

# PROYECTO: “COLINAS DE VILLA GRECIA”

## VOLANTE INFORMATIVA PARA ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA - II

Promotor: IMJUSA, S.A.

### Descripción del proyecto:

El Proyecto “**Colinas de Villa Grecia**”, consiste en la construcción de viviendas, que albergara un aproximado de setenta y siete (77) viviendas de una sola planta, con lotes promedio de 170m<sup>2</sup>, con la finalidad de brindar a la población un proyecto habitacional de interés social, económicamente accesible al público. Dicha obra contará con calles pavimentadas de asfalto, Área Comercial, Parque Recreativo, Alcantarillado Pluvial y Sanitario Interconectado a la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales.

### Ubicación del proyecto:

El área destinada para la ubicación del proyecto será de aproximadamente unas 3.3 Ha y se ubica en el sector llamado Villa Grecia, dentro de la administración político del corregimiento Las Cumbre, distrito y provincia de Panamá.

### Impactos positivos y negativos.

#### Impactos positivos:

- ✓ El proyecto contribuirá con el desarrollo socioeconómico de la zona.
- ✓ Generación de empleos directos e indirectos
- ✓ La construcción de este proyecto residencial propiciará un mercado de bajo poder adquisitivo, brindando una vivienda digna y cómoda a la población.
- ✓ El proyecto contara a su vez con facilidades para mejorar la calidad de vida de las familias

#### Impactos negativos:

- Generación temporal de ruido y dispersión de partículas de polvo suspendidas
- Obstrucción temporal de los canales pluviales por aporte de sedimento producto del movimiento del suelo en el área de construcción.
- Generación de desechos sólidos provenientes de la construcción y de los trabajadores.
- Obstrucción temporal de la vía principal por la entrada y salida de camiones durante la construcción del proyecto.



EMPRESA CONSULTORA:

**ECAMBIENTE**  
Consultores en Ecología y Ambiente