



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: CARLOS ALBERTO  
RODRIGUEZ CEDEÑO  
FECHA: 2021.05.31 13:14:59 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 192379/2021 (0) DE FECHA 05/31/2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) OCÚ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6301, FOLIO REAL № 1514 (F)  
CORREGIMIENTO OCÚ, DISTRITO OCÚ, PROVINCIA HERRERA  
CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9 ha 7611 m<sup>2</sup> 81 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE CINCUENTA MIL BALBOAS (B/. 50,000.00)  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CERRO EL CAMARON TERRENO LIBRE, SUR: CAMINO REAL DE OCÚ A SANTIAGO. ESTE: CAMINO DE LOS SALINEROS, OESTE: TERRENO LIBRE, FECHA DE INSCRIPCION DEL TOMO: 2 DE AGOSTO DE 1933.

#### TITULAR REGISTRAL

MARIO ALBERTO CAMPOS GONZÁLEZ (CÉDULA 6-55-758) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: QUEDA SUJETA A LA QUE ESTABLECE DEL DECRETO EJECUTIVO NO.32 DEL 30 DE ABRIL DE 1926, EN SU APORTES A. L. C. DEL 2 DE AGOSTO DE 1933. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 1, DE FECHA 04/23/1998.

**CASO OMISO:** CASO OMISO DE HIPOTECA REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ: PANAMÁ, CATORCE (14) DE MAYO DE DOS MIL DIECIOCHO (2018). POR LO QUE, EL SUSCRITO DIRECTOR GENERAL DEL REGISTRO PÚBLICO RESUELVE: PONER EN EL FOLIO REAL (FINCA) NO. 1514, CÓDIGO DE UBICACIÓN 6301, DE LA SECCIÓN DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE HERRERA, UNA NOTA INDICATIVA DE QUE SE HAGA CASO OMISO DE LA HIPOTECAS Y ANTICRESIS, A QUE SE REFIEREN EL ASIENTO ELECTRÓNICO 1 ANTERIOR, POR HABER OPERADO LA PRESCRIPCIÓN. FUNDAMENTO DE DERECHO: ARTÍCULO 1700 Y 1781 DEL CÓDIGO CIVIL. CÚMPLASE ERASMO ELIAS MUÑOZ MARIN DIRECTOR GENERAL. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 12 DE JULIO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 190402/2018 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS. HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMÁ. POR LA SUMA DE CIENTO SIETE MIL BALBOAS (B/. 107,000.00) Y POR UN PLAZO DE 12 MESES PARA LA LINEA PECUARIA FACILIDAD 1 Y LA LINEA AGRICOLA FACILIDAD 2, 20 AÑOS PARA EL PRESTAMO PECUARIOS FACILIDAD 3 Y DE 7 AÑOS PARA EL PRESTAMO PECUARIO FACILIDAD 4. UNA TASA EFECTIVA DE LINEA PECUARIA FACILIDAD 1 Y LA LINEA AGRICOLA FACILIDAD 2 DE 3.06% ANUAL, PRESTAMO PECUARIO FACILIDAD 3 DE 2.12% ANUAL Y PRESTAMO PECUARIO FACILIDAD 4 DE 2.32% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 6% ANUAL PARA TODAS LAS FACILIDADES. . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 DEL FOLIO (INMUEBLE) OCÚ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6301, FOLIO REAL № 1514 (F), EL DÍA MARTES, 23 DE JUNIO DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 138454/2020 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 31 DE MAYO DE 2021 12:25 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403010859



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7848154B-32F5-42F0-8482-4ED5264173F5  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000