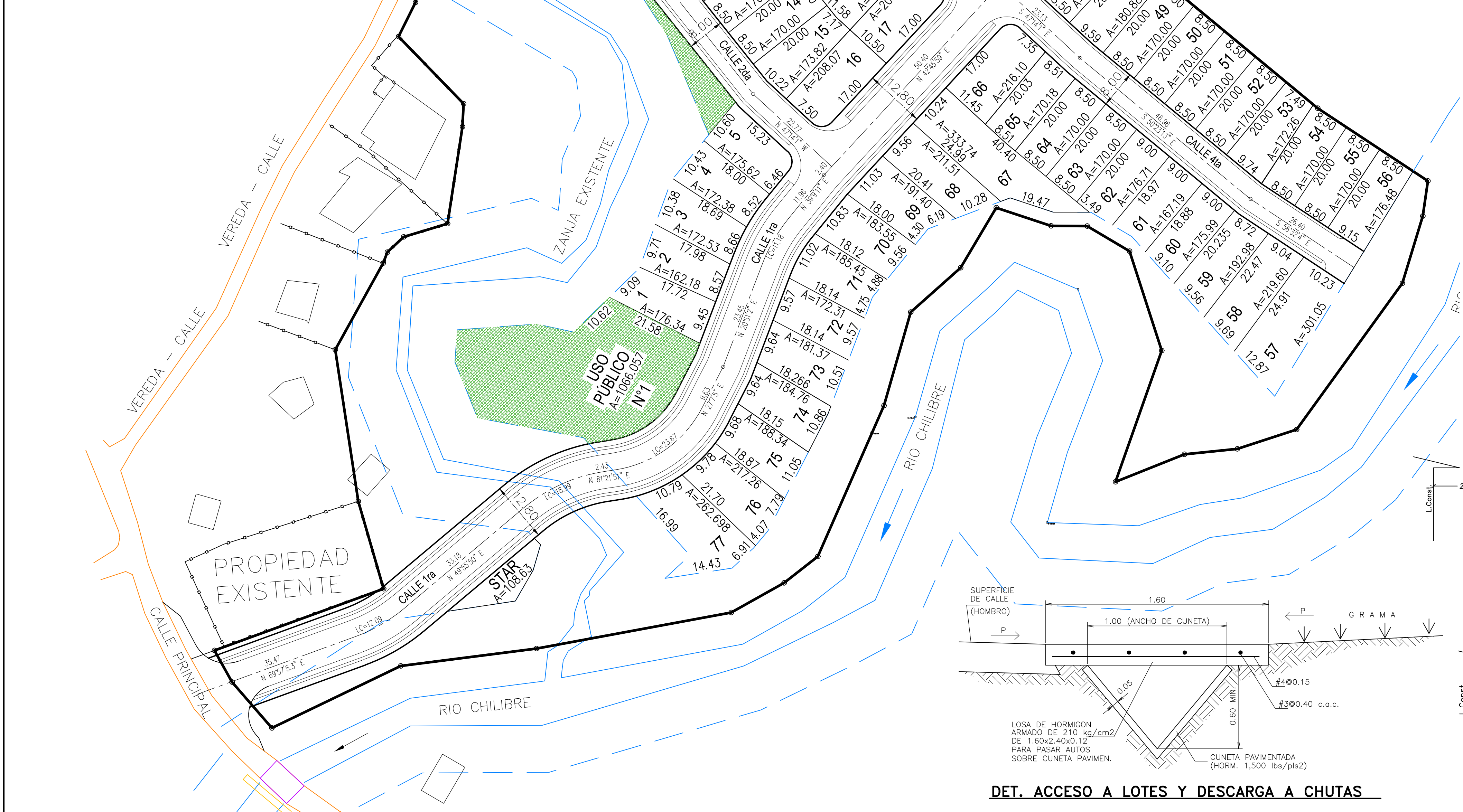
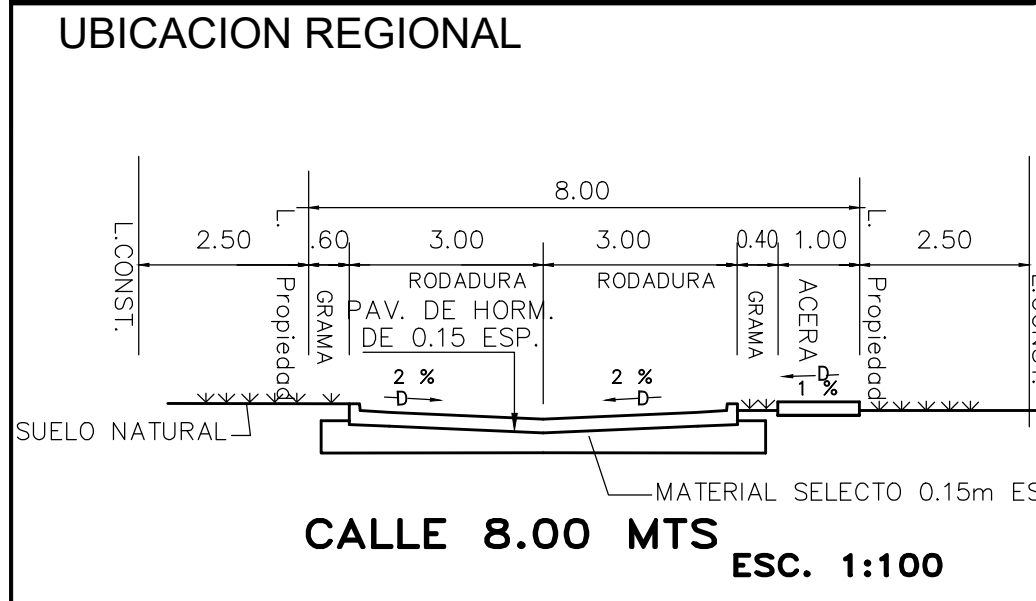
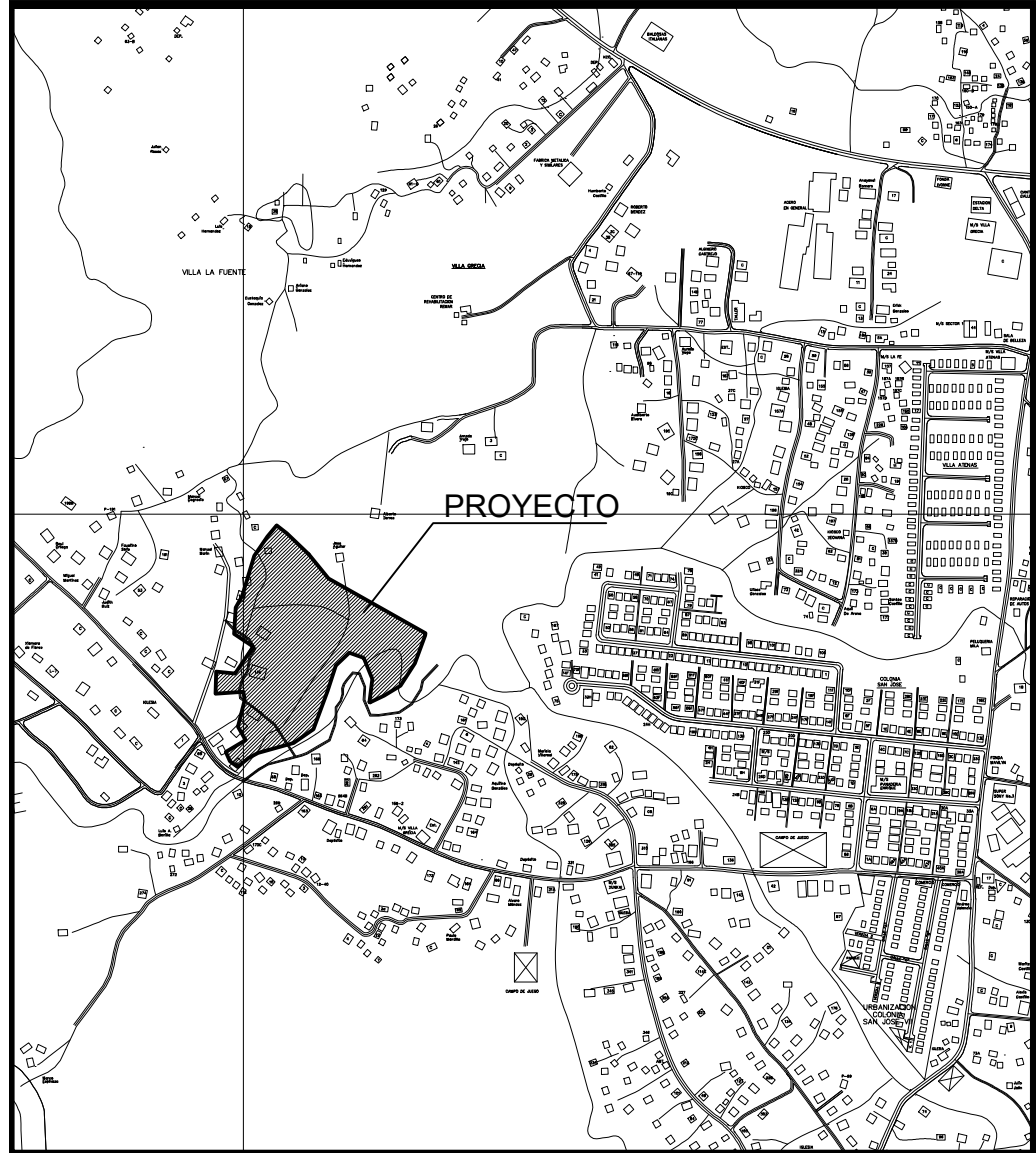




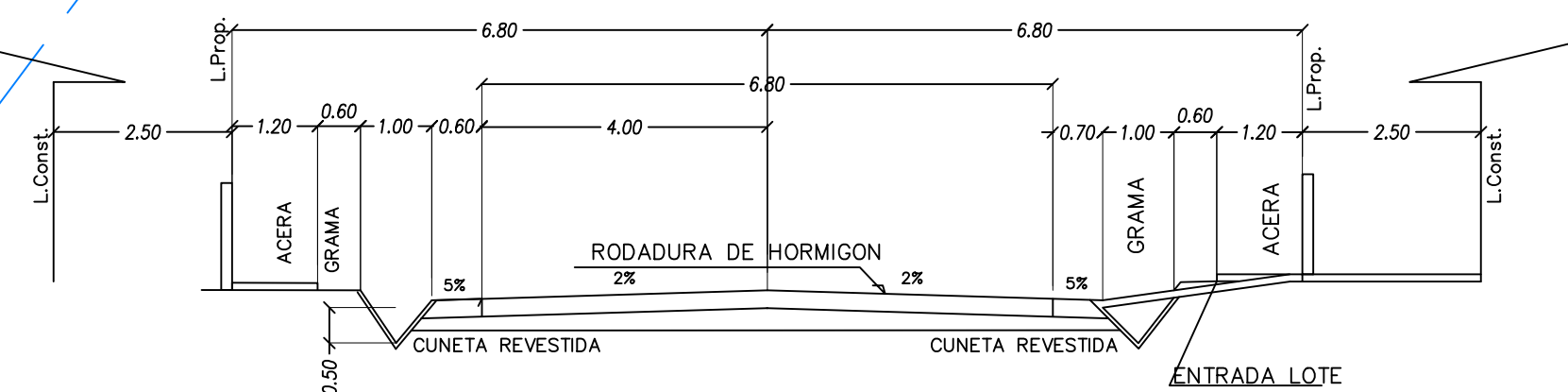
DESGLOSE DE AREAS		
DESCRIPCION	AREA	%
1- AREA UTIL DE LOTES		
2- AREA DE CALLES		
3- AREA AFECTADA POR SERVIDUM.		
4- AREA DE USO PUBLICO		
5- AREA VERDES		
6- STAR		
7- TANQUE DE AGUA		
AREA TOTAL DEL POLIGONO		100%

EL AREA DE USO PUBLICO REPRESENTA EL % DEL AREA UTIL DE LOTES
CANTIDAD DE LOTES =77

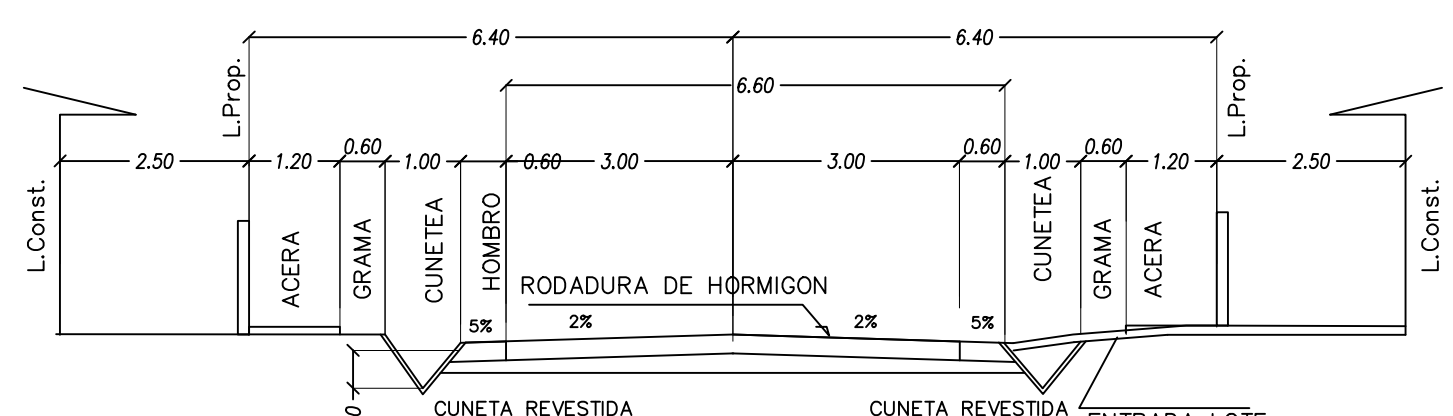
RESIDENCIAL BONO SOLIDARIO (RBS)	
FUNDAMENTO LEGAL	
RESOLUCIÓN N°366-20 DEL 05 DE AGOSTO DE 2020	
USOS PERMITIDOS:	EN ESTA ZONA SE PERMITIRÁ EL USO RESIDENCIAL PARA VIVIENDAS UNIFAMILIARES, ADOSADAS, EN HILERAS Y EDIFICIOS DE APARTAMENTOS, ASI COMO LAS ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS QUE INCLUYEN EL BB-E (RESIDENCIAL BASICO ESPECIAL) Y EL COMERCIO BARRIAL DE ACUERDO AL PLAN NORMATIVO QUE REGULA EL AREA DONDE SE UBICA EL PROYECTO A DESARROLLAR.
DENSIDAD NETA:	HASTA 300 PERSONAS/HECTAREA (CONDICIONADA)
AREA MINIMA DE LOTE:	150 M ² VIVIENDA UNIFAMILIAR 120 M ² C/U VIVIENDA BIFAMILIAR (ADOSADA) 100 M ² C/U VIVIENDA EN HILERA
FRENTE MINIMO DE LOTE:	7.50 ML EN VIVIENDA UNIFAMILIAR 6.00 ML CADA VIVIENDA BIFAMILIAR (ADOSADA) 5.00 ML VIVIENDA EN HILERA
FONDO MINIMO DE LOTE:	LIBRE
ALTURA MAXIMA:	EN VIVIENDAS: PLANTA BAJA Y DOS (2) ATOS
AREA DE OCUPACION MAXIMA:	LA QUE RESULTE DE LA RESTA DE LOS RETIROS (LATERALES, POSTERIORES Y LINEA DE CONSTRUCCION)
AREA LIBRE:	AREA EQUIVALENTE A LA FRANJE DENTRO DE LOS RETIROS,
LINEA DE CONSTRUCCION:	2.50 MTS. MINIMO A PARTIR DE LA LINEA DE PROPIEDAD. LOS LOTES DE DE ESQUINA, TECNICAMENTE, CUENTAN CON DOS LINEAS DE CONSTRUCCION (FRENTE DE CALLES).
RETIRO LATERAL:	VIVIENDAS UNIFAMILIARES: 1.00 MT CON ABERTURAS Y ADOSAMIENTO CON PARED CIEGA. VIVIENDAS ADOSADAS: 1.00 MT (CON ABERTURA O CIEGO) PARA EL RETIRO LIBRE
RETIRO POSTERIOR:	2.50 MTS. MINIMO
ESTACIONAMIENTO	VIVIENDAS UNIFAMILIARES, ADOSADAS Y EN HILERAS: UN (1) ESPACIO POR CADA UNIDAD DE VIVIENDA.
NOTA: LAS VIVIENDAS UNIFAMILIARES, ADOSADAS Y EN HILERAS PODRA PROPONER PLAZAS DE ESTACIONAMIENTOS EN LA PROPORCION DE UN (1) ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO POR CADA CINCO (5) UNIDADES DE VIVIENDAS Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS, CALCULADAS DEL TOTAL DE LOS ESTACIONAMIENTOS.	

DATOS DE CAMPO				
LADO		RUMBO		DISTANCIA
EST	PV			
1	2	S 50°17'00.00" E		15.36
2	3	S 44°18'00.00" E		35.91
3	4	S 36°48'00.00" E		36.92
4	5	S 58°39'00.00" E		131.95
5	6	S 10°31'00.00" W		2.59
6	7	S 22°26'00.00" W		35.32
7	8	S 34°39'00.00" W		31.48
8	9	S 60°37'00.00" W		22.56
9	10	S 66°51'00.00" W		19.48
10	11	N 09°40'00.00" E		28.53
11	12	N 20°51'00.00" W		26.78
12	13	S 67°14'00.00" W		18.16
13	14	S 49°07'05.02" W		22.63
14	15	S 18°46'00.00" W		31.92
15	16	S 22°14'00.00" W		48.14
16	17	S 57°37'00.00" W		28.79
17	18	S 76°07'00.00" W		43.40
18	19	S 64°08'00.00" W		12.99
19	20	S 53°09'00.00" W		16.76
20	21	N 51°26'00.00" W		11.23
21	22	N 22°16'00.00" W		12.09
22	23	N 60°45'00.00" E		27.47
23	24	N 27°33'41.30" W		18.26
24	25	N 16°16'00.00" W		32.30
25	26	N 05°35'00.00" W		10.17
26	27	S 87°59'00.00" W		32.91
27	28	N 03°09'00.00" E		26.03
28	29	S 82°10'00.00" E		22.51
29	30	N 35°44'00.00" E		38.47
30	31	N 54°24'00.00" W		27.02
31	32	N 05°17'00.00" E		31.28
32	33	N 31°35'00.00" E		15.66
33	34	N 18°28'00.00" E		50.01
34	35	N 37°02'00.00" E		27.76
35	1	N 40°53'00.00" E		17.05
SUPERFICIE = 3HAS + 3305.70M2				

- ### ESPECIFICACIONES MINIMAS
- PAVIMENTO DE HORMIGON DE 0.15m PARA SERV. VIAL DE 12.00 MTS Y 0.20m DE ESPESOR PARA SERV. VIALES DE 15.00 MTS O MAYORES
- PAVIMENTO DE HORMIGON PORTLAND
 - Modulo de ruptura 650 lbs/plg2 en flexion a los 28 dias.
 - Pendiente de la corona 2%
 - Pendiente de la cuneta 5%
 - BASE
 - Espesor de capa base de 0.10 m.
 - Compactacion 100% (A.A.S.H.T.O. T-99).
 - CBR (minimo) 80%
 - SUB-BASE
 - Espesor de material selecto de 0.20m.
 - Tamano maximo 3"
 - Compactacion 100% (A.A.S.H.T.O. T-99).
 - CBR (minimo) 30%
 - ALINEAMIENTO
 - Pendiente minima 0.5%
 - Pendiente maxima 16%
 - ACERA
 - Hormigon de 2000 Lbs/Pulg2
 - Espesor de 0.10m
 - Compactacion de Sub-Rasante 90% (A.A.S.H.T.O. T-90)
 - SUB RASANTE DE LA VIA
 - Compactacion de los ultimos 30cm = 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
 - Compactacion del resto del relleno=95%

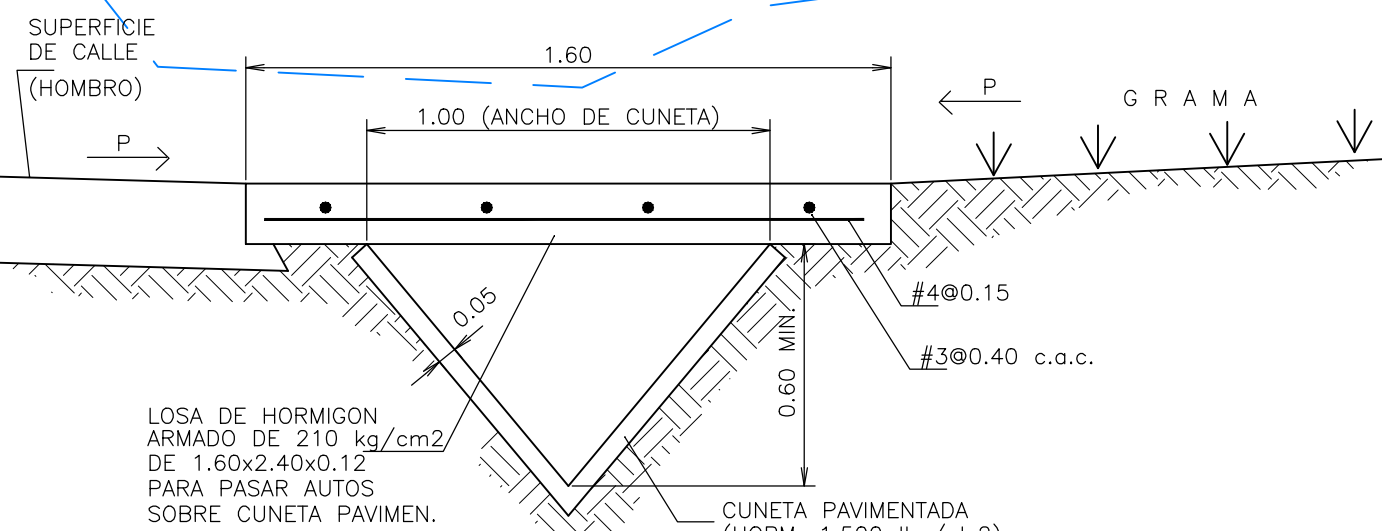


SECCION DE CALLE DE 13.60 m.



SECCION DE CALLE 12.80 m.

PAVIMENTO DE HORMIGON Y CUNETA PLUVIAL ABIERTA REVESTIDA.



DET. ACCESO A LOTES Y DESCARGA A CHUTAS

PROYECTO COLINAS DE VILLA GRECIA

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

PROPIETARIO:
JUAN SABAT KAFIE
C.I.P.: E-882460

PROMOTOR:
IMJUSA,S.A.

PROYECTO:
COLINAS DE VILLA GRECIA

UBICACION:
CORR.: LAS CUMBRES,
DISTR.:PANAMÁ, PROV.: PANAMÁ

SUPERFICIE: 3 HAS+3305.70 m²

CONTENIDO:
ANTEPROYECTO

FECHA:
OCTUBRE 2020

DISEÑO: ECO Arquitectos

DIBUJO: ECO Arquitectos

PLANO:
ANT

HOJA
N° 01 DE 03

ECO ARQUITECTOS