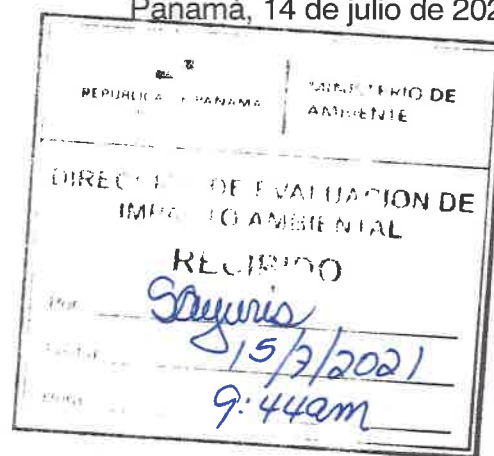


**VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE INVESTIGACION TERRITORIAL**

Panamá, 14 de julio de 2021

Nº 14.1204-115-2021

Ingeniera  
**ANALILIA CASTILLERO**  
Jefa Departamento de Evaluación  
de Estudios de Impacto Ambiental  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
E. S. D.



Ingeniera Castellero:

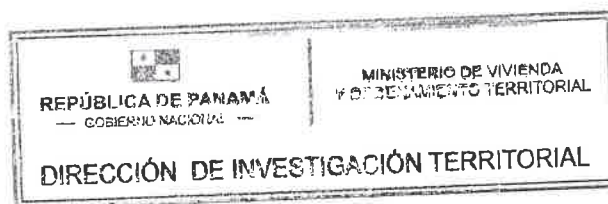
Damos respuesta a nota **DEIA-DEEIA-UAS-0115-2021**, adjuntando informe de revisión y calificación del Estudio de Impacto Ambiental, de los siguientes proyectos:

1. **"REHABILITACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO DE ACTIVIDADES PARA LA CRÍA Y CEBA DE GANADO PORCINO, AVES DE CORRAL Y EXPLOTACIÓN DE CRIADERO DE PECES"**. Expediente DEIA-II-AC-058-2021.
2. **"CONSTRUCCIÓN DE ÁREAS DE SERVICIOS MÚLTIPLES Y MARINA"**. Expediente DEIA-II-F-059-2021.

Atentamente,



**Arq. LOURDES DE LORE**  
Directora de Investigación Territorial



Adj. Lo Indicado.

LdeL/as

**GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DE PANAMÁ**

**Ave. El Paical  
Edificio Edison Plaza, 4 piso  
Central (507) 579-9400**

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL  
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE**

**INFORME DE REVISIÓN Y CALIFICACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO  
AMBIENTAL (E.I.A.)**

**A. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO CITADO DEL ESTUDIO**

1. **Nombre del Proyecto:**  
**“REHABILITACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO DE ACTIVIDADES PARA LA CRÍA Y CEBA DE GANADO PORCINO, AVES DE CORRAL Y EXPLOTACIÓN DE CRIADERO DE PECES”.**  
  
Expediente: DEIA-II-AC-058-2021
2. **Localización del Proyecto:**  
Corregimiento de Guacá, distrito de David, provincia de Chiriquí.
3. **Objetivo Directo del Proyecto:**  
Las infraestructuras nuevas a construir abarcan un conjunto de cuatro galeras destinadas para la gestación, maternidad, destete, crecimiento y engorde de porcinos, las cuales contarán con abastecimiento de agua, captación y conducción de aguas pluviales, conducción de aguas de lavado de celdas y centros de alimentación.  
Las infraestructuras existentes a rehabilitar y remodelar requieren, galeras porcinas: remplazo del sistema interno de drenaje de aguas residuales, remplazo de estructuras afectadas 13 por el uso y la acidificación de las heces, la limpieza del actual sistema de manejo de aguas residuales, conexión a cámara de inspección y descarga; galera avícola, ampliación de actuales estructuras, reacondicionamiento de necesidades para aves en crecimiento y estanque de tilapias: limpieza y tuberías de conducción de bombeo; así como la solicitud de concesión del sistema de abastecimiento de agua potable por medio de pozo y almacenamiento.
4. **Actividades Principales, Etapas y Monto del Proyecto:**
  - Etapa de planificación: Revisión del estado legal del área y establecimiento de la relación con su propietario, estudio de factibilidad, adquisición de la propiedad, levantamiento topográfico, levantamiento de la línea de base, estudios de percolación y especiales, elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, obtención de permisos requeridos.
  - Etapa de construcción: Se prevé desarrollar la infraestructura para galeras para cerdos (4), conexión del sistema de manejo de aguas residuales par a la limpieza de las galeras, rehabilitación de galeras, fosa de mortandad, STAR-pozos. Galeras para pollos estanques para peces, pozo de agua, cerca perimetral.

- Etapa de operación: Consiste en la cría y ceba de ganado porcino, cría de aves de corral y la explotación de criaderos de peces.

En cuanto al monto de la inversión, se espera ejecutar una inversión total de aproximadamente quinientos cincuenta mil balboas (B/. 550,000.00).

5. **Nombre del Promotor del Proyecto:**

HACIENDA RANZES SOCIEDAD ANONIMA

6. **Nombre del Consultor que realiza el E.I.A.:**

ARIDNE E. MASTROLINARDO A. DEIA-IRC-056-2020

MARCOS A. PONCE A. DEIA-IRC-015-2021

7. **Síntesis de Características del Medio (Físico, Biótico y Socioeconómico):**

El proyecto se localiza dentro de una zona topográfica plana. Se trata de terrenos ociosos con cobertura de gramíneas, árboles dispersos y afloramientos rocosos. Son terrenos que han sido utilizados para actividades agropecuarias, lo cual denota una marcada intervención antrópica y presencia de estructuras propias de dichas actividades. Dentro del polígono definido para la huella del proyecto no se localiza ningún cuerpo o masa de agua superficial. La masa de agua superficial, no identificada, más cercana se encuentra a 20 m del límite oeste del polígono de influencia directa y la Quebrada Honda se localiza hacia el límite 14 este a unos 70 metros lineales al punto más cercano, puede considerarse una fuente hídrica estacionaria cuyo flujo anual dependerá de la recarga hídrica del área de escurrimiento. En el área de influencia del área del proyecto, se evidencia una pequeña quebrada con un ancho de entre 1 a 3 metros rodeada de un bosque de galería en ambos márgenes.

Debido a procesos antrópicos el área de estudio ha ido perdiendo su cobertura boscosa original convirtiéndose en un área donde predomina una vegetación perturbada, conformada por pasto, rastrojos y vegetación arbustiva; esta situación, ha traído consigo la pérdida y reducción de hábitats adecuados para la fauna silvestre y con ello, la usual fragmentación y aislamiento entre los mismos.

8. **Síntesis de Impactos Positivos y Negativos de Carácter Significativo:**

- **Impactos negativos:** Aumento en la sedimentación, contaminación del suelo, cambio en el microclima, pérdida de la vegetación, perturbación de la fauna, deterioro de la calidad del aire, generación de olores desagradables, incremento de ruido, aumento de la escorrentía superficial, demanda de aguas subterráneas, deterioro de la calidad de las aguas, molestia a la comunidad, aumento de riesgo laboral, cambio en el paisaje, proliferación de vectores.
- **Impactos positivos:** Generación de empleos, incremento de la economía local o regional

9. **Síntesis del Plan de Manejo Ambiental y del Plan de Participación ciudadana:**

Se señala al promotor como el ente responsable de la ejecución de las medidas, el monitoreo de las medidas de mitigación, el cronograma de ejecución de las medidas de mitigación, plan de participación ciudadana, plan de prevención de riesgo, plan de rescate y reubicación de fauna y flora, plan de educación ambiental, plan de contingencia, plan de recuperación ambiental y de abandono, costo de la gestión ambiental.

## **B. REVISIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

- En el documento se incluye la certificación de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Municipio de David que da fe que "según el Plan de Ordenamiento Territorial de David, la Finca con Folio real No.335398 (F)" presenta la zonificación Uagr (Uso Agropecuario).
- Se presenta plano del polígono, no obstante, no se presenta el plano del proyecto que permita visualizar de las estructuras existentes y las estructuras a construir.
- Deberá cumplir con la normativa vigente del REP-14.
- En el Resumen Ejecutivo del documento se describe que el polígono a desarrollar tiene un área de 3.4372 ha dentro del Folio Real No. 335398, de acuerdo al Registro Público certifica que la propiedad tiene una superficie de 19 ha 7994 m<sup>2</sup> 68 dm<sup>2</sup> .
- En el documento se adjuntó copia del 14 de junio de 2021, de autorización del propietario del Folio Real No. 335398 F Maximiliano Gonzalez Bado, a favor de Hacienda Ramzes para el desarrollo y uso del proyecto.
- El promotor deberá cumplir con la normativa vigente, los permisos requeridos por las autoridades competentes y las medidas contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental.

## **C. CALIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

En el acápite B se indican aspectos que deben cumplir el promotor. El Estudio de Impacto Ambiental se considera observado.

  
Ing. Agr. M. Sc. Aurora H. Sánchez.

Unidad Ambiental Sectorial

9 de julio de 2021.

a/s





Arq. Lourdes de Lore

Dirección de Investigación Territorial