

REPÚBLICA DE PANAMÁ
PAPEL NOTARIAL



REPÚBLICA DE PANAMÁ

24.5.21

8:0800

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUÍ

POSTALIA 01811

DECLARACION JURADA

Ante mi despacho Notarial, **NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUÍ**, en la Ciudad de David, a los veintinueve (29) días del mes de Mayo de dos mil veintiuno (2021), ante mí, Licenciado **JACOB CARRERA SPOONER**, con cédula de identidad personal número cuatro-setecientos tres- mil ciento sesenta y cuatro (4-703-1164) Notario Público Primeo del Circuito de Chiriquí, compareció personalmente, el señor **ALEX RODRIGUEZ GAMBOA**, varón Costarricense, mayor de edad con cédula de identidad personal número E-ocho-ciento dos-setecientos ocho (E-8-102-708), en mi condición de Representante Legal de **LOMAS DEL VALLE, S.A.**, Sociedad anónima legalmente registrada en Folio Número uno cinco cinco seis cinco nueve cero seis ocho (155659068) del registro Público, promotora del proyecto **PLAZA VALLE LUNA** a desarrollarse en el corregimiento de San Carlos, Distrito de David, Provincia de Chiriquí; sobre la finca Folio Real Número dos mil ochenta y dos (2082), con código de ubicación cuatro mil quinientos ocho (4508) la cual posee una extensión de dieciséis (16) hectáreas con mil seiscientos cuarenta y cinco (1645) metros cuadrados y siete (7) decímetros cuadrados, propiedad de la Sociedad **GRASSMASTERS**, la cual nos ha autorizado a utilizar para la construcción de la Plaza un área de una (1) hectárea número cuatro mil seiscientos noventa y seis metros cuadrados con noventa y cinco decímetros cuadrados (4,696.95 mtrs²) cuadrados de los cuales se utilizaran nueve mil novecientos dos (9,902) metros cuadrados. Declaro y confirmo bajo la gravedad del juramento, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados por el artículo 23 del Decreto Ejecutivo N^o 123 del 14 de Agosto de 2009, por el cual se reglamenta el capítulo II del título IV de la Ley N^o 41 de 1 de julio de 1998.

Dado en la Ciudad de David, Provincia de Chiriquí a los **veintinueve (29)** días del mes de Mayo de dos mil veintiuno (2021).

EL COMPARECIENTE


ALEX RODRIGUEZ GAMBOA

Céd. **E-8-102708**

Representante Legal, **LOMAS DEL VALLE, S.A.**



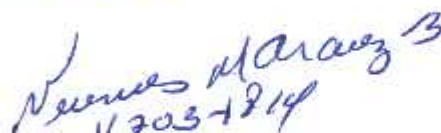


El Suscrito **JACOB CARRERA SPOONER**, Notario Público Primero del Circuito de Chiriquí, cedula 4-703-1164, **CERTIFICA:** Que ante mí comparecieron personalmente **ALEX RODRÍGUEZ GAMBOA**, con cédula de identidad personal número E-ocho-ciento dos-setecientos ocho (E-8-102-708), quien leyó, y firmo la presente Declaración, en presencia de los testigos instrumentales que suscriben, de lo cual doy fe. David, 29 de Mayo de 2,021.*****




Lic. Jacob Carrera Spooner
Notario Público Primero


Bella Patate
4-234799


Nemesio Marañez
47031814