

AM/RO

Panamá, 28 de junio de 2021.

Su Excelencia  
MILCIADES CONCEPCIÓN  
Ministro de Ambiente  
E. S. D.


Respetado Ministro:

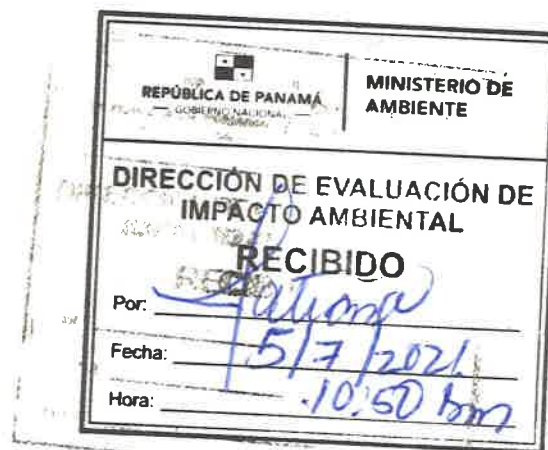
La presente es para hacer entrega de publicación del extracto del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto P.H. Fresno, ubicado en el Corregimiento de 24 de Diciembre, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, en los siguientes medios:

1. Diario La Prensa: Se adjunta las hojas completas con la publicación.
2. Volante fijada en el Municipio de Panamá. Se adjunta volante con los sellos de fijado y desfijado.

Sin más por el momento, me despido de usted.

Muy atentamente,

  
Guillermo Elías Quijano Durán  
Cédula N° 8-232-385  
Sociedad Urbanizadora del Caribe, S.A.  
Representante Legal



# AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

## Municipio de Panamá

Sociedad Urbanizadora del Caribe, S.A., hace de conocimiento público que durante OCHO (8) DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación del presente aviso, divulgado en un diario de la localidad, se somete a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II denominado:

- 1. Nombre del Proyecto:** P.H. FRESNO  
**2. Promotor:** Sociedad Urbanizadora del Caribe, S.A.  
**3. Localización:** Corregimiento de 24 de Diciembre, Distrito de Panamá; Provincia de Panamá.

**4. Breve Descripción del Proyecto:** El proyecto P.H. FRESNO, es un proyecto que forma parte del proyecto urbanístico Pradera Azul, en el área de Panamá Este, corregimiento de la 24 de Diciembre, distrito y provincia de Panamá; el mismo consiste en la construcción de casas unifamiliares sobre un polígono de 138,156.75 m<sup>2</sup>. El proyecto constará de 341 lotes donde se construirán las residencias, además contará con parques, servidumbres sanitaria y pluvial, calles, un área verde, Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y Estación de Bombeo de Agua Potable.

Adicionalmente se nivelará el Área Comercial, la cual se construirá en un futuro y para las edificaciones que se hagan en el sitio se utilizará un instrumento ambiental diferente a este estudio. Se construirá una cerca perimetral, calles de concreto, cordón – cuneta, sistema de aguas pluviales, sistema sanitario, sistema de agua potable, sistema de comunicación y eléctrica. En los alrededores del desarrollo se han construido residenciales como Monte Bello, Verona y Palo Alto.

**5. Síntesis de los impactos esperados y las medidas de mitigación correspondiente:** Algunos de los posibles impactos más relevantes de la construcción y operación del proyecto son los siguientes:

### Impactos Positivos

- Generación de empleo
- Reciclaje o reutilización de residuos
- Aumento de la cobertura vegetal por la siembra de grama y plantas ornamentales
- Brindar oportunidad de vivienda en el área.
- Modificación en la demografía, en lo social y en lo económico de las poblaciones.
- Aumento en el valor de las propiedades aledañas

### Impactos Negativos

- Eliminación de la cobertura vegetal
- Desplazamiento de las especies de fauna a otros sitios con vegetación similar
- Pérdida de hábitat para las especies de fauna del lugar
- Pérdida de individuos de la flora del lugar
- Generación de aguas servidas

Se implementará un Plan de Manejo Ambiental con los siguientes programas: Programa de Control de Calidad del Aire, Ruido y Vibraciones; Programa de Protección de Suelos; Programa de Protección de Calidad del Agua; Programa de Protección de la Flora y Fauna; Programa de Manejo de Residuos; Programa de Seguridad Ocupacional y un Programa Socioeconómico y Cultural.

**6. Plazo y lugar de recepción de observaciones:** Dicho documento estará disponible en la Dirección Regional de Panamá Metro, y en el Edificio de la Administración del Ministerio de Ambiente, ubicado en Albrook, Panamá, Edificio No 804; en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental y en el Centro de Documentación del Ministerio, en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.). Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio deberán remitirse formalmente a la Administración General del Ministerio de Ambiente, dentro del término anotado al Inicio del presente Aviso.

**Este Extracto se mantendrá publicado durante 3 días hábiles en el Municipio correspondiente.**

Municipio de Panamá

**EL SUSCRITO DE LA ALCADÍA DEL DISTRITO DE PANAMÁ;**

**HACE SABER:**

Que se fija el presente **EDICTO** a las tres (3:00 P.M) de la tarde, en un lugar visible de esta Alcaldía, para que sirva de formal notificación a todas aquellas personas que tengan algún interés, hoy **veintiocho (28) de junio** del dos mil veintiuno (2021) **por el término de tres (3) días hábiles.**



**LICENCIADO CARLOS E. CARRILLO V.**  
Jefe del Departamento Apelación

Vencido el término del **EDICTO** anterior a las tres (3:00 P.M.) de la tarde de hoy **primero (01) de julio** del dos mil veintiuno (2021), lo desfijo y agrego a sus antecedentes.



**LICENCIADO CARLOS E. CARRILLO V.**  
Jefe del Departamento Apelación

ym



A.V.11207771



4300

## 4320 REPARACIONES

**ACABADOS-RESTAURACION DE**  
Muebles Antiguos/Modernos. Cocinas, Closet, Modulares, Herre-  
ria, Gypsum, Ebanisteria, Soldadu-  
ra. Residencial - Comercial. 6494-  
3604 @Restauracionesmigabriel

## 4330 SERVICIOS GENERALES

**ESCUELA BELLA VISTA MATRI-  
CULAS 2022. CUPO \$50 PREES-  
COLAR BASICA, GENERAL, BA-  
CHILERES. VIA ESPAÑA Y CA-  
LLE 43ESTE (ESQUINA), BELLA  
VISTA. TEL.: 223-5560, 6933-  
3266**

## VARIOS

4900

**EDICTO EMPLAZATORIO N° 121 EL  
SUSCRITO JUEZ SEGUNDO DE CIR-  
CUITO DE LO CIVIL DEL TERCER  
CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA**  
por este medio, EMPLAZA: A los señores FLORA ANTONIA  
HERNANDEZ LASSO, MARCELO  
ABDIEL HERNANDEZ FONSECA,  
NORMA ELENA HERNANDEZ FON-  
SECA, TRINIDAD IVETTE HER-  
NANDEZ FONSECA, TEOFILA TRI-  
NIDAD HERNANDEZ FONSECA,  
OLGA MARISOL MONTENEGRO  
HERNANDEZ, FLORA CORINA MON-  
TENEGRO HERNANDEZ, RICARDO  
ALCIBIADES MONTENEGRO  
HERNANDEZ, JOAQUIN PABLO  
MONTENEGRO HERNANDEZ, LU-  
CINDA ELIZABETH MONTENEGRO  
HERNANDEZ, TEOFILA EULOGIA  
MONTENEGRO HERNANDEZ y MA-  
RIA ELENA DEL CARMEN ESPINO  
HERNANDEZ, con generales y pa-  
radero desconocido para que  
dentro del término de DIEZ (10)  
DÍAS contados a partir de la úl-  
tima publicación de este Edicto,  
comparezca ante este Tribunal  
por sí o por medio de apoderado-  
dos a hacer valer sus derechos en  
el presente proceso sumario inco-  
ado por ABDIEL EUCLIDES HER-  
NANDEZ VELASQUEZ actuando  
en representación de Guillermo  
Alberto Hernández Lasso y GUI-  
LLERMO FERMIN CEDENO. Se ad-  
vierte a los emplazados que si no  
comparecen dentro del término  
indicado, se le nombrará un de-  
fensor de ausente con quien se  
continuará el juicio hasta su ter-  
minación. En atención a lo que  
dispone el artículo 1016 del Có-  
digo Judicial, se Fija el presen-  
te edicto en lugar público y vis-  
ible de la secretaría del Tribunal  
por el término de diez (10) días y  
copia del mismo se pone a dispo-

tradicional por el término de diez  
(10) días y copia del mismo se po-  
ne a disposición de la parte ac-  
tora, para su publicación por cin-  
co, (5) veces consecutivas en un  
diario de circulación nacional.  
LICDO. JOSE APARICIO RÍOS JUEZ  
SEGUNDO DE CIRCUITO CIVIL DEL  
TERCER CIRCUITO JUDICIAL DE  
PANAMA LICDA. JENNIFER RO-  
DRIGUEZ SECRETARIA JUDICIAL  
II JARC/oac.

**DIRECCION NACIONAL DE TITU-  
LACION Y REGULARIZACION PRO-  
VINCIA DE COCLE EDICTO N° 044-  
2021 EL SUSCRITO FUNCIONA-  
RIO SUSTANCIADOR DE LA AU-  
TORIDAD NACIONAL DE TITULA-  
CION Y REGULARIZACION DE TIE-  
RRA DE PROVINCIA DE COCLE.  
HACE SABER QUE:** Que ONELIA  
ARCELINA MORA GONZALEZ DE  
GONZALEZ de sexo Femenino na-  
cionalidad PANAMENA estado ci-  
vil CASADA mayor de edad por-  
tador (a) de la cedula N° 2-105-  
18 con residencia en CALABAZO  
#2 Corregimiento PIEDRAS GOR-  
DAS Distrito de LA PINTADA con  
ocupación de AGRICULTORA, ha  
solicitado a la Dirección Nacio-  
nal de Titulación y Regularización  
mediante solicitud N° 2-887-11

to respectivo. **DERECHO:** Articu-  
lo 1527 y 1528 del Código Judicial.  
**NOTIFIQUESE:** (FDA) LICDA LEYZA  
MELGAR DE GONZALEZ JUEZ PR-  
MERA DEL CIRCUITO CIVIL DE  
LOS SANTOS, (FDO) LICDO. ERIC  
MELGAR CORTES, SECRETARIO  
JUDICIAL II. Por lo tanto se  
fija el presente Edicto Emplaza-  
torio en un lugar visible de la se-  
cretaría de este juzgado por el  
termino de (10) días y copia del  
mismo se le entrega a la parte in-  
teresada para que sea publica-  
do de conformidad. Dado en la  
ciudad de las Tablas, hoy veintiu-  
no (21) de junio de dos mil vein-  
tiuno (2021) LICDA. DAYRA MA-  
RIA NAVARRO LEZCANO JUEZ  
PRIMERA DEL CIRCUITO CIVIL  
DE LOS SANTOS. LICDO. ERIC  
MARTIN MELGAR CORTES SE-  
CRETARIO JUDICIAL II.

**AVISO DE DISOLUCION:** Median-  
te Escritura Pública 3062 de 13  
de abril de 2021 de la Notaría Pri-  
mera del Circuito de Panamá, ins-  
crita el 9 de junio de 2021 al Asien-  
to Electrónico 2 del Folio 725895  
de la Sección Mercantil del Re-  
gistro Público de Panamá, ha si-  
do disuelta la sociedad anónima

nacional, comparezcan ante este  
Tribunal, por sí o por interme-  
dio de apoderado judicial, para  
hacer valer sus derechos dentro  
del proceso de GUARDIA Y CRIAN-  
ZA promovido en su contra por  
la señora SHEYLA ISABEL CHONG  
SAMANIEGO. Se advierte al em-  
plazado que si no comparece al  
Tribunal en el término indicado, se  
le nombrará un DEFENSOR DE  
AUSENTE, con quien se seguirá  
el proceso hasta su terminación.  
Panamá. 2 de junio de 2021. LA  
JUEZ, LICDA ARACELI QUINO-  
NES BRUNO LA SECRETARIA JU-  
DICIAL, LICDA. KATHY SANTAMA-  
RIA DELGADO Exp. 634-21 EC

**EDICTO EMPLAZATORIO N° 105/28015-  
21** La suscrita JUEZ DÉCIMA OC-  
TAVA DE CIRCUITO DE LO CIVIL  
DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL  
DE PANAMÁ, por este medio, HA-  
CE SABER: Que en el proceso de  
Sucesión Intestada del señor EU-  
FEMO GONZALEZ (Q.E.P.D.), quien  
en vida portó la cédula de identi-  
dad personal N° 9-105-2188, se  
ha dictado una resolución cuya  
fecha y parte resolutiva es del te-  
nor siguiente: "JUZGADO DÉCI-  
MO OCTAVO DE CIRCUITO CIVIL

de la ley. **DECLARA:** PRIMERO:  
Que está abierto el proceso de  
sucesión intestada de quien en  
vida se llamó FELIPE CHESTER  
CEDENO (Q.E.P.D.), fallecido el 14  
de julio de 2018. **SEGUNDO:** Que  
son sus herederos sin perjuicio  
de terceras personas IVAN AL-  
BERTO CHESTER MARISCAL, ERIC  
RODOLFO CHESTER MARISCAL Y  
MARIA TERESA MARISCAL SAN-  
TOS, en su condición de esposa  
e hijos. **TERCERO:** Se ordena  
a todas aquellas personas que ten-  
gan algún interés en el presen-  
te proceso que comparezcan a  
estar en derecho en el término  
de diez (10) días, contados a par-  
tir de la última publicación del  
edicto emplazatorio de que ha-  
bla el artículo 1510 del Código Ju-  
dicial. **FUNDAMENTO LEGAL:** Ar-  
tículo 1510, 1523, 1525, 1526, 1530  
del Código Judicial. **NOTIFIQUE-  
SE,** (FDO.) LICDA. EVELIN ENITH  
ROSAS PÉREZ, JUEZ SUPLENTE  
(FDO.) LICDO. LEONARDO GÓMEZ  
GARCÍA, SECRETARIO JUDICIAL"  
Panamá, 26 de mayo de 2021. LIC-  
DA. EVELIN ENITH ROSAS PÉREZ  
JUEZ SUPLENTE LICDO. LEONARDO  
GÓMEZ GARCÍA SECRETARIO  
JUDICIAL SECRETARIO JUDICIAL

**EDICTO EMPLAZATORIO No. 134**  
LA SUSCRITA JUEZ DÉCIMO SEX-  
TA DEL PRIMER CIRCUITO JUDI-  
CIAL DE PANAMÁ, RAMO CIVIL,  
por medio del presente edicto,  
EMPLAZA A JINFENG WEN, mu-  
jer, china, casada, mayor de edad,  
con cédula de identidad No. E-8-  
96144, con paradero desconoci-  
do, para que dentro del término  
de diez (10) días contados a par-  
tir de la última publicación de es-  
te edicto en un diario de la loca-  
lidad, comparezca a estar en de-  
recho dentro del proceso Ejecu-  
tivo Hipotecario promovido en su  
contra por THE BANK OF NOVA

CIVIL por medio del presente  
aviso público: **HACE CONSTAR**  
Que en el presente Proceso Ejec-  
utivo Hipotecario interpuesto  
por THE BANK OF NOVA SCOTIA  
contra CARLOS ALBERTO PUGA  
ESPINO, se ha señalado para el  
día 8 de febrero de 2022, para  
que en sus horas hábiles se lleve  
a cabo la diligencia de remate del  
bien embargado en este proce-  
so, que se describe así: "DATOS  
DEL INMUEBLE (INMUEBLE) SAN  
CARLOS CÓDIGO DE UBICACIÓN  
8803, FOLIO REAL N° 379128 (PRO-  
PIEDAD HORIZONTAL) INTERIOR  
U.I. 1210, PISO 1200, EDIFICIO  
P.H. TURISTICO CONDO HOTEL  
IBIZA PLAYA CORONA, CORRE-  
GIMIENTO EL HIGO, DISTRITO  
SAN CARLOS, PROVINCIA PANAMA  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE  
INICIAL DE 41 m2 43 dm2 Y  
CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O  
RESTO LIBRE DE 41 m2 43 dm2  
LINDEROS Y MEDIAS: PARTIEN-  
DO DEL PUNTO SITUADO AL NOR-  
TE SE MIDE 5.85MT EN DIREC-  
CION SURESTE DE ALLI SE MIDE  
7.08MT EN DIRECCION SUR-OES-  
TE DE ALLI SE MIDE 5.85MT EN  
DIRECCION NOROESTE DE ALLI  
SE MIDE 7.08MT EN DIRECCION  
NOR-ESTE HASTA LLEGAR AL  
PUNTO DE PARTIDA COLINDAN-  
TES: NORTE: NOR-OESTE APAR-  
TAMENTO 1208; NOR-ESTE AREA DE  
USO COMPARTIDA; SURESTE:  
APARTAMENTO 1211; SUR-OES-  
TE RESTO LIBRE DE LA FINCA.  
CON EL VALOR DEL TRASPASO  
ES: NOVENTA Y TRES MIL TREIN-  
TA Y UNO BALBOAS CON NOVEN-  
TA Y CUATRO (B/. 93,031.94). TI-  
TULAR (ES) REGISTRAL (ES) CAR-  
LOS ALBERTO PUGA ESPINO (CÉ-  
DULA 8-708-408) TITULAR DE  
UN DERECHO DE PROPIEDAD GRA-  
VÁMENES Y OTROS DERECHOS  
REALES VIGENTES RESTRICCIÓN-  
NES: SUJETO AL REGLAMENTO  
DE COPROPIEDAD.. INSCRITO EN

securativas, por medio del presente  
aviso público: **HACE CONSTAR**  
Que en el presente Proceso Ejec-  
utivo Hipotecario interpuesto  
por THE BANK OF NOVA SCOTIA  
contra CARLOS ALBERTO PUGA  
ESPINO, se ha señalado para el  
día 8 de febrero de 2022, para  
que en sus horas hábiles se lleve  
a cabo la diligencia de remate del  
bien embargado en este proce-  
so, que se describe así: "DATOS  
DEL INMUEBLE (INMUEBLE) SAN  
CARLOS CÓDIGO DE UBICACIÓN  
8803, FOLIO REAL N° 379128 (PRO-  
PIEDAD HORIZONTAL) INTERIOR  
U.I. 1210, PISO 1200, EDIFICIO  
P.H. TURISTICO CONDO HOTEL  
IBIZA PLAYA CORONA, CORRE-  
GIMIENTO EL HIGO, DISTRITO  
SAN CARLOS, PROVINCIA PANAMA  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE  
INICIAL DE 41 m2 43 dm2 Y  
CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O  
RESTO LIBRE DE 41 m2 43 dm2  
LINDEROS Y MEDIAS: PARTIEN-  
DO DEL PUNTO SITUADO AL NOR-  
TE SE MIDE 5.85MT EN DIREC-  
CION SURESTE DE ALLI SE MIDE  
7.08MT EN DIRECCION SUR-OES-  
TE DE ALLI SE MIDE 5.85MT EN  
DIRECCION NOROESTE DE ALLI  
SE MIDE 7.08MT EN DIRECCION  
NOR-ESTE HASTA LLEGAR AL  
PUNTO DE PARTIDA COLINDAN-  
TES: NORTE: NOR-OESTE APAR-  
TAMENTO 1208; NOR-ESTE AREA DE  
USO COMPARTIDA; SURESTE:  
APARTAMENTO 1211; SUR-OES-  
TE RESTO LIBRE DE LA FINCA.  
CON EL VALOR DEL TRASPASO  
ES: NOVENTA Y TRES MIL TREIN-  
TA Y UNO BALBOAS CON NOVEN-  
TA Y CUATRO (B/. 93,031.94). TI-  
TULAR (ES) REGISTRAL (ES) CAR-  
LOS ALBERTO PUGA ESPINO (CÉ-  
DULA 8-708-408) TITULAR DE  
UN DERECHO DE PROPIEDAD GRA-  
VÁMENES Y OTROS DERECHOS  
REALES VIGENTES RESTRICCIÓN-  
NES: SUJETO AL REGLAMENTO  
DE COPROPIEDAD.. INSCRITO EN

## AVISO DE CONSULTA PÚBLICA Última Publicación

Sociedad Urbanizadora del Caribe, S.A., hace de conocimiento público que durante OCHO (8) DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación del presente aviso, divulgado en un diario de la localidad, se somete a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II denominado:

1. Nombre del Proyecto:
2. Promotor:
3. Localización:

**P.H. FRESNO**  
**Sociedad Urbanizadora del Caribe, S.A.**  
**Corregimiento de 24 de Diciembre, Distrito de Panamá;**  
**Provincia de Panamá.**

**4. Breve Descripción del Proyecto:** El proyecto P.H. FRESNO, es un proyecto que forma parte del proyecto urbanístico Pradera Azul, en el área de Panamá Este, corregimiento de la 24 de Diciembre, distrito y provincia de Panamá; el mismo consiste en la construcción de casas unifamiliares sobre un polígono de 138,156.75 m2. El proyecto constará de 341 lotes donde se construirán las residencias, además contará con parques, servidumbres sanitaria y pluvial, calles, un área verde, Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y Estación de Bombeo de Agua Potable.

Adicionalmente se nivelará el Área Comercial, la cual se construirá en un futuro y para las edificaciones que se hagan en el sitio se utilizará un instrumento ambiental diferente a este estudio. Se construirá una cerca perimetral, calles de concreto, cordón - cuneta, sistema de aguas pluviales, sistema sanitario, sistema de agua potable, sistema de comunicación y eléctrica. En los alrededores del desarrollo se han construido residenciales como Monte Bello, Verona y Palo Alto.

**5. Síntesis de los impactos esperados y las medidas de mitigación correspondiente:** Algunos de los posibles impactos más relevantes de la construcción y operación del proyecto son los siguientes:

### Impactos Positivos

- Generación de empleo
- Reciclaje o reutilización de residuos
- Aumento de la cobertura vegetal por la siembra de grama y plantas ornamentales
- Brindar oportunidad de vivienda en el área
- Modificación en la demografía, en lo social y en lo económico de las poblaciones.
- Aumento en el valor de las propiedades aledañas

### Impactos Negativos

- Eliminación de la cobertura vegetal
- Desplazamiento de las especies de fauna a otros sitios con vegetación similar
- Pérdida de hábitat para las especies de fauna del lugar
- Pérdida de individuos de la flora del lugar
- Generación de aguas servidas

Se implementará un Plan de Manejo Ambiental con los siguientes programas: Programa de Control de Calidad del Aire, Ruido y Vibraciones; Programa de Protección de Suelos; Programa de Protección de Calidad del Agua; Programa de Protección de la Flora y Fauna; Programa de Manejo de Residuos; Programa de Seguridad Ocupacional y un Programa Socioeconómico y Cultural.

**6. Plazo y lugar de recepción de observaciones:** Dicho documento estará disponible en la Dirección Regional de Panamá Metro, y en el Edificio de la Administración del Ministerio de Ambiente, ubicado en Albrook, Panamá, Edificio No 804; en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental y en el Centro de Documentación del Ministerio, en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.). Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio deberán remitirse formalmente a la Administración General del Ministerio de Ambiente, dentro del término anotado al Inicio del presente Aviso.

## ININCO, S.A.

## COMUNICA:

**Trabajo a realizar:** Cierre total De Vías, con cruces de vehículos por motivos de limpieza de de carretera VOLCAN – SERENO y conforma  
**Proyecto:** Estudio, Diseño y Construcción de Afectados Por Derrumbes Y Colapsos De La Provincia de Chiriquí.

**Horario de Cierre:** de 8:00 a.m. – 12:00 m.d. y 1.5 horas para el cruce de vehículos) de lunes a – 1:00 p.m. los días sábados.

**Horario de trabajos:** De 6:00 a.m. 6:00 p.m. 6:00 a.m. a 1:30 p.m. día sábado.

**Fechas:** del 01 al 31 de JULIO 2021.

**Lugar:** Vía Volcán- Río Sereno, Estación 9km

A.V/207772