacitados y 4 estacionamientos para motos y bicicletas.

Adjunto para su debida verificación, la información solicitada mediante el documento "Requisitos mínimos para autorización de proyectos a desarrollar en la Cuenca Hidrográfica del Canal de Panamá".

Agradezco que cualquier comunicación relacionada con la documentación entregada, sea remitida a la Ing. Rosa Luque, correo [rosaluque17@gmail.com](mailto:rosaluque17@gmail.com), celular 6387-9269.

Sin más que agregar,

Atentamente,



Felipe Luo Cheung  
**Representante Legal**  
**San Lorenzo Investment Group, S.A.**  
**Cédula: 8-767-1538**



Yo, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**, Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad Personal No. 8-712-599

**CERTIFICO**

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la(s) firma(s) anterior(es) y a mi parecer no hay discrepancias por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá:

03 SEP 2020

  
 TESTIGO

  
 TESTIGO

**Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo**  
 Notaria Pública Cuarta

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: <sup>Nº</sup> Plaza Comercial San Lorenzo  
UBICACIÓN: Caimitallo, distrito y provincia de Panamá.  
PROMOTOR: San Lorenzo Investment Group, S.A.  
CATEGORÍA: 1  
FECHA DE ENTRADA: DÍA: MES: AÑO:

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2	DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO) SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I.	✓		
3	ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.			
4	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
5	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2 CD)	✓		
6	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
7	PAZ Y SALVO ORIGINAL EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
8	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
9	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
10	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.	✓		
CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL				

Entregado por: (Usuario)

Nombre: MARLO MORA

Cedula: D-818-847

Correo: MORA.MARLO@upb.com

Teléfono: 6264-5354

Firma: [Firma]

Revisado por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: [Firma]

Firma: [Firma]

Verificado por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Yeneria Rojas

Firma: [Firma]