



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR  
BERMUDEZ JIMENEZ  
FECHA: 2020.09.14 11:53:49 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Ricardo A. Bermudez J.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 215730/2020 (0) DE FECHA 11/sep/2020.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN FÉLIX CÓDIGO DE UBICACIÓN 4912, FOLIO REAL Nº 347152 (F) BARRIADA LAS LAJAS CENTRO, CORREGIMIENTO LAS LAJAS, DISTRITO SAN FÉLIX, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2722 m² 42 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2722 m² 42 dm² CON UN VALOR DE DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO BALBOAS (B/. 2,384.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE SEIS MIL BALBOAS (B/. 6,000.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO BALBOAS(B/. 29,384.00). NÚMERO DE PLANO: 041103-60960.  
**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: SERVIDUMBRE DE TIERRA; SUR: PARTE DE LA FINCA MUNICIPAL 17650 OCUPADA POR DEMESIA CARRERA; ESTE: AVE. PRINCIPAL A PLAYA DE LAS LAJAS; OESTE: RESTO LIBRE FINCA 93390. **FECHA INSCRIPCIÓN: 16/06/2011.**

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

**FECHA EN QUE ADQUIRIO 10/11/2017.**

**WEIXING WU (CÉDULA E-8-105851) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD**

**LIZHEN ZHONG (PASAPORTE G41549791) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD**

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A RESTRICCIONES DE LEY... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 103988/2011, DE FECHA 16/jun/2011.

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** DESCRIPCIÓN: UNA CASA DE UNA SOLA PLANTA, CON DOS SERVICIOS Y BAÑOS HIGIENICOS, PAREDES DE BLOQUES, AIRE ACONDICIONADO (1) TECHO DE TEJA, CIELO RASO DE MADERA, PISO DE MOSAICOS. AREA TOTAL DE EDIFICACION: 205.97MTS2 Y COLINDA CON EL MISMO LOTE. DAVID, 30 DE AGOSTO DE 2010.- ESTAS MEJORAS SE TRAEN DE LA FINCA MADRE 93390 CÓDIGO 4912 PARA MAS DETALLES VER DOCUMENTO REDI 1992338. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 103988/2011, DE FECHA 16/jun/2011.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA ENTRADA PENDIENTE.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 11 DE SEPTIEMBRE DE 202004:14 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402696110**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F2F8CD67-CCCE-4874-ADB9-344E596B9C36  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ

CARNE DE RESIDENTE PERMANENTE

Lizhen  
Zhong



NOMBRE USUAL

FECHA DE NACIMIENTO: 24-SEP-1991

LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA

NACIONALIDAD: CHINA

SEXO: F

EXPEDIDA: 23-NOV-2018

TIPO DE SANGRE:  
EXPIRA: 23-NOV-2028

E-8-166995



Handwritten signature: 李珍



Yo, Lida. Elibeth Yazmin Aguilar Gutiérrez Notaria Pública Segundia del Circuito de Chiriquí con cédula de identidad personal número 4-722-6 CERTIFICO: Que he comparado y cotejado esta copia fotostática con su original que me ha sido presentado y la he encontrado en un todo conforme al mismo.

David, 28 de September - 2020

Handwritten signature of Lida Elibeth Yazmin Aguilar Gutiérrez

Lida Elibeth Yazmin Aguilar Gutiérrez  
Notaria Pública Segundia



SEÑORES MINISTERIO DE AMBIENTE

Quien suscribe, **LIZHEN ZHONG**, mujer, de nacionalidad china, portadora de la cedula de identidad personal No. E-8-166995, en calidad de Copropietaria de la propiedad con Folio Real No 347152, Código de Ubicación 4912, ubicada en el Corregimiento de Las Lajas, Distrito de San Félix, Provincia de Chiriquí, **MANIFIESTO MI AUTORIZACIÓN Y CONSENTIMIENTO A WEIXING WU** portador de la cedula de identidad personal No. E-8-105851 para el desarrollo y construcción del proyecto **“LOCAL COMERCIAL Y VIVIENDA UNIFAMILIAR”** en esta propiedad.

Autorizo a **WEIXING WU** para presentar, notificarse y recibir toda la documentación requerida para los trámites correspondientes al Estudio de Impacto Ambiental ante esta entidad.

Atentamente,

LIZHEN ZHONG  
E-8-166995

*[Handwritten signature]*



**Yo, Elibeth Yaxmin Aguilar Gutiérrez**  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí con cédula 4-722-6

Que la(s) firma(s) exhibada(s) es: Lizhen Zhong E-8-166995

Que aparece(n) en este documento han sido verificado(s) contra fotocopia(s) de las cédula(s) de lo cual doy fe;

*[Handwritten signature]* Testigo  
*[Handwritten signature]* Testigo

NOTARIA SEGUNDA-CHIRIQUI  
Esta autenticación no implica  
responsabilidad en cuanto al  
contenido del documento