



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR  
BERMUDEZ JIMENEZ  
FECHA: 2021.03.15 14:13:38 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Ricardo A. Bermudez J.*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD  
83084/2021 (0) DE FECHA 03/12/2021  
**QUE LA SOCIEDAD**

#### **AGRICOLA KANARAKUNI, S.A.**

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155697422 DESDE EL MIÉRCOLES, 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

**- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE**

#### **- QUE SUS CARGOS SON:**

SUSCRIPTOR: IVAN JOSE ABDALA

SUSCRIPTOR: ANTONIO BERNARDO MEDINA LARRAIN

DIRECTOR: IVAN JOSE ABDALA

DIRECTOR / PRESIDENTE: ANTONIO BERNARDO MEDINA LARRAIN

DIRECTOR / SECRETARIO: RAFAEL THOMAS DEUTSCH H

TESORERO: ANTONIO BERNARDO MEDINA LARRAIN

AGENTE RESIDENTE: LIC. SERGIO TULIO VIDAL CASTILLO

**- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL PRESIDENTE Y EN SU DEFECTO EL SECRETARIO.**

**- QUE SU CAPITAL ES: DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS**

**- DETALLE DEL CAPITAL:** EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD ES DE DIEZ MIL DÓLARES (US\$ 10,000.00) MONEDA LEGAL Y DE CURSO DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, ESTARÁ REPRESENTADA EN MIL (1000) ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS CON UN VALOR NOMINAL DE DIEZ DÓLARES (US\$ 10.00), CADA UNA.  
**ACCIONES: NOMINATIVAS**

**- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA**

**- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ**

### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

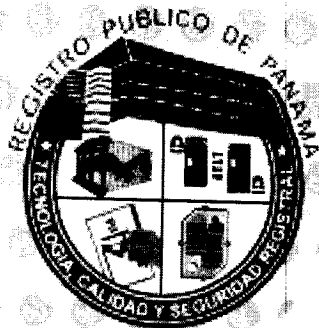
QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 15 DE MARZO DE 2021 A LAS 11:36 A.**

**M.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402903367**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: C53D8310-06F9-469F-A9B8-D38C3FC70404  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR  
BERMUDEZ JIMENEZ  
FECHA: 2021.03.16 11:15:44 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Ricardo A. Bermudez J.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 82876/2021 (0) DE FECHA 12/mar./2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C05, FOLIO REAL Nº 30346007 DISTRITO RENACIMIENTO, PROVINCIA CHIRIQÚ, OBSERVACIONES GLOBO 2 UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 44 ha 1399 m<sup>2</sup> 51 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 44 ha 1399 m<sup>2</sup> 51 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS BALBOAS CON SESENTA Y UNO (B./248,762.61) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS BALBOAS CON SESENTA Y UNO (B./248,762.61) NÚMERO DE PLANO: 041006-88613 .MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: RIO CAÑAS BLANCAS.SUR: FOLIO 34142 – CÓDIGO 4C05 DE AMEC DE CHIRIQUI, S.A.; CALLE DE PIEDRA HACIA QUEBRADA LLANA – HACIA VOLCAN. ESTE: RESTO LIBRE DE FOLIO 34140 - CODIGO 4C05 DE AMEC DE CHIRIQUI, S.A.OESTE: FOLIO 33581 – CODIGO 4C04 DE AMEC DE CHIRIQUI, S.A.FECHA DE INSCRIPCION : 20/11/2020

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA DONDE ADQUIRIO :10/03/2021

AGRICOLA KANARAKUNI, S.A. (RUC 155697422-2-2020) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE FLUVIAL SEGÚN CONSTA EN EL PLANO 041006-88613. CLAUSULA SEGUNDA. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 20 DE NOVIEMBRE DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 281709/2020 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (4,000,000.00 \$) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES RENOVABLES DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA ESCRITURA UNA TASA EFECTIVA DE 3.60% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C05, FOLIO REAL Nº 30346007, EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE MARZO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 76138/2021 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE MARZO DE 2021:11:47 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402903281**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7AEED508-6ECE-4E90-A435-AF30EC76B5B0  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR  
BERMUDEZ JIMENEZ  
FECHA: 2021.03.16 11:18:55 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Ricardo A. Bermudez J.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 82897/2021 (0) DE FECHA 12/mar./2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C05, FOLIO REAL Nº 34141 (F) LOTE GLOBO B, CORREGIMIENTO SANTA CRUZ, DISTRITO RENACIMIENTO, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 7347 m<sup>2</sup> 59 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 7347 m<sup>2</sup> 59 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE VEINTE MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO BALBOAS CON TRECE (B/.20,528.13) Y UN VALOR DEL TERRENO DE VEINTE MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO BALBOAS CON TRECE (B/.20,528.13) NÚMERO DE PLANO: 409-06-12352 .MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: GLOBO "A"; SUR: CAMINOQUE CONDUCE A QUEBRADA LLANA Y A VOLCAN; ESTE: CAMINO QUE CONDUCE A QUEBRADA LLANA Y A VOLCAN; OESTE: : CAMINOQUE CONDUCE A QUEBRADA LLANA Y A VOLCAN. **FECHA INSCRIPCIÓN, 10/05/1994.**

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

**FECHA DONDE ADQUIRIO :10/03/2021**

**AGRICOLA KANARAKUNI, S.A. (RUC 155697422-2-2020) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD**

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72, 140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 7557/229, DE FECHA 10/may./1994.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (4,000,000.00 \$) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES RENOVABLES DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA ESCRITURA UNA TASA EFECTIVA DE 3.60% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C05, FOLIO REAL Nº 34141 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE MARZO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 76138/2021 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE MARZO DE 2021:11:56 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402903293**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: CE506006-DAB2-43D7-B33A-49B266CD1042  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR  
BERMUDEZ JIMENEZ  
FECHA: 2021.03.16 11:17:13 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Ricardo A. Bermudez J.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 82883/2021 (0) DE FECHA 12/mar./2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C05, FOLIO REAL Nº 34142 (F) LOTE GLOBO C , CORREGIMIENTO SANTA CRUZ, DISTRITO RENACIMIENTO, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5 ha 4127 m<sup>2</sup> 33 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5 ha 4127 m<sup>2</sup> 33 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE TREINTA MIL QUINIENTOS CUATRO BALBOAS CON NOVENTA Y UNO (B/.30,504.91) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TREINTA MIL QUINIENTOS CUATRO BALBOAS CON NOVENTA Y UNO (B/.30,504.91) NÚMERO DE PLANO: 409-06-12352 .**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE GLOBO A SUR : AURELIO MORENO CABALLERO Y CAMINO QUE CONDUCE A QUEBRADA LLANA Y AVOLCAN ESTE : CAMINO QUE CONDUCE A QUEBRADA LLANA A VOLCAN OESTE : AURELIO MORENO CABALLERO **FECHA DE INSCRIPCION 10/05/1994**

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA DONDE ADQUIRIO : 10/03/2021

AGRICOLA KANARAKUNI, S.A. (RUC 155697422-2-2020) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72, 140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DE CRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEP TIEMBRE DE 1966 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES PARA MAS RESTRICCIONES VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 7557, DE FECHA 10/may./1994.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (4,000,000.00 \$) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES RENOVABLES DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA ESCRITURA UNA TASA EFECTIVA DE 3.60% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C05, FOLIO REAL Nº 34142 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE MARZO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 76138/2021 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE MARZO DE 2021 11:51 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402903286



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F4816202-74EE-40FE-B190-73C6AFD513F1  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR  
BERMUDEZ JIMENEZ  
FECHA: 2021.03.16 11:13:57 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Ricardo A. Bermudez J.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 82868/2021 (0) DE FECHA 12/mar./2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL Nº 30346063

LOTE CUARTO GLOBO, CORREGIMIENTO VOLCÁN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQÚ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 50 ha 1224 m<sup>2</sup> 83 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 50 ha 1224 m<sup>2</sup> 83 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DOSCIENTOS OCHENTA MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE BALBOAS CON NUEVE (B/.280,149.09) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOSCIENTOS OCHENTA MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE BALBOAS CON NUEVE (B/.280,149.09) **NÚMERO DE PLANO:** 04-14-01-88617.

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: CON EL RIO CAÑAS BLANCAS Y TERRENOS OCUPADOS POR ALEJANDRO ESPINOZA Y QUEBRADA COIBITA. SUR: CON CALLE DE PIEDRA QUE VA HACIA OTROS LOTES Y HACIA QUEBRADA ARENA YO VICEVERSA ESTE: CON RESTO LIBRE DEL FOLIO 3423 C.UB. 4415 PRO. DE AMEC CHIRIQUI, S.A OESTE: CON RESTO LIBRE DEL FOLIO 3423 C.UB. 4415 PRO. DE AMEC CHIRIQUI, S.A

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA DE ADQUISICION: 10/03/2021.

AGRICOLA KANARAKUNI, S.A. (RUC 155697422-2-2020) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: CONSTITUYE SERVIDUMBRE FLUVIAL. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SOBRE ESTE LOTE SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE FLUVIAL. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 20 DE NOVIEMBRE DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 281727/2020 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (4,000,000.00 \$) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES RENOVABLES DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA ESCRITURA UNA TASA EFECTIVA DE 3.60% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% ANUAL. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL Nº 30346063, EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE MARZO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 76138/2021 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE MARZO DE 2021 A LAS 14:51 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402903277



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8295ED7C-87EC-480B-8282-49B25D6A04A2  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR  
BERMUDEZ JIMENEZ  
FECHA: 2021.03.16 11:12:09 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Ricardo A. Bermudez J.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 82865/2021 (0) DE FECHA 12/mar./2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4409, FOLIO REAL Nº 333966 (F)  
LOTE Nº01 , BARRIADA QUEBRADA LLANA , CORREGIMIENTO SAN ANDRÉS, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2 ha 7909 m<sup>2</sup> 36 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2 ha 7909 m<sup>2</sup> 36 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE QUINCE MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE BALBOAS CON SIETE (B/.15,729.07) Y UN VALOR DEL TERRENO DE QUINCE MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE BALBOAS CON SIETE (B/.15,729.07) **NÚMERO DE PLANO:** 36422-1700 . **MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: CAMINO DE SERVICIOS A OTROS PREDIOS DE 15.00M DE ANCHO SUR: QUEBRADA MIRADOR-SERVIDUMBRE FLUVIAL DE 3.00M ESTE: QUEBRADA MIRADOR-SERVIDUMBRE FLUVIAL DE 3.00M OESTE: LUIS ANTONIO CONCEPCION SANTAMARIA CON LA FINCA Nº859. **FECHA DE INSCRIPCION:** 14/03/2011.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

**FECHA DE ADQUISICION:** 10/03/2021.

**AGRICOLA KANARAKUNI, S.A. (RUC 155697422-2-2020) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD**

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

##### **RESTRICCIONES:**

ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DE LA LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, DE LA LEY Nº 1 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE DEL DECRETO DE GABINETE Nº 5 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. EL ADJUDICATARIO ACEPTA EN LA RESOLUCION ARACH-172-11 DE ANAM: CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS: CONSERVAR Y AMPLIAR LA VEGETACION ARBOREA A ORILLAS DE LA QUEBRADA, A FIN DE PRESERVAR LA FUENTE DE AGUA AUMENTAR LA DENSIDAD DE ARBOLES EN EL POTRERO A FIN DE APLICAR UN SISTEMA SILVOPASTORIL DE GANADERIA; PROTECCION DE LA AVIFAUNA MEDIANTE LA SIEMBRA DE ARBOLES NATIVOS QUE SIRVAN DE ALIMENTO A LA MISMA; CONSERVAR LA VEGETACION EN AREAS DE PENDIENTES CON EL PROPOSITO DE CONTROLAR LA EROSION; MANTENER LA PRACTICA DE NO USO DEL FUEGO EN LA LIMPIEZA DE LOS POTREROS; INTRODUCIR . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2011/42776, DE FECHA 14/mar./2011.

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE:** TIPO DE SERVIDUMBRE UNA SERVIDUMBRE DE VIAL. SE LE ADVIERE A EL ADJUDICATARIO QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR: UNA SERVIDUMBRE DE VIAL DE 07.50MTS. DESDE LA CERCA HASTA EL EJE DEL CAMINO DE SERVICIO A OTROS PREDIOS-CAMINO DE TIERRA COLINDA POR EL NORTE Y ESTE MIDE 15.00M UNA SERVIDUMBRE FLUVIAL DE 03.00M DE ANCHO DESDE EL BORDE DEL BARRANCO DE LA QUEBRADA EL MIRADOR A EL LINDERO SUR Y ESTE INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2011/42776, DE FECHA 14/mar./2011.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (4,000,000.00 \$) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES RENOVABLES DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA ESCRITURA UNA TASA EFECTIVA DE 3.60% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4409, FOLIO REAL Nº 333966 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE MARZO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 76138/2021 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE MARZO DE 2021:44 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402903273**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: CA508EF2-2A93-4530-B91B-997BC16F7CEA  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR  
BERMUDEZ JIMENEZ  
FECHA: 2021.03.16 11:09:55 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Ricardo A. Bermudez J.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 82858/2021 (0) DE FECHA 12/mar./2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL Nº 50946 (F)  
CORREGIMIENTO VOLCÁN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE  
9 ha 7578 m<sup>2</sup> 28 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9 ha 7578 m<sup>2</sup> 28 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR  
DE CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS BALBOAS CON OCHENTA Y SIETE (B/.54,992.87)  
Y UN VALOR DEL TERRENO DE CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS BALBOAS CON  
OCHENTA Y SIETE (B/.54,992.87) **NÚMERO DE PLANO:** 405-12-16820.  
**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: CAMINO A VOLCAN Y A CAÑA BLANCA Y A LEZCANO; SUR: RIO CAÑAS  
BLACA; ESTE: AVERCIO LEZCANO; OESTE: AVERCIO LEZCANO.  
**FECHA DE INSCRIPCIÓN:** 15/01/2002.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

**FECHA DE ADQUISICION:** 10/03/2021.

**AGRICOLA KANARAKUNI, S.A. (RUC 155697422-2-2020) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD**

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO,  
CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD  
NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y  
DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 3731/2002, DE  
FECHA 15/ene./2002.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE  
MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (4,000,000.00 \$) Y POR UN  
PLAZO DE 60 MESES RENOVABLES DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA ESCRITURA UNA TASA EFECTIVA DE  
3.60% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% ANUAL. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE)  
BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL Nº 50946 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE MARZO DE 2021  
EN EL NÚMERO DE ENTRADA 76138/2021 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE MARZO DE 2021:39 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402903267**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: FBC78C59-9E8E-4663-8144-C18A19E424B8  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR  
BERMUDEZ JIMENEZ  
FECHA: 2021.03.15 14:12:45 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMÁ

*Ricardo A. Bermudez J.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 83077/2021 (0) DE FECHA 03/12/2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL Nº 51055 (F)  
CORREGIMIENTO VOLCÁN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQÚI UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE  
30 ha 3048 m<sup>2</sup> 88 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 30 ha 3048 m<sup>2</sup> 88 dm<sup>2</sup> CON UN  
VALOR DE CIENTO SETENTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UNO BALBOAS CON TREINTA Y SIETE  
(B/.170,791.37) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CIENTO SETENTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UNO BALBOAS  
CON TREINTA Y SIETE (B/.170,791.37) NÚMERO DE PLANO: 405-12-16819. MEDIDAS Y COLINDANCIAS:  
NORTE: AMEC DE CHIRIQUI S.A. SUR: OLMEDO KIESWETTER. ESTE: GERMAN CHAVEZ CORELIA. OESTE: CAMINO  
A VOLCAN Y A QUEBRADA LLANA. FECHA DE INSCRIPCION: 29/01/2002.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA DE ADQUISICIÓN: 10/03/2021

AGRICOLA KANARAKUNI, S.A. (RUC 155697422-2-2020) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO,  
CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD  
NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y  
DEMÁS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2002/9511, DE  
FECHA 01/29/2002.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE  
MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (4,000,000.00 \$) Y POR UN  
PLAZO DE 60 MESES RENOVABLES DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA ESCRITURA UNA TASA EFECTIVA DE  
3.60% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% ANUAL. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE)  
BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL Nº 51055 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE MARZO DE 2021  
EN EL NÚMERO DE ENTRADA 76138/2021 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE MARZO DE 2021  
11:30 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN  
VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402903361



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 57833FE4-A261-40B-9FF5-21097D9A8884  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR  
BERMUDEZ JIMENEZ  
FECHA: 2021.03.15 14:14:33 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMÁ

*Ricardo A. Bermudez J.*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD  
83092/2021 (0) DE FECHA 03/12/2021  
**QUE LA SOCIEDAD**

**PROCESADORA DE POTRERILLOS, S.A.**

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 575146 (S) DESDE EL MARTES, 10 DE JULIO DE 2007

**- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE**

**- QUE SUS CARGOS SON:**

SUSCRIPTOR: YARI MORALES OLIVARES

SUSCRIPTOR: JAIRO MORALES OLIVARES

DIRECTOR: MARIA CLAUDIA RODRIGUEZ

DIRECTOR / PRESIDENTE: ANTONIO BERNARDO MEDINA LARRAIN

SECRETARIO: ANTONIO BERNARDO MEDINA LARRAIN

DIRECTOR / TESORERO: MARISELA MEDINA LARRAIN

AGENTE RESIDENTE: LIC. SERGIO TULIO VIDAL CASTILLO

**- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL PRESIDENTE.**

**- QUE SU CAPITAL ES: DE 1,000.00 DÓLARES AMERICANOS**

**- DETALLE DEL CAPITAL:** EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD ES DE MIL DOLARES (US\$1,000.00) DIVIDIDO EN QUINIENTAS ACCIONES NOMINATIVAS CON UN VALOR NOMINAL DE DOS DOLARES (US\$2.00) CADA UNA.  
**ACCIONES: NOMINATIVAS**

**- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA**

**- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ**

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

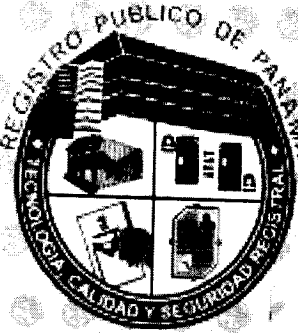
QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 15 DE MARZO DE 2021 A LAS 11:45 A.**

**M.NOTA:** ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402903372



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 88EB809D-F674-4360-8304-CEEBC5508C94  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR  
BERMUDEZ JIMENEZ  
FECHA: 2021.03.16 12:05:34 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Ricardo A. Bermudez J.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 82998/2021 (0) DE FECHA 12 mar./2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C05, FOLIO REAL Nº 30346006 DISTRITO RENACIMIENTO, PROVINCIA CHIRIQUÍ, OBSERVACIONES GLOBO 1 UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 47 ha 6856 m<sup>2</sup> 44 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 47 ha 6856 m<sup>2</sup> 44 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO BALBOAS CON TREINTA Y DOS (B/.268,745.32) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO BALBOAS CON TREINTA Y DOS (B/.268,745.32) NÚMERO DE PLANO: 041006-88612. **MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: RIO CAÑAS BLANCAS; TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR MICHAEL JANSON. SUR: CALLE DE PIEDRA HACIA QUEBRADA LLANA – HACIA VOLCAN. ESTE: TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR JUAN ANTONIO DELGADO. OESTE: RESTO LIBRE DE FOLIO 34140 - CODIGO 4C05 DE AMEC DE CHIRIQUI, S.A. **FECHA DE INSCRIPCION : 20/11/2020**

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA DONDE ADQUIRIO : 10/03/2021

PROCESADORA DE POTRERILLOS, S.A. (RUC 1166321-1-575146) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE FLUVIAL SEGÚN CONSTA EN EL PLANO 041006-88612 CLAUSULA SEGUNDA. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 20 DE NOVIEMBRE DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 281709/2020 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (4,000,000.00 \$) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES RENOVABLES DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA ESCRITURA UNA TASA EFECTIVA DE 3.60% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C05, FOLIO REAL Nº 30346006, EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE MARZO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 76138/2021 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE MARZO DE 2021:59 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402903315



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: B0383BD9-9B75-4B62-A854-3498134F5068  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR  
BERMUDEZ JIMENEZ  
FECHA: 2021.03.16 12:06:41 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Ricardo A. Bermudez J.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 83008/2021 (0) DE FECHA 12/mar./2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C05, FOLIO REAL Nº 30346010 DISTRITO RENACIMIENTO, PROVINCIA CHIRIQUI, OBSERVACIONES GLOBO 1 UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 52 ha 1214 m<sup>2</sup> 16 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 52 ha 1214 m<sup>2</sup> 16 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO BALBOAS CON TREINTA Y UNO (B/.293,744.31) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO BALBOAS CON TREINTA Y UNO (B/.293,744.31) NÚMERO DE PLANO: 041006-88622.MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: FOLIO 33581 – CODIGO 4C04 DE AMEC DE CHIRIQUI, S.A.SUR: RESTO LIBRE DE FOLIO 33580 - CODIGO 4C05 DE AMEC DE CHIRIQUI, S.A.ESTE: FOLIO 34142 – CODIGO 4C05 DE AMEC DE CHIRIQUI, S.A.; CALLE DE PIEDRA HACIA QUEBRADA LLANA – HACIA VOLCAN. OESTE: FOLIO 3423 – CODIGO 4415 DE AMEC DE CHIRIQUI, S.A.  
FECHA DE INSCRIPCION :20/11/2020

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA DONDE ADQUIRIO : 10/03/2021

PROCESADORA DE POTRERILLOS, S.A. (RUC 1166321-1-575146) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (4,000,000.00 \$) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES RENOVABLES DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA ESCRITURA UNA TASA EFECTIVA DE 3.60% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C05, FOLIO REAL Nº 30346010, EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE MARZO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 76138/2021 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE MARZO DE 2021:02 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402903323



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 49EEAA12-C27B-424E-80AF-AFA792CD5ECA  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR  
BERMUDEZ JIMENEZ  
FECHA: 2021.03.16 12:10:08 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Ricardo A. Bermudez J.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 83017/2021 (0) DE FECHA 12/mar./2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C05, FOLIO REAL Nº 30346011 DISTRITO RENACIMIENTO, PROVINCIA CHIRIQUI, OBSERVACIONES GLOBO 2 UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 53 ha 6231 m<sup>2</sup> 58 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 53 ha 6231 m<sup>2</sup> 58 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE TRESCIENTOS DOS MIL DOSCIENTOS SIETE BALBOAS CON SETENTA Y OCHO (B/.302,207.78) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TRESCIENTOS DOS MIL DOSCIENTOS SIETE BALBOAS CON SETENTA Y OCHO (B/.302,207.78) NÚMERO DE PLANO: 041006-88623 .MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: RESTO LIBRE DE FOLIO 33580 - CODIGO 4C05 DE AMEC DE CHIRIQUI, S.A.SUR: CALLE DE PIEDRA HACIA OTROS LOTES – HACIA QUEBRADA LLANA. ESTE: CALLE DE PIEDRA HACIA QUEBRADA LLANA – HACIA VOLCAN. OESTE: CALLE DE PIEDRA HACIA OTROS LOTES; FOLIO 3423 CODIGO 4415 DE AMEC DE CHIRIQUI, S.A. FECHA DE INSCRIPCION :20/11/2020

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA DONDE ADQUIRIO : 10/03/2021

PROCESADORA DE POTRERILLOS, S.A. (RUC 1166321-1-575146) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (4,000,000.00 \$) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES RENOVABLES DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA ESCRITURA UNA TASA EFECTIVA DE 3.60% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C05, FOLIO REAL Nº 30346011, EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE MARZO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 76138/2021 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE MARZO DE 2021:06 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402903326



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: AAFE46C-1688-46C0-9249-2D80CDC722B8  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR  
BERMUDEZ JIMENEZ  
FECHA: 2021.03.15 14:15:38 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Ricardo A. Bermudez J.*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD  
83101/2021 (0) DE FECHA 03/12/2021  
**QUE LA SOCIEDAD**

#### **POTRERILLOS INVESTMENT CORP.**

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 575383 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 11 DE JULIO DE 2007

**- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE**

#### **- QUE SUS CARGOS SON:**

SUSCRIPTOR: YARI MORALES OLIVARES

SUSCRIPTOR: JAIRO MORALES OLIVARES

DIRECTOR: MARIA CLAUDIA RODRIGUEZ

DIRECTOR / PRESIDENTE: ANTONIO BERNARDO MEDINA LARRAIN

SECRETARIO: ANTONIO BERNARDO MEDINA LARRAIN

DIRECTOR / TESORERO: MARISELA MEDINA LARRAIN

AGENTE RESIDENTE: LIC. SERGIO TULIO VIDAL CASTILLO

**- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:** EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA SERA EL TESORERO, Y EN AUSENCIA DE AMBOS LA PERSONA QUE DESIGNE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTA.

**- QUE SU CAPITAL ES:** DE 1,000.00 DÓLARES AMERICANOS

**- DETALLE DEL CAPITAL:** EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERA DE MIL DOLARES (US\$1,000) LAS ACCIONES DE LA SOCIEDAD SERAN NOMINATIVAS CON UN VALOR DE DOS DOLARES, (US\$2.00) CADA ACCION.  
**ACCIONES: NOMINATIVAS**

**- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA**

**- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ**

#### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 15 DE MARZO DE 2021 A LAS 11:48 A.  
M.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402903375**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: D88D815C-9184-48F3-899B-21AEE336AC1E  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR  
BERMUDEZ JIMENEZ  
FECHA: 2021.03.16 12:11:57 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Ricardo A. Bermudez J.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 83028/2021 (0) DE FECHA 12/mar./2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL Nº 30346003 CORREGIMIENTO VOLCÁN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ, OBSERVACIONES GLOBO 1 UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 41 ha 8103 m<sup>2</sup> 94 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 41 ha 8103 m<sup>2</sup> 94 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES BALBOAS CON SETENTA Y SEIS (B/.235,633.76) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES BALBOAS CON SETENTA Y SEIS (B/.235,633.76) NÚMERO DE PLANO: 041401-88619 .MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CALLE DE PIEDRA HACIA VOLCAN.SUR: QUEBRADA CAÑA BLANQUITA; TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR JUAN BAUTISTA ARAUZ SALDAÑA.ESTE RESTO LIBRE DE FOLIO 5086 - CODIGO 4415 DE AMEC DE CHIRIQUI, S.A. OESTE: CALLE DE PIEDRA FECHA DE INSCRIPCION : 20/11/2020

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA DONDE ADQUIRIO : 10/03/2021

POTRERILLOS INVESTMENT CORP. (RUC 1167348-1-575383) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):**TIPO DE SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE FLUVIAL SEGÚN CONSTA EN EL PLANO 041401-88619.INSCRITO EL DÍA VIERNES, 20 DE NOVIEMBRE DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 281709/2020 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (4,000,000.00 \$) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES RENOVABLES DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA ESCRITURA UNA TASA EFECTIVA DE 3.60% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL Nº 30346003, EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE MARZO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 76138/2021 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE MARZO DE 2021:07 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402903327**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DD0348CF-8500-45E5-B54C-8DB4117596FA  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR  
BERMUDEZ JIMENEZ  
FECHA: 2021.03.16 12:12:48 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMÁ

*Ricardo A. Bermudez J.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 83036/2021 (0) DE FECHA 12/mar./2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL N° 30346004 CORREGIMIENTO VOLCÁN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ, OBSERVACIONES GLOBO 2 UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 49 ha 5766 m<sup>2</sup> 99 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 49 ha 5766 m<sup>2</sup> 99 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DOSCIENTOS SETENTA MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO BALBOAS CON OCHENTA Y SIETE (B/.270,935.87) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOSCIENTOS SETENTA MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO BALBOAS CON OCHENTA Y SIETE (B/.270,935.87) NÚMERO DE PLANO: 041401-88620.MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: RESTO LIBRE DE FOLIO 5086 - CODIGO 4415 DE AMEC DE CHIRIQUI, S.A.SUR: RESTO LIBRE DE FOLIO 5086 - CODIGO 4415 DE AMEC DE CHIRIQUI, S.A.ESTE: CALLE DE PIEDRA HACIA OTROS LOTES - HACIA VOLCAN.OESTE: TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR JUAN BAUTISTA ARAUZ SALDAÑA.FECHA DE INSCRIPCION :20/11/2020

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA DONDE ADQUIRIO :10/03/2021

POTRERILLOS INVESTMENT CORP. (RUC 1167348-1-575383) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (4,000,000.00 \$) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES RENOVABLES DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA ESCRITURA UNA TASA EFECTIVA DE 3.60% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL N° 30346004, EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE MARZO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 76138/2021 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE MARZO DE 2021:11 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402903334



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F78716E7-6E3D-430A-B06A-8A028F63CB72  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR  
BERMUDEZ JIMENEZ  
FECHA: 2021.03.15 14:04:02 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Ricardo A. Bermudez J.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 83047/2021 (0) DE FECHA 03/12/2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL Nº 30346005  
CORREGIMIENTO VOLCÁN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQÚ, OBSERVACIONES GLOBO 3 UBICADO EN  
UNA SUPERFICIE INICIAL DE 47 ha 6501 m<sup>2</sup> 42 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 47 ha  
6501 m<sup>2</sup> 42 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO  
BALBOAS CON VEINTICUATRO (B/.268,545.24) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO  
MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO BALBOAS CON VEINTICUATRO (B/.268,545.24). **NÚMERO DE PLANO:**  
041401-88621. **MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: CALLE DE PIEDRA HACIA OTROS LOTES - HACIA VOLCAN;  
SUR: TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR JUAN BAUTISTA ARAUJ SALDAÑA; CALLE DE PIEDRA HACIA  
QUEBRADA LLANA; ESTE: CALLE DE PIEDRA HACIA VOLCAN; OESTE: RESTO LIBRE DE FOLIO 5086 - CODIGO  
4415 DE AMEC DE CHIRIQUI, S.A. **FECHA DE INSCRIPCION: 20/11/2020.**

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA DE ADQUISICIÓN: 10/03/2021.

POTRERILLOS INVESTMENT CORP. (RUC 1167348-1-575383) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE  
MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (4,000,000.00 \$) Y POR UN  
PLAZO DE 60 MESES RENOVABLES DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA ESCRITURA UNA TASA EFECTIVA DE  
3.60% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% ANUAL. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE)  
BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL Nº 30346005, EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE MARZO DE 2021  
EN EL NÚMERO DE ENTRADA 76138/2021 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE MARZO DE 2021  
10:25 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN  
VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402903336**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: E5EA0999-0B1C-4528-828A-68FC09A21A8D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR  
BERMUDEZ JIMENEZ  
FECHA: 2021.03.15 14:05:06 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMÁ

*Ricardo A. Bermudez J.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 83052/2021 (0) DE FECHA 03/12/2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

**(INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C05, FOLIO REAL Nº 33581 (F)**

LOTE GLOBO B, CORREGIMIENTO SANTA CRUZ, DISTRITO RENACIMIENTO, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 30 ha 2016 m<sup>2</sup> 48 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 30 ha 2016 m<sup>2</sup> 48 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE CIENTO SETENTA MIL DOSCIENTOS NUEVE BALBOAS CON CINCUENTA Y CUATRO (B/.170,209.54) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CIENTO SETENTA MIL DOSCIENTOS NUEVE BALBOAS CON CINCUENTA Y CUATRO (B/.170,209.54). **NÚMERO DE PLANO: 42-06-12115. MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: RIO CAÑAS BLANCAS Y EDUINA CIANCA DE MORENO SUR: GLOBO A ESTE: EDUINA CIANCA DE MORENO OESTE: AMEC DE CHIRIQUI S.A Y RIO CAÑAS BLANCAS. **FECHA DE INSCRIPCION: 27/12/1993.**

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

**FECHA DE ADQUISICIÓN: 10/03/2021**

**POTRERILLOS INVESTMENT CORP. (RUC 1167348-1-575383) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD**

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. PARA MAS RESTRICCIONES VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 226/7563, DE FECHA 03/27/2020.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (4,000,000.00 \$) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES RENOVABLES DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA ESCRITURA UNA TASA EFECTIVA DE 3.60% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% ANUAL. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C05, FOLIO REAL Nº 33581 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE MARZO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 76138/2021 (0).

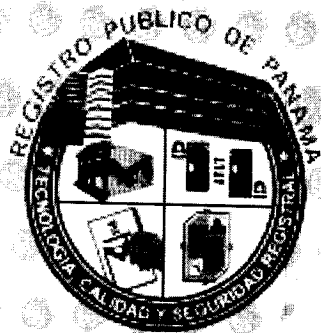
#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE MARZO DE 2021 10:31 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402903339**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2B2E0E20-32D1-4F03-9766-054A2BCBE5F7  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR  
BERMUDEZ JIMENEZ  
FECHA: 2021.03.15 14:16:32 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMÁ

*Ricardo A. Bermudez J.*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

83111/2021 (0) DE FECHA 03/12/2021

**QUE LA SOCIEDAD**

**CONSORCIO AGROPECUARIO DEL PACIFICO, S.A.**

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155687677 DESDE EL MIÉRCOLES, 13 DE NOVIEMBRE DE 2019

**- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE**

**- QUE SUS CARGOS SON:**

SUSCRIPTOR: SERGIO TULIO VIDAL CASTILLO

SUSCRIPTOR: ANTONIO BERNARDO MEDINA LARRAIN

DIRECTOR: ANTONIO BERNARDO MEDINA LARRAIN

DIRECTOR: GUSTAVO MATA BORJAS

DIRECTOR: RAFAEL ERNESTO ERASO MADRIZ

DIRECTOR SUPLENTE: IVAN JOSE ABDALA F

DIRECTOR: RAFAEL THOMAS DEUTSCH H

DIRECTOR: BERNARDO ANDRES MEDINA M

DIRECTOR SUPLENTE: MARIA CLAUDIA RODRIGUEZ

DIRECTOR SUPLENTE: AMIRAH CELESTINA GUEVARA DE DEUTSCH

DIRECTOR SUPLENTE: BENJAMIN IGNACIO MEDINA M

DIRECTOR SUPLENTE: FEDERICO GUSTAVO PERNETZ M.

PRESIDENTE: ANTONIO BERNARDO MEDINA LARRAIN

SECRETARIO: RAFAEL THOMAS DEUTSCH H

TESORERO: RAFAEL THOMAS DEUTSCH H

VOCAL: BERNARDO ANDRES MEDINA M

VOCAL: RAFAEL ERNESTO ERASO MADRIZ (2)

AGENTE RESIDENTE: LIC. SERGIO TULIO VIDAL CASTILLO

**- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:** EL PRESIDENTE, EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO.

**- QUE SU CAPITAL ES:** DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

**- DETALLE DEL CAPITAL:** EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD ESTARÁ REPRESENTADO POR MIL (1,000) ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS, SIN VALOR NOMINAL. EL CAPITAL SOCIAL SERÁ LA SUMA QUE LA SOCIEDAD RECIBA POR LA EMISIÓN DE LAS ACCIONES SIN VALOR NOMINAL Y LAS SUMAS QUE DE TIEMPO EN TIEMPO SE INCORPOREN AL CAPITAL SOCIAL DE ACUERDO CON RESOLUCIONES O RESOLUCIONES DE LA JUNTA DIRECTIVA. **ACCIONES: NOMINATIVAS**

**- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA**

**- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ**

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

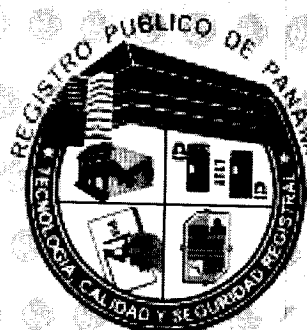
QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 15 DE MARZO DE 2021 A LAS 11:51 A.**

**M.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402903384**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3789CFC8-0714-4FF0-A233-16D15651CFE8  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR  
BERMUDEZ JIMENEZ  
FECHA: 2021.03.16 11:20:31 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Ricardo A. Bermudez J.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 82908/2021 (0) DE FECHA 12/mar./2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C04, FOLIO REAL Nº 30345620 LOTE GLOBO 1, CORREGIMIENTO PLAZA CAISÁN, DISTRITO RENACIMIENTO, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 48 ha 1130 m<sup>2</sup> 10 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 48 ha 1130 m<sup>2</sup> 10 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON OCHENTA Y CINCO (B/.271,153.85) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON OCHENTA Y CINCO (B/.271,153.85) NÚMERO DE PLANO: 041005-88624. MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: RESTO LIBRE DEL FOLIO 4639. SUR: RESTO LIBRE DEL FOLIO 4639. ESTE: RIO GARICHE. OESTE: CALLE DE PIEDRA HACIA QUEBRADA LLANA Y VOLCAN. FECHA DE INSCRIPCION : 16/11/2020

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA DONDE ADQUIRIO : 10/03/2021

CONSORCIO AGROPECUARIO DEL PACIFICO, S.A. (RUC 155687677-2-2019) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: FLUVIAL. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE FLUVIAL, RIO GARICHE, POR EL LADO ESTE, DEL PUNTO 12 AL 16 SEGÚN PLANO. INSCRITO EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 281639/2020 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (4,000,000.00 \$) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES RENOVABLES DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA ESCRITURA UNA TASA EFECTIVA DE 3.60% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.50 % ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C04, FOLIO REAL Nº 30345620, EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE MARZO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 76138/2021 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE MARZO DE 2021 11:58 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402903295**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 47E34A39-B17A-40EC-A59F-3811551A02FC  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR  
BERMUDEZ JIMENEZ  
FECHA: 2021.03.16 11:51:10 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Ricardo A. Bermudez J.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 82926/2021 (0) DE FECHA 12/mar./2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL Nº 30346055 LOTE PRIMER GLOBO, CORREGIMIENTO VOLCÁN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 41 ha 748 m<sup>2</sup> 7 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 41 ha 748 m<sup>2</sup> 7 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS BALBOAS CON CINCUENTA Y CUATRO (B/.235,286.54) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS BALBOAS CON CINCUENTA Y CUATRO (B/.235,286.54) NÚMERO DE PLANO: 04-14-01-88614. **MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: COLINDA CON FOLIO REAL 33580 C.UB. 4C05 PRO. DE AMEC DE CHIRIQUI, S.A SUR: COLINDA CON LA CALLE DE PIEDRA QUE VA HACIA OTROS LOTES Y HACIA QUEBRADA ARENA. ESTE: COLINDA CON FOLIO REAL 33580 C.UB. 4C05 PRO. DE AMEC DE CHIRIQUI, S.A OESTE: COLINDA CON RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL 3423 C.UB. 4415 PRO. DE AMEC DE CHIRIQUI, S.A **FECHA DE INSCRIPCION : 20/11/2020**

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA DONDE ADQUIRIO : 10/ 03/2021

CONSORCIO AGROPECUARIO DEL PACIFICO, S.A. (RUC 155687677-2-2019) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (4,000,000.00 \$) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES RENOVABLES DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA ESCRITURA UNA TASA EFECTIVA DE 3.60% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL Nº 30346055, EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE MARZO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 76138/2021 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE MARZO DE 2021 12:04 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402903301



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A4F718A7-B595-4513-BF86-30B2199F586F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR  
BERMUDEZ JIMENEZ  
FECHA: 2021.03.16 11:52:28 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Ricardo A. Bermudez J.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 82968/2021 (0) DE FECHA 12/mar./2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL Nº 30346059 LOTE SEGUNDO GLOBO, CORREGIMIENTO VOLCÁN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 49 ha 2020 m<sup>2</sup> 98 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 49 ha 2020 m<sup>2</sup> 98 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UNO BALBOAS CON SETENTA (B/.277,291.70) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UNO BALBOAS CON SETENTA (B/.277,291.70) NÚMERO DE PLANO: 04-14 -01-88615. **MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: CON RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL 3423 C.U. 4415 PRO. DE AMEC DE CHIRIQUI, S.A SUR: CON QUEBRADA CAÑA BLANQUITA ESTE: CON CALLE DE PIEDRA QUE VA HACIA QUEBRADA ARENAOESTE: CON QUEBRADA COIBITA  
**FECHA DE INSCRIPCION : 20/11/2020**

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

**FECHA DONDE ADQUIRIO : 10/03/2021**

**CONSORCIO AGROPECUARIO DEL PACIFICO, S.A. (RUC 155687677-2-2019) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD**

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE FLUVIAL. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SOBRE ESTE LOTE SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE FLUVIAL . INSCRITO EL DÍA VIERNES, 20 DE NOVIEMBRE DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 281727/2020 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (4,000,000.00 \$) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES RENOVABLES DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA ESCRITURA UNA TASA EFECTIVA DE 3.60% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL Nº 30346059, EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE MARZO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 76138/2021 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE MARZO DE 2021:09 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402903303**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 75B3C942-D6D1-4FA1-ADB6-3038513B17C6  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR  
BERMUDEZ JIMENEZ  
FECHA: 2021.03.16 11:53:31 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Ricardo A. Bermudez J.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 82976/2021 (0) DE FECHA 12/mar./2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL Nº 30346060 LOTE TERCER GLOBO, CORREGIMIENTO VOLCÁN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 46 ha 6317 m<sup>2</sup> 25 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 46 ha 6317 m<sup>2</sup> 25 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCO BALBOAS CON SESENTA Y SIETE (B/.262,805.67) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCO BALBOAS CON SESENTA Y SIETE (B/.262,805.67) NÚMERO DE PLANO: 04-14 -01-88616. MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CON RIO CAÑA BLANCA SUR: CON CALLE D ERIEDRA QUE VA A OTROS LOTES Y HACIA QUEBRADA ARENA ESTE: CON RESTO LIBRE FOLIO REAL 3423 C.U.B. 4415 PRO. DE AMEC DE CHIRIQUI, S.A OESTE: CON RESTO LIBRE FOLIO REAL 3423 C.U.B. 4415 PRO. DE AMEC DE CHIRIQUI, S.A FECHA DE INSCRIPCION : 20/11/2020

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA DONDE ADQUIRIO : 10/03/2021

CONSORCIO AGROPECUARIO DEL PACIFICO, S.A. (RUC 155687677-2-2019) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE FLUVIAL. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SOBRE ESTE LOTE SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE FLUVIAL. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 20 DE NOVIEMBRE DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 281727/2020 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (4,000,000.00 \$) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES RENOVABLES DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA ESCRITURA UNA TASA EFECTIVA DE 3.60% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% ANUAL. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL Nº 30346060, EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE MARZO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 76138/2021 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

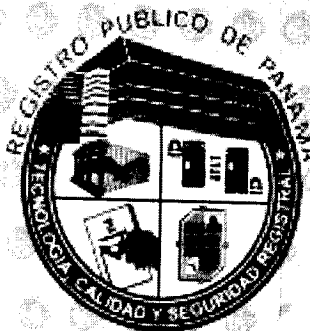
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE MARZO DE 2021 12:13 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402903306



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E2B94830-7FAB-47E-9327-10E9AF2ACDB1  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR  
BERMUDEZ JIMENEZ  
FECHA: 2021.03.16 12:02:02 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Ricardo A. Bermudez J.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 82989/2021 (0) DE FECHA 12/mar./2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL Nº 30346066 LOTE QUINTO GLOBO, CORREGIMIENTO VOLCÁN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUI UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 44 ha 9079 m<sup>2</sup> 96 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 44 ha 9079 m<sup>2</sup> 96 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL NOVENTA Y UNO BALBOAS CON TRECE (B/.253,091.13) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL NOVENTA Y UNO BALBOAS CON TRECE (B/.253,091.13) NÚMERO DE PLANO: 04-14-01-88618.MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CON EL RIO CAÑAS BLANCAS Y FOLIO REAL 33581 C.UB. 4C04 PRO. DE AMEC CHIRIQUI, S.A SUR: CON CALLE DE PIEDRA QUE VA HACIA OTROS LOTES Y HACIA QUEBRADA ARENA O VICEVERSA ESTE: CON RESTO LIBRE DEL FOLIO 3423 C.UB. 4415 PRO. DE AMEC CHIRIQUI, S.A OESTE: CON RESTO LIBRE DEL FOLIO 3423 C.UB. 4415 PRO. DE AMEC CHIRIQUI FECHA DE INSCRIPCION :20/11/2020

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA DONDE ADQUIRIO : 10/03/2021

CONSORCIO AGROPECUARIO DEL PACIFICO, S.A. (RUC 155687677-2-2019) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE FLUVIAL. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SOBRE ESTE LOTE SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE FLUVIAL INSCRITO EL DÍA VIERNES, 20 DE NOVIEMBRE DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 281727/2020 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (4,000,000.00 \$) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES RENOVABLES DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA ESCRITURA UNA TASA EFECTIVA DE 3.60% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL Nº 30346066, EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE MARZO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 76138/2021 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE MARZO DE 2021:18 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402903313



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: EBB39A31-C3B2-4A84-A86D-006DECAAC3BD  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR  
BERMUDEZ JIMENEZ  
FECHA: 2021.03.16 20:26:54 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Ricardo A. Bermudez J.*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD  
82852/2021 (0) DE FECHA 03/12/2021

#### QUE LA SOCIEDAD

**AZULEJOS INTERNATIONAL, S.A.**

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 558536 (S) DESDE EL VIERNES, 9 DE MARZO DE 2007

**QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE**

#### QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: MARIA ALEJANDRA EISENMANN

SUSCRIPTOR: CRISTINA MARIE ZUÑIGA

DIRECTOR: ANTONIO BERNARDO MEDINA LARRAIN

DIRECTOR: MARISELA MEDINA LARRAIN

DIRECTOR: MARIA CLAUDIA RODRIGUEZ

PRESIDENTE: ANTONIO BERNARDO MEDINA LARRAIN

SECRETARIO: ANTONIO BERNARDO MEDINA LARRAIN

TESORERO: MARISELA MEDINA LARRAIN

AGENTE RESIDENTE: LIC. SERGIO TULIO VIDAL CASTILLO

**QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:** EL PRESIDENTE EN AUSENCIA DE ESTE, LA PODRA EJERCER CUALQUIERA DE LOS DIGNATARIOS EN EL SIGUENTE ORDEN, SECRETARIO Y TESORERA.

**QUE SU CAPITAL ES DE 1,000.00 DÓLARES AMERICANOS**

**DETALLE DEL CAPITAL:** EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERA DE MIL DOLARES (US\$1,000) LAS ACCIONES DE LA SOCIEDAD SERAN NOMINATIVAS CON UN VALOR DE DOS DOLARES, (US\$2.00) CADA ACCION.

**ACCIONES: NOMINATIVAS**

QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**ANOTACIÓN:** QUE SEGÚN RESOLUCION 24 DEL 6 DE MAYO DEL 2019 EMITIDO POR EL SERVICIO NACIONAL DE MIGRACION SE LE CONCEDIO LA CARTA DE NATURALIZACION CORRESPONDIENDOLE LA CEDULA N-22-343 SOLO PROCEDE EN LOS CARGOS DE DIRECTOR DIGNATARIO Y APODERADO. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 8 DE ENERO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 338638/2020 (0).

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 16 DE MARZO DE 2021 A LAS 12:23 P. M..** NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402903377



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: AC218B35-7FB4-4549-BF8E-E9E74779D049  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR  
BERMUDEZ JIMENEZ  
FECHA: 2021.03.15 14:06:55 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Ricardo A. Bermudez J.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 83055/2021 (0) DE FECHA 03/12/2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C04, FOLIO REAL Nº 30345623  
LOTE GLOBO 2, CORREGIMIENTO PLAZA CAISÁN, DISTRITO RENACIMIENTO, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN  
UNA SUPERFICIE INICIAL DE 47 ha 1545 m<sup>2</sup> 95 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 47 ha  
1545 m<sup>2</sup> 95 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS  
BALBOAS CON CUARENTA Y CINCO (B/.265,752.45) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOSCIENTOS SESENTA Y  
CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS BALBOAS CON CUARENTA Y CINCO (B/.265,752.45). NÚMERO DE  
PLANO: 041005-88625. MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: RESTO LIBRE DEL FOLIO 4639. SUR: FOLIO 51055  
PROPIEDAD DE MIRIAM MARIA MORENO CIANCA DE MENDEZ. ESTE: RIO GARICHE. OESTE: CALLE DE PIEDRA  
HACIA QUEBRADA LLANA Y HACIA VOLCAN. FECHA DE INSCRIPCIÓN: FECHA DE INSCRIPCION: 16/11/2020

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA DE ADQUISICIÓN: 10/03/2021

AZULEJOS INTERNATIONAL, S.A. (RUC 1096367-1-558536) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: FLUVIAL. DESCRIPCIÓN  
DE LA SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE FLUVIAL, RIO GARICHE Y QUEBRADA ARENA POR EL  
LADO ESTE Y SUR, DEL PUNTO 24 AL 33 SEGÚN PLANO. INSCRITO EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020  
EN EL NÚMERO DE ENTRADA 281639/2020 (0).

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE  
MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (4,000,000.00 \$) Y POR UN  
PLAZO DE 60 MESES RENOVABLES DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA ESCRITURA UNA TASA EFECTIVA DE  
3.60% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% ANUAL. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE)  
RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C04, FOLIO REAL Nº 30345623, EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE MARZO DE  
2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 76138/2021 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE MARZO DE 2021  
10:46 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN  
VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402903345



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: D52B1394-CD7D-4C05-B114-11F164471B3F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR  
BERMUDEZ JIMENEZ  
FECHA: 2021.03.15 14:07:45 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Ricardo A. Bermudez J.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 83060/2021 (0) DE FECHA 03/12/2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C04, FOLIO REAL Nº 30345625  
LOTE GLOBO 3, CORREGIMIENTO PLAZA CAISÁN, DISTRITO RENACIMIENTO, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN  
UNA SUPERFICIE INICIAL DE 47 ha 9058 m<sup>2</sup> 51 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 47 ha  
9058 m<sup>2</sup> 51 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS  
BALBOAS CON TREINTA Y CINCO (B/.269,986.35) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOSCIENTOS SESENTA Y  
NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS BALBOAS CON TREINTA Y CINCO (B/.269,986.35). **NÚMERO DE  
PLANO: 041005-88626.MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: RESTO LIBRE DEL FOLIO 4639. SUR: RESTO LIBRE  
DEL FOLIO 4639. ESTE: RIO GARICHE. OESTE: CALLE DE PIEDRA HACIA QUEBRADA LLANA Y VOLCAN. **FECHA DE  
INSCRIPCIÓN: 16/11/2020.**

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA DE ADQUISICIÓN: 10/03/2021

AZULEJOS INTERNATIONAL, S.A. (RUC 1096367-1-558536) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: FLUVIAL. DESCRIPCIÓN  
DE LA SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE FLUVIAL, RIO GARICHE, POR EL LADO ESTE, DEL PUNTO  
17 AL 19 SEGÚN PLANO. INSCRITO EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA  
281639/2020 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE  
MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (4,000,000.00 \$) Y POR UN  
PLAZO DE 60 MESES RENOVABLES DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA ESCRITURA UNA TASA EFECTIVA DE  
3.60% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% ANUAL. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE)  
RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C04, FOLIO REAL Nº 30345625, EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE MARZO DE  
2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 76138/2021 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE MARZO DE 2021  
10:57 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN  
VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402903350



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 210791C7-1AFB-4C2C-AF4B-3D66C309073B  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR  
BERMUDEZ JIMENEZ  
FECHA: 2021.03.15 14:10:30 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Ricardo A. Bermudez J.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 83064/2021 (0) DE FECHA 03/12/2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C04, FOLIO REAL Nº 30345627  
LOTE GLOBO 4, CORREGIMIENTO PLAZA CAISÁN, DISTRITO RENACIMIENTO, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN  
UNA SUPERFICIE INICIAL DE 47 ha 9013 m<sup>2</sup> 58 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 47 ha  
9013 m<sup>2</sup> 58 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UNO  
BALBOAS CON TRES (B/.269,961.03) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL  
NOVECIENTOS SESENTA Y UNO BALBOAS CON TRES (B/.269,961.03). NÚMERO DE PLANO: 041005-88627.  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: RESTO LIBRE DEL FOLIO 4639. SUR: RESTO LIBRE DEL FOLIO 4639. ESTE:  
RIO GARICHE. OESTE: CAMINO DE PIEDRA HACIA QUEBRADA LLANA Y VOLCAN. FECHA DE INSCRIPCIÓN:  
16/11/2020.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA DE ADQUISICIÓN: 10/03/2021

AZULEJOS INTERNATIONAL, S.A. (RUC 1096367-1-558536) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: FLUVIAL. DESCRIPCIÓN  
DE LA SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE FLUVIAL, RIO GARICHE, POR EL LADO ESTE, DEL PUNTO  
25 AL 29 SEGÚN PLANO. INSCRITO EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA  
281639/2020 (0).

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE  
MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (4,000,000.00 \$) Y POR UN  
PLAZO DE 60 MESES RENOVABLES DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA ESCRITURA UNA TASA EFECTIVA DE  
3.60% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% ANUAL. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE)  
RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C04, FOLIO REAL Nº 30345627, EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE MARZO DE  
2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 76138/2021 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE MARZO DE 2021  
11:06 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN  
VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402903353



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 7C30508D-924C-4194-A6E9-698264D5E3B7  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR  
BERMUDEZ JIMENEZ  
FECHA: 2021.03.15 14:11:21 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Ricardo A. Bermudez J.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 83070/2021 (0) DE FECHA 03/12/2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

**(INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C04, FOLIO REAL Nº 30345628**

LOTE GLOBO 5, CORREGIMIENTO PLAZA CAISÁN, DISTRITO RENACIMIENTO, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 46 ha 700 m<sup>2</sup> 17 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 46 ha 700 m<sup>2</sup> 17 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL CIENTO NOVENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y UNO (B/.263,191.41) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL CIENTO NOVENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y UNO (B/.263,191.41). **NÚMERO DE PLANO: 041005-88628.**

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: CALLE DE PIEDRA HACIA QUEBRADA LLANA Y VOLCAN. SUR: RIO GARICHE.

ESTE: FOLIO 8170 PROPIEDAD DE NELSON KIESWETTER, S.A. OESTE: RESTO LIBRE DEL FOLIO 4639. **FECHA DE INSCRIPCION: 16/11/2020**

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

**FECHA DE ADQUISICIÓN: 10/03/2021**

**AZULEJOS INTERNATIONAL, S.A. (RUC 1096367-1-558536) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD**

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: FLUVIAL. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE FLUVIAL, RIO GARICHE, POR EL LADO SUR, DEL PUNTO 26 AL 34 SEGÚN PLANO. INSCRITO EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 281639/2020 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (4,000,000.00 \$) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES RENOVABLES DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA ESCRITURA UNA TASA EFECTIVA DE 3.60% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% ANUAL. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C04, FOLIO REAL Nº 30345628, EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE MARZO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 76138/2021 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE MARZO DE 2021 11:19 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402903357**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D839F3DB-23B5-4A11-96B8-2DC87433B4A1  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000